

(XM—2023—0802)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商管理总局 制定

房屋建筑工程施工合同

建设单位(以下简称甲方): 宁国市云梯畲族乡人民政府

施工单位(以下简称乙方): 宁国市新美建设工程有限公司

经甲乙双方友好协商,依据《中华人民共和国民法典》等相关法律、法规的规定,本着公平、公正、自愿、诚信、互利的原则,由甲方委托乙方就安徽省宁国市云梯畲族乡黄莺山地质灾害点集中安置区开山及土地整平工程,为保证工程质量、安全及进度的顺利实施,明确双方各自应尽的责任,特签订以下条款,共同遵守。

一、工程概况:

本工程位于宁国市云梯畲族乡黄莺山地质灾害点集中安置区。主要工作内容为开挖土石方,山坡挖高填低场地平整,余方运至建设单位指定弃土点。场平总面积 13943.1 平方米,总挖方为 104365.6 立方米,总填方为 9425.2 立方米。具体明细,详见清单。

二、承包范围:

乙方负责该地质灾害点的土方开挖,土方运输,土地整平等工作。

三、承包价:

工程项目按照总价合同计算,合同总价(大写):壹佰伍拾肆万贰仟柒佰陆拾贰元玖角肆分,
(小写):1542762.94 元。

四、施工要求:

- 1、乙方必须严格按照现行施工规范、条文、规则和法规等有关规定施工作业;
- 2、乙方必须严格按照甲方的施工技术交底进行施工;

五、质量要求:

- 1、合格(按国家现行标准执行)。
- 2、乙方必须按照甲方要求施工,严格按照图纸设计进行施工,符合相关规范要求。
- 3、遵守社会道德,讲究文明礼貌、禁止扰民;

六、工程工期及现场管理:

- 1、本工程工期为: 60 日历天;
- 2、开工时间: 2023 年 8 月 7 日; 竣工时间: 2023 年 10 月 6 日; 备注: 开工时间具体以实际交付时间为准。

3、项目经理: 戴玉鹏, 联系电话

4、技术负责人: 刘本宁, 联系电话

5、遇特殊情况需顺延工期,以甲方同意并签发的相关协议为证;

6、遇下列情况的,工期顺延:

- 1) 气候、地质等自然不可抗力因素;
- 2) 设计变更所导致工程量的增加;
- 3) 停水停电达 8 小时以上;
- 4) 甲方要求;

七、 双方权利及义务：

- 1、甲方全面负责施工技术和施工质量管理工作，负责对乙方施工技术人员进行施工安全技术交底；
- 2、甲方保证材料的及时供应；
- 3、乙方负责自备安全帽、安全带和安全设施防护用品；
- 4、乙方无条件服从甲方的管理、调配工作，甲方有权处理乙方违章作业人员，有权责令“不服从甲方管理的施工人员”退场；
- 5、乙方必须合理利用原材料，正确使用、维护、保养机具和用具，若因浪费及返工所需材料而产生的相关费用，由乙方照价赔偿；
- 6、乙方必须主动做好施工质量、安全设施防护和施工现场文明工作；
- 7、乙方有权拒绝甲方管理人员的违章指挥，但同时乙方须指出条例、规程的相关内容；
- 8、乙方有权拒绝使用不安全的用品和在不安全的环境下作业施工。
- 9、乙方不得以任何理由拖欠其下属工人工资，否则追究其相关责任；
- 10、乙方在开工前必须完成办理所有施工人员的安全保险、做好地内外安全防护及防护网的布置及管理。乙方必须随时对施工人员进行安全引导和教育，杜绝安全隐患。如因安全事故所造成的一切经济赔偿责任均由乙方负责承担，甲方不承担安全事故的任何责任（注：承包单价内已含安全保险费用）；

八、 付款方式及账号：

合同签订后，在 9 月份初期按照实际完成工程量支付工程款；建设项目竣工结算办理后付至最终结算价款的 97%，余款待缺陷责任期（壹年）满后且无质量问题一次性付清（不计息）。如承包人采用保函或保证保险等方式提交等额工程质量保证金，则在工程竣工结算完成后付至最终结算价款的 100%。

单位名称：宁国市新美建设工程有限公司

税号：91341881MA2N4WHD57

地址及电话：安徽省宣城市宁国市竹峰街道竹峰村代家塔组（村委会院内）

开户行及账号：安徽宁国农村商业银行股份有限公司

1

九、 履约保证金要求：

履约保证金：本项目履约保证金为成交金额的 2%。（履约扣除的除外）。供应商可自主选择以支票、汇票、本票、保险和保函等非现金形式缴纳或提交；

十、 安全责任与安全要求

（一）安全要求：

- 1、在施工过程中，乙方必须按照《建设工程安全生产管理条例》、《安全操作规程》及《施工现场安全管理制度》执行；
- 2、乙方在开工前必须完成办理所有施工人员的安全保险、做好地内外安全防护及防护网的布置及管理。乙方必须随时对施工人员进行安全引导和教育，杜绝安全隐患。如因安全事故所造成的一切经济赔偿责任均由乙方负责承担，甲方不承担安全事故的任何责任（注：承包单价内已含安全保险费用）；
- 3、乙方严禁使用老弱病残人员与童工进行施工作业；
- 4、乙方必须严格按照安全施工技术交底记录施工；
- 5、施工现场外的安全及社会治安，按照建设单位及辖区派出所、公安局的相关条文执行；
- 6、乙方必须完善安全设施，做好安全防护及人员安全施工教育，在施工过程中所发生的安全事故责任，概由乙方自行承担；
- 7、在施工过程中甲方若发现乙方一处安全隐患，处乙方罚金 200-500 元，并有权要求乙方立即停工整改；

8、乙方运输车辆必须服从甲方的统一管理、调度和指挥，严格遵守施工现场交通规则，积极维护施工现场交通秩序，保证施工现场道路的畅通和运输安全，不得乱停、乱靠、乱装、乱卸，不得争道抢行，不得超速超载。如因超速超载等安全事故所造成的一切经济赔偿责任均由乙方负责承担，甲方不承担安全事故的任何责任；

9、运输过程中，运输车辆不得对周边造成扬尘污染、路面污染和噪声污染；现场环境卫生应及时维护到位，保证路域环境卫生质量。

（二）安全责任：

1、甲乙双方都应本着安全第一的原则。乙方要对乙方施工人员进行场前安全教育，逐日进行安全检查，特别对于高空作业人员要有安全防范措施。乙方管理人员为义务安全员，必须负责安全生产工作。乙方应每日检查工程项目中有关安全、防火等工作，共同预防事故发生。

2、乙方必须认真对本班职工进行安全生产制度及安全技术知识教育，增强法治观念，提高职工的安全思想意识和自我保护能力，督促职工自觉遵守安全纪律、制度法规。

3、乙方对施工区域、作业环境、操作施工设备、工具用具等必须认真检查，发现隐患应立即停止施工，并落实整改后方准施工。一经施工，就表示确认施工现场，作业环境、操作施工设备、工具用具等符合安全要求和处于安全状态。乙方对施工过程中产生后果自负。

4、机械设备、脚手架等设施，在搭设、安装完毕并按规定验收后方可使用，严禁在未检验或检验不合格情况下投入使用，否则由此发生后果概由擅自使用方负责。

5、乙方施工人员对施工现场的脚手架、各类安全防护措施、安全标志和警告牌等，不得擅自拆除、更动。如确实需要拆除更动的，必须经甲方同意，并采取必要、可靠的安全措施后方可拆除更动。乙方人员擅自拆除更动所造成的后果，均由乙方自行承担。

6、乙方必须严格执行各类防火、防爆制度，易燃易爆场所严禁吸烟及动用明火，消防器材不得挪作他用。电焊、气焊割作业应按规定办理动火审批手续，严格遵守“十不烧”规定，严禁使用电炉。擅自乱拉电器线路造成后果均有肇事方负责。

7、乙方在施工中，应注意地下管线及高压架空线路保护，如遇有情况，应及时和甲方联系，采取保护措施。

（一）文明工地安全管理制度细则：

1、**安全目标：**杜绝重伤和死亡事故的发生，杜绝发生机械事故。

2、**安全设施管理：**乙方不得擅自拆除、更动施工用电、脚手架及防护措施，对于现场机械、电器设备应符合要求，否则发生安全事故由乙方负责。

3、**安全带：**对于高空作业必须戴安全带操作，否则甲方有权停止其工作，并严肃批评教育甚至罚款处理，乙方高空作业时如不按安全规定操作所发生人身伤亡事故，一律由乙方负责。

4、**安全帽：**对于进入现场必须戴安全帽，如不戴安全帽进入现场，甲方处罚乙方每人每次20元，并赶出工地。

5、**室外高空作业：**乙方人员应首先检查脚手板、护身栏杆、架子扣件是否牢固方可操作，如发生隐患，应立即向甲方报告。直至加固到符合安全要求方可施工，否则乙方不得施工。

6、**室内作业：**必须检查脚手板、马凳是否牢固，特别在“四口五临边”，操作人员必须有安全防范措施和配备安全工具，否则所发生安全事故由乙方负责。

7、违章处理：

1) 对乙方有下列违章行为之一的人员每次处罚 200 元。

2) 高处作业未穿防滑鞋，未按规定铺板和设置防护栏杆。

3) 2米以上（含2米）高处作业未系好安全带。

4) 没有防护设施或防护设施不全的高处作业。

5) 非特种作业人员从事特种作业，特种作业人员不持证上岗。

6) 非本工种人员乱摸乱动机电设备。

7) 未执行本工种安全技术交底，违章作业、冒险蛮干。

8) 不走正式安全通道，翻爬栏杆、脚手架等违章行为。

- 9) 高处作业向下抛投物体。
- 10) 机电设备缺防护装置，未按操作规程操作。
- 11) 破坏现场各种防护装置、防护设施和安全标志，未经工程管理

(二) 现场施工安全管理措施:

- 1、乙方必须确保所有进场的人员，年满 18 岁且身体健康。老、弱、病、残、家属、小孩及童工不得进入现场，否则，产生的一切后果均由乙方承担，甲方不承担任何责任。
- 2、在施工工地由于乙方内部管理不严而误伤他人，由乙方承担全部责任。乙方人员与其它人员发生打架斗殴事件，责任自负，并且甲方将按《文明施工规定》严加处罚。乙方人员外出发生走失和其它任何不安全事件责任由乙方自负，甲方概不负责。
- 3、施工现场内严禁乱倒垃圾，严禁随地大小便，一经发现，乱倒垃圾每人每次 200 元，随地大小便每人每次 200 元整。
- 4、施工过程中必须注意成品、半成品的保护工作，对成品、半成品造成破坏的，除令其修补完好外，另外以 200 元罚款。严禁偷盗和损坏公物。违反者对当事人处以被盗材料原价 10 倍罚款。
- 5、临时用电。乙方必须从甲方指定的电箱，并有专业电工接用电源，严禁私自乱拉乱接。
- 6、机械管理。乙方自带机械设备及工具，安全由乙方负责。使用甲方机械，必须遵守操作规程，合理使用，按要求进行维护及保养，禁止野蛮操作。因自身因素违章操作造成事故，由乙方独自承担。

(三) 治安保卫:

乙方人员必须遵守现场各项规章制度及国家、地方有关法律法规。

(四) 消防保卫:

- 1、施工现场严禁吸烟，不得随便动用明火，施工用火必须办理动火令。
- 2、电气焊割作业必须符合国家禁火区域划分和分级动火审查手续动火。
- 3、木工棚、钢筋棚应符合防火安全要求，刨花、木屑、锯末应及时清理，做到工完场清。
- 4、易燃易爆及危险品进入现场必须登记，并有专人看管。
- 5、教育施工人员必须具备灭火常识，会使用灭火器材，下班前对灯、闸、锁等认真检查。

十一、 违约责任

甲方违约责任

- 1、甲方未按合同规定无故擅自解除合同应承担违约赔偿金。
- 2、未按合同规定提供施工场地给乙方施工，甲方承担工期延误责任。
- 3、甲方未按合同规定支付工程价款超过 30 日的，乙方工期顺延。属于乙方原因造成的工期不予顺延。

十二、 工程质量保修

缺陷责任期：1 年。

十三、 其它

- 1、合同双方应共同履行本合同规定的内容，在履行合同过程中如发生争议，双方均承诺不因对合同内容产生争议而对工程停止施工，确保工程进度。工程竣工验收后进行双方协商解决，协商不成的，可向工程所在地人民法院提起诉讼。
- 2、本合同自双方代表签字加盖公章或合同专用章后生效。
- 3、本合同自工程验收合格，保修期满，工程款支付完毕后终止。
- 4、关于合同的解除约定如下：
 - (1)、甲方和乙方协商一致，可以解除合同。
 - (2)、因不可抗力致使合同无法履行；

(3)、本合同约定的其他终止和解除情形。

7、本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份，每份均具有同等法律效力。

8、在合同履行中，甲乙双方如需提出修改时，经双方协商一致后，可签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

9、未尽事宜由双方共同协商解决。

10、在合同履行中，甲乙双方如需提出修改时，经双方协商一致后，可签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

11、乙方须提供经本人签字的法定代表人身份证复印件及加盖公司印章的公司营业执照、资质证书及安全生产许可证复印件。

甲方（签章）

电话：



2023年08月07日

乙方（签章）

电话：



2023年08月07日

