

项目编号：GDS-CG-CS-2022188

宣城市机械电子工程学校东北角景观绿化工程
(二次)

磋
商
文
件

采 购 人： 广德市城市建设项目服务中心

采购代理机构： 安徽盈和建设工程咨询有限公司

目 录

- 一、磋商公告
- 二、供应商须知前附表
- 三、供应商须知
- 四、采购需求
- 五、磋商与评审
- 六、采购合同
- 七、响应文件格式
- 八、质疑函范本

宣城市机械电子工程学校东北角景观绿化工程（二次）

竞争性磋商公告

项目概况

宣城市机械电子工程学校东北角景观绿化工程（二次）的潜在供应商应在宣城市公共资源交易中心网获取采购文件，并于 2022 年 9 月 2 日 10 时 00 分（北京时间）前递交响应文件。本项目实行全流程电子化采购、网上不见面开标。

一、项目基本情况

- 1、项目编号：GDS-CG-CS-2022188；
- 2、项目名称：宣城市机械电子工程学校东北角景观绿化工程（二次）；
- 3、采购方式：竞争性磋商；
- 4、预算金额：人民币贰佰贰拾陆万陆仟伍佰柒拾肆元柒角伍分（¥2266574.75）；
- 5、最高限价：人民币贰佰贰拾陆万陆仟伍佰柒拾肆元柒角伍分（¥2266574.75）；
- 6、采购需求：详见附件；
- 7、合同履行期限：合同签订后 60 日历天；
- 8、标段（包别）划分：一个标段；
- 9、本项目所属行业：建筑业；
- 10、本项目不接受联合体投标。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目属于专门面向中小企业采购的项目，供应商应为中小微企业或监狱企业或残疾人福利性单位；
3. 供应商存在以下不良信用记录情形之一的，不得推荐为成交候选供应商，不得确定为成交供应商：
 - （1）供应商被人民法院列入失信被执行人的；
 - （2）供应商被工商行政管理部门列入经营异常名录的；

(3) 供应商被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单的;

(4) 供应商被政府采购监管部门列入政府采购严重违法失信行为记录名单的;

4. 本项目的特定资格要求: (1) 供应商资质要求: 具有独立法人资格, 具有市政公用工程施工总承包三级及以上资质, 且在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力; (2) 项目负责人资格要求: 须具备市政公用工程二级及以上注册建造师资格。

三、获取采购文件

1、时间: 挂网之日起至 2022 年 9 月 2 日 10 时 00 分;

2、地点: 宣城市公共资源交易中心网 (<http://ggzyjy.xuancheng.gov.cn>, 以下不再赘述);

3、方式: 本项目在线下载采购文件, 潜在供应商须登录宣城市公共资源交易中心网点击“主体登录”根据相关操作提示下载采购文件。采购文件获取过程中如有疑问, 请在工作时间 (8:00-12:00, 14:30-17:30) 拨打服务热线 (非项目咨询): 0563-2616639;

4、售价: 免费获取。

四、响应文件提交

1. 截止时间: 2022 年 9 月 2 日 10 时 00 分 (北京时间);

2. 地点: 宣城市公共资源电子交易系统。

五、开启

1. 时间: 2022 年 9 月 2 日 10 时 00 分 (北京时间);

2. 地点: 宣城市公共资源交易中心网--不见面开标大厅;

本项目采用不见面开标, 不见面开标大厅登录方式: 宣城市公共资源交易中心网, 选择不见面开标大厅登录。

六、公告期限

自本项目公告发布之日起 5 个工作日。

七、落实促进中小企业发展政策。

(1) 200 万以下的货物、服务及 400 万以下的工程项目

☒ 本项目专门面向中小企业。

☐ 本项目不专门面向中小企业。理由: /。

八、其它补充事宜

- 1、响应保证金：本项目无需缴纳响应保证金；
- 2、本项目需落实的节能环保、中小微型企业扶持等相关政府采购政策；
- 3、采购项目的项目介绍、数量、规格描述或服务要求等详见采购需求；
- 4、供应商关于电子招投标的相关操作详见宣城市公共资源交易中心网-服务指南-服务规范-《供应商操作手册》；
- 5、供应商关于不见面开标的相关操作详见宣城市公共资源交易中心网-服务指南-服务规范-《宣城市不见面开标大厅-供应商操作手册》；
- 6、本公告同时在宣城市公共资源交易中心网、宣城市人民政府网、安徽省政府采购网、安徽省公共资源交易监管网、安徽省招标投标信息网、中国采购与招标网上发布。其他网站公告内容与宣城市公共资源交易中心网不一致的，以宣城市公共资源交易中心网为准。

九、对本次采购提出询问或质疑，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名称：广德市城市建设项目服务中心

地址：广德市档案馆

邮箱：/

联系方式：金先生 13856301184

2. 采购代理机构信息

名称：安徽盈和建设工程咨询有限公司

邮箱：1292412371@qq.com

地址：广德市桃州镇金峰凤麟府 3SA 栋 103-106 号

联系方式：0563-6975722

3. 项目联系方式

项目联系人：李先生

电话：18505638853

十、对采购文件、采购过程、中标或者成交结果质疑答复不满，提起投诉，请按照以下方式

联系

政府采购监管部门： 广德市财政局

地址： 广德市桃州南路 187 号

邮箱： /

联系方式： 0563-6816059

十一、附件：

2022 年 8 月 23 日

二、 供应商须知前附表

序号	内 容	
1	项目名称： 项目编号：	详见“磋商公告”
2	采购人： 采购人联系方式：	详见“磋商公告”
3	采购代理机构： 采购人联系方式：	详见“磋商公告”
4	政府采购监管部门及 联系方式：	详见“磋商公告”
5	标段（包别）划分：	详见“磋商公告”
6	磋商有效期：	磋商响应文件递交截止后 <u>60</u> 天
7	磋商响应保证金：	无
8	履约保证金：	无
9	质量保证金：	政府采购货物、服务项目不得收取质量保证金及其他没有法律依据的保证金。
10	项目预算：	详见“磋商公告”（超过项目最高限价为无效响应；如项目无最高限价，则超出项目预算金额为无效响应）
11	联合体响应：	详见“磋商公告”
12	提交磋商响应文件截 止时间及地点：	详见“磋商公告”
13	开标时间及地点：	同提交磋商响应文件提交截止时间及地点
14	评审方法：	综合评分法
15	质疑、答疑、澄清	1、投标人质疑均应按照《中华人民共和国财政部令第 94

		<p><u>号—政府采购质疑和投诉办法》的规定；</u></p> <p>2、接受质疑的方式：投标人以书面形式（如传真、信件、电报等）向采购人和采购代理机构提出质疑的，同时发送一份与书面质疑内容一致的质疑电子版至采购人和采购代理机构邮箱（见招标公告）；为保证质疑的及时处理，请质疑人在发出质疑后及时与采购人或代理机构电话确认；通过宣城市公共资源电子交易系统方式提出质疑的，具体操作步骤和程序请参见服务指南-政府采购在线质疑操作手册；</p> <p>3、在线质疑回复：采购单位或代理机构通过宣城市公共资源电子交易系统对质疑人进行质疑回复，请质疑人及时登录宣城市公共资源电子交易系统查看；</p> <p>4、供应商对采购文件有疑问的，可按采购公告载明的方式或通过电子交易系统提出，接受采购文件质疑（疑问）的截止时间:2022年9月1日17时前；</p> <p>5、投标人须在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，否则将不予受理；</p> <p>6、各投标人在投标截止时间前务必登陆宣城市公共资源交易中心网-政府采购-答疑变更栏目查询是否有更正公告，否则造成的一切后果由投标人自行承担。网上公布的更正公告视同通知了所有投标人,为招标文件的有效组成部分；</p> <p>7、采购人和采购代理机构联系部门（负责人）、联系电话、通讯地址及邮箱详见公告。</p>
16	响应文件提交	<p>1、响应文件的提交是指供应商通过宣城市公共资源电子交易系统（以下简称“交易系统”）在提交响应文件截止时间之前完成加密电子响应文件的上传。</p> <p>2、中标供应商在领取中标通知书时，须提供4份纸质投标文件给采购代理机构。（纸质投标文件应从“投标文件制作软件”中直接打印成册，与电子投标文件一致）</p>
17	响应文件解密	<p>供应商须携带最终生成加密响应文件的数字证书（CA）在</p>

		<p>供应商解密环节进行供应商解密。正常情形下，供应商应在解密指令发出后30分钟之内完成解密。如遇意外情形，按《宣城市公共资源交易电子化项目操作规程（试行）》中第三章“意外情形”中规定处理。</p>
18	逾期送达情形	<p>1、供应商未按规定上传加密的响应文件的；</p> <p>2、上传了加密响应文件未按规定完成解密； （供应商逾期送达的，响应文件为无效文件，上传的加密响应文件将被退回）</p>
19	对中小型企业产品的价格扣除	<p>1、依据财政部、工业和信息化部《关于印发〈政府采购促进中小企业发展管理办法〉的通知》（财库〔2020〕46号）和《安徽省财政厅关于进一步优化政府采购营商环境的通知》（皖财购〔2022〕556号）有关规定：</p> <p>（1）本项目<u>（是）</u>专门面向中小企业，中小企业参加政府采购活动，应当出具《中小企业声明函》。并对其真实性负责；供应商提供声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标、成交。（响应供应商应根据工信部联企业〔2011〕300号文中行业划型标准如实填写。）</p> <p>（2）非专门面向中小企业货物、服务项目或采购包，对符合规定的小微企业报价给予<u>20%（工程项目为 5%）</u>的扣除，用扣除后的价格参加评审。接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30%以上的，对联合体或者大中型企业的报价给予<u>6%（工程项目为 2%）</u>的扣除，用扣除后的价格参加评审。组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。价格扣除比例或者价格加分比例对小型企业和微型企业同等对待，不作区分。</p> <p>2、根据财政部司法部《关于政府采购支持监狱企业发展有</p>

		<p>关问题的通知》(财库〔2014〕68号),监狱企业视同小型、微型企业。监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象,且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局,各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局,各地(设区的市)监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所,以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。监狱企业参加政府采购活动时,提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件,不再提供《中小企业声明函》,不重复享受政策。</p> <p>3、根据财政部民政部《中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141号)的规定,残疾人福利性单位视同小型、微型企业。符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时,提供141号文规定的《残疾人福利性单位声明函》,不再提供《中小企业声明函》。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的,不重复享受政策。</p>
20	随成交公告一并公示的相关附件	<p>1. 项目采购文件;</p> <p>2. 成交供应商响应的《主要标的信息》;</p> <p>3. 被推荐供应商名单和推荐理由(适用于竞争性磋商采用书面推荐方式产生符合资格条件的潜在供应商的)(如有);</p> <p>4. 成交供应商为中小企业的,公告其《中小企业声明函》(如有);</p> <p>5. 成交供应商为残疾人福利性单位的,公告其《残疾人福利性单位声明函》(如有);</p> <p>6. 成交供应商为注册地在国家级贫困县域内物业公司的,公告注册所在县扶贫部门出具的聘用建档立卡贫困人员具体数量的证明(如有)。</p>
21	不良信用记录查询渠道	<p>1、不良信用记录查询渠道如下(仅以下述渠道查询结果为准):</p>

		<p>(1) 失信被执行人：信用中国官网 (www.creditchina.gov.cn)</p> <p>(2) 企业经营异常名录：信用中国官网 (www.creditchina.gov.cn)</p> <p>(3) 重大税收违法案件当事人名单：信用中国官网 (www.creditchina.gov.cn)</p> <p>(4) 政府采购严重违法失信行为记录名单：中国政府采购官网 (www.ccgp.gov.cn)</p> <p>供应商在编制响应文件时自行查询，符合要求的按磋商文件中格式提供《供应商声明函》；</p> <p>2、联合体供应商，联合体任何一方存在上述不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。</p>
22	代理费用的收取标准和方式	<p><input type="checkbox"/> 集中采购项目：无</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 分散采购项目：由采购人支付</p>
23	付款方式：	详见采购需求
24	签章要求	<p>1、磋商文件中要求签字的，应按文件要求签字或盖章。可采用数字证书的电子印章，也可签字后扫描上传。</p> <p>2、磋商文件中要求加盖供应商公章的，应加盖供应商数字证书的电子印章，也可加盖公章后扫描上传。</p>
25	其他	投标人关于不见面开标的相关规定详见宣城市公共资源交易中心网（ http://ggzyjy.xuancheng.gov.cn ）-服务指南-服务规范-《宣城市公共资源交易不见面开标操作规定（试行）》
26	备注	<p>1、供应商参与政府采购活动，应当诚信守法、公平竞争。如有以提供虚假材料（包括但不限于虚假承诺、虚假技术参数响应、虚假业绩、虚假证书、虚假检测报告等）、串通投标、隐瞒失信信息等谋取成交的行为，一经发现，将报监督管理部门严肃查处。</p> <p>2、政府采购活动中查询及使用信用记录按财政部（财库〔2016〕125号）文件执行。</p> <p>3、本次采购谈判文件以采购代理机构上传至宣城市公共资</p>

		源交易中心网的为准；投标须知前附表与投标须知不一致之处，以投标须知前附表为准。
27	最终报价	<p>项目实施全流程电子化交易，进行网上磋商，磋商文件实施网上远程解密，供应商无需前往磋商现场。本项目二轮报价或多轮报价（磋商小组认为有必要，可以要求供应商进行多轮报价）环节采取网上在线磋商方式进行，请各供应商及时关注系统在线谈判（磋商）情况并在 30 分钟内按相应内容回复，如供应商未能在规定时间内对在线谈判（磋商）进行回复的，视同放弃该权利，则其前次报价为最终报价。在磋商内容不做实质性变更或重大调整的前提下，供应商下轮报价不得高于上一轮报价，否则视该供应商所有轮次报价均为无效报价。</p> <p>成交供应商具体操作详见宣城市公共资源交易中心网“在线谈判（磋商）手册”，网址： http://ggzyjy.xuancheng.gov.cn/xcspfront/fwzn/moreinfo.html</p>
28	报价合理性说明	<p>供应商在响应文件中必须对其报价合理性及其能否保证质量履约作出澄清或说明，并提供必要的证明材料。如中标候选人没有提供或评标委员会认为有必要，评标委员会应当在推荐中标候选人前要求拟推荐中标候选人在合理期限内对其报价合理性作出澄清或说明，并提供必要的证明材料。拟推荐中标候选人不能作出澄清、说明或评标委员会认定其存在履约及质量安全风险的，评标委员会应否决其投标。</p>
29	招标控制价	<p>1、本工程初始招标控制价为人民币贰佰贰拾陆万陆仟伍佰柒拾肆元柒角伍分（¥2266574.75）；</p> <p>2. 预留金为200000.00元，此费用作为不竞争性报价，投</p>

		<p>标人不得更改。</p> <p>3. 单项工程绿化二最低投标总价不得低于295042.90元。</p> <p>4. 上述费用和要求，投标文件必须响应，否则按无效标处理。</p>
--	--	--

三、供应商须知

（一）总 则

1、制订及适用范围

1.1 本磋商采购文件是根据《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等相关法律、法规制订。

1.2 本磋商采购文件仅适用于本次竞争性磋商采购所叙述的采购项目。

2、定义

2.1 服务：系指除货物和工程以外的其他政府采购对象，包括咨询、调研、评估、规划、设计、监理、审计、保险、租赁、印刷、维修、物业管理等。

本采购文件所要求的证书、认证、资质，均应当是有关机构颁发，且在有效期内的。

2.2 采购代理机构：经批准设立的集中采购机构和按规定进行登记的其他采购代理机构。本次采购项目的采购代理机构具体为“供应商须知前附表”中规定。

2.3 采购人：是指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织。既本次采购项目的业主方。

2.4 供应商：是指向采购人提供服务的法人、其他组织或者自然人。分支机构不得参加政府采购活动，但银行、保险、石油石化、电力、电信等特殊行业除外。

3、合格的供应商

3.1 符合磋商公告中载明的资格要求。

3.2 符合本采购项目（或包）中的各项实质性要求。

3.3 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

3.4 除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

3.5 符合法律、法规的其他各项规定。

4. 现场考察

4.1 供应商自行决定是否对供货和服务现场及周围环境进行考察，以获取编制响应文件和签署合同所需的资料。考察现场的对象是以获取磋商文件的潜在供应商；考察现场的截止时间同磋商截止时间；如供应商须知前附表中无另行规定，其现场考察方式为自行考察。考察地点、联系人、联系方式等详见供应商须知前附表。

4.2 现场考察所发生的费用由供应商自行承担。供应商要求进行现场考察的，采购人应提供必要的支持。未到供货和服务现场实地考察的，签订合同时和履约过程中，不得以不完全了解现场情况为由，提出任何形式的增加合同价款或索赔的要求。

4.3 除有特殊要求，不再单独提供供货和服务现场环境、气候条件、公用设施等情况，供应商视为熟悉上述与履行合同有关的一切情况。

5、供应商参与磋商活动的费用

供应商自行承担与参加磋商采购活动有关的一切费用。

6 纪律

6.1 供应商的参与磋商应遵守各相关法律、法规和规章，如出现以下情形，按相关法律、法规处理：

《政府采购法》规定的禁止情形：a.提供虚假材料谋取中标、成交的；b.采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；c.与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；d.向采购人、采购代理机构行贿或者提供其他不正当利益的；e.在招标采购过程中与采购人进行协商磋商的；f.拒绝有关部门监督检查或者提供虚假情况的。

《政府采购法实施条例》规定的禁止情形：a.向评标委员会、竞争性磋商小组或者磋商小组成员行贿或者提供其他不正当利益；b.中标或者成交后无正当理由拒不与采购人签订政府采购合同；c.未按照采购文件确定的事项签订政府采购合同；d.将政府采购合同转包；e.提供假冒伪劣产品；f.擅自变更、中止或者终止政府采购合同。

6.2 《政府采购法实施条例》规定采购人、采购代理机构、供应商有下列情形之一的，属于恶意串通，按规定追究法律责任：

- a.供应商直接或者间接从采购人或者采购代理机构处获得其他供应商的相关情况并修改其投标文件或者响应文件；
- b.供应商按照采购人或者采购代理机构的授意撤换、修改投标文件或者响应文件；
- c.供应商之间协商报价、技术方案等投标文件或者响应文件的实质性内容；
- d.属于同一集团、协会、商会等组织成员的供应商按照该组织要求协同参加政府采购活动；

- e.供应商之间事先约定由某一特定供应商中标、成交；
- f.供应商之间商定部分供应商放弃参加政府采购活动或者放弃中标、成交；
- g.供应商与采购人或者采购代理机构之间、供应商相互之间，为谋求特定供应商中标、成交或者排斥其他供应商的其他串通行为。

6.3依据《政府采购货物和服务招标投标管理办法》规定，在评审过程中发现供应商有下列情形之一的，视为供应商串通，其响应无效，并由竞争性磋商小组书面报告本级监督管理部门：

- a.不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；
- b.不同供应商委托同一单位或者个人办理磋商事宜；
- c.不同供应商的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
- d.不同供应商的响应文件异常一致或者报价呈规律性差异；
- e.不同供应商的响应文件相互混装。

6.4 在确定成交供应商之前，供应商试图在投标文件审查、澄清、比较和评价时对竞争性磋商小组、采购人和代理机构施加任何影响都可能导致其响应无效。

7. 投标专用章的效力

磋商文件中明确要求签章的，供应商须按本须知中签章规定完成签章。在有授权文件（授权文件须放入响应文件中）表明投标专用章法律效力等同于供应商公章的情况下，可以加盖投标专用章，否则将导致响应无效。

8. 合同标的转包与分包

8.1 成交供应商不得向他人转包成交项目，也不得将成交项目向他人违法分包。

8.2 经采购人同意，成交供应商可以将成交项目的部分非主体、非关键性工作分包给他人完成。接受分包的人应当具备相应的资格条件，并不得再次分包。如采购人允许分包，供应商根据采购项目的实际情况，拟在成交后将项目的非主体、非关键性工作交由他人完成的，应在响应文件中载明。

8.3 成交供应商就采购项目和分包项目向采购人负责，分包供应商就分包项目承担责任。

(二)磋商采购文件

9、磋商采购文件构成

9.1 磋商采购文件包括：

- a. 磋商公告
- b. 供应商须知前附表
- c. 供应商须知

- d. 采购需求
- e. 评审办法
- f. 采购合同
- g. 响应文件格式
- h. 质疑函范本

9.2 供应商应认真阅读和充分理解磋商文件中所有的内容。如果其响应文件没有满足磋商文件的有关要求，其风险由供应商自行承担。

10、磋商采购文件的更正

10.1 供应商可以要求采购人对磋商文件中的有关问题进行答疑、澄清。

10.2 供应商对磋商文件如有疑问（询问或质疑）或建议，应按“供应商须知前附表”中规定联系采购人、采购代理机构。

10.3 采购人、采购代理机构对受理（接受）的且需要做出磋商文件澄清修改的问题，将以更正公告的形式在采购公告中指定的网址公告答复，但不说明问题的来源。该更正是磋商文件不可缺少的组成部分，对参与采购活动的有关各方均具有约束力。供应商应主动登陆采购公告中指定网址查询该项目的相关更正公告。采购人、采购代理机构不承担供应商未及时关注相关信息引发的相关责任。

10.4 为使供应商有充分时间对磋商文件的修改部分进行研究（或其他原因），采购人可以决定延长响应文件提交截止日期。延长响应文件提交截止日期的通知将在指定的网址上发布，不再另行通知。

10.5 当磋商文件与磋商文件的更正公告就同一内容的表述不一致时，以最后发出的内容为准。

10.6 采购人、采购代理机构对受理（接受）的但无需要做出磋商文件修改的问题，只对问题来源进行回复，不再在指定网址公告。

（三）响应文件编制要求

11、响应文件的语言及度量衡单位

11.1 供应商的响应文件、以及供应商与采购人就磋商的所有往来函电，均须使用简体中文。

11.2 除磋商文件中另有规定外，响应文件所使用的度量衡均须采用法定计量单位。

12、磋商响应文件构成

12.1 响应文件是对磋商文件的实质性响应及承诺文件。

12.2 除注明供应商可自行制作格式或格式自理的，响应文件应使用磋商文件提供的格式。

12.3 供应商应仔细阅读磋商文件的所有内容，按照磋商文件中规定格式和顺序进行编制，如

有需要，可以增加，作为响应文件的组成部分。

12.4 如果项目分有多个包，除供应商前附表须知中有另外规定，供应商可以参与其中的一个或几个包的磋商，以包为单位分别编制响应文件。

12.5 供应商对其响应文件中的各项内容负责。供应商一旦成交，其响应文件将作为合同的重要组成部分。

13、签章要求

13.1 磋商文件中要求签字的，应按文件要求签字或盖章。可采用数字证书的电子印章，也可签字后扫描上传。

13.2 磋商文件中要求加盖供应商公章的，应加盖供应商数字证书的电子印章，也可加盖供应商公章后扫描上传。

14、磋商报价

14.1 报价应当低于同类服务和货物的市场平均价格。投标报价不得高于磋商文件（公告）列明的控制价、项目预算。

14.2 供应商的报价应包含所投所投服务、保险、税费、验收、利润和交付后约定期限内免费维保、培训等工作所发生的一切应有费用。报价为签订合同的依据。

14.3 供应商应按磋商文件要求在磋商文件中注明拟提供服务的单价明细和总价。

14.4 除磋商文件另有规定，报价可精确到小数点后两位，如超出两位，按照四舍五入方式计算至小数点后两位。

14.5 除特别要求，每个项目（或每个包）只允许有一个方案、一个报价。否则，多方案、多报价的投标书将作为无效标处理。

15、报价的货币

人民币。

16、响应内容填写及说明

16.1 响应文件须对磋商文件载明的资格、服务、技术、商务、报价等全部要求和条件做出实质性和完整的响应，其中关于服务、技术、商务部分的响应，要注明详细的响应内容并提供采购文件所要求的相应证明材料，如仅填写“响应”“满足”而无详细的响应内容或未按要求提供的相应证明材料，将导致投标无效。

16.2 供应商应在响应文件中提交磋商文件要求的所有服务符合磋商文件规定的证明文件（可以是手册、图纸和资料等），并作为其响应文件的一部分。包括：服务主要内容的详细描述等。

16.3 响应文件应字迹清楚、编排有序、内容齐全、不得涂改或增删。如有错漏处必须修改，

应在修改处由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖供应商电子签章（或公章）。

16.4 如果响应文件中附有外文资料，供应商必须把这些外文资料准确、完整地翻译成中文。对于关键性的证明文件，供应商应该提供与英文内容相同、且由同一人签署（或盖章）的中文原件，或经国内公证部门公证的中文翻译件。

17、磋商有效期

17.1 磋商有效期在“供应商须知前附表”中有明确的规定。

17.2 在特殊情况下，采购人或采购代理机构可于原磋商有效期满之前，向供应商提出延长磋商有效期的要求。延长磋商有效期的要求将被刊登在指定的网站上。

17.3 供应商可以书面形式拒绝采购人或采购代理机构的这种要求。如在规定的时间内未提出书面意见表示拒绝，将视为同意延长磋商有效期。

（四）磋商响应文件的加密、提交、撤回

18、响应文件的加密

供应商应使用经交易系统认可的电子商务认证授权机构（CA 认证中心）颁发的数字证书（CA）对其电子响应文件认证并加密，未按要求认证并加密的响应文件，不予受理。

19、响应文件的提交

响应文件的提交是指供应商通过交易系统在**响应文件提交截止时间之前**完成加密电子响应文件的上传。除磋商文件另有规定外，供应商所提交的响应文件不予退还。

20、响应文件的修改和撤回

在响应文件提交截止时间前，供应商可以修改和撤回，修改和撤回后的响应文件可以重新提交。

（五）采购程序

21、开标

21.1 采购人或采购代理机构按磋商文件规定的时间、地点组织开标。采购人代表及有关工作人员参加，监管部门可视情况参加。

21.2 开标会议由采购代理机构项目负责人主持。开标会议上将当众公布供应商名称和磋商文件规定的需要宣布的其他内容。

21.3 供应商应携最终生成加密响应文件的数字证书（CA）按磋商文件规定的时间（**时间以系统时间为准**）、地点参加开标，在响应文件解密环节进行供应商解密。**供应商未参加开标的，视同认可开标结果。**

21.4 开标会结束后，参与开标的供应商代表预留的联系电话应保持畅通，若接到项目负责人通知需要询标的，须联系供应商法定代表人或其授权委托人携其身份证明文件在 20 分钟之内参与询标。**供应商未按规定参与询标的，竞争性磋商小组将作出不利于供应商的评审。**

22、评审

22.1 评审工作由磋商小组进行，磋商小组由采购人代表和评审专家共 3 人以上单数组成，采购人可以在评审前说明项目背景和采购需求，说明内容不得含有歧视性、倾向性意见，不得超出磋商文件所述范围。

22.2 磋商小组在采购活动过程中应当履行下列职责：

- a. 确认磋商文件；
- b. 从符合相应资格条件的供应商名单中确定不少于3家的供应商参加磋商；
- c. 审查供应商的响应文件并作出评价；确定成交候选人名单，以及根据采购人委托直接确定成交供应商；
- d. 对于响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，竞争性磋商小组应当以书面形式要求供应商作出必要的澄清、说明或者补正；供应商的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，并加盖公章，或者由法定代表人或其授权的代表签字。供应商的澄清、说明或者补正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容；
- e. 编写评审报告；
- f. 告知采购人、采购代理机构在评审过程中发现的供应商的违法违规行为。

22.3 竞争性磋商小组成员应当履行下列义务：

- a. 遵纪守法，客观、公正、廉洁地履行职责；
- b. 根据磋商文件的规定独立进行评审，对个人的评审意见承担法律责任；
- c. 完成评审报告；
- d. 配合采购人、采购代理机构答复供应商提出的质疑；
- e. 配合财政部门的投诉处理和监督检查工作。

22.4 响应文件报价出现前后不一致的，按照下列规定修正：

- a. 响应文件中开标一览表（报价表）内容与响应文件中相应内容不一致的，以开标一览表（报价表）为准；

- b. 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- c. 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；
- d. 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价须经供应商以书面形式加盖供应商公章或由法定代表人或其授权委托人签字确认后产生约束力，供应商不确认的，其响应文件无效。

22.5 竞争性磋商小组认为供应商的报价明显低于其他通过审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，竞争性磋商小组应当将其作为无效响应处理。

23、磋商采购活动终止情形及响应文件无效情形

23.1 出现下列情形之一的，本项目磋商采购活动终止，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

- a. 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；
- b. 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- c. 在采购过程中符合竞争要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的，但财库【2014】214 号办法第三条第四项及财库【2015】124 号规定情形除外。

23.2 供应商存在下列情况之一的，其响应文件无效：

- a. 响应文件未按照磋商文件要求签署、盖章的；
- b. 不符合磋商文件中规定的资格要求的；
- c. 响应文件出现重大偏差，未对磋商文件进行实质性和完整响应的；
- d. 报价超过磋商文件中规定的预算金额或者最高限价的；
- e. 响应文件含有采购人不能接收的附加条件的；
- f. 法律、法规和磋商文件规定的其他无效情形。

24、二次采购

24.1 项目终止后，采购人可能发布二次公告，进行二次采购。

24.2 二次采购可能调整前次采购的各项规定及要求，包括采购方式、项目预算、供应商资格、付款方式、采购需求、评审办法等。供应商参与二次采购，应及时获取二次采购文件，以二次采购文件为依据，编制二次响应文件。

24.3 前款所述“二次”，系指项目终止后的重新公告及采购，并不仅限于项目的第二次公告及采购。

（六）授予合同

25、确定成交供应商及合同的签订与争议处理

□25.1 采购人授权磋商小组将排名第一的成交候选人确定为成交供应商。

□25.2 采购人按照评审报告中推荐的成交候选人顺序确定成交供应商。

25.3 采购人将在指定网址发布成交公告。

25.4 成交公告发布后，采购人将向成交供应商发放成交通知书。成交供应商应按规定及时领取成交通知书。

25.5 采购人与成交供应商应当在成交通知书发出之日起7个工作日内，按照磋商文件确定的合同文本以及采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、技术和服务要求等事项签订政府采购合同（因供应商自身原因导致无法签订的除外）。

25.6 采购合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商解决不成的，提交仲裁委员会仲裁或法院裁决。

26、履约保证金

26.1 成交供应商应按磋商文件-采购需求中的规定向采购单位缴纳履约保证金。

26.2 履约保证金的退还，由采购人在合同中约定。

27、成交通知书的领取

27.1 成交供应商确定后，采购人将在“指定网站”发布成交公告，同时通过“宣城市公共服务平台-电子交易系统”向成交供应商发出电子成交通知书。成交供应商登录交易系统-点击【采购业务】-【中标通知书】自行打印。

27.2 除不可抗力等因素外，成交通知书发出后，采购人改变成交结果，或者成交供应商拒绝签订政府采购合同的，应当承担相应的法律责任。

成交供应商拒绝签订政府采购合同的，采购人可以按照《政府采购非招标采购方式管理办法》规定的原则确定其他供应商作为成交供应商并签订政府采购合同，也可以重新开展采购活动。拒绝签订政府采购合同的成交供应商不得参加对该项目重新开展的采购活动。

28、代理费用的收取标准和方式

28.1 集中采购项目：无；

28.2 分散采购项目：按供应商须知前附表中规定。

（七）提出质疑

29、质疑

29.1 提出质疑的供应商（以下简称质疑供应商）应当是参与本项目采购活动的供应商。潜在供应商已依法获取其可质疑的采购文件的，可以对该文件提出质疑。

29.2 质疑供应商认为采购文件、采购过程、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内，向采购人、采购代理机构提出质疑。

29.3 质疑材料的接受详见《供应商须知前附表》；质疑材料格式详见第八章《质疑函范本》。

29.4 质疑实行实名制，依照《质疑函范本》编制，须内容要素齐全；应当有具体的事项及根据，不得进行虚假、恶意质疑，扰乱公共资源交易活动的正常工作秩序。

29.5 质疑供应商对采购文件、采购过程、成交结果的质疑，应当在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

29.6 供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑函包括下列内容：

- a. 质疑供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；
- b. 质疑项目的名称、编号，包别号（如有）；
- c. 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- d. 事实依据；
- e. 必要的法律依据；
- f. 提出质疑的日期。

29.7 质疑供应商可以委托代理人进行质疑。代理人提出质疑的，应当提交质疑供应商签署的授权委托书。其授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。

29.8 质疑供应商为自然人的，应当由本人签字；质疑人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

29.9 有下列情形之一的，不予受理：

- a. 提起质疑的主体不是参与该政府采购项目活动的供应商；
- b. 提起质疑的时间超过规定时限的；
- c. 质疑材料不完整或有误的；
- d. 质疑事项含有主观猜测等内容且未提供有效线索、难以查证的；
- e. 对其他投标供应商的投标文件详细内容质疑，无法提供合法来源渠道的；
- f. 质疑事项已进入投诉处理、行政复议或行政诉讼程序的。

29.10 经审查符合质疑条件的，自收到质疑之日起即为受理。采购人、采购代理机构将在质疑受理后 7 个工作日内作出答复或相关处理决定（需要检验、检测、鉴定、专家评审的，所需时间不计算在内），并以书面形式通知质疑人，答复的内容不得涉及商业秘密。

29.11 质疑供应商在答复期满前撤回质疑的，应由法定代表人或授权代表人签字确认，采购人、采购代理机构即终止质疑处理程序。质疑供应商不得以同一理由再次提出质疑。

29.12 质疑供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意，或采购人、采购代理机构未在规定时间内做出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内向监督管理部门提起投诉。

29.13 质疑人有下列情形之一的，属于虚假、恶意质疑，将报监督管理部门予以处理。

a. 捏造事实；

b. 提供虚假材料；

c. 以非法手段取得证明材料。证据来源的合法性存在明显疑问，质疑供应商无法证明其取得方式合法的，视为以非法手段取得证明材料。

（八） 未尽事宜

按政府采购法律法规的规定执行。

四、采购需求

（以下采购需求部分由采购人广德市城市建设项目服务中心提供并负责解释）

前注：

- 1、本采购需求中提出的服务方案仅为参考，如无明确限制，供应商可以进行优化，提供满足采购人实际需要的更优服务方案，且此方案须经评审委员会评审认可；
- 2、供应商应当在响应文件中列出完成本项目并通过验收所需的所有各项服务等全部费用。成交供应商必须确保整体通过采购人及有关主管部门验收，所发生的验收费用由成交供应商承担；供应商应自行勘察项目现场，如供应商因未及时勘察现场而导致的报价缺项漏项废标、或成交后无法完工，供应商自行承担一切后果；
- 3、如对本谈判文件有任何疑问或澄清要求，请按本谈判文件“供应商须知前附表”中约定方式联系，或接受答疑截止时间前联系采购人和代理机构，否则视同理解和接受，供应商对采购文件、采购过程、成交结果的质疑，应当在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。
- 4、下列采购需求中：标注▲的产品，供应商在响应文件《主要成交标的承诺函》中填写名称、服务范围、服务要求、服务时间、服务标准等信息，承诺函随评审结果一并公告；
- 5、★条款须满足或优于采购文件要求，否则响应无效；非★条款由评审委员会讨论后酌情评审。

（一）项目介绍：

本项目由广德市城市建设项目服务中心组织实施，项目主要建设内容为：景观及绿化工程

（二）服务需求一览表及主要指标参数要求：

工程量清单详见采购公告附件，请各投标人自行下载。

（三）供应商资格要求：详见采购公告

（四）供应商必须提交的证明文件：

- 1、营业执照；
- 2、法人授权委托书；
- 3、采购文件要求的其他证明文件。

（五）合同主要条款：

1、付款方式：付款方式：经监理工程师、发包人审核同意，每月支付已完合格工程量的70%；工程完工并经验收合格后付至已完合格工程量的80%；经结算审核后市政单项付至审定价款的97%，绿化单项付至审定价款的90%；余款作为养护考核金，自验收合格日起一年养护期，一年质保期后无质量问题，余款一次性支付，绿化根据养护考核表（详见合同附件一第4条及附件四）待一年后根据养护考核成绩一次性支付养护考核金。工程结算款以审核报告为准，申请支付尾款时需提供行业主管部门（市政园林管理中心或其他接收单位）接收意见书。

2、履约保证金：无

3、合同争议处理：采购合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商解决不成的，提交到宣城仲裁委员会。

（六）运输、安装、调试：由成交供应商承担。

（七）商检、计量费用：由成交供应商承担。

（八）交货地点：采购人指定地点。

（九）交货及提供服务时间要求：合同签订后60个日历天内完成并通过采购人验收。

（十）验收：采购人组织验收。

（十一）服务：

1、质保期：质保期1年，质保期内出现质量问题，由供应商负责，并承担由此造成的全部费用。

2、其他未尽事宜，双方在合同中商定。

（十二）其他要求：

报价说明：投标供应商须根据采购内容和要求，报出投标总价。投标报价为完成本次招标项目的全费用价格，其组成包括但不限于人员工资、管理费、办公费、设备使用费、交通费、通讯费、培训费、税金、利润、劳动保险费、合同工期内的风险费用等为完成本次招投标项目所发生的一切费用。中标人自行解决员工养老、失业、医疗、工伤、生育、纳税等保险及劳保、工资、福利、食宿、员工上下班交通及投标人为完成本项目售后服务所发生的一切费用等。

（十三）其他

1、采购人有权根据实际需求进行工程调整。

2、最终结算价根据中标人中标价与控制价的下浮率同比下浮。下浮率的计算不含暂列金额。

工程量清单

清单编制说明

一、工程概况

本工程为宣城市机械电子工程学校东北角景观绿化工程（二次），主要工作内容为包含：土石方工程、园路、挡墙、景观、绿化等内容。

工程地点：宣城市机械电子工程学校

二、编制范围

- 1、项目概况及其他说明。
- 2、详见工程量清单。

三、编制依据

- 1、业主提供的图纸；
- 2、《2018 版安徽省建设工程计价依据》及其配套的计价文件、消耗量定额。
- 3、安徽省建设工程造价管理总站《关于调整我省现行建设工程计价依据增值税税率的通知》（造价[2019]7 号文）
- 4、安徽省城乡与住房建设厅《关于调整安徽省建设工程不可竞争费构成及费标准的通知》（建标[2021]42 号文）
- 5、材料价格参照 2022 年 6 月份宣城信息价-广德价
- 6、人工费按 155 元/工日计入。

四、清单说明

1、清单在项目特征描述与图纸不符或不全的部分，投标人应根据《建设工程工程量

清单计价规范》中的项目所包含的工作内容，按图纸要求综合考虑在内。

2、分部分项工程量清单中的工程量是按实物净量计算的（除注明外），一切损耗均应在投标报价内。

3、技术措施性费用项目按清单中已列入，由投标人仔细勘察现场结合市场组织设计自行确定项目及报价。

五、其他说明

- 1、本工程含预留金 200000 元（此项不计取税金）
- 2、未尽事宜详见清单。

3、单项工程绿化二最低投标总价不得低于 295042.90 元。

E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：景观

标段：

第1页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中	定额	暂估
	001		园路							
1	040101001001	挖一般土方	1、土壤类别：三类土 2、挖土深度：根据现场 3、未尽事宜具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、招标文件补遗、政府相关文件、规范等其它资料，满足验收要求	m3	184.240					
2	040103002001	余方弃置	1、废弃料品种：所有废料 2、运距：自行考虑 3、未尽事宜具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、招标文件补遗、政府相关文件、规范等其它资料，满足验收要求	m3	184.240					
3	040204001001	人行道整形、碾压	1、人行道整形、碾压 2、未尽事宜具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、招标文件补遗、政府相关文件、规范等其它资料，满足验收要求	m2	658.010					
4	040202011001	碎石	1、厚度：10cm 碎石垫层 2、未尽事宜具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、招标文件补遗、政府相关文件、规范等其它资料，满足验收要求	m3	70.360					

测评合格编号:2021JS-02【新点 2013 清单造价 V10.0 安徽版】

E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：景观

标段：

第2页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中	定额	暂估

5	WB040204009001	人行道混凝土垫层	1、材料品种：C20 商品砼 2、含模板制作、安拆 3、未尽事宜具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、招标文件补遗、政府相关文件、规范等其它资料，满足验收要求	m3	50.860					
6	040204002001	人行道板安砌	1、材料规格：400*200*50mm 厚青石板微凿面 2、结合层材料种类、厚度：30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 3、未尽事宜具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、招标文件补遗、政府相关文件、规范等其它资料，满足验收要求	m2	448.480					
7	040204002002	人行道板安砌	1、材料规格：400*200*50mm 厚青灰色花岗岩阴刻 2、结合层材料种类、厚度：30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 3、未尽事宜具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、招标文件补遗、政府相关文件、规范等其它资料，满足验收要求	m2	4.800					

测评合格编号:2021JS-02【新点 2013 清单造价 V10.0 安徽版】

E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：景观

标段：

第 3 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								定额人工	暂估价
8	040204004001	安砌花岗岩平石	1、材料品种、规格：200*200*50mm 厚中国黑花岗岩（沿路弧形布置） 2、30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 3、未尽事宜具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、招标文件补遗、政府相关文件、规范等其它资料，满足验收要求	m	566.600				

9	011108001001	石材零星项目	1、贴结合层厚度、材料种类：30mm 厚 1:3 水泥砂浆粘贴 2、面层材料品种、规格、颜色：1000*400*150mm 厚芝麻灰烧面花岗岩整石台阶 3、未尽事宜具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、招标文件补遗、政府相关文件、规范等其它资料，满足验收要求	m2	38.400					
		分部小计								
	002	三角形廊架及平台								
10	040101001002	挖一般土方	1、土壤类别：三类土 2、挖土深度：根据现场 3、未尽事宜具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、招标文件补遗、政府相关文件、规范等其它资料，满足验收要求	m3	67.660					

测评合格编号:2021JS-02【新点 2013 清单造价 V10.0 安徽版】

E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：景观

标段：

第 4 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 定额人工	暂估价
11	040101002001	挖沟槽、基坑土方	1、土壤类别：三类土 2、挖土深度：根据现场 3、清单量含工作面 4、未尽事宜具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、招标文件补遗、政府相关文件、规范等其它资料，满足验收要求	m3	22.070				

12	040103001001	回填方	1、槽坑回填 2、未尽事宜具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、招标文件补遗、政府相关文件、规范等其它资料，满足验收要求	m3	17.250					
13	040103002002	余方弃置	1、废弃料品种：所有废料 2、运距：自行考虑 3、未尽事宜具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、招标文件补遗、政府相关文件、规范等其它资料，满足验收要求	m3	72.470					
14	040204001002	人行道整形、碾压	1、人行道整形、碾压 2、未尽事宜具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、招标文件补遗、政府相关文件、规范等其它资料，满足验收要求	m2	218.250					
15	040202011002	碎石	1、厚度：15cm 碎石垫层 2、未尽事宜具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、招标文件补遗、政府相关文件、规范等其它资料，满足验收要求	m3	33.380					

测评合格编号:2021JS-02【新点 2013 清单造价 V10.0 安徽版】

E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：景观

标段：

第 5 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计 量 单	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合 价	其中 定额 人工	定 额 额	暂估 价
16	WB040204009002	人行道混凝土垫层	1、材料品种：C20 商品砼 2、含模板制作、安拆 3、未尽事宜具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、招标文件补遗、政府相关文件、规范等其它资料，满足验收要求	m3	22.260					

17	040204002003	人行道板 安砌	1、材料规格：600*600*30mm 厚芝麻灰火烧面（割假缝） 2、结合层材料种类、厚度：30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 3、未尽事宜具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、招标文件补遗、政府相关文件、规范等其它资料，满足验收要求	m ²	200.980					
18	040204004002	安砌花岗岩 平石	1、材料品种、规格：200*200*100mm 厚芝麻白火烧面花岗岩收边（沿路弧形布置） 2、30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 3、未尽事宜具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、招标文件补遗、政府相关文件、规范等其它资料，满足验收要求	m	86.340					

测评合格编号:2021JS-02【新点 2013 清单造价 V10.0 安徽版】

E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：景观

标段：

第 6 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计 量 单	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合 价	其中 定额 人工	定 额 额	暂估 价
19	010501001001	垫层	1、混凝土强度等级：C15 商品砼垫层 2、含模板制作、安拆 3、未尽事宜具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、招标文件补遗、政府相关文件、规范等其它资料，满足验收要求	m ³	1.370					

20	010501003001	独立基础	1、混凝土强度等级：C30 商品砼 2、含模板制作、安拆 3、未尽事宜具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、招标文件补遗、政府相关文件、规范等其它资料，满足验收要求	m3	2.000					
21	010503001001	基础梁	1、混凝土强度等级：C30 商品砼 2、含模板制作、安拆 3、未尽事宜具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、招标文件补遗、政府相关文件、规范等其它资料，满足验收要求	m3	1.450					
22	010515001001	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格：Φ10 以内钢筋（III 级钢） 2、未尽事宜具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、招标文件补遗、政府相关文件、规范等其它资料，满足验收要求	t	0.029					

测评合格编号:2021JS-02【新点 2013 清单造价 V10.0 安徽版】

E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：景观

标段：

第 7 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中 定额人工	定额材料	暂估价
23	010515001002	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格：Φ10 以外钢筋（III 级钢） 2、未尽事宜具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、招标文件补遗、政府相关文件、规范等其它资料，满足验收要求	t	0.265					

24	010606013001	零星热镀锌钢构件	1、Φ150*10mm 热镀锌钢管柱立柱顶部同等壁厚热镀锌钢板封口 2、热镀锌方管横梁（尺寸见图纸） 3、5mm 厚热镀锌钢板檐口封板，按形加工 4、未尽事宜具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、招标文件补遗、政府相关文件、规范等其它资料，满足验收要求	t	3.734					
25	010901002001	型材屋面	1、膜布品种、规格：5mm 热镀锌钢板顶棚 2、焊缝满焊不漏水效果；焊缝打磨平整 3、未尽事宜具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、招标文件补遗、政府相关文件、规范等其它资料，满足验收要求	m2	25.240					

测评合格编号:2021JS-02【新点 2013 清单造价 V10.0 安徽版】

E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：景观

标段：

第 8 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中 定额人工	定额材料	暂估价
26	011405001001	金属面油漆	1、钢构件表面深灰色氟碳漆两道 2、防锈底漆一道 3、未尽事宜具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、招标文件补遗、政府相关文件、规范等其它资料，满足验收要求	m2	141.040					

27	050305005001	成品钢制坐凳	1、成品坐凳，厂家安装 2、1500*400*450mm（长*宽*高） 3、304 不锈钢骨架，防腐木凳面 4、未尽事宜具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、招标文件补遗、政府相关文件、规范等其它资料，满足验收要求	个	3.000						
		分部小计									
	003	挡墙									
28	040101002002	挖沟槽、基坑土方	1、土壤类别：三类土 2、挖土深度：根据现场 3、清单量含工作面 4、未尽事宜具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、招标文件补遗、政府相关文件、规范等其它资料，满足验收要求	m3	102.770						
29	040103001002	回填方	1、槽坑回填 2、未尽事宜具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、招标文件补遗、政府相关文件、规范等其它资料，满足验收要求	m3	55.340						

测评合格编号:2021JS-02【新点 2013 清单造价 V10.0 安徽版】

E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：景观

标段：

第 9 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中	定额	暂估
30	040103002003	余方弃置	1、废弃料品种：所有废料 2、运距：自行考虑 3、未尽事宜具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、招标文件补遗、政府相关文件、规范等其它资料，满足验收要求	m3	47.430					

31	WB010101007001	原土打夯	1、95%素土夯实 2、未尽事宜具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、招标文件补遗、政府相关文件、规范等其它资料，满足验收要求	m2	92.230					
32	040202011003	碎石	1、厚度：10cm 碎石垫层 2、未尽事宜具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、招标文件补遗、政府相关文件、规范等其它资料，满足验收要求	m3	9.220					
33	010501001002	垫层	1、混凝土强度等级：C20 商品砼垫层 2、含模板制作、安拆 3、未尽事宜具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、招标文件补遗、政府相关文件、规范等其它资料，满足验收要求	m3	13.180					

测评合格编号:2021JS-02【新点 2013 清单造价 V10.0 安徽版】

E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：景观

标段：

第 10 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中 定额人工费	定额材料费	暂估价
34	040305003001	浆砌块料	1、材料品种规格：1:3 水泥砂浆砌筑芝麻灰花岗岩自然面毛石挡墙（不露浆） 2、未尽事宜具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、招标文件补遗、政府相关文件、规范等其它资料，满足验收要求	m3	31.620					

		分部小计							
	004	其他							
35	011503001001	金属栏杆	1、成品金属网栏 2、Φ60*5mm 镀锌钢管，刷防锈漆两道，墨绿色氟碳漆 3、Φ5 成品铁丝网，间距：40*40mm 4、含基础、支撑等 5、未尽事宜具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、招标文件补遗、政府相关文件、规范等其它资料，满足验收要求	m2	503.520				
36	040102001001	挖一般石方	1、岩石类别：红砂岩 2、开凿深度：见施工图 3、暂定量 4、现场遇红砂岩需经建设单位确认后方可开挖 5、未尽事宜具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、招标文件补遗、政府相关文件、规范等其它资料，满足验收要求	m3	3000.000				

测评合格编号:2021JS-02【新点 2013 清单造价 V10.0 安徽版】

E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：景观

标段：

第 11 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
37	040103002004	余方弃置	1、废弃料品种：红砂岩 2、运距：自定 3、装车外运 4、含垃圾处置费	m3	3000.000					

			5、未尽事宜具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、招标文件补遗、政府相关文件、规范等其它资料，满足验收要求							
38	041106001001	大型机械设备进出场及安拆	1、机械设备名称：自行考虑，结算不调整 2、未尽事宜具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、招标文件补遗、政府相关文件、规范等其它资料，满足验收要求	项	1.000					
		分部小计								

测评合格编号:2021JS-02【新点 2013 清单造价 V10.0 安徽版】

H.2 暂列金额明细表

工程名称：景观

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	预留金		200000.00	
合 计			200000.00	

测评合格编号:2021JS-02【新点 2013 清单造价 V10.0 安徽版】

说明：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：绿化

标段：

第1页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中 定额	定额	暂估
1	050101010001	整理绿化用地	1、找平找坡要求：按图纸要求堆坡、整形 2、未尽事宜具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、招标文件补遗、政府相关文件、规范等其它资料，满足验收要求	m ²	6007.000					
2	WB010101009001	填土碾压	1、土壤类别：种植土回填 2、取土运距：自行考虑 3、未尽事宜具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、招标文件补遗、政府相关文件、规范等其它资料，满足验收要求	m ³	5000.000					
3	050102001001	栽植乔木	1、种类：无球悬铃木 2、胸径：15cm 3、株高、冠径：H=450cm、P=350cm 4、养护期：二级养护，成活养护一个月，保存养护一年 5、未尽事宜具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、招标文件补遗、政府相关文件、规范等其它资料，满足验收要求	株	46.000					

测评合格编号:2021JS-02【新点 2013 清单造价 V10.0 安徽版】

E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：绿化

标段：

第 2 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中 定额	其中 定额	暂估
4	050102001002	栽植乔木	1、种类：乌柏 2、胸径：15cm 3、株高、冠径：H=400cm、P=300cm 4、养护期：二级养护，成活养护一个月，保存养护一年 5、未尽事宜具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、招标文件补遗、政府相关文件、规范等其它资料，满足验收要求	株	12.000					
5	050102001003	栽植乔木	1、种类：垂柳 2、胸径：12cm 3、株高、冠径：H=400cm、P=350cm 4、养护期：二级养护，成活养护一个月，保存养护一年 5、未尽事宜具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、招标文件补遗、政府相关文件、规范等其它资料，满足验收要求	株	8.000					
6	050102001004	栽植乔木	1、种类：银杏 2、胸径：15cm 3、株高、冠径：H=700cm、P=450cm 4、养护期：二级养护，成活养护一个月，保存养护一年 5、未尽事宜具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、招标文件补遗、政府相关文件、规范等其它资料，满足验收要求	株	10.000					

测评合格编号:2021JS-02【新点 2013 清单造价 V10.0 安徽版】

E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：绿化标段：第3页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中 定额	其中 定额	暂估
7	050102001005	栽植乔木	1、种类：大桂花 2、株高、冠径：H=450cm、P=400cm 3、养护期：二级养护，成活养护一个月，保存养护一年 4、未尽事宜具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、招标文件补遗、政府相关文件、规范等其它资料，满足验收要求	株	10.000					
8	050102001006	栽植乔木	1、种类：桂花 2、株高、冠径：H=350cm、P=300cm 3、养护期：二级养护，成活养护一个月，保存养护一年 4、未尽事宜具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、招标文件补遗、政府相关文件、规范等其它资料，满足验收要求	株	20.000					
9	050102001007	栽植乔木	1、种类：茶花 2、株高、冠径：H=200cm、P=150cm 3、养护期：二级养护，成活养护一个月，保存养护一年 4、未尽事宜具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、招标文件补遗、政府相关文件、规范等其它资料，满足验收要求	株	19.000					

测评合格编号:2021JS-02【新点 2013 清单造价 V10.0 安徽版】

E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：绿化

标段：

第 4 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中 定额	其中 定额	暂估
10	050102001008	栽植乔木	1、种类：石楠树 2、株高、冠径：H=350cm、P=300cm 3、养护期：二级养护，成活养护一个月，保存养护一年 4、未尽事宜具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、招标文件补遗、政府相关文件、规范等其它资料，满足验收要求	株	21.000					
11	050102001009	栽植乔木	1、种类：黄金槐 2、地径：8cm 3、株高、冠径：H=200cm、P=250cm 4、养护期：二级养护，成活养护一个月，保存养护一年 5、未尽事宜具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、招标文件补遗、政府相关文件、规范等其它资料，满足验收要求	株	10.000					
12	050102001010	栽植乔木	1、种类：早樱 2、地径：8cm 3、株高、冠径：H=200cm、P=200cm 4、养护期：二级养护，成活养护一个月，保存养护一年 5、未尽事宜具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、招标文件补遗、政府相关文件、规范等其它资料，满足验收要求	株	52.000					

测评合格编号:2021JS-02【新点 2013 清单造价 V10.0 安徽版】

E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：绿化

标段：

第5页 共

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中 定额	其中 定额	暂估
13	050102001011	栽植乔木	1、种类：晚樱 2、地径：6cm 3、株高、冠径：H=180cm、P=150cm 4、养护期：二级养护，成活养护一个月，保存养护一年 5、未尽事宜具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、招标文件补遗、政府相关文件、规范等其它资料，满足验收要求	株	31.000					
14	050102001012	栽植乔木	1、种类：紫薇 2、地径：6cm 3、株高、冠径：H=180cm、P=150cm 4、养护期：二级养护，成活养护一个月，保存养护一年 5、未尽事宜具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、招标文件补遗、政府相关文件、规范等其它资料，满足验收要求	株	116.000					
15	050102001013	栽植乔木	1、种类：鸡爪槭 2、地径：8cm 3、株高、冠径：H=200cm、P=200cm 4、养护期：二级养护，成活养护一个月，保存养护一年 5、未尽事宜具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、招标文件补遗、政府相关文件、规范等其它资料，满足验收要求	株	17.000					

测评合格编号:2021JS-02【新点 2013 清单造价 V10.0 安徽版】

E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：绿化

标段：

第 6 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中 定额	其中 定额	暂估
16	050102001014	栽植乔木	1、种类：梨树 2、地径：6cm 3、株高、冠径：H=150cm、P=150cm 4、养护期：二级养护，成活养护一个月，保存养护一年 5、未尽事宜具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、招标文件补遗、政府相关文件、规范等其它资料，满足验收要求	株	21.000					
17	050102001015	栽植乔木	1、种类：五月桃 2、地径：6cm 3、株高、冠径：H=150cm、P=150cm 4、养护期：二级养护，成活养护一个月，保存养护一年 5、未尽事宜具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、招标文件补遗、政府相关文件、规范等其它资料，满足验收要求	株	5.000					
18	050102001016	栽植乔木	1、种类：红梅 2、地径：8cm 3、株高、冠径：H=180cm、P=180cm 4、养护期：二级养护，成活养护一个月，保存养护一年 5、未尽事宜具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、招标文件补遗、政府相关文件、规范等其它资料，满足验收要求	株	18.000					

测评合格编号:2021JS-02【新点 2013 清单造价 V10.0 安徽版】

E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：绿化标段：第7页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
						定 额	定 额	定 额	定 额	暂 估
19	050102002001	栽植灌木	1、种类：红花继木球 2、冠丛高：120cm 3、蓬径：120cm 4、养护期：二级养护，成活养护一个月，保存养护一年 5、球形饱满，不脱脚 6、未尽事宜具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、招标文件补遗、政府相关文件、规范等其它资料，满足验收要求	株	25.000					
20	050102002002	栽植灌木	1、种类：金叶女贞球 2、冠丛高：120cm 3、蓬径：120cm 4、养护期：二级养护，成活养护一个月，保存养护一年 5、球形饱满，不脱脚 6、未尽事宜具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、招标文件补遗、政府相关文件、规范等其它资料，满足验收要求	株	15.000					

E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：绿化标段：第8页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额	定额	暂估
21	050102002003	栽植灌木	1、种类：银姬小蜡球 2、冠丛高：100cm 3、蓬径：100cm 4、养护期：二级养护，成活养护一个月，保存养护一年 5、球形饱满，不脱脚 6、未尽事宜具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、招标文件补遗、政府相关文件、规范等其它资料，满足验收要求	株	11.000					
22	050102002004	栽植灌木	1、种类：含笑球 2、冠丛高：120cm 3、蓬径：120cm 4、养护期：二级养护，成活养护一个月，保存养护一年 5、球形饱满，不脱脚 6、未尽事宜具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、招标文件补遗、政府相关文件、规范等其它资料，满足验收要求	株	50.000					

E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：绿化

标段：

第9页 共

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中 定额	其中 定额	暂估
23	050102002005	栽植灌木	1、种类：茶梅球 2、冠丛高：100cm 3、蓬径：100cm 4、养护期：二级养护，成活养护一个月，保存养护一年 5、球形饱满，不脱脚 6、未尽事宜具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、招标文件补遗、政府相关文件、规范等其它资料，满足验收要求	株	30.000					
24	050102002006	栽植灌木	1、种类：亮晶女贞球 2、蓬径：100cm 3、养护期：二级养护，成活养护一个月，保存养护一年 4、球形饱满，不脱脚 5、未尽事宜具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、招标文件补遗、政府相关文件、规范等其它资料，满足验收要求	株	10.000					
25	050102002007	栽植灌木	1、种类：中华木绣球斗球 2、冠丛高：200cm 3、蓬径：150cm 4、养护期：二级养护，成活养护一个月，保存养护一年 5、球形饱满，不脱脚 6、未尽事宜具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、招标文件补遗、政府相关文件、规范等其它资料，满足验收要求	株	5.000					

测评合格编号:2021JS-02【新点 2013 清单造价 V10.0 安徽版】

E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：绿化标段：第 10 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额	定额	暂估
26	050102007001	栽植色带	1、苗木、花卉种类：毛鹃 2、株高或蓬径：H=30-40cm，P=20-30cm 3、单位面积株数：49 株/m2 4、3 杈以上分枝，适当地方加密，采用倒角种植 5、养护期：二级养护，成活养护一个月，保存养护一年 6、未尽事宜具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、招标文件补遗、政府相关文件、规范等其它资料，满足验收要求	m2	121.000					
27	050102007002	栽植色带	1、苗木、花卉种类：红花檵木 2、株高或蓬径：H=30-40cm，P=20-30cm 3、单位面积株数：49 株/m2 4、3 杈以上分枝，适当地方加密，采用倒角种植 5、养护期：二级养护，成活养护一个月，保存养护一年 6、未尽事宜具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、招标文件补遗、政府相关文件、规范等其它资料，满足验收要求	m2	139.000					

E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：绿化标段：第 11 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额	定额	暂估
28	050102007003	栽植色带	1、苗木、花卉种类：龟甲冬青 2、株高或蓬径：H=30-40cm，P=20-30cm 3、单位面积株数：49 株/m2 4、3 杈以上分枝，适当地方加密，采用倒角种植 5、养护期：二级养护，成活养护一个月，保存养护一年 6、未尽事宜具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、招标文件补遗、政府相关文件、规范等其它资料，满足验收要求	m2	148.000					
29	050102007004	栽植色带	1、苗木、花卉种类：金丝桃 2、株高或蓬径：H=30-40cm，P=20-30cm 3、单位面积株数：49 株/m2 4、3 杈以上分枝，适当地方加密，采用倒角种植 5、养护期：二级养护，成活养护一个月，保存养护一年 6、未尽事宜具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、招标文件补遗、政府相关文件、规范等其它资料，满足验收要求	m2	582.000					

E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：绿化标段：第 12 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额额	定额额	暂估
30	050102007005	栽植色带	1、苗木、花卉种类：红叶石楠 2、株高或蓬径：H=30-40cm，P=20-30cm 3、单位面积株数：49 株/m2 4、3 杈以上分枝，适当地方加密，采用倒角种植 5、养护期：二级养护，成活养护一个月，保存养护一年 6、未尽事宜具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、招标文件补遗、政府相关文件、规范等其它资料，满足验收要求	m2	386.000					
31	050102007006	栽植色带	1、苗木、花卉种类：紫叶小檗 2、株高或蓬径：H=30-40cm，P=20-30cm 3、单位面积株数：49 株/m2 4、3 杈以上分枝，适当地方加密，采用倒角种植 5、养护期：二级养护，成活养护一个月，保存养护一年 6、未尽事宜具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、招标文件补遗、政府相关文件、规范等其它资料，满足验收要求	m2	171.000					

E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：绿化标段：第 13 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额	定额	暂估
32	050102007007	栽植色带	1、苗木、花卉种类：海桐 2、株高或蓬径：H=30-40cm，P=20-30cm 3、单位面积株数：49 株/m2 4、3 杈以上分枝，适当地方加密，采用倒角种植 5、养护期：二级养护，成活养护一个月，保存养护一年 6、未尽事宜具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、招标文件补遗、政府相关文件、规范等其它资料，满足验收要求	m2	203.000					
33	050102007008	栽植色带	1、苗木、花卉种类：亮晶女贞 2、株高或蓬径：H=30-40cm，P=20-30cm 3、单位面积株数：49 株/m2 4、3 杈以上分枝，适当地方加密，采用倒角种植 5、养护期：二级养护，成活养护一个月，保存养护一年 6、未尽事宜具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、招标文件补遗、政府相关文件、规范等其它资料，满足验收要求	m2	171.000					

E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：绿化标段：第 14 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额	定额	暂估
34	050102007009	栽植色带	1、苗木、花卉种类：常绿大花萱草 2、株高或蓬径：H=20-30cm，P=20-25cm 3、单位面积株数：64 株/m2 4、适当地方加密，采用倒角种植 5、养护期：二级养护，成活养护一个月，保存养护一年 6、未尽事宜具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、招标文件补遗、政府相关文件、规范等其它资料，满足验收要求	m2	63.000					
35	050102007010	栽植色带	1、苗木、花卉种类：常绿鸢尾 2、株高或蓬径：H=20-30cm，P=20-25cm 3、单位面积株数：64 株/m2 4、适当地方加密，采用倒角种植 5、养护期：二级养护，成活养护一个月，保存养护一年 6、未尽事宜具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、招标文件补遗、政府相关文件、规范等其它资料，满足验收要求	m2	118.000					

E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：绿化

标段：

第 15 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中 定额	其中 定额	暂估
36	WB050102017001	栽植竹类，丛生竹	1、竹种类：慈孝竹 2、根盘丛径或每丛株数：杆径≥1cm，20-30 杆/丛 3、养护期：二级养护，成活养护一个月，保存养护一年 4、未尽事宜具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、招标文件补遗、政府相关文件、规范等其它资料，满足验收要求	丛	20.000					
37	050102013001	喷播植草（灌木）籽	1、草皮种类：白三叶 2、铺种方式：撒播草籽 3、养护期：二级养护，成活养护一个月，保存养护一年 4、未尽事宜具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、招标文件补遗、政府相关文件、规范等其它资料，满足验收要求	m ²	300.000					
38	050102013002	喷播植草（灌木）籽	1、草皮种类：金鸡菊 2、铺种方式：撒播草籽 3、养护期：二级养护，成活养护一个月，保存养护一年 4、未尽事宜具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、招标文件补遗、政府相关文件、规范等其它资料，满足验收要求	m ²	230.000					

测评合格编号:2021JS-02【新点 2013 清单造价 V10.0 安徽版】

E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：绿化标段：第 16 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额额	定额额	暂估
39	050102007011	栽植色带	1、苗木、花卉种类：花叶络石 2、单位面积株数：64 株/m2 3、蔓长>60cn，3-5 根藤/株，适当地方加密，采用倒角种植 4、养护期：二级养护，成活养护一个月，保存养护一年 5、未尽事宜具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、招标文件补遗、政府相关文件、规范等其它资料，满足验收要求	m2	135.000					
40	050102005001	栽植绿篱	1、种类：常绿油麻藤 2、行数、蓬径：蔓长>100cm，2-3 根藤/株，10 株/米 3、养护期：二级养护，成活养护一个月，保存养护一年 4、未尽事宜具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、招标文件补遗、政府相关文件、规范等其它资料，满足验收要求	m	444.000					

E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：绿化

标段：

第 17 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中 定额	其中 定额	暂估
41	050102002008	栽植灌木	1、苗木、花卉种类：茶叶 2、株高或蓬径：H=40-50cm，P=30-40cm 3、单位面积株数：黄茶、白茶、绿茶分垄种植，2株丛/米，适当地方加密，采用倒角种植 4、养护期：二级养护，成活养护一个月，保存养护一年 5、未尽事宜具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、招标文件补遗、政府相关文件、规范等其它资料，满足验收要求	株	1904.000					
42	050102012001	铺种草皮	1、草皮种类：马尼拉(冬季混播黑麦草) 2、铺种方式：满铺 3、养护期：二级养护，成活养护一个月，保存养护二年 4、未尽事宜具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、招标文件补遗、政府相关文件、规范等其它资料，满足验收要求	m ²	2320.000					
43	050301005001	点风景石	1、石料种类：野山石 2、2-3块/组 3、暂定量 4、未尽事宜具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、招标文件补遗、政府相关文件、规范等其它资料，满足验收要求	t	30.000					

测评合格编号:2021JS-02【新点 2013 清单造价 V10.0 安徽版】

E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：绿化标段：第 18 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额	定额	暂估
44	050403001001	树木支撑架	1、支撑类型、材质：树棍三角桩（含油漆） 2、未尽事宜具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、招标文件补遗、政府相关文件、规范等其它资料，满足验收要求	株	274.000					
45	050403001002	树木支撑架	1、支撑类型、材质：树棍四角桩（含油漆） 2、未尽事宜具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、招标文件补遗、政府相关文件、规范等其它资料，满足验收要求	株	164.000					
46	050403002001	草绳绕树干	1、胸径（干径）：根据清单考虑 2、未尽事宜具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、招标文件补遗、政府相关文件、规范等其它资料，满足验收要求	株	438.000					

E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：绿化二

标段：

第1页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中 定额	定额	暂估
1	040101001001	挖一般土方	1、土壤类别：四类土 2、挖土深度：根据现场 3、未尽事宜具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、招标文件补遗、政府相关文件、规范等其它资料，满足验收要求	m3	4439.800					
2	040103002001	余方弃置	1、废弃料品种：红砂岩 2、运距：自定 3、含垃圾处置费 4、未尽事宜具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、招标文件补遗、政府相关文件、规范等其它资料，满足验收要求	m3	4439.800					
3	WB010101009001	填土碾压	1、土壤类别：种植土回填 2、取土运距：自行考虑 3、未尽事宜具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、招标文件补遗、政府相关文件、规范等其它资料，满足验收要求	m3	886.300					
4	050102001001	栽植乔木	1、种类：娜塔栎 2、胸径：10cm 3、养护期：二级养护，成活养护一个月，保存养护一年 4、未尽事宜具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、招标文件补遗、政府相关文件、规范等其它资料，满足验收要求	株	30.000					

测评合格编号:2021JS-02【新点 2013 清单造价 V10.0 安徽版】

E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：绿化二

标段：

第2页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中	定	暂
						额	额	额	额	估
5	050102001002	栽植乔木	1、种类：娜塔栎 2、胸径：12cm 3、养护期：二级养护，成活养护一个月，保存养护一年 4、未尽事宜具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、招标文件补遗、政府相关文件、规范等其它资料，满足验收要求	株	88.000					
6	050102001003	栽植乔木	1、种类：无患子 2、胸径：12cm 3、养护期：二级养护，成活养护一个月，保存养护一年 4、未尽事宜具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、招标文件补遗、政府相关文件、规范等其它资料，满足验收要求	株	27.000					
7	050102001004	栽植乔木	1、种类：三角枫 2、胸径：14cm 3、养护期：二级养护，成活养护一个月，保存养护一年 4、未尽事宜具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、招标文件补遗、政府相关文件、规范等其它资料，满足验收要求	株	6.000					

测评合格编号:2021JS-02【新点 2013 清单造价 V10.0 安徽版】

E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：绿化二

标段：

第3页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中 定额	定额	暂估
8	050102001005	栽植乔木	1、种类：朴树 2、胸径：25cm 3、养护期：二级养护，成活养护一个月，保存养护一年 4、未尽事宜具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、招标文件补遗、政府相关文件、规范等其它资料，满足验收要求	株	9.000					
9	050102001006	栽植乔木	1、种类：丛生朴树 2、养护期：二级养护，成活养护一个月，保存养护一年 3、未尽事宜具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、招标文件补遗、政府相关文件、规范等其它资料，满足验收要求	株	2.000					
10	050102001007	栽植乔木	1、种类：香樟 2、胸径：18-20cm 3、养护期：二级养护，成活养护一个月，保存养护一年 4、未尽事宜具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、招标文件补遗、政府相关文件、规范等其它资料，满足验收要求	株	7.000					

E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称: 绿化二

标段:

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中	定额	暂估
11	050102001008	栽植乔木	1、种类: 香樟 2、胸径: 15cm 3、养护期: 二级养护, 成活养护一个月, 保存养护一年 4、未尽事宜具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、招标文件补遗、政府相关文件、规范等其它资料, 满足验收要求	株	15.000					
12	050102001009	栽植乔木	1、种类: 乌桕 2、胸径: 24cm 3、养护期: 二级养护, 成活养护一个月, 保存养护一年 4、未尽事宜具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、招标文件补遗、政府相关文件、规范等其它资料, 满足验收要求	株	4.000					
13	050102001010	栽植乔木	1、种类: 乌桕 2、胸径: 12cm 3、养护期: 二级养护, 成活养护一个月, 保存养护一年 4、未尽事宜具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、招标文件补遗、政府相关文件、规范等其它资料, 满足验收要求	株	10.000					
14	050102001011	栽植乔木	1、种类: 榉树 2、胸径: 15cm 3、养护期: 二级养护, 成活养护一个月, 保存养护一年	株	9.000					

			4、未尽事宜具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、招标文件补遗、政府相关文件、规范等其它资料，满足验收要求							
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

测评合格编号:2021JS-02【新点 2013 清单造价 V10.0 安徽版】

E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：绿化二

标段：

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中 定额	定额	暂估
15	050403001001	树木支撑架	1、支撑类型、材质：树棍三角桩（含油漆） 2、未尽事宜具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、招标文件补遗、政府相关文件、规范等其它资料，满足验收要求	株	208.000					
16	050403002001	草绳绕树干	1、胸径（干径）：根据清单考虑 2、未尽事宜具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、招标文件补遗、政府相关文件、规范等其它资料，满足验收要求	株	208.000					

测评合格编号:2021JS-02【新点 2013 清单造价 V10.0 安徽版】

五、磋商与评审

（以下评审办法由采购人：广德市城市建设项目服务中心负责解释）

一、总 则

- 1、为规范评审活动，保证评审的公平、公正，维护磋商当事人的合法权益，依照政府采购相关法律、法规制定本评审办法；
- 2、本办法仅适用于本次采购项目的评审活动；
- 3、评审活动遵循公平、公正、科学、择优的原则；
- 4、评审活动依法进行，任何单位和个人不得非法干预或者影响评审过程和结果；
- 5、评审活动在严格保密的情况下进行；
- 6、评审活动及其当事人应当接受政府采购监督管理部门的监督。

二、评审委员会的组建

- 1、评审工作由竞争性磋商小组进行，竞争性磋商小组由采购人代表和评审专家共3人以上单数组成，其中评审专家不得少于成员总数的三分之二，评审专家由采购人依法通过随机抽取的方式确定。
- 2、根据项目特点和评审中遇到的特殊情况，按照法律、法规的规定。

三、评审方法

本项目采用**综合评分法**。综合评分法是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算评审价。

四、评审程序

- 1、采购人可以在评审前说明项目背景和采购需求，说明内容不得含有歧视性、倾向性意见，不得超出磋商文件所述范围。
- 2、**初审**。磋商小组对所有供应商响应文件进行初审；
- 3、**磋商**。初审合格后，磋商小组将集中与通过初审的单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。如供应商在接到项目代理机构通知后未参与磋商

商的，视同放弃该权利。

4、**报价**。磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价。

5、在提交最后报价之前，供应商可以根据磋商情况退出磋商。

6、**综合评分**。经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

7、在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

8、磋商结束后，要求所有继续参加磋商的供应商在规定时间内以书面形式提交最终报价，若供应商未在规定时间内提交报价，则视上一轮报价为该供应商最终报价；在磋商内容不做实质性变更或重大调整的前提下，供应商下轮报价不得高于上一轮报价，否则视该供应商所有轮次报价均为无效报价，**报价部分评审不得分**。

9、磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐3名以上成交候选供应商，并编写评审报告。符合财库【2014】214号第三条第四项或财库【2015】124号规定情形的，可以推荐2家成交候选供应商。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

10、对于响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，磋商小组应当以书面形式要求供应商作出必要的澄清、说明或者补正；

11、编写评审报告。

五、评审细则

宣城市机械电子工程学校东北角景观绿化工程（二次）初审审查表				
供应商：				
审查指标				
序号	指标名称	指标要求	是否通过	格式或提交资料要求
1	营业执照	合法有效		合法有效的营业执照扫描件并加盖供应商公章
2	供应商资质	合法有效		符合磋商文件要求
3	项目负责人资格	合法有效		符合磋商文件要求
4	供应商声明函	按照规定格式		
5	磋商承诺函	符合磋商文件要求		按照规定格式
6	授权委托书	符合磋商文件要求		按规定格式提供。法定代表人参加投标的，提供身份证明扫描件
7	获取磋商文件方式	符合磋商文件要求		
8	响应文件规范性	符合磋商文件要求：按规定格式、无严重的编排混乱、内容不全或字迹模糊辨认不清、前后矛盾情况，对评审无实质性影响的		

9	响应文件响应情况	付款响应、交货期响应、售后服务响应、履约保证金响应等		
10	服务要求及其他实质性响应情况	响应磋商文件要求, 所提供满足磋商文件实质性要求		实质性要求是指本磋商文件中用带“★”或“必须”的商务和技术等要求。
11	报价	响应报价未超过本项目控制价		超过本项目控制价（预算价）为无效响应
12
13	其他	提供本项目采购需求中要求提交的证明材料		
审查意见:				
磋商小组签字:				
评审时间:				

备注：1、审查结论分为通过和未通过。对否定的审查指标，要提出充足的否定理由，并填写在符合性审查表上。供应商必须通过上述全部指标，否则响应文件无效。

2、所要求提供的相关证明文件，供应商应按磋商文件规定格式制作。

详细评价表

评分项目	分项	评标要点及说明
投标报价 (30 分)	报价 (30 分)	采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且磋商后投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标供应商的价格分按照下列公式计算(小数点保留一位)。 投标报价得分=(评标基准价 / 投标报价) × 30 分
技术部分 (70 分)	施工方案和技术措施 (60 分)	1、总体施工组织布置及规划, 优得 8 分、较好得 6 分, 良得 4 分, 一般得 1 分, 没有方案的, 不得分。 2、工程施工方案、方法与技术措施: 优得 8 分、较好得 6 分, 良得 4 分, 一般得 1 分, 没有方案的, 不得分。 3、安全设施防护工程施工方案、方法与技术措施: 优得 8 分、较好得 6 分, 良得 4 分, 一般得 1 分, 没有方案的, 不得分。 4、工期保证体系及保证措施 (应有网络图): 优得 8 分、较好得 6 分, 良得 4 分, 一般得 1 分, 没有方案的, 不得分。 5、工程质量管理体系及保证措施: 优得 8 分、较好得 6 分, 良得 4 分, 一般得 1 分, 没有方案的, 不得分。 6、安全生产管理体系及保证措施: 优得 8 分、较好得 6 分, 良得 4 分, 一般得 1 分, 没有方案的, 不得分。 7、文明施工及季节性施工措施: 优得 8 分、较好得 6 分, 良得 4 分, 一般得 1 分, 没有方案的, 不得分。 8、施工期间的交通组织措施: 优得 4 分、较好得 3 分, 良得 2 分, 一般得 1 分, 没有方案的, 不得分。
	人员及机械配置 (10 分)	1、劳动力数量和工种配备 (应附表): 满足施工需要, 优得 5 分、较好得 4 分, 良得 3 分, 一般得 1 分, 没有方案的, 不得分。 2、施工机械 (应有机机械设备配备表): 数量、型号满足施工需要, 优得 5 分、较好得 4 分, 良得 3 分, 一般得 1 分, 没有方案的, 不得分。

六 、 采购合同（采购人提供）

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局

制定

合 同 审 批 表

项目名称	
中标单位	
项目简介 (工程内容、范围、 造价、工期)	
科室意见	
综合科意见	
分管领导意见	

说明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规，住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局对《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201）进行了修订，制定了《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）（以下简称《示范文本》）。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计 13 条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目经理、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定，就工程建设的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计 20 条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

（三）专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

1. 专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致；

2. 合同当事人可以通过对专用合同条款的修改,满足具体建设工程的特殊要求,避免直接修改通用合同条款;

3. 在专用合同条款中有横道线的地方,合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承发包活动,合同当事人可结合建设工程具体情况,根据《示范文本》订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就_____工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：_____。

2. 工程地点：_____。

3. 工程立项批准文号：_____。

4. 资金来源：_____。

5. 工程内容：_____。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

_____。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：_____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合_____标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____生效。

十三、合同份数

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人：_____（公章）

承包人：_____（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）_____

法定代表人或其委托代理人：

（签字）_____

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地 址：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

第二部分 通用合同条款

采用《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）中通用合同条款。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.1 其他合同文件包括：履行合同过程中双方项目负责人（或双方驻工地代表）及发包人书面确认的对合同内容有实质性影响的会议纪要、签证、设计变更等资料。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 监理人：待定

名 称：_____；
资质类别和等级：_____；
联系电话：_____；
电子信箱：_____；
通信地址：_____。

1.1.2.2 设计人：

名 称：_____；
资质类别和等级：_____；
联系电话：_____；
电子信箱：_____；
通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 作为施工现场组成部分的其他场所包括：符合通用条款规定的发包人提供的施工现场。

1.1.3.2 永久占地包括：依据设计图纸确定。

1.1.3.3 临时占地包括：双方在合同履行过程中确定。

1.2 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》及其国家和工程所在地省、地区（市）的其他法律法规。

1.3 标准和规范

1.3.1 适用于工程的标准规范包括：按设计及相关规范、标准执行。

1.3.2 发包人提供国外标准、规范的名称： / ；

发包人提供国外标准、规范的份数： / ；

发包人提供国外标准、规范的名称： / 。

1.3.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：

发包人将在工程施工过程中陆续提供标准、规范的名称，具体资料由承包人自行解决。

1.4 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）合同协议书；（2）中标通知书；（3）投标函及其附录（投标文件）；（4）专用合同条款及其附件；（5）通用合同条款；（6）招标文件及其澄清（招标答疑）；（7）施工组织设计；（8）双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件；（9）国家政策性调整文件；（10）技术标准和要求；（11）图纸；（12）已标价工程量清单或预算书。

1.5 图纸和承包人文件

1.5.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工前7天；

发 包 人 向 承 包 人 提 供 图 纸 的 数 量：
提供施工图二套及电子版一套（包括竣工图用）；

发 包 人 向 承 包 人 提 供 图 纸 的 内 容：
工程地质勘察报告、全套施工图设计图纸及变更图纸、图纸审查报告等。

1.5.2 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：各种规范、标准、竣工验收资料和竣工图等；

承包人提供的文件的期限为：双方另行确定；

承包人提供的文件的数量为：双方另行确定；

承包人提供的文件的形式为：纸质及电子版；

发包人审批承包人文件的期限：7天。

1.5.3 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：执行通用条款。

1.6 联络

1.6.1 发包人和承包人应当在7天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当

事人。

1.6.2 发包人接收文件的地点：项目所在地发包人项目部；

发包人指定的接收人为:_____。

承包人接收文件的地点：项目所在地发包人项目部；

承包人指定的接收人为：承包人项目经理。

监理人接收文件的地点： 项目所在地监理人项目部；

监理人指定的接收人为： 监理工程师 。

1.7 交通运输

1.7.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人按发包人要求负责取得出入施工场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其它基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

1.7.2 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定： 施工现场道路红线 。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：发包人根据施工现场现状提供给承包人，由承包人根据施工需要和安全文明施工要求修建场内道路和交通设施等基础设施并承担建设费用。

1.7.3 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由____
 承包人 承担。

1.8 知识产权

1.8.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属： / 。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求： 执行通用条款 。

1.8.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属： 执行通用条款 。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求： 执行通用条款 。

1.8.3 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费承担方式：由承包人承担。

1.9 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格： 工程量清单数量仅为投标报价使

用，工程结算数量以实际竣工验收数量为准。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：对于合价金额占合同总价 2%以上（不含 2%）的清单项目，其工程量增减幅度超过本项目工程数量 15%（不含 15%）的。

2. 发包人

2.1 发包人代表

发包人代表:

姓 名: _____ ;

身份证号: _____;

职务： 工程项目负责人 ；

联系电话: _____ ;

电子信箱: _____;

通信地址: _____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：办理施工过程中相关事宜，督促指导监理工程师行使职权，协调施工现场各方面的关系，协调工程质量、进度和安全文明施工中存在的问题，解决有关设计和技术签证，和有关人员共同办理、签认现场经济技术签证，审核工程进度报表和进度付款证书。

2.2 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.2.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求： 开工前 7 天 。

2.2.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：施工用水、用电由发包人接至指定接点并满足施工要求，接点至施工现场段管道/管线、计量设备由承包人自行解决并承担费用，承包人每月底向发包人缴纳水电费（价格执行施工当地价格）。
施工便道、施工现场围栏由承包人自行解决，费用在投标价格中已计入，不再另计。

2.3 资金来源证明及支付担保

发\\包人提供资金来源证明的期限要求： / 。

发包人是否提供支付担保: / 。

发包人提供支付担保的形式: _____ / _____。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容: 与竣工工程完全一致的全套竣工图及经主管

部门备案合格的竣工备案资料_____。

承包人需要提交的竣工资料套数：_____四套_____。

承包人提交的竣工资料的费用承担：_____由承包人承担_____。

承包人提交的竣工资料移交时间：_____工程竣工验收合格后 30 天内_____。

承包人提交的竣工资料形式要求：_____书面和电子版_____。

(10) 承包人应履行的其他义务：_____“门前三包”责任由承包人负责_____。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：全面行使工程进度、质量、安全文明施工、工程变更签证、经济技术签证及现场管理等一切职责。

3.2.2 承包人擅自更换项目经理的违约责任：非不可抗力因素不得变更。

3.2.3 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

_____。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前十天。项目管理机构及施工现场管理人员应与投标文件上人员一致。

3.3.2 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：_____

_____。

3.3.3 承包主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：承包人的项目经理离开现场的，须经发包人代表和监理人同意，并书面指定临时代表，代为行使项目经理的权力；该临时代表的一切行为，发包人均认为是项目经理的行为。

3.3.4 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：签订合同时约定。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：签订合同时约定。

3.4 分包

3.4.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：主体及关键性工作。

主体结构、关键性工作的范围：双方签订合同时约定。

3.4.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：分包项目及分包单位须经发包人认可后承包人才能分包。

其他关于分包的约定：_____

_____。

3.4.3 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：_____。

3.5 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：设备、人员进场至验收交付前由承包人负责保修，无其它特殊要求的，费用由承包人承担。完工工程成品未交付发包人使用之前由承包人负责成品保护，保护期间如发生损坏或被盗，承包人自费予以修复及完善。

3.6 履约担保

承包人是否提供履约担保：√。

4. 监理人（详见监理合同）

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：_____。

关于监理人的监理权限：_____。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：_____（详见监理合同）_____。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.3 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) _____；

(2) _____；

(3) _____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求： 国家施工质量验收规范的合格标准。

关于工程奖项的约定： 双方签订合同时约定。

5.2 隐蔽工程检查

5.2.1 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定： 共同检查前 48 小时书面通知监理人。

5.2.2 监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

5.2.3 关于延期最长不得超过： 48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定： 要求达到《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）标准。承包人应强化安全意识，抓好安全生产，杜绝违章操作，杜绝安全事故发生。施工中若发生安全及人身事故均由承包人自行负责处理，并承担全部费用。发包人不得要求承包人违反安全管理的规定进行施工，因发包人原因导致的安全事故，由发包人承担相应责任及发生的费用。

6.1.2 关于治安保卫的特别约定： 承包人应加强施工的安全生产管理，制定安全操作规程，保证工程施工的安全，承包人应教育其职工进行文明施工，配备必要的安全生产设施和劳动保护用具。承包人应对其管辖范围内的人员和设备（包括发包人的人员和设备）以及工程的安全负责，应负责做好其所管辖人员的工作场所和

居住区的日常治安管理和安全保护工作，设置必要的消防水源和简易消防设备。承包人必须注意保护工地邻近建筑物和附近居民的安全，防止因施工措施不当使人员财产遭受损失，否则承包人应承担全部责任。承包人必须对施工现场的用电安全负责。在工地现场做好警示标志牌，提醒进入施工现场人员的注意。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：_____。

6.1.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：符合安徽省、宣城市及广德市对施工场地文明施工和清洁卫生的有关规定。

6.1.4 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：纳入合同价格支付。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按招标文件约定。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前根据发包人要求提供详细的施工组织设计（施工方案）、进度计划、质量保证措施及资金支付预测表等资料，提交监理工程师审批。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到后 7 天内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后 7 天内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：合同签订后、开工前。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限： / 。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限： / 。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 60 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限： 开工前以书面形式交给承包人，并进行现场交验 。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：①发包人未按合同规定支付工程进度款并确实影响施工进度；②重大设计变更而影响施工进度；③政策处理问题影响施工进度；④不可抗力，此延误工期须在发现后 7 天内办理签证，逾期不予认可。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

每天按合同总价的万分之二处罚承包人。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：最高不超过履约保证金
中工期保证金额度 。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定： / 。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) _____ 双方在签订合同时约定 _____ ；
- (2) _____ ；
- (3) _____ 。

7.8 提前竣工的奖励

7.8.1 提前竣工的奖励: / 。

8. 材料与设备

8.1 材料与工程设备的保管与使用

8.1.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：发包人供应材料设备的结算：材料按照总价的 1.3% 计取保管费（材料数量最多不超过设计文件的用量（可以计算定额损耗））；设备按照总价的 1.3% 计取保管费；此费用仅计取税金。

8.2 样品

8.2.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按有关管理部门和发包人需求确定。

8.3 施工设备和临时设施

8.3.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.1 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关规定执行。

施工现场需要配备的试验设备：按有关规定执行。

施工现场需要具备的其他试验条件： / 。

9.2 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：双方在签订合同时约定。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：严格执行《关于进一步规范政府类投资建设工程项目重大变更工作有关事项的通知》（政办秘〔2019〕13号）文件（文件及变更申请表下载网址：<http://112.122.228.242:8100/login.html>）。

10.2 变更估价

10.2.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：执行《广德县政府投资类项目建设工程招标投标监督管理实施细则》（政办〔2017〕169号）。

10.3 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到书面建议后7天内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到书面建议后7天内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：发包人可根据比列适当予以奖励。

10.4 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11:《暂估价一览表》。

10.4.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 2 种方式确定。

10.4.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 1 种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：根据《广德县政府投资类项目建设工程招标投标监督管理实施细则（试行）》（政办〔2017〕169号）执行。

10.5 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：发包人为可能发生的工程量变更和不可预见的风险因素而暂列的金额，包括因发包人提供的工程量清单漏项、清单有误引起的工程数量增加和施工过程中设计变更引起新的清单项目或工程数量增加以及不可预见的风险因素等需要增加的金额，经发包人或其委托的工程造价咨询单位注册造价工程师审定，经审计后，按照审定造价支付部分暂列金额。暂列金额是发包人自行确定设立的，承包人无权使用此项费用。此项费用按实际发生经发包人签证后确定全部使用、部分使用或不使用。暂列金额不计入工程款付款的基数。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定： 不予调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 / 种方式对合同价格进行调整:

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重, 以及基本价格指数及其来源的约

定: _____ ;

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定: 。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过_____ %时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过_____ %时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 %时，材料单价

涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过_____%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±_____%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：_____ / _____。

(3) 关于变动价格的约定：/

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

本合同价款采用固定单价（综合单价）合同方式确定。

工程采用固定单价（综合单价）合同，承包人在投标报价时已考虑了施工期间可能出现的政策、施工环境和市场的变化等可能影响工程造价的因素。

(2) 工程采用固定单价（综合单价）合同，合同价款中包括的风险范围：招标文件和招标答疑文件规定暂估价以外的材料涨跌。

风险费用的计算方法在投标报价时已考虑，以后不再计算。

(1) 风险范围以外合同价格的调整方法：1) 经监理工程师或设计部门签署并经发包人认可的工程设计变更及发包人要求变更部分或国家政策性调整文件予以调整。变更工程量涉及的相关综合单价应按以下原则确定：2) 变更工程量重新组织招标的，按重新招标价格确定；3) 变更工程未重新组织招标的，按以下规定执行：建设单位（发包人）提供的工程量清单数量有误，或设计变更引起工程量清单项目工程数量的增减，执行原有的价格。对于合价金额占合同总价 2%以上（不含 2%）的清单项目，其工程量增减幅度超过本项目工程数量 15%（不含 15%）的，其增加部分工程量或减少后剩余部分工程量的相应单价由施工单位（承包人）参照原单价重新组价，经建设单位（发包人）或其委托的工程造价咨询单位注册造价工程师审定，经审计后，作为结算的依据。（详见《广德县政府投资类项目建设工程招投标监督管理实施细则（试行）》（政办〔2017〕169 号）。

(2) 工程量清单数量仅为投标报价使用，工程结算数量以实际竣工验收数量为准，无论量的变化多少，以单价不变的原则计算结算总价。如果发包人发现承包人投标综合单价存在严重的不平衡，发包人有权在总价不变的前提下修改综合单价。

工程结算如发现投标时存在算术错误，且修正值大于中标总价，则以中标总价不变的原则在各项目清单综合单价中折算。

(3) 工程材料价格的调整执行宣城市建设工程造价管理站造价《宣城市建设工程材料市场价格信息管理办法》。

(4) 措施项目变动引起合同价的调整：(1) 由于承包人改变施工技术措施，造成的价格变动，合同价不作调整；(2) 因发包人要求或工程量的增减改变原来施工技术措施，造成的价格变动，应扣减相应的原施工技术措施合同价后，按工程量清单项目漏项的合同价调整方式，进行合同价调整。

(5) 承包人的投标报价（合同价款）是承包人基于业主提供的资料和现场数据及承包人的理解和现场考察计算出来的，覆盖了完成合同义务所包括的一切工作，不得因自身原因漏项或考虑不周提出索赔。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：____/____。

风险费用的计算方法：____/____。

风险范围以外合同价格的调整方法：____/____。

3、其他价格方式：____/____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：____/____。

预付款支付期限：____/____。

预付款扣回的方式：____/____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：____/____。

预付款担保的形式为：____/____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：《建设工程工程量清单计价规范（建筑工程、装饰装修工程、安装工程、市政工程、园林绿化工程、仿古建筑工程）》2018 版安徽省建设工程计价依据《安徽省建设工程工程量清单计价办法》、《安徽省建设工程费用定额》、《安徽省建设工程施工机械台班费用编制规则》、《安徽省建设工程计价定额（公

用册)》、《安徽省建筑工程计价定额》、《安徽省装饰装修工程计价定额》、《安徽省安装工程计价定额》、《安徽省市政工程计价定额》、《安徽省园林绿化工程计价定额》、《安徽省仿古建筑工程计价定额》等。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：计量时间段为上月 20 日一本月 20 日内承包人完成的合格工程量，计量截止时间为每月 25 日，监理审核时间不超过 5 天。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：承包人应每月对已完成的合格工程量进行计量一次，并报监理审核，发包人审定。如投标人当月未对已完合格工程量进行计量申报，并经监理审核批准，发包人有权于次月明确对该月工程量不予认可。承包人每月计量不得漏报、错报、虚报，承包人所报的已完合格工程量的计量价款与发包人经审定后的已完合格工程量计量价款相比较（计量价款=Σ 该月合格工程量×投标文件清单报价）在+20%以外累计达 3 次，视为不诚信，按违约对待，发包人可终止合同，并可以没收履约保证金。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：_____ / _____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____ / _____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：双方在签订合同时约定。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：①承包人应在每月 25 日随同月付款申请书向监理工程师、发包人代表提交完成工程量月报表（一式五份）。监理工程师、发包人代表在收到工程量月报表后应立即进行复核。若对承包人申报的工程量存有疑问，监理工程师、发包人有权要求承包人派员与工程师共同复核，此时，承包人应积极配合和指派合格的代表协助监理工程师进行复核并按监理工程师的要求提供补充的计量资料。②在每个子项目的工程量完成后，监理工程师、发包人代表应要求承包人派员共同对每个项目的历次计量报表进行汇总和核实，并可要求承包人提供

补充计量资料，以确定该项目最后一次进度付款的准确工程量，如承包人未按要求派员参加，则最终核实的该项目完成工程量应被视为该项目的准确工程量。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：_____。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：收到申请书后 7 天内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到申请书后 7 天内。

(2) 发包人支付进度款的期限：经监理工程师、发包人审核同意，每月支付已完合格工程量的 70%；工程完工并经验收合格后付至已完合格工程量的 80%；经结算审核后市政单项付至审定价款的 97%，绿化单项付至审定价款的 90%；余款作为养护考核金，自验收合格日起一年养护期，一年质保期后无质量问题，余款一次性支付，绿化根据养护考核表（详见合同附件一第 4 条及附件四）待一年后根据养护考核成绩一次性支付养护考核金。工程结算款以审核报告为准，申请支付尾款时需提供行业主管部门（市政园林管理中心或其他接收单位）接收意见书。。

(3) 工程结算审减额超过送审价款 7%时，由施工单位承担全部的审核费用，此费用可由审核公司代收。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：_____ / _____。

12.4.5 支付分解表的编制

1、总价合同支付分解表的编制与审批：_____ / _____。

2、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：_____ / _____。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.1 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.1 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：执行通用条款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：
执行通用条款。

13.2.2 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：颁发工程接收证书后 7 天内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：/。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：逾期每天按照合同总价的
万分之二计算。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：发包人不特定组织中间验收。

(1) 单机无负荷试车费用由/承担；

(2) 无负荷联动试车费用由/承担。

13.3.2 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：/。

13.4 竣工退场

13.4.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 3 天内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工验收合格后 28 天内。

竣工结算申请单应包括的内容：执行通用条款和当地有关规定。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：执行广德市审计局有关规定。

发包人完成竣工付款的期限：执行广德市审计局有关规定。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：执行通用条款和广德市审计局有关
规定。

14.3 最终结清

14.3.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：三份。

承包人提交最终结清申请单的期限：缺陷责任期满且工程竣工两年后。

发包人违约的其他情形：____/_____。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：____
双方协商解决_____。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：____双方协商解
决_____。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的
工作或转由他人实施的违约责任：____双方另行定_____。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因
发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：____双方另行确
定_____。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：____双方另行确定_____。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工
的违约责任：____双方另行确定_____。

(7) 其他：_____/_____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 60 天后发包人仍
不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：____双方另行确定_____。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：____由承包人承担全部费用并
承担相关法律责任_____。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：____对于已完工程按 60% 工程价款支付，剩
余 40% 作为违约处罚_____。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由
承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：____双方另行确定_____。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：双方另行确定。

17.2 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后60天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：承包人应办理建筑工程一切险（包含第三者责任险），意外伤害险以及法律法规规定的其它保险。

18.2 其他保险

关于其他保险的约定：按通用条款执行。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：按通用条款执行。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按通用条款执行。

19. 争议解决

19.1 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：/。

19.1.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议评审员的期限：/。

争议评审小组成员的报酬承担方式：/。

其他事项的约定：/。

19.1.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：/。

19.2 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第2种方式解决：

（1）向仲裁委员会申请仲裁；

（2）向工程所在地人民法院起诉。

20. 补充条款

1、所有承包人不得挂靠，工程不得转包。无论何时，一经查实，发包人有权取消其中标资格或解除建设工程施工合同，由此造成的一切损失承包人自负，同时投标保证金或履约保证金不予返还，未支付的工程款不再支付。2、施工项目经理有在建工程或提供虚假业绩的，一经查实，发包人有权解除施工合同。3、承包人应在广德市设立专项工程账户，并在合同签订时提供承包人法人印鉴，承包人法定代表人或其委托代理人（施工项目负责人）、财务负责人印鉴及财务专用章，签名备案。经鉴定与备案印鉴或签字不相符的文件均无效，由此造成的一切损失承包人承担，按违约处理。4、承包人应按照其投标文件承诺的施工人员进场施工，如未按投标书承诺到岗，发包人有权终止合同，重新选择承包人。5、工程质量一次性验收必须达到质量检验的合格标准。达不到合格标准的，承包人按规定予以修复并将被处以工程总价款 1%的罚款。6、承包人保证在施工管理过程中，不会因拖欠民工工资而产生纠纷。7、暂估价项目在施工前需经发包人确认后方可实施，合同价随确认价调整，暂定价格的材料发包人有权保留自行采购权利。8、发包人有行使对工程变更和增减的权力。9、暂估综合单价项目及分包项目结算按承包人投标组价原则执行。10、承包人有停业、倒闭、破产或财务发生困难的情况或因其他原因致使承包人不能履行合同，发包人有权调整承包人的工作内容直至解除合同。对于已完工程按 60%工程价款支付，剩余 40%作为违约处罚。11、合同签订后承包人立即根据工程实际情况拟定具有可操作性的施工组织设计，并报监理代表和发包人批准，承包人应严格按照批准后的施工组织设计进行施工，保证工程按质按期交付使用。12、施工现场必须遵守《建设工程安全生产管理条例》相关规定施工，并同时做好安全警示标志，保证过往行人和车辆的安全。13、商品砼公司须经发包人及监理人考察认可后方可实施。14、承包人采购材料设备的约定：所有材料均应满足设计和规范的质量等级要求，并向发包人和监理代表提供产品合格证明和检验资料，因材料质量引起的工程质量由承包人承担所造成的一切损失；材料的生产厂家和价格须经监理工程师及跟踪审核人员同意并报发包人认可后方可采购，否则按不合格材料处理。进场材料须执行用前报验制度。进场材料须执行用前报验制度。15、工程最终结算价格：承包人在工程竣工验收 60 天内完成施工资料的整理归档及工程结算书的编制并交发包人，发包人交由委托的第三方审核单位进行工程结算审核，最终工程结算价格以发包人委托的第三方审核单位审核结果为准。16、此工程承包人即为整个工程总承包人，必须履行总承包职责任。对已完工程资料进行接收和整理。对专业分包工程和总承包服务费和施工配合服务费的收取约定（如有时）：（1）当发包人仅要求总承包人对其发包的专业工程进行施工现场协调和统一管理、对竣工资料进行统一汇总

整理等服务时，按发包专业工程估算造价的 1% 计算；（2）当发包人要求总包人对其发包的专业工程既进行施工现场协调和统一管理，又要求提供相应配合服务时，按发包专业的工程估算造价的 3% 计算；17、开项目列行会议时，承包单位负责人必须参加会议。21、承包单位的施工时间应严格按照发包人的要求实施。

考核标准及办法

一、参照养护标准执行《CJJT 287-2018 园林绿化养护标准》

二、附件一： 绿化养护工程考核办法

附件二： 一年园林养护工作具体安排

附件三： 城区绿化养护施肥标准及要求

附件四： 广德市景观绿化项目养护考核评分表

附件五： 园林绿化建设项目考核评分表

附件一：绿化养护考核办法

为切实提高城市养护管理工作考评时效，建立情况通报制度，不定期将组织考核小组集中考核，并在广德市城市建设项目服务中心园林建设科登记备案。针对考核结果下发养护考核整改通知单，并要求施工单位限期整改。

1、考核对象

通过各项目招标确定承担本项目建设及养护的各中标企业。

2、考核主要内容

2.1 绿化养护管理要点及主要内容

2.1.1 园艺管理、病虫害防治部分

严格按照《园林绿化养护标准》进行养护管理。

2.1.2 其它

2.1.2.1 负责对管理区域内的座凳、木质铺装、花架、木栅栏、喷泉等公共设施的日常巡查及维护。若因企业不作为导致设施损毁，更换维修费用将从当年养护余额中扣除。

2.1.2.2 负责对管理区域内修剪下的枝叶、绿化带内的石子垃圾等及时清运、做到随产随清。

2.1.2.3 负责对管理区域内的秩序管理，无栓挂，无践踏绿地和其他破坏绿化的行为；游园秩序井然；设施完好无损，否则照价赔偿。

2.1.2.4 台账记录详细如实。施工养护单位须建立健全每日巡视制度。项目经理每日巡视，发现并处理养护区域内出现的问题，做好每日巡视记录。

2.1.2.5 对管理单位下发的整改通知书和市长热线、网络问政、检查交办单做到及时回复，反映的绿化问题及时处理与解决。

2.1.2.6 指定专人分区负责养护管理

2.1.2.7 施工养护单位须配备必要的种植、运输工具，负责养护范围内的园林植物种植，补植、移植等工作。

2.1.2.8 负责养护范围内的乔、灌木及水生植物的修剪、施肥、除草、浇水等日常养护工作。

2.1.2.9 养护期内，各中标施工养护单位管养范围内，出现绿化苗木死亡，缺损等现象，由施工养护单位及时补植、完善。费用自负。

2.1.2.10 如遇市政工程、上级各种检查以及各类创建评比活动时，施工养护单位应派人员做好绿地维护管理工作，确保施工养护单位不失分，基本无批评投诉问题。

2.2 工作人员要求

二级绿地每 9000 平方米固定现场养护工人不少于 1 人，三级绿地每 10000

平方米固定现场养护工人不少于 1 人，在总人数不变的情况下，合理安排各标段内重要景点的养护工人数量。

表 1 工作人员人数要求

标段	人员配备要求（人）		
	管理人员		现场绿地养护工人最低限
	专职项目经理	专职技术员	
一	1	2	地段面积/该地段人员定额
二	1	2	地段面积/该地段人员定额

工作人员具体要求如下：

- 1、工作人员应穿戴统一服装，秩序巡查人员制服及配套设备要符合行业规定。
- 2、工作人员上路进行绿篱、行道树修剪或病虫害防治等相关园林养护工作时，应先在工作路段两端设置警示标牌。
- 3、确保 24 小时应急服务和承诺服务工作，有固定办公地点、值班人员及联系电话。
- 4、项目经理必须常年在现场，并且不得同时担任其他项目的项目经理。

2.3 养护机械设备配置要求

表 2 养护机械设备配置要求

机械设备配置要求（辆或台）			
水车等常用车	打药车或喷药设备	绿篱修剪机	草坪修剪机
≥2	≥1	≥5	≥5

3 、考核方式

采取随机抽样检查, 实行不定期考核、督查相结合的方式。

4 、考核办法

4.1、全年考核平均分在 90 分（含 90 分）以上，当年养护经费余额全额拨付；分数在 75~90 分（含 75 分）之间的，余额以 90 分对应的 100%拨付为基础，每下降一分，当年养护经费扣除 1%（如考核平均分 85.5 分，按照当年养护经费余额的 95.5% 拨付（分数四舍五入保留小数点后一位））；平均分在 70~75 分（含 70 分）之间的，按照当年养护经费余额的 50%拨付；平均分在 70 分以下的，当年养护经费不再拨付。养护周期内连续 3 次养护考核分数低于 70 分的，业主将扣除剩余养护费用及质保金，提前终止合同。

4.2、对养护质量不符合标准，且 2 次要求不能整改到位的，或因在应急事件中，施工养护企业不能立即完成承包范围内应急事项时，园林建设科可直接委派其他队伍进行整改，所需费用按整改费用的 2 倍从养护经费中扣除。

4.3、施工养护企业应建立应急预案，包括应急小组、应急措施，应急设备和应急人员等，以适应和提高应急事件的处置能力。

5 、其他规定

5.1 发生下列情况之一的将终止合同，扣除剩余养护经费，并取消下次投标资格：

5.1.1 检查考核过程中，发现有转包和分包行为的；

5.1.2 考核期内不服从管理单位管理的；

5.2 施工养护单位须认真保护所承担施工养护区域内的绿地及绿化材料。如遇第三方开挖，应主动检查其开挖证明，并跟踪其开挖活动，避免绿化材料缺损。如开挖方无法出具有效的开挖证明，养护单位应及时制止其开挖行为并通知考核组，否则因养护单位不作为而造成的苗木缺损、死亡等一切后果由养护单位承担，并视情况给予扣分。

附件二：一年园林养护工作具体安排

一月份：全年中气温最低的月份，露地树木处于休眠状态。

1、冬季修剪：全面展开对落叶树木的整形修剪作业；大小乔木上的枯枝、伤残枝、病虫枝及妨碍架空线和建筑物的枝杈进行修剪。

2、行道树检查：及时检查行道树绑扎、立桩情况，发现松绑、铅丝嵌皮、摇桩等情况时立即整改。

3、防治害虫：冬季是消灭园林害虫的有利季节。可在树下疏松的土中挖集刺蛾的虫蛹、虫茧，集中烧死。1 月中旬的时候，蚧壳虫类开始活动，但这时候行动迟缓，我们可以采取刮除树干上的幼虫的方法。在冬季防治害虫，往往有事半功倍的效果。

4、绿地养护：绿地、花坛等地要注意挑除大型野草；草坪要及时挑草、切边；绿地内要注意防冻浇水。

二月份：气温较上月有所回升，树木仍处于休眠状态。

1、养护基本与 1 月份相同。

2、修剪：继续对大小乔木的枯枝、病枝进行修剪。月底以前，把各种树木修剪完。

3、防治害虫：继续以防刺蛾和蚧壳虫为主。

三月份：气温继续上升，中旬以后，树木开始萌芽，下旬有些树木(如山茶)开花。

1、补植：春季是植树的有利时机。土壤解冻后，应立即抓紧时机植树。植大小乔木前做好规划设计，事先挖(刨)好树坑，要做到随挖、随运、随种、随浇水。种植灌木时也应做到随挖、随运、随种，并充分浇水，以提高苗木存活率。

2、春灌：因春季干旱多风，蒸发量大，为防止春旱，对绿地等应及时浇水。

3、施肥：土壤解冻后，对植物施用基肥并灌水。

4、防治病虫害：本月是防治病虫害的关键时刻。一些苗木出现了煤污病，瓜子黄杨卷叶螟也出现了(采用喷洒杀螟松等农药进行防治)。防治刺蛾可以继续采用挖蛹方法。

四月份：气温继续上升，树木均萌芽开花或展叶开始进入生长旺盛期。

1、继续补植：四月上旬应抓紧时间种植萌芽晚的树木，对冬季死亡的灌木(杜鹃、红花继木等)应及时拔除补种，对新种树木要充分浇水。

2、灌水：继续对养护绿地进行及时的浇水。

3、施肥：对草坪、灌木结合灌水，追施速效氮肥，或者根据需要进行叶面喷施。

4、修剪：剪除冬、春季干枯的枝条，可以修剪常绿绿篱。

5、防治病虫害：(1)蚧壳虫在第二次蜕皮后陆续转移到树皮裂缝内、树洞、树干基部、墙角等处分泌白色蜡质薄茧化蛹。可以用硬竹扫帚扫除，然后集中深埋或浸泡。或者采用喷洒杀螟松等农药的方法。(2)天牛开始活动了，可以采用嫁接刀或自制钢丝挑除幼虫，但是伤口要做到越小越好。(3)其它病虫害的防治工作。

6、绿地内养护：注意大型绿地内的杂草及攀援植物的挑除。对草坪也要进行挑草及切边工作。

7、草花：迎五一替换冬季草花，注意做好浇水工作。

五月份：气温急骤上升，树木生长迅速。

1、浇水：树木展叶盛期，需水量很大，应适时浇水。

2、修剪：修剪残花。行道树进行第一次的剥芽修剪。

3、防治病虫害：继续以捕捉天牛为主。刺蛾第一代孵化，但尚未达到危害程度，根据养护区内的实际情况做出相应措施。由蚧壳虫、蚜虫等引起的煤污病也进入了盛发期(在紫薇、海桐、夹竹桃等上)，在5月中、下旬喷洒10—20倍的松脂合剂及50%三硫磷乳剂1500—2000倍液以防治病害及杀死虫害。(其它可用杀虫素、花保等农药)

六月份：气温高。

1、浇水：植物需水量大，要及时浇水，不能“看天吃饭”。

2、施肥：结合松土除草、施肥、浇水以达到最好的效果。

3、修剪：继续对行道树进行剥芽除蘖工作。对绿篱、球类及部分花灌木实施修剪。

4、排水工作：有大雨天气时要注意低洼处的排水工作。

5、防治病虫害：六月中、下旬刺蛾进入孵化盛期，应及时采取措施，现基本采用50%杀螟松乳剂500—800倍液喷洒。(或用复合BT乳剂进行喷施)继续对天牛进行人工捕捉。

6、做好树木防汛防台前的检查工作，对松动、倾斜的树木进行扶正、加固及重新绑扎。

七月份：气温最高，中旬以后会出现大风大雨情况。

1、移植常绿树：雨季期间，水分充足，可以移植针叶树和竹类，但要注意天气变化，一旦碰到高温要及时浇水。

2、排涝：大雨过后要及时排涝。

3、施追肥：在下雨前赶施氮肥等速效肥。

4、行道树：进行防台剥芽修剪，对与电线有矛盾的树枝一律修剪，并对树桩逐个检查，发现松垮、不稳立即扶正绑紧。事先做劳力组织、物资材料、工具设备等方面的准备，并随时派人检查发现险情及时处理。

5、防治病虫害：继续对天牛及刺蛾进行防治。防治天牛可以用50%杀螟松1:50倍液注射，(或果树宝、或园科三号)然后封洞口，也可达到很好的效果。香樟樟巢螟要及时的剪除，并销毁虫巢，以免再次危害。

八月份：仍为雨季。

1、排涝：大雨过后，对低洼积水处要及时排涝。

2、行道树防台工作：继续做好行道树的防台工作。

3、修剪：除一般树木夏修外，要对绿篱进行造型修剪。

4、中耕除草：杂草生长也旺盛，要及时的除草，并可结合除草进行施肥。

5、防治病虫害：捕捉天牛为主，注意根部的天牛捕捉。蚜虫危害、香樟樟巢螟要及时防治。潮湿天气要注意白粉病及腐烂病，要及时采取措施。

九月份：气温有所下降，迎国庆做好相关工作。

1、修剪：迎接国庆工作，行道树三级分叉以下剥芽。绿篱造型修剪。绿地内除草，草坪切边，及时清理死树，做到树木青枝绿叶，绿地干净整齐。

2、施肥：对一些生长较弱，枝条不够充实的树木，应追施一些磷、钾肥。

3、草花：迎国庆，草花更换，选择颜色鲜艳的草花品种，注意浇水要充足。

4、防治病虫害：穿孔病为发病高峰，采用500%多菌灵1000倍液防止侵染。天牛开始转向根部危害，注意根部天牛的捕捉。对杨柳上的木蠹蛾也要及时防治。做好其它病虫害的防治工作。

5、节前做好各类绿化设施的检查工作。

十月份：气温下降，十月下旬进入初冬，树木开始落叶，陆续进入休眠期。

1、做好秋季植树的准备，下旬耐寒树木一落叶，就可以开始栽植。

2、绿地养护：及时去除死树，及时浇水。绿地、草坪挑草切边工作要做好。草花生长不良的要施肥。

3、防治病虫害：继续捕捉根部天牛。香樟樟巢螟也要注意观察防治。

十一月份：土壤开始夜冻日化，进入隆冬季节。

1、植树：继续栽植耐寒植物，土壤冻结前完成。

2、翻土：对绿地土壤翻土，暴露准备越冬的害虫。

3、浇水：对干、板结的土壤浇水，要在封冻前完成。

4、病虫害防治各种害虫在下甸准备过冬，防治任务相对较轻。

十二月份：低气温，开始冬季养护工作。

1、冬季修剪：对些常绿乔木、灌木进行修剪。

2、消灭越冬病虫害。

3、做好明年调整工作准备：待落叶植物落叶以后，对养护区进行观察，绘制要调整的方位。

附件三：城区绿化养护施肥标准及要求

1、行道树及大型乔木的养护施肥：

(1) 打孔要求：

在以树干根部为圆心，35-50cm 为半径的周边穴施为最好，用打孔施肥的方法，每株行道树约打 3-4 个孔，孔径 10cm 左右，深度在 10-20cm 为宜，不宜过深。

(2) 施肥次数：

A、早春 3 月份-6 月份，使用含氮量较高的氮肥（尿素）施肥一次。

B、8 月份-9 月份，使用氮含量 10 个以下，磷、钾含量 15 个以上的复合肥施肥一次。

C、秋末初冬 10 月底-11 月，使用有机肥施肥一次。

(3) 用量：

乔木胸径在 8-12cm 每株每年 0.5-1kg，13-15cm 每株每年 1kg，16cm 以上每株每年 1.5-3kg。

2、草坪及绿篱养护施肥：

每年施肥不少于 2 次。

附件四：

广德市景观绿化项目养护考核评分表

项目名称：

时间：

序号	考核内容	标准得分	考核标准	考核办法	考核得分
1	乔木	10	苗木死亡未及时更换，每发现一棵扣 0.5 分； 补植的苗木品种、规格与原来的品种、规格相差较大，每个点位每处扣 1 分。	随机抽样 目测检查	
2	亚乔	10	苗木死亡未及时更换，每发现一棵扣 0.5 分； 球类，每发现一棵扣 0.5 分； 补植的苗木品种、规格与原来的品种、规格相差较大，每个点位每处扣 1 分。	随机抽样 目测检查	
3	地被	10	地被、色块、绿篱等死亡未及时清理更换（1m ² /处），扣 0.5 分； 密度明显不符合设计的（1m ² /处），扣 1 分； 花境、草境未及时按季度更换，扣 5 分。	随机抽样 目测检查	
4	草坪	10	发现草皮退化（1m ² /处），扣 0.5 分； 发现草坪不平整（1m ² /处），扣 0.5 分； 发现黑麦草长势不佳或撒播过晚导致草坪枯黄或播撒不均匀（1m ² /处），扣 1 分； （此项于 10 月份查看） 发现未播黑麦草籽或秋冬季草坪面积超过总面积 10%不绿的，扣 10 分。（此项于 10 月份查看）	随机抽样 目测检查	
5	病虫害防治	10	发现病虫害（1m ² /处），扣 0.5 分； 发现乔木及亚乔冬季未刷白，扣 5 分； 发现常见严重病虫害或受虫害面积超过总面积 5%，扣 10 分。	病虫害盛发期（3-10 月）抽样目测检查，其他时期随机抽样目测检查	

6	清除杂草、地形整理	10	发现杂草（1m ² /处），扣 0.5 分； 发现土壤板结未及时松土（1m ² /处），扣 0.5 分； 发现树穴多土、缺土或不平整（1m ² /处），扣 0.5 分； 发现绿化带有明显堆土、凹土（1m ² /处），扣 0.5 分。	随机抽样 目测检查	
7	排灌、施肥	5	发现绿地内积水、苗木缺水、缺肥（1m ² /处），扣 0.5 分； 项目整体一年至少两次施肥，少一次，扣 5 分。	随机抽样 检查, 施肥 结合养护 单位报告 和现场抽 样检查	
8	市政 养护	5	发现项目内铺装、亭廊、景观小品、健身游乐设施、灯具、坐凳等市政设施破损、松动、脏污、乱涂乱画未及 时处理的，每发现一处扣 0.5 分，扣完为止。	随机抽样 目测检查	
9	修剪、造型	10	发现乔木残缺、树冠不完整、 明显枯枝、病虫害枝、徒长 枝、倒垂枝； 发现乔木影响高压线、路灯 和交通设施； 发现灌木冠型不完整、有残 缺； 发现色块、绿篱修剪不整齐、 有残缺； 发现草坪修剪不整齐、有残 缺； 花坛、花带轮廓不清晰，不 整齐美观，有残缺或残花败 叶； 发现苗木歪斜倾倒。 每发现一处扣 0.5 分，扣完 为止。 因修剪不合理造成苗木长势 不佳、树形较差，每 1 棵扣 0.5 分，扣完为止。	随机抽样 目测检查	

10	保洁	5	发现项目内景石以外石头、砖块、砾石、落地大堆树叶、干枯树枝、板块及其它养护产生的垃圾等，每处扣 0.5 分； 发现在绿地内焚烧垃圾，每处扣 1 分； 发现雨水、储水井内落叶，每处扣 0.5 分； 行道树树下 2 米范围内堆物、堆料、圈栏或搭棚设摊等影响树木生长和养护管理的现象，每处扣 0.5 分。 乔木、亚乔长势稳定后，未拆除树木支撑架的，扣 2 分。	随机抽样 目测检查	
11	整体面貌	15	苗木长势良好，整体景观协调，绿化率高，绿化覆盖率高，具有一定的观赏性，效果达到优良的 12-15 分，较好的 8-11 分，一般的 4-7 分，较差的 0-3 分。	随机抽样 目测检查	
总分			100		

注： 1、被上级部门、领导发现指出严重问题的；
2、被电视、网络平台、市长热线等媒体曝光的；
3、在重要节假日、重大迎检工作中处置不力的，当季度考核得分直接定为 80-70 分（含 70 分）档。

附件五：

园林绿化建设项目考核评分表

项目名称：

施工单位：

序号	考核项目	标准分值	考核内容	考核得分
1	信用情况	5	根据当地行业主管部门对企业的信用管理情况打分	
2	履约情况	10	质量、标准、人员机械配备、安全文明施工落实情况响应招标文件要求，符合国家相关法律法规要求	
3	项目管理	5	绿化堆土过高，导致雨水冲刷污染路面的，每个点位每次扣 1 分	
		5	树穴开挖后 24 小时内未栽植苗木且黄土裸露的，每个点位每次扣 1 分	
		10	苗木、种植土进场未报建设或未经监理单位履行进场验收手续的；行道树树池、机非隔离带树池或其他硬质铺装树池开挖后未报建设、监理单位和市政园林中心验槽即种植苗木的，每次扣 5 分	
		10	工程施工或养护行为遭媒体曝光通报的，每次扣 5 分	
		10	因企业自身原因导致工期延误的，每延误一周（含）扣 5 分	
		10	同种同规格苗木、种植土进场验收不合格，经退场后再次验收不合格的；项目初验不合格经整改后再次验收仍不合格的，每次扣 5 分	
		5	绿化养护季度考核得分低于（不含）80 分的，每次扣 5 分	

4	项目效果	30	园林景观、绿化施工水平（含技术力量、苗木选择、修剪、地形营造、人工造景、苗木成活率、成景速度等）、施工精细程度及整体效果	
合计				

七、响应文件格式

_____项目（_包）

响
应
文
件

供 应 商：_____

_____年__月__日

（一）供应商综合情况简介

(供应商可自行制作格式)

(二) 开标一览表

项 目 名 称	
供应商全称	
包段	第 包（项目不分包时可写整包或不填写）
最终响应报价 （人民币元）	响应总价：小写： _____ 大写： _____
备注	

供应商公章：

备注：

此表中报价作为本次磋商的首轮报价。

（三）磋商承诺函

致：_____（采购人）

根据贵方的磋商公告，据此函，我方承诺如下：

- 1、如我公司成交，我公司承诺愿意按磋商文件规定缴纳履约保证金。按本次磋商文件规定及报价承诺供货及安装。
- 2、我方根据本次磋商文件的规定，严格履行合同的责任和义务，并保证于买方要求的日期内完成供货、安装及服务，并通过买方验收。
- 3、我方承诺报价低于同类货物和服务的市场平均价格。
- 4、我方已详细阅读本次磋商文件，包括磋商文件附件、参考资料、磋商文件修改书或图纸（如有），我方正式认可并遵守本次磋商文件，并对磋商文件各项条款、规定及要求均无异议。
- 5、我方同意从供应商须知规定的磋商日期起遵循本磋商文件，并在供应商须知规定的磋商有效期之前均具有约束力。
- 6、我方同意按贵方要求在规定时间内向贵方提供与其磋商有关的任何证据或补充资料，否则，我方的响应文件可被贵方拒绝。
- 7、我方完全理解贵方不一定接受最低报价。
- 8、我方同意磋商文件规定的付款方式、免费质保等要求。
- 9、我方对响应文件中所提供资料、文件、证书及证件的真实性和有效性负责。

供应商名称：_____

（供应商公章）

法定代表人或其授权代表（签字或盖章）：_____

日 期：_____

通讯地址：_____

邮政编码：_____ 电 话：_____

邮 箱：_____

供应商开户行：_____

账 号：_____

备注：允许非独立法人资格投标的，代理机构在编制文件时自行将“法定代表人”表述调整为“法定代表人（或主要负责人）”。

(四) 分项报价表

供应商根据采购需求附件中的电子版清单, 使用软件制作投标清单报价附在此处并加盖供应商公章。

供应商公章:

（五）主要成交标的承诺函

我公司同意成交结果公告中公示以下主要成交标的并承诺：响应文件中所提供的主要成交标的均真实有效。若被发现存在任何虚假、隐瞒情况，我公司承担由此产生的一切后果。

序号	名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	备注
1	宣城市机械电子工程学校东北角景观绿化工程（二次）	详见磋商文件	详见磋商文件	合同签订后60个日历天	详见磋商文件	完全响应磋商文件要求
2						
3						
...						

备注：

- 1、表中所列内容为满足本项目要求的主要成交标的；
- 2、以上承诺情况（名称、规格型号、数量、单价，如有服务内容，在备注中填写），将按约定随成交公告公示。
- 3、本页《主要成交标的承诺函》由供应商准确填写。

供应商公章：

(六) 磋商响应表

第一部分：商务部分响应				
序号	内容	磋商文件要求	供应商承诺	不允许负偏离
1	服务期限			
2	付款			
3	投标有效期			
4	相关服务			
			
第二部分：服务说明一览表（如有）				

供应商公章：

备注：

- 1、供应商必须逐项对应描述磋商文件的服务要求，如不进行描述，仅在响应栏填“响应”或未填写的，将可能导致响应无效；
- 2、供应商可以对采购人的服务方案进行优化，提供满足采购人实际需要更优的服务方案，须在上表偏离说明中详细注明，且此方案须经评审委员会评审认可；采购人提出的实质性的要求不允许负偏离，商务部分响应不允许负偏离；
- 3、响应部分可后附详细说明及技术资料、相关技术和服务方案。

(七) 授权委托书

本授权书声明：_____公司(工厂)授权本公司(工厂)_____ (供应商授权代表姓名、职务) 代表本公司(工厂) 参加本项目采购活动，全权代表本公司处理采购活动的一切事宜，包括但不限于：开标、评审、磋商、签约等。供应商授权代表在采购过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，本公司均予以认可并对此承担责任。供应商授权代表无转委托权。

特此授权。

本授权书自出具之日起生效。

授权代表身份证明扫描件或影印件：

授权代表联系方式：_____（请填写手机号码）

特此声明。

供应商公章：

日 期：____年____月____日

备注：

- 1、本项目只允许有唯一的供应商授权代表，提供身份证明扫描件或影印件；
- 2、供应商法定代表人参加磋商的无需提供授权委托书，提供身份证明扫描件或影印件。

（八）服务方案、人员配备

（投标人可自行制作格式）

（九）服务承诺

(投标人可自行制作格式)

（十）供应商声明函

根据《中华人民共和国政府采购法》及《中华人民共和国政府采购法实施条例》的规定，本公司郑重声明：

1、我公司完全符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

- （1）具有独立承担民事责任的能力；
- （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （6）符合法律、行政法规规定的其他条件。

2、我公司已按照磋商文件中供应商须知前附表中规定进行了查询，无以下不良信用记录情形：

- （1）公司被人民法院列入失信被执行人；
- （2）公司、法定代表人或拟派项目经理（项目负责人）被列入行贿犯罪档案；
- （3）公司被工商行政管理部门列入企业经营异常名录；
- （4）公司被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单；
- （5）公司被政府采购监管部门列入政府采购严重违法失信行为记录名单。

我公司承诺：合同签订前，若我公司不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，或具有不良信用记录情形，贵方可取消我公司成交资格或者不授予合同，所有责任由我公司自行承担。同时，我公司愿意无条件接受监管部门的调查处理。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商公章：_____

日期：_____

（十一）中小企业声明函（工程、服务）

（非中小企业产品投标，不需此件）（如有将随评审结果一并公示）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（建筑业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员（）人，营业收入为（）万元，资产总额为（）万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（建筑业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员（）人，营业收入为（）万元，资产总额为（）万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：_____

残疾人福利性单位声明函

(非残疾人福利性单位投标, 不需此件) (如有将随评审结果一并公示)

本单位郑重声明, 根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141号)的规定, 本单位为符合条件的残疾人福利性单位, 且本单位参加本项目政府采购活动提供服务。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假, 将依法承担相应责任。

投标人公章: _____

日 期: _____

注: 残疾人福利性单位属于小型、微型企业的, 不重复享受政策。

（十二）与评审有关的证明文件

(供应商可自行制作格式)

备注：

- 1、与评审有关的证明文件详见采购需求、评审办法；
- 2、请供应商自行将所要求的证明、证件资料按采购需求和评审办法的评审顺序依次制作，并制作目录、标明页码。
- 3、与评审有关的证明文件索引目录格式：

序号	磋商文件“评审办法”评审对应指标	陈述、说明、方案 及 证明资料名称	对应本章节页码范围 (注：不在本章节体现的证明资料，须注明其证明材料在响应文件中所在章节位置，例如资格审查指标中“供应商声明函”，供应商应注明详见响应文件第十一章-供应商声明函，无需在本章节中重复提供)
一	审查指标		
1			
2			
3			
4			
5			
.....			

供应商公章：

（十三）供应商诚信履约承诺函

根据《中华人民共和国政府采购法》及《中华人民共和国政府采购法实施条例》的规定，本公司郑重声明：

- 1、我公司承诺遵循公开、公平、公正和诚实信用的原则参加本项目投标。
- 2、我公司承诺所提供的一切材料均为真实、合法、有效的。
- 3、我公司承诺不以他人名义投标或者其他方式弄虚作假、骗取中标。
- 4、我公司承诺不恶意压低或抬高投标报价。
- 5、我公司承诺不在开标后进行虚假恶意投诉。
- 6、我公司承诺中标后按招标文件规定的时间进行签订合同并履约合同。

本公司若有违反本承诺内容的行为，愿意承担法律责任，同时，我公司愿意无条件接受监管部门的调查处理及作出的处罚。给采购人造成损失的，依法承担赔偿责任。

供应商电子签章：_____

日 期：_____

八、质疑函范本

一、质疑供应商基本信息

质疑供应商：

地址： 邮编：

联系人： 联系电话：

授权代表：

联系电话：

地址： 邮编：

二、质疑项目基本情况

质疑项目的名称：

质疑项目的编号： 包号：

采购人名称：

采购文件获取日期：

三、质疑事项具体内容

质疑事项1：

事实依据：

.....

法律依据：

.....

质疑事项2

.....

四、与质疑事项相关的质疑请求

请求：

签字(签章): 公章:

日期:

质疑函制作说明:

1. 供应商提出质疑时，应提交质疑函和必要的证明材料。
2. 质疑供应商若委托代理人进行质疑的，质疑函应按要求列明“授权代表”的有关内容，并在附件中提交由质疑供应商签署的授权委托书。授权委托书应载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。
3. 质疑供应商若对项目的某一分包进行质疑，质疑函中应列明具体分包号。
4. 质疑函的质疑事项应具体、明确，并有必要的事实依据和法律依据。
5. 质疑函的质疑请求应与质疑事项相关。
6. 质疑供应商为自然人的，质疑函应由本人签字；质疑供应商为法人或者其他组织的，质疑函应由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。