

项目编号：XZQ-CG-CS-2022068

宣城市第八幼儿园云境园区室内装修及室外附属工程

# 磋商文件

采 购 人：宣城市第八幼儿园

采购代理机构：宣城凯胜建设工程咨询有限公司

# 目 录

- 一、磋商公告
- 二、供应商须知前附表
- 三、供应商须知
- 四、采购需求
- 五、磋商与评审
- 六、采购合同
- 七、响应文件格式
- 八、质疑函范本

# 一、宣城市第八幼儿园云境园区室内装修及室外附属工程

## 竞争性磋商公告

### 项目概况

宣城市第八幼儿园云境园区室内装修及室外附属工程的潜在供应商应在宣城市公共资源交易中心网（ggzyjy.xuancheng.gov.cn）获取采购文件，并于 2022 年 9 月 27 日 9 点 00 分（北京时间）前递交响应文件。本项目实行全流程电子化采购、网上不见面开标。

### 一、项目基本情况

- 1、项目编号：XZQ-CG-CS-2022068
- 2、任务书编号：FS34180220220483 号
- 3、项目名称：宣城市第八幼儿园云境园区室内装修及室外附属工程；
- 4、采购方式：竞争性磋商；
- 5、预算金额：3692606.69 元；
- 6、最高限价：3692606.69 元；
- 7、采购需求：详见附件；
- 8、合同履行期限：90 日历天；
- 9、标段（包别）划分：/
- 10、本项目所属行业：建筑业
- 11、本项目不接受联合体投标。

### 二、申请人的资格要求：

- 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- 2、落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目专门面向采购人所定行业的中小企业采购的项目，供应商应为中小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位。
- 3、供应商存在以下不良信用记录情形之一的，不得推荐为成交候选供应商，不得确定为成交供应商：

- (1) 供应商被人民法院列入失信被执行人的；
- (2) 供应商被国家市场监督管理总局列入企业经营异常名录的；
- (3) 供应商被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单的；
- (4) 供应商被政府采购监管部门列入政府采购严重违法失信行为记录名单的。

4、本项目的特定资格要求：

4.1 具备独立法人资格，具有合法有效的营业执照。

4.2 同时具有建筑工程施工总承包三级及以上资质、建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质，且具备有效的安全生产许可证。

4.3 拟派驻本项目的负责人具备：持有建筑工程专业二级及以上注册建造师注册证书(在投标单位注册)及有效的安全生产考核合格证书。（常驻现场、不允许中途私自更换，不得兼职；无在建工程或不在中标期公示内）

4.4 供应商存在下列情形之一, 不具备投标资格：

4.4.1 被宣城市各级工程建设行业行政主管部门或行使集中处罚权的部门记不良行为，至投标截止之日仍在披露期内的；

4.4.2 被设区的市级及以上工程建设行业行政主管部门或公共资源交易综合管理部门给予明文限制投标[不得承接业务或不得进入（清除）市场]，至投标截止之日仍在限制期内的。（供应商所属子公司有不良行为记录的，不影响供应商的投标资格）。

**三、获取采购文件**

1、时间：2022 年 9 月 16 日至 2022 年 9 月 27 日，每天上午 8:00 至 12:00,14:30 至 17:30（北京时间，法定节假日除外）

2、地点：宣城市公共资源交易中心网（<http://ggzyjy.xuancheng.gov.cn>，以下不再赘述）

3、方式：本项目在线下载采购文件，潜在供应商须登录宣城市公共资源交易中心网点击“主体登录”根据相关操作提示下载采购文件。采购文件获取过程中如有

疑问，请在工作时间（8:00-12:00，14:30-17:30）拨打服务热线（非项目咨询）：  
0563-2616639。

4、售价：免费获取

#### **四、响应文件提交**

1、截止时间：2022 年 9 月 27 日 9 时 00 分（北京时间）

2、地点：宣城市公共资源电子交易系统。

#### **五、开启**

1、时间：2022 年 9 月 27 日 9 时 00 分（北京时间）

2、地点：宣城市公共资源交易中心网--不见面开标大厅。

本项目采用不见面开标，不见面开标大厅登录方式：宣城市公共资源交易中心网，选择不见面开标大厅登录。

#### **六、公告期限**

自本项目公告发布之日起 3 个工作日。

#### **七、落实促进中小企业发展政策。（本项目所属行业为建筑业）**

本项目专门面向中小企业。

#### **八、其它补充事宜**

1、供应商在磋商响应文件提交截止时间前应自行踏勘现场（采购人不组织踏勘现场）。未到现场实地踏勘的，应承担相应的责任，且签订合同时和履约过程中，不得以不完全了解现场情况为由，提出任何形式的改变施工措施、增加合同价款或索赔的要求。考察地点、联系人、联系方式等详见供应商须知前附表。现场考察所发生的费用由供应商自行承担。

2、本项目对材料、施工工序、施工工艺、质量、工期都有严格要求。参与本项目磋商前，各供应商应详细阅读磋商文件、施工图纸、控制价及招标工程量清单（含清单、控制价编制说明）。

3、响应供应商报价时应综合考虑新国标《中小学生合成材料面层运动场地》（GB

36246-2018)及工期等因素,杜绝恶意低价竞争。如出现虚假响应或恶意低价竞争等,将由监管部门依法依规进行处理,并承担由此给采购人造成的损失。

4、本项目供应商须认真仔细研读磋商文件、施工图纸、控制价及招标工程量清单(含清单、控制价编制说明),报价时只需报总价(无需清单报价)作为成交价即合同价。一旦成交,合同价按成交价执行;结算工程量在招标清单范围内的按实际完成的竣工工程量计量;若施工过程中发现实际工程量将超出清单工程量时,则须提前履行报批程序,方可施工,若不履行报批程序,超出清单的工程量部分,结算时不予认可。结算时,按控制价清单项各项同比下浮(下浮比例以扣除了暂列金额及暂定价后的中标价与控制价的下浮比例为准)作为合同实施的依据。

5、**温馨提示:**为实现在计划工期内完成本项目建设内容,中标(成交)供应商在施工合同签订后应立即组织施工,关键岗位人员(项目经理、施工员、质量员、安全员)需立即到岗,并接受采购人考勤。为此提醒各潜在供应商,特别是涉疫地区的潜在供应商应随时关注疫情期间其单位所在地疫情防控政策、宣州区来(返)宣人员通行政策,充分考虑疫情相关防控政策对本项目实施带来的影响。否则各供应商将承担因疫情影响而造成的相关后果。请各潜在供应商在投标时应充分予以考虑。

6、响应保证金:本项目无需缴纳响应保证金。

7、本项目需落实的节能环保、中小微型企业扶持等相关政府采购政策;

8、采购项目的项目介绍、数量、规格描述或服务要求等详见采购需求;

9、供应商关于电子招投标的相关操作详见宣城市公共资源交易中心网-服务指南-服务规范-《供应商操作手册》;

10、供应商关于不见面开标的相关操作详见宣城市公共资源交易中心网-服务指南-服务规范-《宣城市不见面开标大厅-供应商操作手册》;

11、本公告同时在宣城市公共资源交易中心网、宣城市人民政府网、安徽省政府采购网、安徽省公共资源交易监管网、安徽省招标投标信息网、中国采购与招标

网上发布。其他网站公告内容与宣城市公共资源交易中心网不一致的，以宣城市公共资源交易中心网为准。

**九、对本次采购提出询问或质疑，请按以下方式联系**

**1、采购人信息**

名 称：宣城市第八幼儿园

地址：宣城市华邦锦绣华府小区旁

邮箱：826926986@qq.com

联系方式：18956393227

**2、采购代理机构信息**

名 称：宣城凯胜建设工程咨询有限公司

地 址：宣城市亚夏汽车城北 1 栋 401 室

邮箱：815082790@qq.com

联系方式：13731919991

**3、项目联系方式**

项目联系人：万老师 / 陈工

电 话：18956393227 / 13731919991

**十、对采购文件、采购过程、中标或者成交结果质疑答复不满，提起投诉，请按照以下方式联系**

政府采购监管部门：宣城市宣州区财政局

地址：宣城市鳌峰东路 178 号

邮箱：281243593@qq.com

联系方式：0563-2710226

2022 年 9 月 16 日

附件：项目采购需求、招标工程量清单及控制价、图纸

## 二、 供应商须知前附表

序号	内 容	
1	项目名称： 项目编号：	详见“磋商公告”
2	采购人： 采购人联系方式：	详见“磋商公告”
3	采购代理机构： 采购人联系方式：	详见“磋商公告”
4	政府采购监管部门及 联系方式：	详见“磋商公告”
5	标段（包别）划分：	详见“磋商公告”
6	磋商有效期：	磋商响应文件递交截止后 <u>30</u> 天
7	磋商响应保证金：	无
8	履约保证金：	供应商可自主选择以现金或支票、汇票、本票、保险（包括电子保险）和保函等非现金形式缴纳或提交（鼓励以电子保险、保函等形式缴纳）；本项目收取履约保证金为合同金额的 2.0%；退还条件、时间和不予退还的情形见采购需求。
9	质量保证金：	结算审核价款的 3%。
10	项目预算：	最高限价：3692606.69 元（其中暂列金 10 万元）【超过项目最高限价为无效响应】
11	联合体响应：	不接受联合体
12	提交磋商响应文件截止 时间及地点：	详见“磋商公告”
13	开标时间及地点：	同提交磋商响应文件提交截止时间及地点
14	评审方法：	综合评分法（详见《评审细则》）
15	质疑、答疑、澄清	<p><b><u>1、投标人质疑均应按照《中华人民共和国财政部令 第 94 号—政府采购质疑和投诉办法》的规定；</u></b></p> <p>2、接受质疑的方式：投标人以书面形式（如传真、信件、电报等）向采购人和采购代理机构提出质疑的，同时发送一份与书面质疑内容一致的质疑电子版至采购人和采购代理机构邮箱（见招标公告）；<b>为保证质疑的及时处理，请质疑人在发出质疑后及时与采购人或代理机构电话确认；</b>通过宣城市公共资源电子交易系统方式提出质疑的，具体操作步骤和程序请参见服务指南-政府采购在线质疑操作手册；</p> <p>3、在线质疑回复：采购单位或代理机构通过宣城市公共资源电子交易系统对质疑人进行质疑回复，</p>



		<p>请质疑人及时登录宣城市公共资源电子交易系统查看；</p> <p>4、投标人须在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，否则将不予受理；</p> <p>5、供应商对采购文件有疑问的，可按采购公告载明的方式或通过电子交易系统提出，接受采购文件质疑（疑问）的截止时间 2022 年 9 月 25 日 17 时前；</p> <p>6、各投标人在投标截止时间前务必登陆宣城市公共资源交易中心网-政府采购-答疑变更栏目查询是否有更正公告，否则造成的一切后果由投标人自行承担。网上公布的更正公告视同通知了所有投标人，为招标文件的有效组成部分；</p> <p>7、采购人和采购代理机构联系部门（负责人）、联系电话、通讯地址及邮箱详见公告。</p>
16	响应文件提交	响应文件的提交是指供应商通过宣城市公共资源电子交易系统（以下简称“交易系统”）在提交响应文件截止时间之前完成加密电子响应文件的上传。
17	响应文件解密	供应商须携带最终生成加密响应文件的数字证书（CA）在供应商解密环节进行供应商解密。正常情形下，供应商应在解密指令发出后30分钟之内完成解密。如遇意外情形，按《宣城市公共资源交易电子化项目操作规程（试行）》中第三章“意外情形”中规定处理。
18	逾期送达情形	<p>1、供应商未按规定上传加密的响应文件的；</p> <p>2、上传了加密响应文件未按规定完成解密；</p> <p>（供应商逾期送达的，响应文件为无效文件，上传的加密响应文件将被退回）</p>
19	对中小型企业产品的价格扣除	<p>1、依据财政部 工业和信息化部《关于印发〈政府采购促进中小企业发展管理办法〉的通知》（财库〔2020〕46号）和《安徽省财政厅关于进一步优化政府采购营商环境的通知》（皖财购〔2022〕556号）有关规定：</p> <p>（1）本项目是专门面向中小企业，中小企业参加政府采购活动，应当出具《中小企业声明函》。并对其真实性负责；供应商提供声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标、成交。（响应供应商应根据工信部联企业[2011]300号文中行业划型标准如实填写。）</p> <p>（2）非专门面向中小企业货物、服务项目或采购包，对符合规定的小微企业报价给予 <u>/</u>（<u>工程项目为 /</u>）的扣除，用扣除后的价格参加评审。接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型</p>

		<p>企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30%以上的，对联合体或者大中型企业的报价给予 <u>  /  （工程项目为/）</u> 的扣除，用扣除后的价格参加评审。组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。价格扣除比例或者价格分加分比例对小型企业和微型企业同等对待，不作区分。</p> <p>2、根据财政部司法部《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号），监狱企业视同小型、微型企业。监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。监狱企业参加政府采购活动时，提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于<b>监狱企业的证明文件</b>，不再提供《中小企业声明函》，不重复享受政策。</p> <p>3、根据财政部民政部《中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，残疾人福利性单位视同小型、微型企业。符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，提供141号文规定的<b>《残疾人福利性单位声明函》</b>，不再提供《中小企业声明函》。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。</p>
20	随成交公告一并公示的相关附件	<p>1. 项目采购文件；</p> <p>2. 成交供应商响应的<b>《主要成交标的承诺函》</b>；</p> <p>3. 被推荐供应商名单和推荐理由（适用于竞争性磋商采用书面推荐方式产生符合资格条件的潜在供应商的）（如有）；</p> <p>4. 成交供应商为中小企业的，公告其《中小企业声明函》（如有）；</p> <p>5. 成交供应商为残疾人福利性单位的，公告其《残疾人福利性单位声明函》（如有）；</p> <p>6. 成交供应商为注册地在国家级贫困县域内物业公司的，公告注册所在县扶贫部门出具的聘用建档立卡贫困人员具体数量的证明（如有）。</p>
21	不良信用记录查询渠道	<p>1、不良信用记录查询渠道如下（仅以下述渠道查询结果为准）：</p> <p>（1）失信被执行人：信用中国官网</p>

		<p>(www.creditchina.gov.cn)</p> <p>(2) 企业经营异常名录：信用中国官网 (www.creditchina.gov.cn)</p> <p>(3) 重大税收违法案件当事人名单：信用中国官网 (www.creditchina.gov.cn)</p> <p>(4) 政府采购严重违法失信行为记录名单：中国政府采购官网 (www.ccgp.gov.cn)</p> <p><b>供应商在编制响应文件时自行查询，符合要求的按磋商文件中格式提供《供应商声明函》；</b></p> <p>2、联合体供应商，联合体任何一方存在上述不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。</p>
22	代理费用的收取标准和方式	<p><input type="checkbox"/> 集中采购项目：无</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 分散采购项目：中标（成交）人在领取中标（成交）通知书前须向招标代理机构支付招标代理服务费（按照“发改办价格[2003]857号、发改价格[2011]534号、国家计委计价[2002]1980号”文件规定标准的80%计取（计算后的代理费不满5000元，按5000元计））、评标专家费用（按实际发生的费用计）。若出现流标情况，项目累计产生的评审费最终由中标（成交）人承担。供应商报价时应考虑此项费用。</p> <p>名 称：宣城凯胜建设工程咨询有限公司</p> <p>开户行：中国工商银行宣州支行</p> <p>账 号：1317086709024937456</p>
23	付款方式：	详见采购需求。
24	签章要求	<p>1、磋商文件中要求签字的，应按文件要求签字或盖章。可采用数字证书的电子印章，也可签字后扫描上传。</p> <p>2、磋商文件中要求加盖供应商公章的，应加盖供应商数字证书的电子印章，也可加盖公章后扫描上传。</p>
25	其他	投标人关于不见面开标的相关规定详见宣城市公共资源交易中心网（ <a href="http://ggzyjy.xuancheng.gov.cn">http://ggzyjy.xuancheng.gov.cn</a> ）-服务指南-服务规范-《宣城市公共资源交易不见面开标操作规定（试行）》
26	备注	供应商参与政府采购活动，应当诚信守法、公平竞争。如有以提供虚假材料（包括但不限于虚假承诺、虚假技术参数响应、虚假业绩、虚假证书、虚假检测报告等）、串通投标、隐瞒失信信息等谋取成交的行为，一经发现，将报监督管理部门严肃查处。
27	特别提醒	1、本项目已纳入宣州区教体局、住建部门标后监管，实行重点监管，对主材技术指标、主材报

		<p>验、供应商、检测等全过程监管；项目所有主材（包括但不限于塑胶颗粒、胶水、硅PU、人工草坪、填充颗粒、石英砂、墙面砖、地面砖、复合地板、PVC塑胶、大理石、细木工板、管材、灯具、卫生器具等主材）择优选择不少于3个生产厂家样品及同批次生产产品检验合格证供采购人选择，待监理方、设计方、采购人等相关责任主体共同确认封样后方可采购进场；所有进场材料需提前报验且需一次性进场，材料进场经监理方、设计方、采购人等相关责任主体与封样比对，比对无异，方可随机取样送检，送检合格方可施工。不得因样品的选择调整合同价格。报送的样品，如不满足相关质量标准及采购文件要求或采购人需求，采购人将自行采购且按控制价标准扣除主材价款，供应商在投标报价时应充分予以考虑。本项目空调的推荐品牌为海尔、格力、海信【前述推荐品牌仅供参考，并无限制性。供应商可以选择性能不低于推荐（或参考）的品牌的其他产品】。</p> <p>项目班子关键岗位人员需持证上岗，标后接受采购人考勤。</p> <p>2、本项目对材料、施工工序、施工工艺、质量、工期都有严格要求。参与本项目磋商前，各供应商应详细阅读磋商文件、施工图纸、控制价及招标工程量清单（含清单、控制价编制说明）。</p> <p>3、供应商在磋商响应文件提交截止时间前应自行踏勘现场（采购人不组织踏勘现场）。未到现场实地踏勘的，应承担相应的责任，且签订合同时和履约过程中，不得以不完全了解现场情况为由，提出任何形式的改变施工措施、增加合同价款或索赔的要求。考察地点、联系人、联系方式等详见供应商须知前附表。现场考察所发生的费用由供应商自行承担。</p> <p>4、本项目供应商须认真仔细研读磋商文件、施工图纸、控制价及招标工程量清单（含清单、控制价编制说明），报价时只需报总价（无需清单报价）作为成交价即合同价。一旦成交，合同价按成交价执行；结算工程量在招标清单范围内的按实际完成的竣工工程量计量；若施工过程中发现实际工程量将超出清单工程量时，则须提前履行报批程序，方可施工，若不履行报批程序，超出清单的工</p>
--	--	--

		<p>程量部分，结算时不予认可。结算时，按控制价清单各项同比下浮（下浮比例以扣除了暂列金额及暂定价后的中标价与控制价的下浮比例为准）作为合同实施的依据。</p> <p>5、在本项目开标前，拟派的项目负责人不得有在建工程；若在其他在建工程担任项目负责人（或技术负责人）的，应在本项目开标前办理相关变更手续，其相关变更资料应放至响应文件中；若是项目经理（或技术负责人）变更的，还须将经所在在建工程的业主及其县级（含）以上行政（行业）主管部门同意该项目负责人变更的资料放至响应文件中。开标后递交的项目负责人（或技术负责人）变更资料一律不予认可。</p> <p>6、磋商结束后，要求所有继续参加磋商的供应商在规定时间内以书面形式提交最终报价，若供应商未在规定时间内提交报价，则视上一轮报价为该供应商最终报价；在磋商内容不做实质性变更或重大调整的前提下，供应商下轮报价不得高于上一轮报价，否则视该供应商所有轮次报价均为无效报价。</p> <p>7、中标供应商领取成交通知书时，须提供4份纸质投标文件给采购代理机构。（纸质投标文件应从“投标文件制作软件”中直接打印成册，与电子投标文件一致，其中一份需另加盖中标供应商公章。）</p> <p>8、温馨提示：为实现在计划工期内完成本项目建设内容，中标（成交）供应商在施工合同签订后应立即组织施工，关键岗位人员（项目经理、施工员、质量员、安全员）需立即到岗，并接受采购人考勤。为此提醒各潜在供应商，特别是涉疫地区的潜在供应商应随时关注疫情期间其单位所在地疫情防控政策、宣州区来（返）宣人员通行政策，充分考虑疫情相关防控政策对本项目实施带来的影响。否则各供应商将承担因疫情影响而造成的相关后果。请各潜在供应商在投标时应充分予以考虑。</p>
--	--	---

### 三、供应商须知

#### （一）总 则

##### 1、制订及适用范围

1.1 本磋商采购文件是根据《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等相关法律、法规制订。

1.2 本磋商采购文件仅适用于本次竞争性磋商采购所叙述的采购项目。

##### 2、定义

2.1 服务：系指除货物和工程以外的其他政府采购对象，包括咨询、调研、评估、规划、设计、监理、审计、保险、租赁、印刷、维修、物业管理等。

本采购文件所要求的证书、认证、资质，均应当是有关机构颁发，且在有效期内的。

2.2 采购代理机构：经批准设立的集中采购机构和按规定进行登记的其他采购代理机构。本次采购项目的采购代理机构具体为“供应商须知前附表”中规定。

2.3 采购人：是指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织。既本次采购项目的业主方。

2.4 供应商：是指向采购人提供服务的法人、其他组织或者自然人。分支机构不得参加政府采购活动，但银行、保险、石油石化、电力、电信等特殊行业除外。

##### 3、合格的供应商

3.1 符合磋商公告中载明的资格要求。

3.2 符合本采购项目（或包）中的各项实质性要求。

3.3 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

3.4 除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

3.5 符合法律、法规的其他各项规定。

##### 4. 现场考察

4.1 供应商自行决定是否对供货和服务现场及周围环境进行考察，以获取编制响应文件和签署合同所需的资料。考察现场的对象是以获取磋商文件的潜在供应商；考察现场的截止时间同磋商截止时间；如供应商须知前附表中无另行规定，其现场考察方式为自行考察。考察地点、联系人、联系方式等详见供应商须知前附表。

4.2 现场考察所发生的费用由供应商自行承担。供应商要求进行现场考察的，采购人应提供必要的支持。未到供货和服务现场实地考察的，签订合同时和履约过程中，不得以不完全了解现场情况为由，提出任何形式的增加合同价款或索赔的要求。

4.3 除有特殊要求，不再单独提供供货和服务现场环境、气候条件、公用设施等情况，供应商视为熟悉上述与履行合同有关的一切情况。

## **5、供应商参与磋商活动的费用**

供应商自行承担与参加磋商采购活动有关的一切费用。

## **6 纪律**

6.1 供应商的参与磋商应遵守各相关法律、法规和规章，如出现以下情形，按相关法律、法规处理：

《政府采购法》规定的禁止情形：a.提供虚假材料谋取中标、成交的；b.采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；c.与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；d.向采购人、采购代理机构行贿或者提供其他不正当利益的；e.在招标采购过程中与采购人进行协商磋商的；f.拒绝有关部门监督检查或者提供虚假情况的。

《政府采购法实施条例》规定的禁止情形：a.向评标委员会、竞争性磋商小组或者磋商小组成员行贿或者提供其他不正当利益；b.中标或者成交后无正当理由拒不与采购人签订政府采购合同；c.未按照采购文件确定的事项签订政府采购合同；d.将政府采购合同转包；e.提供假冒伪劣产品；f.擅自变更、中止或者终止政府采购合同。

6.2 《政府采购法实施条例》规定采购人、采购代理机构、供应商有下列情形之一的，属于恶意串通，按规定追究法律责任：

- a.供应商直接或者间接从采购人或者采购代理机构处获得其他供应商的相关情况并修改其投标文件或者响应文件；
- b.供应商按照采购人或者采购代理机构的授意撤换、修改投标文件或者响应文件；
- c.供应商之间协商报价、技术方案等投标文件或者响应文件的实质性内容；
- d.属于同一集团、协会、商会等组织成员的供应商按照该组织要求协同参加政府采购活动；
- e.供应商之间事先约定由某一特定供应商中标、成交；
- f.供应商之间商定部分供应商放弃参加政府采购活动或者放弃中标、成交；
- g.供应商与采购人或者采购代理机构之间、供应商相互之间，为谋求特定供应商中

标、成交或者排斥其他供应商的其他串通行为。

6.3依据《政府采购货物和服务招标投标管理办法》规定，在评审过程中发现供应商有下列情形之一的，视为供应商串通，其响应无效，并由竞争性磋商小组书面报告本级监督管理部门：

- a.不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；
- b.不同供应商委托同一单位或者个人办理磋商事宜；
- c.不同供应商的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
- d.不同供应商的响应文件异常一致或者报价呈规律性差异；
- e.不同供应商的响应文件相互混装。

6.4 在确定成交供应商之前，供应商试图在投标文件审查、澄清、比较和评价时对竞争性磋商小组、采购人和代理机构施加任何影响都可能导致其响应无效。

## **7. 投标专用章的效力**

磋商文件中明确要求签章的，供应商须按本须知中签章规定完成签章。在有授权文件（授权文件须放入响应文件中）表明投标专用章法律效力等同于供应商公章的情况下，可以加盖投标专用章，**否则将导致响应无效。**

## **8. 合同标的转包与分包**

- 8.1 成交供应商不得向他人转包成交项目，也不得将成交项目向他人违法分包。
- 8.2 经采购人同意，成交供应商可以将成交项目的部分非主体、非关键性工作分包给他人完成。接受分包的人应当具备相应的资格条件，并不得再次分包。如采购人允许分包，供应商根据采购项目的实际情况，拟在成交后将项目的非主体、非关键性工作交由他人完成的，应在响应文件中载明。
- 8.3 成交供应商就采购项目和分包项目向采购人负责，分包供应商就分包项目承担责任。

## **(二)磋商采购文件**

### **9、磋商采购文件构成**

9.1 磋商采购文件包括：

- a. 磋商公告
- b. 供应商须知前附表
- c. 供应商须知
- d. 采购需求及附件（施工图、招标工程量清单及控制价）



- e. 评审办法
- f. 采购合同
- g. 响应文件格式
- h. 质疑函范本

9.2 供应商应认真阅读和充分理解磋商文件中所有的内容。如果其响应文件没有满足磋商文件的有关要求，其风险由供应商自行承担。

## **10、磋商采购文件的更正**

10.1 供应商可以要求采购人对磋商文件中的有关问题进行答疑、澄清。

10.2 供应商对磋商文件如有疑问（询问或质疑）或建议，应按“供应商须知前附表”中规定联系采购人、采购代理机构。

10.3 采购人、采购代理机构对受理（接受）的且需要做出磋商文件澄清修改的问题，将以更正公告的形式在采购公告中指定的网址公告答复，但不说明问题的来源。该更正是磋商文件不可缺少的组成部分，对参与采购活动的有关各方均具有约束力。供应商应主动登陆采购公告中指定网址查询该项目的相关更正公告。采购人、采购代理机构不承担供应商未及时关注相关信息引发的相关责任。

10.4 为使供应商有充分时间对磋商文件的修改部分进行研究（或其他原因），采购人可以决定延长响应文件提交截止日期。延长响应文件提交截止日期的通知将在指定的网址上发布，不再另行通知。

10.5 当磋商文件与磋商文件的更正公告就同一内容的表述不一致时，以最后发出的内容为准。

10.6 采购人、采购代理机构对受理（接受）的但无需要做出磋商文件修改的问题，只对问题来源进行回复，不再在指定网址公告。

### **（三）响应文件编制要求**

## **11、响应文件的语言及度量衡单位**

11.1 供应商的响应文件、以及供应商与采购人就磋商的所有往来函电，均须使用简体中文。

11.2 除磋商文件中另有规定外，响应文件所使用的度量衡均须采用法定计量单位。

## **12、磋商响应文件构成**

12.1 响应文件是对磋商文件的实质性响应及承诺文件。

12.2 除注明供应商可自行制作格式或格式自理的，响应文件应使用磋商文件提供的

格式。

12.3 供应商应仔细阅读磋商文件的所有内容，按照磋商文件中规定格式和顺序进行编制，如有需要，可以增加，作为响应文件的组成部分。

12.4 如果项目分有多个包，除供应商前附表须知中有另外规定，供应商可以参与其中的一个或几个包的磋商，以包为单位分别编制响应文件。

12.5 供应商对其响应文件中的各项内容负责。供应商一旦成交，其响应文件将作为合同的重要组成部分。

### **13、签章要求**

13.1 磋商文件中要求签字的，应按文件要求签字或盖章。可采用数字证书的电子印章，也可签字后扫描上传。

13.2 磋商文件中要求加盖供应商公章的，应加盖供应商数字证书的电子印章，也可加盖供应商公章后扫描上传。

### **14、磋商报价**

14.1 报价应当低于同类服务和货物的市场平均价格。投标报价不得高于磋商文件（公告）列明的控制价、项目预算。

14.2 供应商的报价应包含所投服务、保险、税费、验收、利润和交付后约定期限内免费维保、培训等工作所发生的一切应有费用。报价为签订合同的依据。

14.3 供应商应按磋商文件要求在磋商文件中注明拟提供服务的单价明细和总价。

14.4 除磋商文件另有规定，报价可精确到小数点后两位，如超出两位，按照四舍五入方式计算至小数点后两位。

14.5 除特别要求，每个项目（或每个包）只允许有一个方案、一个报价。否则，多方案、多报价的投标书将作为无效标处理。

### **15、报价的货币**

人民币。

### **16、响应内容填写及说明**

16.1 响应文件须对磋商文件载明的资格、服务、技术、商务、报价等全部要求和条件做出实质性和完整的响应，其中关于服务、技术、商务部分的响应，要注明详细的响应内容并提供采购文件所要求的相应证明材料，如仅填写“响应”“满足”而无详细的响应内容或未按要求提供的相应证明材料，将导致投标无效。

16.2 供应商应在响应文件中提交磋商文件要求的所有服务符合磋商文件规定的证

明文件（可以是手册、图纸和资料等），并作为其响应文件的一部分。包括：服务主要内容的详细描述等。

16.3 响应文件应字迹清楚、编排有序、内容齐全、不得涂改或增删。如有错漏处必须修改，应在修改处由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖供应商电子签章（或公章）。

16.4 如果响应文件中附有外文资料，供应商必须把这些外文资料准确、完整地翻译成中文。对于关键性的证明文件，供应商应该提供与英文内容相同、且由同一人签署（或盖章）的中文原件，或经国内公证部门公证的中文翻译件。

## **17、磋商有效期**

17.1 磋商有效期在“供应商须知前附表”中有明确的规定。

17.2 在特殊情况下，采购人或采购代理机构可于原磋商有效期满之前，向供应商提出延长磋商有效期的要求。延长磋商有效期的要求将被刊登在指定的网站上。

17.3 供应商可以书面形式拒绝采购人或采购代理机构的这种要求。如在规定的时间内未提出书面意见表示拒绝，将视为同意延长磋商有效期。

### **（四）磋商响应文件的加密、提交、撤回**

## **18、响应文件的加密**

供应商应使用经交易系统认可的电子商务认证授权机构（CA 认证中心）颁发的数字证书（CA）对其电子响应文件认证并加密，未按要求认证并加密的响应文件，不予受理。

## **19、响应文件的提交**

响应文件的提交是指供应商通过交易系统在**响应文件提交截止时间之前**完成加密电子响应文件的上传。除磋商文件另有规定外，供应商所提交的响应文件不予退还。

## **20、响应文件的修改和撤回**

在响应文件提交截止时间前，供应商可以修改和撤回，修改和撤回后的响应文件可以重新提交。

### **（五）采购程序**

## **21、开标**

21.1 采购人或采购代理机构按磋商文件规定的时间、地点组织开标。采购人代表及有关工作人员参加，监管部门可视情况参加。

21.2 开标会议由采购代理机构项目负责人主持。开标会议上将当众公布供应商名称

和磋商文件规定的需要宣布的其他内容。

21.3 供应商应携最终生成加密响应文件的数字证书(CA)按磋商文件规定的时间(时间以系统时间为准)、地点参加开标,在响应文件解密环节进行供应商解密。供应商未参加开标的,视同认可开标结果。

21.4 开标会结束后,参与开标的供应商代表预留的联系电话应保持畅通,若接到项目负责人通知需要询标的,须联系供应商法定代表人或其授权委托人携其身份证明文件在 20 分钟之内参与询标。供应商未按规定参与询标的,竞争性磋商小组将作出不利于供应商的评审。

## 22、评审

22.1 评审工作由磋商小组进行,磋商小组由采购人代表和评审专家共 3 人以上单数组成,采购人可以在评审前说明项目背景和采购需求,说明内容不得含有歧视性、倾向性意见,不得超出磋商文件所述范围。

22.2 磋商小组在采购活动过程中应当履行下列职责:

- a. 确认磋商文件;
- b. 从符合相应资格条件的供应商名单中确定不少于3家的供应商参加磋商;
- c. 审查供应商的响应文件并作出评价;确定成交候选人名单,以及根据采购人委托直接确定成交供应商;
- d. 对于响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容,竞争性磋商小组应当以书面形式要求供应商作出必要的澄清、说明或者补正;供应商的澄清、说明或者补正应当采用书面形式,并加盖公章,或者由法定代表人或其授权的代表签字。供应商的澄清、说明或者补正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容;
- e. 编写评审报告;
- f. 告知采购人、采购代理机构在评审过程中发现的供应商的违法违规行为。

22.3 竞争性磋商小组成员应当履行下列义务:

- a. 遵纪守法,客观、公正、廉洁地履行职责;
- b. 根据磋商文件的规定独立进行评审,对个人的评审意见承担法律责任;

- c. 完成评审报告；
- d. 配合采购人、采购代理机构答复供应商提出的质疑；
- e. 配合财政部门的投诉处理和监督检查工作。

22.4 响应文件报价出现前后不一致的，按照下列规定修正：

- a. 响应文件中开标一览表（报价表）内容与响应文件中相应内容不一致的，以开标一览表（报价表）为准；
- b. 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- c. 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；
- d. 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价须经供应商以书面形式加盖供应商公章或由法定代表人或其授权委托人签字确认后产生约束力，供应商不确认的，其响应文件无效。

**22.5 竞争性磋商小组认为供应商的报价明显低于其他通过审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，竞争性磋商小组应当将其作为无效响应处理。**

### **23、磋商采购活动终止情形及响应文件无效情形**

23.1 出现下列情形之一的，本项目磋商采购活动终止，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

- a. 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；
- b. 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- c. 在采购过程中符合竞争要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的，但财库【2014】214 号办法第三条第四项及财库【2015】124 号规定情形除外。

23.2 供应商存在下列情况之一的，其响应文件无效：

- a. 响应文件未按照磋商文件要求签署、盖章的；
- b. 不符合磋商文件中规定的资格要求的；
- c. 响应文件出现重大偏差，未对磋商文件进行实质性和完整响应的；
- d. 报价超过磋商文件中规定的预算金额或者最高限价的；

- e. 响应文件含有采购人不能接收的附加条件的；
- f. 法律、法规和磋商文件规定的其他无效情形。

## 24、二次采购

24.1 项目终止后，采购人可能发布二次公告，进行二次采购。

24.2 二次采购可能调整前次采购的各项规定及要求，包括采购方式、项目预算、供应商资格、付款方式、采购需求、评审办法等。供应商参与二次采购，应及时获取二次采购文件，以二次采购文件为依据，编制二次响应文件。

24.3 前款所述“二次”，系指项目终止后的重新公告及采购，并不仅限于项目的第二次公告及采购。

## （六）授予合同

### 25、确定成交供应商及合同的签订与争议处理

☒25.1 采购人授权磋商小组将排名第一的成交候选人确定为成交供应商。

☐25.2 采购人按照评审报告中推荐的成交候选人顺序确定成交供应商。

25.3 采购人将在指定网址发布成交公告。

25.4 成交公告发布后，采购人将向成交供应商发放成交通知书。成交供应商应按规定及时领取成交通知书。

**25.5 采购人与成交供应商应当在成交通知书发出之日起7个工作日内**，按照磋商文件确定的合同文本以及采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、技术和服务要求等事项**签订政府采购合同**（因供应商自身原因导致无法签订的除外）。

25.6 采购合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，提交仲裁委员会仲裁或法院裁决。

### 26、履约保证金

26.1 成交供应商应按磋商文件-采购需求中的规定向采购单位缴纳履约保证金。

26.2 履约保证金的退还，由采购人在合同中约定。

### 27、成交通知书的领取

27.1 成交供应商确定后，采购人将在“指定网站”发布成交公告，同时通过“宣城市公共服务平台-电子交易系统”向成交供应商发出电子成交通知书。成交供应商登录交易系统-点击【采购业务】-【中标通知书】自行打印。

27.2 除不可抗力等因素外，成交通知书发出后，采购人改变成交结果，或者成交供应商拒绝签订政府采购合同的，应当承担相应的法律责任。

成交供应商拒绝签订政府采购合同的，采购人可以按照《政府采购非招标采购方式管理办法》规定的原则确定其他供应商作为成交供应商并签订政府采购合同，也可以重新开展采购活动。拒绝签订政府采购合同的成交供应商不得参加对该项目重新开展的采购活动。

## **28、代理费用的收取标准和方式**

28.1 集中采购项目：无；

28.2 分散采购项目：按供应商须知前附表中规定执行。

### **（七）提出质疑**

## **29、质疑**

29.1 提出质疑的供应商（以下简称质疑供应商）应当是参与本项目采购活动的供应商。潜在供应商已依法获取其可质疑的采购文件的，可以对该文件提出质疑。

29.2 质疑供应商认为采购文件、采购过程、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内，向采购人、采购代理机构提出质疑。

29.3 质疑材料的接受详见《供应商须知前附表》；质疑材料格式详见第八章《质疑函范本》。

29.4 质疑实行实名制，依照《质疑函范本》编制，须内容要素齐全；应当有具体的事项及根据，不得进行虚假、恶意质疑，扰乱公共资源交易活动的正常工作秩序。

29.5 质疑供应商对采购文件、采购过程、成交结果的质疑，应当在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

29.6 供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑函包括下列内容：

- a. 质疑供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；
- b. 质疑项目的名称、编号，包别号（如有）；
- c. 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- d. 事实依据；
- e. 必要的法律依据；
- f. 提出质疑的日期。

29.7 质疑供应商可以委托代理人进行质疑。代理人提出质疑的，应当提交质疑供应商签署的授权委托书。其授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。

29.8 质疑供应商为自然人的，应当由本人签字；质疑人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

29.9 有下列情形之一的，不予受理：

- a. 提起质疑的主体不是参与该政府采购项目活动的供应商；
- b. 提起质疑的时间超过规定时限的；
- c. 质疑材料不完整或有误的；
- d. 质疑事项含有主观猜测等内容且未提供有效线索、难以查证的；
- e. 对其他投标供应商的投标文件详细内容质疑，无法提供合法来源渠道的；
- f. 质疑事项已进入投诉处理、行政复议或行政诉讼程序的。

29.10 经审查符合质疑条件的，自收到质疑之日起即为受理。采购人、采购代理机构将在质疑受理后 7 个工作日内作出答复或相关处理决定（需要检验、检测、鉴定、专家评审的，所需时间不计算在内），并以书面形式通知质疑人，答复的内容不得涉及商业秘密。

29.11 质疑供应商在答复期满前撤回质疑的，应由法定代表人或授权代表人签字确认，采购人、采购代理机构即终止质疑处理程序。质疑供应商不得以同一理由再次提出质疑。

29.12 质疑供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意，或采购人、采购代理机构未在规定时间内做出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内向监督管理部门提起投诉。

29.13 质疑人有下列情形之一的，属于虚假、恶意质疑，将报监督管理部门予以处理。

- a. 捏造事实；
- b. 提供虚假材料；
- c. 以非法手段取得证明材料。证据来源的合法性存在明显疑问，质疑供应商无法证明其取得方式合法的，视为以非法手段取得证明材料。

#### **（八） 未尽事宜**

按政府采购法律法规的规定执行。



## 四、采 购 需 求

（以下采购需求部分由采购人：宣城市第八幼儿园提供并负责解释）

前注：

- 1、本采购需求中提出的服务方案仅为参考，如无明确限制，供应商可以进行优化，提供满足采购人实际需要的更优服务方案，且此方案须经评审委员会评审认可；
- 2、供应商应当在响应文件中列出完成本项目并通过验收所需的所有各项服务等全部费用。成交供应商必须确保整体通过采购人及有关主管部门验收，所发生的验收费用由成交供应商承担；供应商应自行勘察项目现场，如供应商因未及时勘察现场而导致的报价缺项漏项废标、或成交后无法完工，供应商自行承担一切后果；
- 3、如对本磋商文件有任何疑问或澄清要求，请按本磋商文件“供应商须知前附表”中约定方式联系，或接受答疑截止时间前联系采购人和代理机构，否则视同理解和接受，供应商对采购文件、采购过程、成交结果的质疑，应当在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。
- 4、供应商在响应文件《主要成交标的承诺函》中填写项目名称、施工范围、工期、质量标准、企业资质、项目负责人等信息，承诺函随评审结果一并公告。
- 5、★条款须满足或优于采购文件要求，否则响应无效；非★条款由评审委员会讨论后酌情评审。

### （一）项目介绍：

本项目为宣城市第八幼儿园云境园区室内装修及室外附属工程，总装修设计面积约3200平方米，室外附属占地面积约3600平方米（含绿化）。其主要建设内容为设计图纸范围内室内装修工程及室外场地内铺装、设施、绿化及水电布置、通风空调工程等，其中室内装修工程主要包括砖砌体等构件的拆除、新建砖砌体等工程、顶棚装饰、楼地面装饰、墙面装饰及门窗工程，其室外工程主要包括新建值班室、塑胶地面、室外地面铺装工程、新建旗杆及旗台及戏水池、砂池等；本项目预算价款为3692606.69元（其中暂列金10万元）。具体数量、规格描述或要求等详见采购需求、招标工程量清单、控制价及图纸。

**（二）服务需求一览表及主要指标参数要求：**

1、图纸、招标工程量清单、控制价（电子版）详见附件；

2、本项目供应商须认真仔细研读磋商文件、施工图纸、控制价及招标工程量清单（含清单、控制价编制说明），报价时只需报总价（无需清单报价）作为成交价即合同价。一旦成交，合同价按成交价执行；结算工程量在招标清单范围内的按实际完成的竣工工程量计量；若施工过程中发现实际工程量将超出清单工程量时，则须提前履行报批程序，方可施工，若不履行报批程序，超出清单的工程量部分，结算时不予认可。结算时，按控制价清单项各项同比下浮（下浮比例以扣除了暂列金额及暂定价后的中标价与控制价的下浮比例为准）作为合同实施的依据。

3、工期：90日历天。

4、质量标准：合格。

5、缺陷责任期：6个月。

6、质量保修期：详见本项目合同附件2《工程质量保修书》。

7、技术标准符合国家、行业以及地方标准、规范和规程及施工图纸要求，其中塑胶面层执行国标《中小学生合成材料面层运动场地》（GB 36246-2018）。

8、施工地点：采购人指定地点。

**9、其他要求：**

9.1 供应商拟派驻本项目的负责人应常驻现场、不允许中途私自更换，不得兼职；无在建工程或不在中标期公示内。

在本项目开标前，拟派的项目负责人不得有在建工程；若在其他在建工程担任项目负责人（或技术负责人）的，应在本项目开标前办理相关变更手续，其相关变更资料应放至响应文件中；若是项目经理（或技术负责人）变更的，还须将经所在在建工程的业主及其县级（含）以上行政（行业）主管部门同意该项目负责人变更的资料放至响应文件中。开标后递交的项目负责人（或技术负责人）变更资料一律不予认可。

9.2 该项目实施过程中严禁转包、非法分包；项目班子关键岗位人员（项目经理、施工员、质量员、安全员）需持证上岗，标后接受采购人考勤。成交人主要施工管理人员（项目经理、项目技术负责人、施工员、质量员、安全员）每月签到少于22日，按1000元/次（人·天）的标准进行违约处罚，并将其处理决定报送相关

行业和行政主管部门。

本项目纳入考勤的人员有项目经理、项目技术负责人、施工员、质量员、安全员。参与考勤人员每天两次考勤间隔2小时以上，当天记为有效考勤。

### 9.3 塑胶运动场建设面层质量及相关程序要求：

9.3.1、塑胶面层其技术要求、取样要求、检验规范等相关内容应符合国标GB 36246-2018《中小学生合成材料面层运动场地》要求。供应商在报价时予以充分考虑。

9.3.2、塑胶面层原材料（包括但不限于塑胶颗粒、胶水、硅PU、人工草坪、填充颗粒等）进场前，施工方必须提供不少于3个生产厂家样品及同批次生产产品检验合格证，待设计、监理、建设方及教育主管部门等相关方初检认可后封样，原材料方可一次性进场。

9.3.3、所有原材料进场后，经设计、监理、建设方及教育主管部门等相关责任主体与封样比对，比对无异议，即按国标GB 36246-2018《中小学生合成材料面层运动场地》要求取样，由建设方送有资质的专业检测机构检测，送检合格后方可施工。（检测时间大约为一周）

9.3.4、施工完成后（14天以上至28天以内取样），由监理、建设方、施工方、教育主管部门等相关方共同按国标GB 36246-2018《中小学生合成材料面层运动场地》取样要求，现场随机取样（现场挖取）后再次送检，取样送检合格后，方可进行其它分部分项验收及总体验收（教育主管部门参与）。验收合格方可使用。

9.3.5、为确保每次检测结果的公正性、客观性、有效性，上述检测工作及室内环境检测由采购人负责办理，前述检测工作的检测费用已列入招标工程量清单中，且为暂定价（暂定价详见招标工程量清单、招标控制价）。结算时，前述检测工作的检测费用按采购人给中标供应商提供的检测发票作为决算审计（结算审核）的依据，采购人不另行支付相关费用。

9.3.6、该项目已纳入宣州区教体局、住建部门标后监管，实行重点监管，对主材技术指标、主材报验、供应商、检测等全过程监管；

项目所有主材（包括但不限于塑胶颗粒、胶水、硅PU、人工草坪、填充颗粒、石英砂、墙面砖、地面砖、复合地板、PVC 塑胶、大理石、细木工板、管材、灯具、卫生器具等主材）择优选择不少于3个生产厂家样品及同批次生产产品检验合格证

供采购人选择，待监理方、设计方、采购人等相关责任主体共同确认封样后方可采购进场；所有进场材料需提前报验且需一次性进场，材料进场经监理方、设计方、采购人等相关责任主体与封样比对，比对无异，方可随机取样送检，送检合格方可施工。不得因样品的选择调整合同价格。报送的样品，如不满足相关质量标准及采购文件要求或采购人需求，采购人将自行采购且按控制价标准扣除主材价款，供应商在投标报价时应充分予以考虑。本项目空调的推荐品牌为海尔、格力、海信。

项目班子关键岗位人员需持证上岗，标后接受采购人考勤。

9.4 本项目对材料、施工工序、施工工艺、质量、工期都有严格要求。参与本项目磋商前，各供应商应详细阅读磋商文件、施工图纸、控制价及招标工程量清单（含清单、控制价编制说明）

9.5 响应供应商报价时应综合考虑新国标《中小学生合成材料面层运动场地》（GB 36246-2018）及工期等因素，杜绝恶意低价竞争。如出现虚假响应或恶意低价竞争等，将由监管部门依法依规进行处理，并承担由此给采购人造成的损失。

9.6 本项目采购人不提供垃圾弃土场，供应商在投标报价时应考虑垃圾弃土场的运距和相关费用。施工单位对施工弃土（含建筑垃圾等）的处置，除应符合环境保护和安全文明施工相关要求外，尚应满足相关管理部门和采购人关于渣土管理的有关要求，否则采购人可以根据有关规定责令整改，给采购人造成损失的由中标（成交）供应商承担全部费用。

9.7 本项目在合同签订前，成交供应商需参加采购人组织的约谈会，与采购人签署《履约承诺书》。

9.8 供应商在磋商响应文件提交截止时间前应自行踏勘现场（采购人不组织踏勘现场）。未到现场实地踏勘的，应承担相应的责任，且签订合同时和履约过程中，不得以不完全了解现场情况为由，提出任何形式的改变施工措施、增加合同价款或索赔的要求。考察地点、联系人、联系方式等详见供应商须知前附表。现场考察所发生的费用由供应商自行承担。

10、温馨提示：为实现在计划工期内完成本项目建设内容，中标（成交）供应商在施工合同签订后应立即组织施工，关键岗位人员（项目经理、施工员、质量员、安全员）需立即到岗，并接受采购人考勤。为此提醒各潜在供应商，特别是涉疫地区的潜在供应商应随时关注疫情期间其单位所在地疫情防控政策、宣州区来（返）

宜人员通行政策，充分考虑疫情相关防控政策对本项目实施带来的影响。否则各供应商将承担因疫情影响而造成的相关后果。请各潜在供应商在投标时应充分予以考虑。

11、本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为建筑业。

### （三）供应商资格要求：

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目专门面向采购人所定行业的中小企业采购的项目，供应商应为中小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位。

3、供应商存在以下不良信用记录情形之一的，不得推荐为成交候选供应商，不得确定为成交供应商：

（1）供应商被人民法院列入失信被执行人的；

（2）供应商被国家市场监督管理总局列入企业经营异常名录的；

（3）供应商被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单的；

（4）供应商被政府采购监管部门列入政府采购严重违法失信行为记录名单的。

4、本项目的特定资格要求：

4.1 具备独立法人资格，具有合法有效的营业执照。

4.2 同时具有建筑工程施工总承包三级及以上资质、建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质，且具备有效的安全生产许可证。

4.3 拟派驻本项目的负责人具备：持有建筑工程专业二级及以上注册建造师注册证书(在投标单位注册)及有效的安全生产考核合格证书。（常驻现场、不允许中途私自更换，不得兼职；无在建工程或不在中标期公示内）

4.4 供应商存在下列情形之一，不具备投标资格：

4.4.1 被宣城市各级工程建设行业行政主管部门或行使集中处罚权的部门记不良行为，至投标截止之日仍在披露期内的；

4.4.2 被设区的市级及以上工程建设行业行政主管部门或公共资源交易综合管理部门给予明文限制投标[不得承接业务或不得进入（清除）市场]，至投标截止之日仍在限制期内的。（供应商所属子公司有不良行为记录的，不影响供应商的投标资格）

**（四）供应商必须提交的证明文件：**

- 1、营业执照；（复印件或扫描件加盖投标人公章）
- 2、法人授权委托书；（按规定格式）
- 3、项目负责人相关证书；（复印件或扫描件加盖投标人公章）
- 4、建筑工程施工总承包资质证书、建筑装修装饰工程专业承包资质证书及企业安全生产许可证；（复印件或扫描件加盖投标人公章）
- 5、供应商声明函。（按规定格式）
- 6、中小企业声明函（按规定格式）
- 7、采购需求中要求必须提供的其他证明文件。

**（五）合同主要条款：**

1、付款方式：合同签订后、承包人正式进场开工（以实际开工为准）且室外场地清理完成后支付合同价款（扣除暂列金额）的10%；室内装修工程全部完工，支付合同价款（扣除暂列金额）的50%；工程全部完工且竣工验收合格后支付至合同价款（扣除暂列金额）的85%；承包人与发包人办理结算后付至最终结算价款的97%，余款作为工程质量保证金在工程缺陷责任期满（6个月）且无质量争议后付清余款（无息）。

施工期间，若工程出现质量问题、安全隐患，采购人有权停止工程款支付。

**2、履约保证金：**

2.1 中标人在正式签合同前须向采购人交纳履约保证金，金额为合同金额×2.0%。允许以现金或支票、汇票、本票、保险、保函等非现金形式缴纳或提交。

2.2 退还条件、时间和不予退还的情形：履约保证金待竣工验收合格后视履约情况无息退还。

**3、质量保修期：**详见本项目合同附件 2《工程质量保修书》。

4、争议处理：采购合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商解决不成的，向宣州区人民法院起诉。

附：履约承诺书

## 履约承诺书

本人以\_\_\_\_\_的身份郑重承诺：

1. 在\_\_\_\_\_项目(项目编号：\_\_\_\_\_)投标中无出借（租）资质、围标串标及弄虚作假行为；

2. 参加项目投标的建造师无在建工程；

3. 项目施工中不发生转包和非法分包行为；

4. 按规定缴纳履约保证金并签订施工合同，按期进场，按期开工；

5. 投标（响应）文件中确定的项目班子全员到岗、机械设备全部到位，未经批准不得变更关键岗位人员；

6. 严格履行合同，保证项目工期、质量和安全；

7. 严格执行廉政建设相关法规和纪律要求，不进行违法乱纪活动；

8. 项目所有主材（包括但不限于塑胶颗粒、胶水、硅 PU、人工草坪、填充颗粒、石英砂、墙面砖、地面砖、复合地板、PVC 塑胶、大理石、细木工板、管材、灯具、卫生器具等主材）择优选择不少于 3 个生产厂家样品及同批次生产产品检验合格证供采购人选择，待监理方、设计方、采购人等相关责任主体共同确认封样后方可采购进场；所有进场材料需提前报验且需一次性进场，材料进场经监理方、设计方、采购人等相关责任主体与封样比对，比对无异，方可随机取样送检，送检合格方可施工。不得因样品的选择调整合同价格。报送的样品，如不满足相关质量标准及采购文件要求或采购人需求，采购人将自行采购且按控制价标准扣除主材价款，供应商在投标报价时已充分考虑。

9. 严格执行国家法规政策和施工合同规定的其他事项。

以上承诺如有违反，自愿接受相关法律法规处理。

承诺人（签字）：

投标企业（盖章）：

202 年 月 日

## 五、磋商与评审

（以下评审办法由采购人：宣城市第八幼儿园负责解释）

### 一、总 则

- 1、为规范评审活动，保证评审的公平、公正，维护磋商当事人的合法权益，依照政府采购相关法律、法规制定本评审办法；
- 2、本办法仅适用于本次采购项目的评审活动；
- 3、评审活动遵循公平、公正、科学、择优的原则；
- 4、评审活动依法进行，任何单位和个人不得非法干预或者影响评审过程和结果；
- 5、评审活动在严格保密的情况下进行；
- 6、评审活动及其当事人应当接受政府采购监督管理部门的监督。

### 二、评审委员会的组建

- 1、评审工作由竞争性磋商小组进行，竞争性磋商小组由采购人代表和评审专家共3人以上单数组成，其中评审专家不得少于成员总数的三分之二，评审专家由采购人依法通过随机抽取的方式确定。
- 2、根据项目特点和评审中遇到的特殊情况，按照法律、法规的规定。

### 三、评审方法

本项目采用**综合评分法**。综合评分法是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算评审价。

### 四、评审程序

- 1、采购人可以在评审前说明项目背景和采购需求，说明内容不得含有歧视性、倾向性意见，不得超出磋商文件所述范围。
- 2、**初审**。磋商小组对所有供应商响应文件进行初审；
- 3、**磋商**。初审合格后，磋商小组将集中与通过初审的单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。如供应商在接到项目代理机构通知后



未参与磋商的，视同放弃该权利。

4、**报价**。磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价。

5、在提交最后报价之前，供应商可以根据磋商情况退出磋商。

6、**综合评分**。经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

7、在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

8、磋商结束后，要求所有继续参加磋商的供应商在规定时间内以书面形式提交最终报价，若供应商未在规定时间内提交报价，则视上一轮报价为该供应商最终报价；在磋商内容不做实质性变更或重大调整的前提下，供应商下轮报价不得高于上一轮报价，否则视该供应商所有轮次报价均为无效报价，报价部分评审不得分。

9、磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐3名以上成交候选供应商，并编写评审报告。符合财库【2014】214号第三条第四项或财库【2015】124号规定情形的，可以推荐2家成交候选供应商。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

10、对于响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，磋商小组应当以书面形式要求供应商作出必要的澄清、说明或者补正；

11、编写评审报告。

## 五、评审细则

宣城市第八幼儿园云境园区室内装修及室外附属工程初审审查表				
供应商:				
审查指标				
序号	指标名称	指标要求	是否通过	格式或提交资料要求
1	营业执照	合法有效		合法有效的营业执照的复印件或扫描件并加盖供应商公章
2	供应商声明函	按照规定格式		
3	磋商承诺函	符合磋商文件要求		按照规定格式
4	授权委托书	符合磋商文件要求		按规定格式提供。法定代表人参加投标的, 提供身份证明的复印件或扫描件
5	获取磋商文件方式	符合磋商文件要求		
6	响应文件规范性	符合磋商文件要求: 按规定格式、无严重的编排混乱、内容不全或字迹模糊辨认不清、前后矛盾情况, 对评审无实质性影响的		
7	响应文件响应情况	付款响应、工期响应、履约保证金响应、磋商有效期响应、缺陷责任期响应、质量标准响应等		
8	报价	响应报价未超过本项目最高限价		超过本项目最高限价(预算价)为无效响应
9	供应商资质	符合磋商文件要求		企业资质证书、企业安全生产许可证复印件或扫描件并加盖供应商公章
10	项目负责人资质	符合磋商文件要求		注册建造师注册证书、安全生产考核合格证书复印件或扫描件并加盖供应商公章

11	中小企业声明函	符合磋商文件要求		按规定格式提供
12	其他	提供本项目采购需求中要求提交的证明材料		
审查意见:				
磋商小组签字:				
评审时间:				

备注：1、审查结论分为通过和未通过。对否定的审查指标，要提出充足的否定理由，并填写在符合性审查表上。供应商必须通过上述全部指标，否则响应文件无效。

2、所要求提供的相关证明文件，供应商应按磋商文件规定格式制作。

### 详细评价表

评分项目	分项	评标要点及说明
磋商报价 (30 分)	报价 (30 分)	采用低价优先法计算，即满足采购文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分按照下列公式计算（小数点保留一位）。 $\text{投标报价得分} = (\text{评标基准价} / \text{投标报价}) \times 30$
技术部分 (55 分)	施工方案 (17 分)	1、施工方案详细、内容丰富、措施得力、可行，得 12-17 分； 2、施工方案较具体、内容较为全面、措施可行，得 6-11 分； 3、施工方案一般、措施针对性不强、内容不够全面，得 1-5 分。
	物资及人力安排 (6 分)	1、拟投入的主要物资计划和劳动力安排计划详细、合理，有保障，能满足施工需要的得 5-6 分； 2、拟投入的主要物资计划和劳动力安排计划较合理，基本满足施工需要的得 3-4 分； 3、拟投入的主要物资计划和劳动力安排计划一般的得 1-2 分。
	机械设备 (6 分)	1、拟投入的主要施工机械、设备计划详细、合理，有保障，能满足施工需要的得 5-6 分； 2、拟投入的主要施工机械、设备计划较合理，基本满足施工需要的得 3-4 分； 3、拟投入的主要施工机械、设备计划一般的得 1-2 分。

	质量技术组织措施（6分）	1、确保工程质量的技术组织措施得力、有效，得 5-6 分； 2、确保工程质量的技术组织措施可行、操作性一般，得 3-4 分； 3、确保工程质量的技术组织一般、操作性不强，得 1-2 分。
	安全技术组织措施（6分）	1、确保安全生产的技术组织措施得力、有效，得 5-6 分； 2、确保安全生产的技术组织措施可行、操作性一般，得 3-4 分； 3、确保安全生产的技术组织措施一般、操作性不强，得 1-2 分。
	工期技术组织措施（6分）	1、确保工期的技术组织措施得力、有效，得 5-6 分； 2、确保工期的技术组织措施可行、操作性一般，得 3-4 分； 3、确保工期的技术组织措施一般、操作性不强，得 1-2 分。
	技术力量（8分）	1、项目经理：持有高级职称证书的得 5 分；持有中级职称证书的得 3 分；前述得分不累计，且以最高分计。 2、项目技术负责人：持有高级职称证书的得 3 分；持有中级职称证书的得 1.5 分；前述得分不累计，且以最高分计。  注：响应文件中需提供上述参评人员专业技术职务资格证书（即职称证书）及参评人员近 6 个月（自投标截止月向前追溯）在供应商单位购买的社保证明（该社保证明需有社保单位章），否则不得分；参评证明材料为复印件或扫描件并加盖供应商单位公章。（其原件备查）
信用部分（5分）	信用标分值（5分）	信用得分详见《关于调整建筑施工企业信用评定结果纳入宣城市房屋建筑和市政基础设施工程招标投标评分项目的通知》（建管[2021]34 号）（网址： <a href="http://zjj.xuancheng.gov.cn/News/show/1195853.html">http://zjj.xuancheng.gov.cn/News/show/1195853.html</a> ）
商务部分（10分）	企业业绩（6分）	供应商近五年内（自开标之日起向前追溯），每完成过一个装饰装修施工项目业绩的，得 2 分。此项最高得 6 分。【注：参评业绩证明材料需提供施工合同和竣工验收报告（施工合同内容必须包含合同首页、标的所在页、双方签字盖章页等；竣工验收报告需有业主、监理、设计、施工四方盖章）；时间以竣工验收报告载明的竣工时间为准，计算年限；施工合同及竣工验收报告必须能够准确完整的反映出该业绩的相关评审指标要求， <b>若不能准确完整的反映，还须同时提交业主单位盖章的证明材料</b> 。前述参评业绩证明材料为复印件或扫描件，原件备查。】
	项目经理业绩（4分）	近五年内（自开标之日起向前追溯），每担任过一个装饰装修施工项目的项目经理业绩的，得 2 分。此项最高得 4 分。【注：参评业绩证明材料需提供施工合同和竣工验收报告（施工合同内容必须包含合同首页、标的所在页、双方签字盖章页等；竣工验收报告需有业主、监理、设计、施工四方盖章）；时间以竣工验收报告载明的竣工时间为准，计算年限；施工合同及竣工验收报告必须能够准确完整的反映出该业绩的相关评审指标要求， <b>若不能准确完整的反映，还须同时提交业主单位盖章的证明材料</b> 。前述参评业绩证明材料为复印件或扫描件，原件备查。】

**注：**所要求提供的相关证明文件，投标人应按文件规定格式制作且清晰。

# 六、采购合同

(GF-17-0201)

## 建设工程施工合同

工程名称：\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：宣城市第八幼儿园

承包人（全称）：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宣城市第八幼儿园云境园区室内装修及室外附属工程施工项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称:

2. 工程地点:

3. 工程立项批准文号: 。

4. 资金来源： 财政资金。

5. 工程内容：宣城市第八幼儿园云境园区室内装修及室外附属工程，总装修设计面积约3200平方米，室外附属占地面积约3600平方米（含绿化）。其主要建设内容为设计图纸范围内室内装修工程及室外场地内铺装、设施、绿化及水电布置、通风空调工程等，其中室内装修工程主要包括砖砌体等构件的拆除、新建砖砌体等工程、顶棚装饰、楼地面装饰、墙面装饰及门窗工程，其室外工程主要包括新建值班室、塑胶地面、室外地面铺装工程、新建旗杆及旗台及戏水池、砂池等。具体数量、规格描述或要求等详见采购需求、招标工程量清单、控制价及图纸。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围:

上述工程内容中的已标价工程量清单及施工图设计范围所列内容。具体详见已标价工程  
量清单、图纸和磋商文件。

## 二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日。

计划竣工日期:        年    月    日。

工期总日历天数：\_\_\_\_\_天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

## 十、签订地点

本合同在\_\_\_\_\_签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自\_\_\_\_\_生效。

## 十三、合同份数

本合同一式\_\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_\_份，承包人执\_\_\_\_份。

发 包 人：（公章）：

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



## 第二部分 通用合同条款

合同通用条款详见《建设工程施工合同》（规范文本）GF—2017—0201 第二部分通用条款。

## 第三部分 专用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：（9）发包人的招标文件（10）响应书及其附件（11）发包人与监理公司签订的委托监理合同。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

###### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

###### 1.1.2.5 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

1.1.3.9 永久占地包括：合同协议书中工程承包范围对应的永久工程所占用的土地，及作为永久工程的配套用地。其永久占地范围与工程规划红线范围内的土地范围一致。

1.1.3.10 临时占地包括：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》、以及与本项目建设有关的行政法规、部门规章和安徽省、宣城市、宣州区所发布的地方性法规、和地方政府规章等相关规定。

#### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：适用于现行涉及到本项目工程的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：无；

发包人提供国外标准、规范的份数：无；

发包人提供国外标准、规范的名称：无。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：应符合学校相关标准及质量要求。

#### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及其附录；（如果有）
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

#### 1.6 图纸和承包人文件

##### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：不晚于开工前 7 天。

发包人向承包人提供图纸的数量：肆套。如承包人需要增加，发包人负责与设计院进行协调，费用由承包人承担。

发包人向承包人提供图纸的内容：工程建设合同承包范围内的全部施工图纸。

##### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计及方案(含项目部管理人员名单、资格证明及通讯录等其它报监资料)；

承包人提供的文件的期限为：开工前；

承包人提供的文件的数量为：肆套；

承包人提供的文件的形式为：书面文件；

发包人审批承包人文件的期限：收到文件后 7 天内。

##### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：承包人应在施工现场另外保存一套完整的施工图纸和承包人文件，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

#### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：\_\_\_\_\_；

发包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_业主代表\_\_\_\_\_。

承包人接收文件的地点：\_\_\_\_\_项目部或其公司\_\_\_\_\_；

承包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

监理人接收文件的地点：\_\_\_\_\_监理办公室\_\_\_\_\_；

监理人指定的接收人为：\_\_\_\_\_总监\_\_\_\_\_。

## 1.10 交通运输

### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：根据本项目实际情况，施工现场至毗邻的公共道路已具备通行条件，在项目实施期间承包人因其使用现场通路所需要的任何维护，且承担全部的费用。

承包人应在订立合同前查勘施工现场，并根据工程规模及技术参数合理预见工程施工所需的进出施工现场的方式、手段、路径等。因承包人未合理预见所增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以本项目工程规划红线为边界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：/

### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用、道路损坏及行政责任和其他有关费用由承包人承担。

## 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：属于发包人

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：承包人不得将发包人的图纸等文件提供给第三方（承包人的分包单位除外）。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：除署名权以外的著作权属于发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：无。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

## 1.13 图纸优化及工程量清单偏差的修正

图纸优化及工程量清单偏差时，是否调整合同价格：按宣区政办[2014]104 号文件及《关于印发宣州区政府投资建设项目工程变更管理暂行办法补充意见的通知》宣区公管[2015]11 号等文件工程变更管理规定处理。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：\_\_\_\_\_

## 2. 发包人

### 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

职 务：业主代表；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人行使权利和履行义务。

### 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

#### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：由承包人自行解决。

#### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：（1）将施工用水、施工用电所必需的条件接至施工区域以内由施工单位承担。（2）保证向承包人提供正常施工所需要的进入施工现场的交通条件；（3）协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木的保护工作，并承担应由发包人承担的相关费用；

### 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

发包人是否提供支付担保：\_\_\_\_\_ 否 \_\_\_\_\_。

发包人提供支付担保的形式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 3. 承包人

### 3.1 承包人的一般义务

（9）承包人提交的竣工资料的内容：按照法律规定、宣城市城建档案馆规定工程文件归档范围提供。

承包人需要提交的竣工资料套数：工程竣工验收后7日内向发包人提供肆套竣工图纸和完整的竣工资料，其中原件贰套（含交工工程所在地城建档案馆壹套）、复印件贰套（复印件文件需加盖承包人单位印章，注明原件存放地）、电子文档（载体为光盘或U盘）壹套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：\_\_\_\_\_ 承包人承担 \_\_\_\_\_。

承包人提交的竣工资料移交时间：\_\_\_\_\_ 工程竣工验收后 14 日内 \_\_\_\_\_。

承包人提交的竣工资料形式要求：\_\_\_\_\_ 纸质、电子文档。 \_\_\_\_\_

（10）承包人应履行的其他义务：①及时支付工人工资（不得拖欠）；②应在施工场采取维护安全、防范危险、预防火灾等措施，并对施工现场实行封闭管理；③应遵守有关环境保护和安全生产的法律、法规的规定，采取控制和处理施工现场的各种粉尘、废气、废水、固体废物以及噪声、振动对环境的污染和危害的措施；并接受相关主管部门的检查、要求；④承包人在履行上述义务时，涉及到相关费用

的，由承包人自行承担；

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

建造师执业资格等级：\_\_\_\_\_；

建造师注册证书号：\_\_\_\_\_；

建造师执业印章号：\_\_\_\_\_；

安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

承包人对项目经理的授权范围如下：\_\_\_\_\_有权处理与本工程有关的一切事宜\_\_\_\_\_。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：必须保证每月不少于 22 天常驻现场组织施工，每天不少于 8 小时，并符合本项目所在地行业主管部门的规定。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：按相关法规处罚。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：按 1000 元/人·日处违约金。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：按《关于修改宣州区政府投资建设项目目标后管理暂行办法的通知》宣区政〔2018〕9 号文件规定给予处罚。项目经理更换处以违约金 5 万元。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人视情况按相关规定给予处罚。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工通知后 7 天内\_\_\_\_\_。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：发包人视情况给予处罚。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：承包人的主要施工管理人员离开施工现场每月累计不超过5天的，应报监理人同意；离开施工现场每月累计超过5天的，应通知监理人，并征得发包人书面同意。主要施工管理人员离开施工现场前应指定一名有经验的人员临时代行其职责，该人员应具备履行相应职责的资格和能力，且应征得监理人或发包人的同意。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：按《关于修改宣州区政府投资建设项目目标后管理暂行办法的通知》宣区政〔2018〕9 号文件规定给予处罚。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：按 1000 元/次(人·天)的标准进行违约处罚。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本项目禁止分包。

主体结构、关键性工作的范围：发包人要求及工程建设标准强制性条文规定的范围和旁站监理旁站的范围。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：无。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：无。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自发包人向承包人移交施工现场之日起，承包人应负责照管工程及工程相关的材料、工程设备，直到颁发工程接收证书之日止。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：需提供履约保证金担保。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：履约保证金数额为合同价的 2.0%，  
履约担保的形式为；【注：保函须为银行或保险公司或国有担保公司等金融保险机构出具，履约担保若以现金或转账形式应汇入发包人指定的账户】。

履约保证金至工程竣工验收合格后视履约情况退还（无息）。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：施工阶段工程建设全部内容监理，做好工程结算审计配合工作及保修服务期内的相关监理工作。

关于监理人的监理权限：根据发包人授权及法律规定，代表发包人对工程施工相关事项进行检查、查验、审核、验收，并签发相关指示，但监理人无权修改合同，且无权减轻或免除合同约定的承包人的任何责任与义务。（具体详见监理合同）

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，所发生的费用由承包人承担。

### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：                    ；

职 务：  总监  ；

监理工程师执业资格证书号：                    ；

联系电话：                    ；

电子信箱：                    ；

通信地址：                    ；

关于监理人的其他约定：见本工程《建设工程委托监理合同》。

#### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) 合同当事人进行商定或确定时，总监理工程师应当会同合同当事人尽量通过协商达成一致，不能达成一致的，由总监理工程师按照合同约定审慎做出公正的确定。

总监理工程师应将确定以书面形式通知发包人和承包人，并附详细依据。合同当事人对总监理工程师的确定没有异议的，按照总监理工程师的确定执行。任何一方合同当事人有异议，按照第20条〔争议解决〕约定处理。争议解决前，合同当事人暂按总监理工程师的确定执行；争议解决后，争议解决的结果与总监理工程师的确定不一致的，按照争议解决的结果执行，由此造成的损失由责任人承担；

(2) 总监理工程师不得和承包方串通损害发包方的权利，如给发包方造成损害的，由承包方和监理单位承担连带责任；

(3) 总监理工程师在处理争议事项要公正审慎，不得敷衍了事，疏忽大意。因过失、故意造成损害由监理单位承担责任，并追究直接责任人及相关责任人的责任。

#### 5. 工程质量

##### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：无。

关于工程奖项的约定：无。

##### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查，通知中应载明隐蔽检查的内容、时间和地点，并应附有自检记录和必要的检查资料。

监理人应按时到场并对隐蔽工程及其施工工艺、材料和工程设备进行检查。经监理人检查确认质量符合隐蔽要求，并在验收记录上签字后，承包人才能进行覆盖。经监理人检查质量不合格的，承包人应在监理人指示的时间内完成修复，并由监理人重新检查，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

监理人不能按时进行检查的，应在检查前 24 小时向承包人提交书面延期要求，但延期不能超过 48 小时，由此导致工期延误的，工期应予以顺延。监理人未按时进行检查，也未提出延期要求的，视为隐蔽工程检查合格，承包人可自行完成覆盖工作，并作相应记录报送监理人，监理人应签字确认。监理人事后对检查记录有疑问的，可按通用条款第 5.3.3 项〔重新检查〕的约定重新检查。

#### 6. 安全文明施工与环境保护

##### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：保证施工现场清洁卫生，做到文明施工，达到国家卫生（文明）城市和施工现场文明施工、综合考评、文明

工地要求。

合同履行期间，合同当事人均应当遵守国家和工程所在地有关安全生产的要求。承包人有权拒绝发包人及监理人强令承包人违章作业、冒险施工的任何指示。

在施工过程中，如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况，承包人应及时报告监理人和发包人，发包人应当及时下令停工并报政府有关行政管理部门采取应急措施。

因安全生产需要暂停施工的，按照通用条款第 7.8 款（暂停施工）的约定执行。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：发包人应与当地公安部门协商，在现场建立治安管理机构或联防组织，统一管理施工场地的治安保卫事项，履行合同工程的治安保卫职责。

发包人和承包人除应协助现场治安管理机构或联防组织维护施工场地的社会治安外，还应做好包括生活区在内的各自管辖区的治安保卫工作。同时考虑到幼儿园内施工，应严格做好安全保障措施及施工现场的安保工作，避免意外伤害。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：承包人应在工程开工后 7 天内编制施工场地治安管理计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。在工程施工过程中，发生暴乱、爆炸等恐怖事件，以及群殴、械斗等群体性突发治安事件的，发包人和承包人应立即向当地政府报告。发包人和承包人应积极协助当地有关部门采取措施平息事态，防止事态扩大，尽量避免人员伤亡和财产损失。

#### 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：（1）承包人应按相关规定办理施工场地交通、环卫和施工噪音管理等有关手续，并承担费用；（2）保证施工场地清洁卫生，做到文明施工（4）遵守及满足宣城市文明城市对建设施工的相关规定及要求；（5）非节假日施工期间，应合理安排施工，并遵守幼儿园相关制度。

在工程移交之前，承包人应当从施工现场清除承包人的全部工程设备、多余材料、垃圾和各种临时工程，并保持施工现场清洁整齐。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：安全文明施工费由承包人承担，含在投标报价中，支付比例和支付期限按宣城市建委相关规定执行。

### 7. 工期和进度

#### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：执行通用条款。

#### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：执行通用条款。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理人应在监理人收到施工组织设计后3天内确认或提出修改意见。对发包人和监理人提出的合理意见和要求，承包人应自费修改完善。根据工程实际情况需要修改施工组织设计的，承包人应向发包人和监理人提交修改后的施工组织设计。

施工进度计划的编制和修改按照通用条款第 7.2 款（施工进度计划）执行。

#### 7.2 施工进度计划



### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：施工进度计划不符合合同要求或与工程的实际进度不一致的，承包人应向监理人提交修订的施工进度计划，并附具有关措施和相关资料，由监理人报送发包人。发包人和监理人应在收到修订的施工进度计划后3天内完成审核和批准或提出修改意见。发包人和监理人对承包人提交的施工进度计划的确认，不能减轻或免除承包人根据法律规定和合同约定应承担的任何责任或义务。

## 7.3 开工

### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：承包人应按照通用条款第7.1款（施工组织设计）约定的期限，向监理人提交工程开工报审表，经监理人报发包人批准后执行。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起\_\_\_\_天内发出开工通知的，承包人有权解除合同。

## 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：发包人应在至迟不得晚于通用条款第7.3.2项（开工通知）载明的开工日期前7天通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料。

## 7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误：通用条款中的（1）-（6）条仅顺延工期，不予补偿任何费用。

（7）因发包人原因导致工期延误的其他情形：\_\_\_\_\_。

### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

凡因承包人原因造成工期延误的，每延期一日按1000元标准进行处罚并在履约保证金中扣除，履约保证金扣完后再从工程结算款中扣除，并将延期情况上报相关主管部门，建议取消该企业后期参与工程建设的投标资格。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：\_\_\_\_\_。

## 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：（1）承包人应充分考虑施工场地周围地下管线和附近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护要求。因上述事情而发生的费用由承包人承担，发包人予以协调；（2）若遇到其他情形时，双方协商，所涉及到的费用发包人无需支付承包人利润。

## 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 异常恶劣的气候 以本项目所在地的气象部门发布的异常恶劣的气候信息为准；

(2) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_；

(3) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_；

#### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：按合同工期完工，提前竣工不奖励。

#### 8. 材料与设备

##### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：无。

##### 8.6 样品

###### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按发包人要求和相关部门规定执行。

##### 8.8 施工设备和临时设施

###### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人应按合同进度计划的要求，及时配置施工设备和修建临时设施。进入施工场地的承包人设备需经监理人核查后才能投入使用。承包人更换合同约定的承包人设备的，应报监理人批准。

承包人应自行承担修建临时设施的费用，需要临时占地的，应由承包人办理申请手续并承担相应费用。

#### 9. 试验与检验

##### 9.1 试验设备与试验人员

###### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：由承包方提供

施工现场需要配备的试验设备：由承包人提供。

施工现场需要具备的其他试验条件：发生时由承包方自行解决。

##### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：承包人应按合同约定或监理人指示进行现场工艺试验。对大型的现场工艺试验，监理人认为必要时，承包人应根据监理人提出的工艺试验要求，编制工艺试验措施计划，报送监理人审查。

#### 10. 变更

##### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：执行通用条款。

项目实施过程中，工程中所有变更均按宣区政办[2014]104 号《宣州区政府投资项目工程变更管理暂行办法》及《关于印发宣州区政府投资建设项目工程变更管理暂行办法补充意见的通知》宣区公管[2015]11 号等文件执行；合法变更和必要的工程量增减等签证应在事前据实进行处理，且必须经过相关责任主体共同洽商确认后方可实施。承包人应及时向发包人和监理人递交该变更和经济签证引起的工程量

增减，涉及的造价及对合同价款引起的增减报发包人和监理人审核确认，不得拒绝执行或不履行合同义务；项目实施过程中，若承包人因洽商核价意见不一致拒绝执行变更或采取停工、怠工、降低质量、降低标准等，将视为违约。

#### 10.4 变更估价

##### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：项目工程量变化的，综合单价不调整，并执行投标优惠条件，其它执行通用条款约定。

#### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：执行通用条款约定。

发包人审批承包人合理化建议的期限：执行通用条款约定。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：给予表扬，但不给予经济奖励。

#### 10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

##### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取通用条款 10.7.1 第\_\_\_\_种方式确定。

##### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取通用条款 10.7.2 第\_\_\_\_种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：\_\_\_\_\_

#### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：暂列金额属发包人为工程结算准备的不可预见的以及属发包人承担的合同以外工作的相关费用。暂列金额（或预留金）的使用严格按照宣区政办【2014】104 号文件执行，取得批复后方可实施，未按规定程序办理的，工程竣工结算时不予认可，如施工全过程未使用暂列金额（或预留金），工程竣工结算时扣除该笔费用。

#### 11. 价格调整

##### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第\_\_\_\_种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：  
/\_\_\_\_\_；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

（2）关于基准价格的约定：\_\_\_\_\_。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基

准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过\_\_\_\_\_%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过\_\_\_\_\_%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过\_\_\_\_\_%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过\_\_\_\_\_%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±\_\_\_\_\_%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

#### 1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：材料涨浮风险、季节性的特殊天气影响、对所提供报价资料理解偏差风险、工程量的偏差、各种因素引起的管理费、利润及风险因素、自行考虑的报价优惠等，承包人在投标报价中已予以充分考虑，项目实施过程中不得以任何理由对中标价格进行调整，发包人也不给于任何补偿和索赔。

风险费用的计算方法：已考虑在投标报价中。

风险范围以外合同价格的调整方法：仅对发包人主动提出的设计图纸变更增减及设计图纸以外新增工程项目内容、以及政府有关强制性规定的调整进行调整，调整方法为：已标价工程量清单中有适用于变化工程项目的，采用该项目的单价；已标价工程量清单中没有适用但有类似于变化工程项目的，参照类似项目的单价；已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变化工程项目的，应由承包人根据变更工程资料、计量规则和计价方法、工程造价管理机构发布的信息价格或通过市场调查等取得有合法依据的市场价格提出变更工程项目的组价，并应报监理人员和发包人确认后调整（具体按宣区政办[2014]104号及《关于印发宣州区政府投资建设项目工程变更管理暂行办法补充意见的通知》宣区公管[2015]11号等文件工程变更管理规定处理。）。前述风险范围以外合同价格的调整在结算时执行承包人投标优惠条件。

双方约定合同价款的其他调整因素：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

#### 2、总价合同。

总价包含的风险范围：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

风险费用的计算方法：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

3、其他价格方式：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

### 12.2 预付款

#### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

预付款支付期限：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

预付款扣回的方式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

预付款担保的形式为：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 12.3 计量

### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：现行《安徽省建设工程工程量清单计价规范》及相关规定。

### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：\_\_\_\_\_。

### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：\_\_\_\_\_。

### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 12.4 工程进度款支付

### 12.4.1 付款周期

合同签订后、承包人正式进场开工（以实际开工为准）且室外场地清理完成后支付合同价款（扣除暂列金额）的 10%；室内装修工程全部完工，支付合同价款（扣除暂列金额）的 50%；工程全部完工且竣工验收合格后支付至合同价款（扣除暂列金额）的 85%；承包人与发包人办理结算后付至最终结算价款的 97%，余款作为工程质量保证金在工程缺陷责任期满（6 个月）且无质量争议后付清余款（无息）。

施工期间，若工程出现质量问题、安全隐患，发包人有权停止工程款支付。

注：由于承包人开具的发票不符合国家发票管理等规定，造成发包人损失的，承包人应承担相关法律责任，并赔偿发包人损失。承包人的赔偿责任不因双方的合同终止或解除等情形而免除。承包人赔偿范围包括补缴税款、行政罚款、滞纳金以及发包人诉讼费、仲裁费、合理调查费、律师费等有关费用。

### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：\_\_\_\_\_。

### 12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：执行通用条款

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：监理人应在收到承包人进度付款申请单

以及相关资料后 7 天内完成审查并报送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：跟踪审计、发包人应在收到后  
分别在 7 天内完成审批并签发进度款支付证书。

(2) 发包人支付进度款的期限：\_\_\_\_\_。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：\_\_\_\_/\_\_\_\_

#### 12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_/\_\_\_\_

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_\_

#### 13. 验收和工程试车

##### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收：按要求进行，并提供四套完整的竣工验收资料。

##### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：执行通用条款约定。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：  
/\_\_\_\_\_

##### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：合同当事人应当在颁发工程接收证书后 7 天  
内完成工程的移交。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：按延期约定处理。按工程延  
期违约处理。

##### 13.3 工程试车

##### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

(1) 单机无负荷试车费用由\_\_\_\_/\_\_\_\_承担；

(2) 无负荷联动试车费用由\_\_\_\_/\_\_\_\_承担。

##### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 13.6 竣工退场

##### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：办理工程移交手续后 7 天内。

#### 14. 竣工结算

##### 14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：承包人应在工程竣工验收合格后 20 天内向  
发包人和监理人提交竣工结算申请单，并提交完整的结算资料。

竣工付款申请单应包括的内容：

- (1) 竣工结算书;
- (2) 施工合同;
- (3) 变更及答疑资料;
- (4) 竣工图;
- (5) 发包人已支付承包人的款项;
- (6) 应扣留的质量保证金。已缴纳履约保证金的或提供其他工程质量担保方式的除外;
- (7) 发包人应支付承包人的合同价款。

#### 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：按 12.4.1 条款的约定办理。

发包人完成竣工付款的期限：按 12.4.1 条款的约定办理。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：依据审核单位出具的结算审核报告为准。

#### 14.4 最终结清

##### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：2 份。

承包人提交最终结清申请单的期限：                    。

##### 14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：审核单位已出具结算审核报告的前提下，发包人应在颁发最终结清证书后 7 天内，完成最终结清申请单的审批。

(2) 发包人完成支付的期限：发包人在颁发最终结清证书后 7 天内完成支付，同时需满足 12.4.1 条付款周期规定。

#### 14.5 工程结算费用

工程竣工结算审核中，如果审核单位核减造价超过施工单位竣工结算造价的 10%时，超过部分造成的审核费用（含协审费用）由施工单位支付。并对虚报、瞒报的项目编制单位或造价专业人员，依据相关规定给予不良记录等相关处理。

#### 15. 缺陷责任期与保修

##### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：6个月。

##### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：按规定留足 3%质保金。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

##### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(3)种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：      /      

(2)       /      %的工程总价款；

(3) 其他方式: 按工程竣工结算价款的3%。

#### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 (2) 种方式:

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留,在此情形下,质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;

(3) 其他扣留方式: 无

关于质量保证金的补充约定: 缺陷责任期期满无质量争议后无息返还。

#### 15.4 保修

##### 15.4.1 保修责任

工程保修期为: 按《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

##### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: 执行通用条款。

#### 16. 违约

##### 16.1 发包人违约

###### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形: /

###### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任: /。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任: 双方协商解决。

(3) 发包人违反第 10.1 款(变更的范围)第(2)项约定,自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任: /。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定,或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任: /。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任: 仅延长工期。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示,导致承包人无法复工的违约责任: /。

(7) 其他: /。

###### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项(发包人违约的情形)约定暂停施工满 / 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的,承包人有权解除合同。

##### 16.2 承包人违约

###### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形: /



### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：违反法律、法规、规章、招标文件及合同相关条款行为的按相关规定依法处理。

### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定: \_\_\_\_\_

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：（1）发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程的，其费用经双方协商签定补充协议；若双方协商达不成一致意见，承包人无条件的接受发包人规定的时间内清场（退场）。（2）承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用由承包人承担，属于本项目相关文件资料，承包人应无条件移交给发包人。

## 17. 不可抗力

### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：不可抗力标准参照国家有关规定。

17.3.3不可抗力发生后的永久工程、已运至施工现场的材料和工程设备的损坏修复工作，仍由承包人组织实施，其价款认定原则：已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价认定；已标价工程量清单无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；已标价工程量清单无相同项目及类似项目单价的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照通用条款第4.4款（商定或确定）确定工作的单价。

#### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后合同解除后，发包人  
应在商定或确定通用条款 17.4 中有关款项后 56 天内完成款项的支付。

## 18. 保險

### 18.1 工程保險

关于工程保险的特别约定：按国家和宣城市行政主管部门规定应由承包人投保的，由承包人办理。

### 18.3 其他保險

关于其他保险的约定： 按宣城市行政主管部门规定办理 。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：承包人自行决定为其施工设备办  
保险。

## 18.7 通知义务

关于变更保险合同时通知义务的约定：执行通用条款约定。

## 20. 争议解决

### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：\_\_\_\_\_。

### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：\_\_\_\_\_

选定争议评审员的期限：\_\_\_\_\_

争议评审小组成员的报酬承担方式：\_\_\_\_\_

其他事项的约定：\_\_\_\_\_

20.3.2 争议评审小组的决定合同当事人关于本项的约定：\_\_\_\_\_

#### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第（2）种方式解决：

（1）向\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

（2）向宣州区人民法院起诉。

#### 21 补充协议

##### 21.1 履约保证金

21.1.1 合同签订后 10 天内因承包人原因不能开工的，扣除 10%履约保证金。

21.1.2 工程施工过程中因承包人原因中止施工累计达 10 天以上的，扣除 10% 履约保证金，每增加 1 天增加扣除额 5%（履约保证金扣完后发包人有权再从工程结算款中扣除）。

21.1.3 工程施工过程中因承包人原因不能再继续完成后续工作量的，没收全部 履约保证金。

21.1.4. 履约保证金待工程竣工验收后视履约情况一次性无息退还。

##### 21.2 工程变更：

21.2.1 项目实施过程中，发包人有权就工程内容提出合法变更或调整。承包人 未经发包人同意，不得擅自对工程设计、施工进行变更。如承包人现场管理人员不 能胜任，发包人有权建议并更换该管理人员。

21.2.2 经发包人发出的合法变更或调整，承包人不得拒绝执行。承包人应及时 向发包人递交该变更引起的工程量增减、变更涉及的造价及对合同价款引起的增减、 同时制定相应的施工方案报发包人审核确认后及时实施。

21.2.3 承包人拒绝执行变更或采取停工、怠工、降低质量、降低标准减少技术 措施、不履行合同义务的将构成违约，承包人承担违约责任。

##### 21.3 经济签证：

经济签证应在事前据实进行处理，计算依据和方法同招投标文件及合同约定。 由承包人提出，经监理单位、跟踪审计单位审核、发包人现场代表复审后，送发包 人办理审批付款手续。对有争议的签证，承包方不得以此为理由采取停工、怠工， 降低质量、降低标准、减少施工技术措施、不履行合同义务的行为，否则将视为违 约。

##### 21.4 工程结算：

21.4.1 全部工程价款，须以结算审核后的价款为准。工程竣工结算审核中，因 核减造价超过承包人竣工结算造价的 10%以外的所产生的审核费用由承包人承担。

21.4.2 合同价的调整内容包括：业主主动提出的设计图纸变更增减及新增工程 项目内容、以及政府有关强制性规定的调整。

21.4.3 结算工程量在招标清单范围内的按实际完成的竣工工程量计量；若施工过程中发现实际工程量将超出清单工程量时，承包人则须提前履行报批程序，方可施工，若不履行报批程序，超出清单的工程量部分，结算时不予认可。结算时，按控制价清单项各项同比下浮（下浮比例以扣除了暂列金额及暂定价后的中标价与控制价的下浮比例为准）作为合同实施的依据。

21.5 对承包人采取挂靠方式（即允许他人以本企业名义承揽工程）进行现场施工管理的，无论何时，一经查实，发包人有权单方面解除合同并没收履约保证金，承包人应无条件退场，同时发包人不再支付未付部分工程价款。

21.6 承包人必须严格执行当地建设主管部门关于不得拖欠民工工资的规定，按月及时足额支付民工工资，如发生拖欠民工工资而造成的投诉、上访、堵门等事件的，一经查实由承包人承担全部责任，并报请建设主管部门给予相应处罚。

21.7 承包人必须保证发包人支付的工程款严格用于本工程。

21.8 发包人有权制定现场管理规定，承包人应严格执行。现场管理受到建设行政主管部门书面批评的每次扣除 5000 元履约保证金。

21.9 发包人有对施工组织方案进行必要的修改权利，承包人应无条件服从。

21.10 本项目发包人不提供垃圾弃土场，承包人在投标报价时已考虑垃圾弃土场的运距和相关费用。承包人对施工弃土（含建筑垃圾等）的处置，除应符合环境保护和安全文明施工相关要求外，尚应满足建设管理部门和发包人关于渣土管理的有关要求，否则发包人可以根据有关规定责令整改，给发包人造成损失的由承包人承担全部费用。

21.11、塑胶运动场建设面层质量及相关程序要求：

21.11.1、塑胶面层其技术要求、取样要求、检验规范等相关内容应符合国标 GB 36246-2018《中小学生合成材料面层运动场地》要求。承包人已在报价时予以充分考虑。

21.11.2、塑胶面层原材料（包括但不限于塑胶颗粒、胶水、硅 PU、人工草坪、填充颗粒等）进场前，施工方必须提供不少于 3 个生产厂家样品及同批次生产产品检验合格证，待设计、监理、发包方及教育主管部门等相关方初检认可后封样，原材料方可一次性进场。

21.11.3、所有原材料进场后，按国标 GB 36246-2018《中小学生合成材料面层运动场地》要求取样，由发包方送有资质的专业检测机构检测，送检合格后方可施工。（检测时间大约为一周）

21.11.4、施工完成后（14 天以上至 28 天以内取样），由监理、发包方、施工方、教育主管部门等相关方共同按国标 GB 36246-2018《中小学生合成材料面层运动场地》取样要求，现场随机取样（现场挖取）后再次送检，取样送检合格后，方可进行其它分部分项验收及总体验收（教育主管部门参与）。验收合格方可使用。

21.11.5、为确保每次检测结果的公正性、客观性、有效性，上述检测工作及室内环境检测由发包方负责办理，前述检测工作的检测费用已列入招标工程量清单中，且为暂定价（暂定价详见招标工程量清单、招标控制价）。结算时，前述检测工

作的检测费用按发包方给承包方提供的检测发票作为决算审计（结算审核）的依据，发包方不另行支付相关费用。

21.11.6、项目所有主材（包括但不限于塑胶颗粒、胶水、硅 PU、人工草坪、填充颗粒、石英砂、墙面砖、地面砖、复合地板、PVC 塑胶、大理石、细木工板、管材、灯具、卫生器具等主材）择优选择不少于 3 个生产厂家样品及同批次生产产品检验合格证供发包人选择，待监理方、设计方、发包人等相关责任主体共同确认封样后方可采购进场；所有进场材料需提前报验且需一次性进场，材料进场经监理方、设计方、发包人等相关责任主体与封样比对，比对无异，方可随机取样送检，送检合格方可施工。不得因样品的选择调整合同价格。报送的样品，如不满足相关质量标准及采购文件要求或发包人需求，发包人将自行采购且按控制价标准扣除主材价款，承包人在投标报价时已充分予以考虑。本项目空调的推荐品牌为海尔、格力、海信。

21.12 本项目实施过程中严禁转包、非法分包；项目班子关键岗位人员（项目经理、施工员、质量员、安全员）需持证上岗，施工期间接受发包人考勤；承包人主要施工管理人员（项目经理、项目技术负责人、施工员、质量员、安全员）每月签到少于 22 日，按 1000 元/次（人·天）的标准进行违约处罚，并将其处理决定报送相关行业和行政主管部门。

本项目纳入考勤的人员有项目经理、项目技术负责人、施工员、质量员、安全员。参与考勤人员每天两次考勤间隔 2 小时以上，当天记为有效考勤。

22. 本合同文本未尽事宜，由合同签订双方在发生时具体商定。

附件

附件 1:

承包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建设规模	建筑面积(平方米)	结构形式	层数	生产能力	设备安装内容	合同价格(元)	开工日期	竣工日期

附件 2:

## 工程质量保修书

发包人（全称）：\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就\_\_\_\_\_（工程全称）签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

二、质量保修期 根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 \_\_\_\_\_ 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：**1) 塑胶地面质保期为 5 年；2) 人造草皮质保期为 3 年；3) 空调质保期执行现行国家标准；4) 其他按国家及行业相关标准、规范、规定执行，其中最低不低于 2 年。**

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 6 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。  
承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。
4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用保修费用由造成质量缺陷的责任方承担

六、双方约定的其他工程质量保修事项：①对工程质量上存在的问题，按照有关规定先分清责任，由承包人维修，由责任方承担费用；如承包人对缺陷质量问题没有及时修复到合同约定的质量标准要求，发包人有权请第三方予以维修，相关费用经承包人确认后从承包人质保金中扣除；②损害赔偿：对于因建设工程质量缺陷造成的人身伤害及其他财产损害的，侵害人应按有关规定给予受害人赔偿。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：\_\_\_\_\_ 承包人(公章)：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_ 委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_ 传 真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_ 账 号：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

## 七、响应文件格式

\_\_\_\_\_项目（\_包）

响  
应  
文  
件

供 应 商：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



## （一）供应商综合情况简介

(供应商可自行制作格式)

## (二) 开标一览表

项 目 名 称	
供应商全称	
包段	第 包（项目不分包时可写整包或不填写）
最终响应报价 （人民币元）	响应总价：小写：_____ 大写：_____
备注	

供应商公章：

备注：

此表中报价作为本次磋商的首轮报价。

### （三）磋商承诺函

致：\_\_\_\_\_（采购人）

根据贵方的磋商公告，据此函，我方承诺如下：

- 1、如我公司成交，我公司承诺愿意按磋商文件规定缴纳履约保证金。按本次磋商文件规定及报价承诺施工。
- 2、我方根据本次磋商文件的规定，严格履行合同的 responsibility 和义务，并保证于买方要求的日期内完成施工，并通过采购方验收。
- 3、我方承诺报价低于同类市场平均价格。
- 4、我方已详细阅读本次磋商文件，包括磋商文件附件、参考资料、磋商文件修改书或图纸（如有），我方正式认可并遵守本次磋商文件，并对磋商文件各项条款、规定及要求均无异议。
- 5、我方同意从供应商须知规定的磋商日期起遵循本磋商文件，并在供应商须知规定的磋商有效期之前均具有约束力。
- 6、我方同意按贵方要求在规定时间内向贵方提供与其磋商有关的任何证据或补充资料，否则，我方的响应文件可被贵方拒绝。
- 7、我方完全理解贵方不一定接受最低报价。
- 8、我方同意磋商文件规定的付款方式、质保等要求。
- 9、我方对响应文件中所提供资料、文件、证书及证件的真实性和有效性负责。

供应商名称：\_\_\_\_\_

（供应商公章）

法定代表人或其授权代表（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_

邮 箱：\_\_\_\_\_

供应商开户行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

#### （四）主要成交标的承诺函

我公司同意成交结果公告中公示以下主要成交标的并承诺：响应文件中所提供的主要成交标的均真实有效。若被发现存在任何虚假、隐瞒情况，我公司承担由此产生的一切后果。

项目名称		宣城市第八幼儿园云境园区室内装修及室外附属工程
序号	承 诺 内 容	
1	施工范围	本磋商文件所述的施工范围，包括但不限于本项目采购需求、施工图纸、工程量清单等所有与本项目有关的范围。
2	工期	_____日历天。
3	质量标准	_____合格_____。
4	项目负责人	<p>项目负责人姓名：_____，持有_____专业_____级注册建造师注册证书(在本单位注册)，该证书编号为_____；拟派的项目负责人现无在建工程或不在中标期公示内。</p> <p>若成交，该项目负责人将常驻现场、中途不私自更换，不兼职。</p>
5	企业资质	建筑工程施工总承包_____级资质、建筑装修装饰工程专业承包_____级资质。
6	其他	<p><b>1、我单位不存在下列情形之一：</b></p> <p>1.1 被宣城市各级工程建设行业行政主管部门或行使集中处罚权的部门记不良行为，至投标截止之日仍在披露期内的；</p> <p>1.2 被设区的市级及以上工程建设行业行政主管部门或公共资源交易综合管理部门给予明文限制投标[不得承接业务或不得进入（清除）市场]，至投标截止之日仍在限制期内的。（投标人所属子公司有不良行为记录的，不影响投标人的投标资格）</p> <p>2、其余相关要求及条款均按本项目磋商文件要求执行。</p>
7	备注	

#### 备注：

- 1、表中所列内容为满足本项目要求的主要成交标的；
- 2、以上承诺情况，将按约定随成交公告公示。
- 3、本页《主要成交标的承诺函》由供应商准确填写。

供应商公章：

2022 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## (五) 磋商响应表

商务部分响应				
序号	内容	磋商文件要求	供应商承诺	不允许负偏离
1	工期	90 日历天		
2	付款方式	合同签订后、承包人正式进场开工（以实际开工为准）且室外场地清理完成后支付合同价款（扣除暂列金额）的 10%；室内装修工程全部完工，支付合同价款（扣除暂列金额）的 50%；工程全部完工且竣工验收合格后支付至合同价款（扣除暂列金额）的 85%；承包人与发包人办理结算后付至最终结算价款的 97%，余款作为工程质量保证金在工程缺陷责任期满（6 个月）且无质量争议后付清余款（无息）。 施工期间，若工程出现质量问题、安全隐患，采购人有权停止工程款支付。		
3	履约保证金	2.1 中标人在正式签合同前须向采购人交纳履约保证金，金额为合同金额×2.0%。允许以现金或支票、汇票、本票、保险、保函等非现金形式缴纳或提交。 2.2 退还条件、时间和不予退还的情形：履约保证金待竣工验收合格后视履约情况无息退还。		
4	磋商有效期	磋商响应文件递交截止后 30 天。		
5	缺陷责任期	6 个月。		
6	质量标准	合格。		

供应商公章：

**备注：**

- 1、供应商必须逐项对应描述响应的内容要求，如不进行描述，仅在响应栏填“响应”或未填写的，将可能导致响应无效；
- 2、采购人提出的表中商务部分响应不允许负偏离；

## （六）与评审有关的证明文件

### (供应商可自行制作格式)

**备注：**

- 1、与评审有关的证明文件详见采购需求、评审办法；
- 2、请供应商自行将所要求的证明、证件资料按采购需求和评审办法的评审顺序依次制作，并制作目录、标明页码。
- 3、与评审有关的证明文件索引目录格式：

序号	磋商文件“评审办法”评审对应指标	陈述、说明、方案 及 证明资料名称	对应本章节页码范围 (注：不在本章节体现的证明资料，须注明其证明材料在响应文件中所在章节位置，例如资格审查指标中“供应商声明函”，供应商应注明详见响应文件第十章-供应商声明函，无需在本章节中重复提供)
一	审查指标		
1			
2			
3			
4			
5			
.....			

**供应商公章：**

### (七) 授权委托书

本授权书声明：\_\_\_\_\_公司(工厂)授权本公司(工厂)\_\_\_\_\_ (供应商授权代表姓名、职务)代表本公司(工厂)参加本项目采购活动，全权代表本公司处理采购活动的一切事宜，包括但不限于：开标、评审、磋商、签约等。供应商授权代表在采购过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，本公司均予以认可并对此承担责任。供应商授权代表无转委托权。

特此授权。

本授权书自出具之日起生效。

授权代表身份证明扫描件或影印件：

授权代表联系方式：\_\_\_\_\_ (请填写手机号码)

特此声明。

**供应商公章：**

日 期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**备注：**

- 1、本项目只允许有唯一的供应商授权代表，提供身份证明扫描件或影印件；
- 2、供应商法定代表人参加磋商的无需提供授权委托书，提供身份证明扫描件或影印件。



### （八）施工组织设计

(投标人根据技术部分评审分项、评分要点等内容自行制作式)

### （九）项目管理机构组成表

项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	
项目负责人							
项目技术负责人							
施工员							
安全员							
质量员							

注：根据相关文件规定，住房城乡建设领域现场专业人员(包括施工员、质量员、安全员、资料员、材料员、劳务员、机械员、标准员)及取样员、监理员、见证员的岗位证书不要求列入投标文件。

## （十）供应商声明函

根据《中华人民共和国政府采购法》及《中华人民共和国政府采购法实施条例》的规定，本公司郑重声明：

1、我公司完全符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

- （1）具有独立承担民事责任的能力；
- （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （6）符合法律、行政法规规定的其他条件。

2、我公司已按照磋商文件中供应商须知前附表中规定进行了查询，无以下不良信用记录情形：

- （1）公司被人民法院列入失信被执行人；
- （2）公司、法定代表人或拟派项目经理（项目负责人）被列入行贿犯罪档案；
- （3）公司被国家市场监督管理总局列入企业经营异常名录；
- （4）公司被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单；
- （5）公司被政府采购监管部门列入政府采购严重违法失信行为记录名单。

我公司承诺：合同签订前，若我公司不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，或具有不良信用记录情形，贵方可取消我公司成交资格或者不授予合同，所有责任由我公司自行承担。同时，我公司愿意无条件接受监管部门的调查处理。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商公章：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## （十一）中小企业声明函（工程、服务）

（非中小企业产品投标，不需此件）（如有将随评审结果一并公示）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承接企业为（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承接企业为（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：\_\_\_\_\_

## （十二）残疾人福利性单位声明函

（非残疾人福利性单位投标，不需此件）（如有将随评审结果一并公示）

本单位郑重声明，根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加本项目政府采购活动提供服务。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投标人公章：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

注：残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

## 八、质疑函范本

### 一、质疑供应商基本信息

质疑供应商： .....

地址： ..... 邮编： .....

联系人： ..... 联系电话： .....

授权代表： .....

联系电话： .....

地址： ..... 邮编： .....

### 二、质疑项目基本情况

质疑项目的名称： .....

质疑项目的编号： ..... 包号： .....

采购人名称： .....

采购文件获取日期： .....

### 三、质疑事项具体内容

质疑事项1： .....

事实依据： .....

法律依据： .....

质疑事项2……

### 四、与质疑事项相关的质疑请求

请求： .....

签字(签章): ..... 公章:

日期:

### 质疑函制作说明:

1. 供应商提出质疑时，应提交质疑函和必要的证明材料。
2. 质疑供应商若委托代理人进行质疑的，质疑函应按要求列明“授权代表”的有关内容，并在附件中提交由质疑供应商签署的授权委托书。授权委托书应载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。
3. 质疑供应商若对项目的某一分包进行质疑，质疑函中应列明具体分包号。
4. 质疑函的质疑事项应具体、明确，并有必要的事实依据和法律依据。
5. 质疑函的质疑请求应与质疑事项相关。
6. 质疑供应商为自然人的，质疑函应由本人签字；质疑供应商为法人或者其他组织的，质疑函应由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。