

泾县水西农事服务建设中心项目

合 同 文 件

建设单位：泾县泾川镇人民政府

施工单位：安徽中沃建筑工程有限公司

二〇二五年七月

第一节 合同协议书

发包人（全称）：泾县泾川镇人民政府

承包人（全称）：安徽中沃建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就泾县水西农事服务建设中心项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：泾县水西农事服务建设中心项目。

2. 工程地点：泾县泾川镇水西社区。

3. 工程立项批准文号：发改审批（2024）327号。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：主要建设内容包括：本工程建筑占地面积 352.79 平方米，总建筑面积 1469.69 平方米，规划高度 16.1 米，包括土石方工程、砌筑工程、混凝土工程、门窗工程、楼地面工程、墙柱面装饰工程、天棚工程、室外装饰工程、其他装饰工程、安装工程等（具体详见工程量清单）。

6. 工程承包范围：

主要建设内容包括：本工程建筑占地面积 352.79 平方米，总建筑面积 1469.69 平方米，规划高度 16.1 米，包括土石方工程、砌筑工程、混凝土工程、门窗工程、楼地面工程、墙柱面装饰工程、天棚工程、室外装饰工程、其他装饰工程、安装工程等（具体详见工程量清单）。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 07 月 22 日。

计划竣工日期：2025 年 12 月 21 日。

工期总日历天数：150 日历天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开竣工日期以竣工报告为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 贰佰伍拾柒万陆仟玖佰伍拾陆元柒角肆分 (¥ 2576956.74 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） (¥ / 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 壹拾万元整 (¥ 100000.00 元)。

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 王军 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 响应函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸（如果有）；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的

期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、甲方违约责任

1、甲方应自觉履行合同约定义务，及时组织验收。

2、甲方如延期支付合同款项，应按延期支付金额的1%对乙方予以补偿。

3、甲方因自身原因导致变更、中止或终止政府采购合同的，应按乙方受到损失的3%对乙方予以赔偿，同时，乙方有权追偿实际损失。

4、甲方不按合同约定支付政府采购款项的，乙方可要求甲方按政府采购款项的1%对乙方予以补偿，同时，乙方有权追偿政府采购款项。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2025 年 07 月 22 日签订。

十一、签订地点

本合同在 泾县泾川镇人民政府办公室 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十四、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：_____ (公章)

承包人：_____ (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字) _____

(签字) _____

第二节 通用合同条款

采用《建设工程施工合同(示范文本)》(GF-2017-0201)中通用合同条款。上述资料由承包人自行准备

第三节 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括: /

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人:

名 称: 盛益工程项目管理有限公司;

资质类别和等级: 市政公用工程乙级, 房屋建筑工程监理乙级;

联系电话: ;

电子信箱: /;

通信地址: /。

1.1.2.5 设计人:

名 称: 中晔工程建设集团有限公司;

资质类别和等级: 建筑行业(建筑工程)乙级;

联系电话: ;

电子信箱: ;

通信地址: 河南省郑州市二七区豫鼎大厦九层。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括: 符合通用条款规定的发包方提供的施工场地。

1.1.3.9 永久占地包括: 依据设计图纸确定。

1.1.3.10 临时占地包括：由承包人自行解决。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及安徽省、宣城市和泾县相关法律法规。。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：执行“通用条款”。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：/；

发包人提供国外标准、规范的份数：/；

发包人提供国外标准、规范的时间：/。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：/。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：1、本合同协议书；2、中标通知书；3、招标文件、投标文件及投标文件；4、专业合同条款及其附件；5、通用合同条款；6、技术标准和要求；7、图纸；8、已标价工程量清单；9、其他合同文件。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供和交底

发包人向承包人提供图纸的期限：开工日期 7 天前；

发包人向承包人提供图纸的数量：四套；

发包人向承包人提供图纸的内容：施工现场及工程施工所必需的毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，地质勘察资料，相邻建筑物、构筑物 and 地下工程等有关基础资料，并对所提供资料的真实性、准确性和完整性负责。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠负责；

承包人提供的文件的期限为：开工日期 7 天前；

承包人提供的文件的数量为：肆套；

承包人提供的文件的形式为：书面正式的要约性质文件；

发包人审批承包人文件的期限：接到文件后七日内向承包人书面确认，涉及重大方案问题，在接获文件后 14 日内确认。

1.6.5 图纸和承包人文件的保管

关于图纸和承包人文件保管的约定：执行“通用条款”。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在7天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：另行通知；

发包人指定的接收人为：业主代表。

承包人接收文件的地点：项目部或其公司；

承包人指定的接收人为：徐展华（承包人代表）。

监理人接收文件的地点：监理办公室；

监理人指定的接收人为：项目资料员。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人按发包人要求负责取得出入施工场所需的批准手续和全部权利、以及在项目实施期间因其使用现场道路所需要的任何维护，相关手续和建设费用由承包人承担。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：场内施工和场外交通均由承包人负责。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：场内施工和场外交通均由承包人负责。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术

规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：有关工程实体与使用权归属发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用，不得擅自向第三人（方）出示。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：满足要求。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：执行“通用条款”。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：是

允许调整合同价格的工程量偏差范围：/。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：孔晓慧；

身份证号： ；

职 务：/；

联系电话： ；

电子信箱：/；

通信地址：泾川镇人民政府。

发包人对发包人代表的授权范围如下：督促指导监理工程师行使职权，协调施工现场各方面关系，协调工程质量、进度和安全文明施工中存在的问题，解决有关设计和技术签证，办理、签认现场经济技术签证、审核工程进度报表等。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：执行“通用条款”。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：执行“通用条款”。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：执行通用合同条款规定。

发包人是否提供支付担保：提供。

发包人提供支付担保的形式：提供财政等政府有权部门出具的落实项目建设资金保障证明作为工程款支付担保凭证。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：执行“通用条款”。

承包人需要提交的竣工资料套数：肆套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：执行“通用条款”。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后 2 个月内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面及电子文档。

(10) 承包人应履行的其他义务：执行“通用条款”。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：王军；

身份证号： ；

建造师执业资格等级：建筑工程二级建造师；

建造师注册证书号：皖 234212116755；

建造师执业印章号： / ；

安全生产考核合格证书号：皖建安 B（2021）0347692；

联系电话： ；

电子信箱： / ；

通信地址：安徽省宣城市泾县经济开发区财富东路 36 号；

承包人对项目经理的授权范围如下：负责工程施工准备直至验收交工、以及签证结算的全过程施工管理；编制工程周、月及年度施工计划，对项目实施的进度、质量、成本、安全及文明施工等管理目标负责；协调政府主管部门、建设单位、设计单位、质量监督等单位的检查验收；负责向监理、建设单位办理现场签证、工程款结算；负责项目全部责任的保管、

报验和移交；负责工程竣工验收申请书的制作和报审，参与竣工验收至合格。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：不少于 22 天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：承包人应严格落实项目经理在岗履职，做好建筑施工现场关键岗位考勤，并接受业主单位或相关监管部门的检查监督。项目经理每月有不少于 22 天常驻现场。本项目承包人必须增设“广域网”考勤设备或招标人认可的其他考勤方式，利用“广域网”刷脸考勤制度，加强施工企业项目管理人员考勤检查，推进我县政府投资的项目建设达到“谁中标、谁建设、谁负责”，严格控制违法分包、转包等现象。工程项目经理、技术负责人等主要人员到岗要求从合同签订之日起，每月出勤不少于 22 天，每天上下午考勤各一次（除不可抗力因素）。施工企业项目管理人员确需请假的，应向发包人履行请假手续，并报行业主管部门和县数据资源局备案；施工企业项目管理人员原则上不得变更，确需变更的应按照规定办理变更手续。

具体要求如下：施工项目经理、技术负责人、安全员驻工地现场每月不少于 22 天，每天在岗时间不少于 6 小时；项目负责人、技术负责人关键工序时段应常驻现场，否则视为不到位。施工员、质检员驻工地现场每月不少于 18 天（以发包人（打卡机）考勤考核为依据。接受发包人、监理人考核）。如项目负责人和技术负责人不到位，每人每天按人民币叁千元在当月进度款中扣罚，连续 3 天未到岗，每天按人民币陆千元在当月进度款中扣罚，连续 6 天未到岗，每天按人民币玖千元在当月进度款中扣罚，累计 10 天未到岗每天按人民币壹万元在当月进度款中扣罚，同时追究违约人的违约责任，发包人有权做出任何决定，甚至有权勒令承包人退场，并保留向承包人索赔损失的权利，同时按照《宣城市工程建设项目投标人不良行为管理办法》进行处罚，安全员、施工员和质检员考勤不到位执行上述处罚标准。特殊情况下，项目负责人、项目技术负责人任何一人离开现场应征得甲方代表同意。上述违约不包括发包人和监理工程师认为上述人员不适合本项目的情况。承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：处以 2000 元罚款,责令限期提交劳动合同并补缴社会保险。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：处以 2000 元/天罚款，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。五大员中任何一员有以上相同违规行为的，处以 1000 元/天罚款。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：处以 10 万元罚款，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人认为项目经理严重不负

责任或认为其无法承担本工程管理职责的，可以要求承包人更换项目经理，承包人无正当理由拒绝更换的，处以 10 万元/次扣款；情节严重的，约谈承包人法人代表，上报建设主管部门；情节特别恶劣的，没收履约保证金，终止合同，直至将该企业清除出场。更换后的项目经理如果继续无法胜任本项目工作，发包人有权继续要求更换，并对承包人处以 10 万元的罚款，依次类推。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：工程开工前 2
日。

3.3.2 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：发包人认为主要施工管理人员严重不负责任或认为其无法承担本工程管理职责的，可以要求承包人更换主要施工管理人员，承包人无正当理由拒绝更换的，项目负责人处以 10 万元/次扣款，技术负责人处以 5 万元/人罚款，五大员处以 1 万元/人扣款；情节严重的，没收履约保证金，终止合同，直至将该企业清除出场。更换后的主要施工管理人员如果继续无法胜任本项目工作，发包人有权继续要求更换，项目负责人处以 10 万元/次扣款，技术负责人处以 5 万元/人罚款，五大员处以 1 万元/人扣款，依次类推。

3.3.3 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监理工程师批准，发
人认可后方可离开。

3.3.4 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：技术负责人处以5万元/人罚款，五大员处以1万元/人罚款承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：处以 2000 元/人罚款，
 承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括： / 。

主体结构、关键性工作的范围： / 。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括: / 。

其他关于分包的约定: _____ / _____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：____/____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：设备、人员进场至验收交付使用前由承包人负责保修，无其他特殊要求的，费用由承包人承担。

3.7 履约保证金

承包人是否提供履约担保：否。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的： / 。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：详见监理合同。

关于监理人的监理权限：详见监理合同。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：详见监理合同。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：蒋玉智；

职 务：监理工程师；

监理工程师执业资格证书号：62000027；

联系电话： ；

电子信箱： ；

通信地址：财富鑫城 A8 栋；

关于监理人的其他约定： / 。

4.3 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) / ；

(2) / ；

(3) ____/____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求： 合格。

关于工程奖项的约定： /。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定： 共同检查前 12 小时书面通知监理人。

监理人不能按时进行检查时，应提前 12 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 24 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定： 执行“通用条款”。

6.1.2 关于治安保卫的特别约定： 执行“通用条款”。

关于编制施工场地治安保卫管理计划的约定： /。

6.1.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求： 执行“通用条款”。

6.1.4 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定： 纳入合同价款中。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容： 满足施工需要，符合技术规范，履行审批手续。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定： 承包人应在合同签订后 7 天内，向监理人提交详细的施工组织设计，并由监理人报送发包人；专项施工方案应在实施前 7 天完成编制和审批。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限： 收到施工

组织设计后 7 天内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和
监理人应在监理人收到施工组织设计后 7 天内确认或提出修改意见，逾期不确认也不提出书
面意见的，视为同意。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 日。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起60天内发出开工通知的，承包
人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期
限：合同签订后、开工前 7 日。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：执行“通用条款”。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：每延期竣工一天，承包
人支付合同价款 3.33%违约金；延期竣工 15 日以上的，发包人有权解除合同，由此产生的
一切损失由承包人自行承担，并且发包人将追究因承包人延误工期产生的相关损失，承包人
将无条件赔偿发包人的相应损失，同时发包人将上述情况报主管单位由主管单位对承包人不
履约等行为进行处理（如因不可抗力原因除外）。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：违约金最高限额为合同价款的

5%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：执行“通用条款”。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 执行“通用条款”；
- (2) 执行“通用条款”；
- (3) 执行“通用条款”。

7.9 提前竣工

7.9.2 提前竣工的奖励：无。

8. 材料与设备

8.1 材料与工程设备的保管与使用

8.1.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：无。

8.2 样品

8.2.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：
无。

8.3 施工设备和临时设施

8.3.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关规定执行。

施工现场需要配备的试验设备：按有关规定执行。

施工现场需要具备的其他试验条件：按有关规定执行。

9.2 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定： 按有关规定执行。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定： 执行“通用条款”和有关工程结算规定。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：(1) 已标价工程量清单中有适用于变更工程项目的，采用该项目的单价；但当出现承包人在工程量清单中填报的综合单价与发包人招标控制价相应清单项目的综合单价乘以报价浮动率偏差超过 15%或变更工程项目为超合同总价的 2%（含 2%），且工程变更导致该清单项目的工程数量发生变化导致工程量偏差超过 15%时，按下列公式调整结算分部分项工程费：

1. 当 $P_0 < P_1 \times (1-L) \times (1-15\%)$ ， $Q_1 > 1.15Q_0$ 时， $S = 1.15Q_0 \times P_0 + (Q_1 - 1.15Q_0) \times P_1 \times (1-L) \times (1-15\%)$ ；

2. 当 $P_0 < P_1 \times (1-L) \times (1-15\%)$ ， $Q_1 < 0.85Q_0$ 时， $S = Q_0 \times P_0 - 0.15Q_0 \times P_0 - (0.85Q_0 - Q_1) \times P_1 \times (1-L)$ ；

3. 当 $P_0 > P_1 \times (1-L) \times (1+15\%)$ ， $Q_1 > 1.15Q_0$ 时， $S = 1.15Q_0 \times P_0 + (Q_1 - 1.15Q_0) \times P_1 \times (1-L)$ ；

4. 当 $P_0 > P_1 \times (1-L) \times (1+15\%)$ ， $Q_1 < 0.85Q_0$ 时， $S = Q_1 \times P_0$ ；

式中： P_0 ——承包人在工程量清单中填报的综合单价。

P_1 ——发包人招标控制价相应清单项目的综合单价。

L ——承包人报价浮动率；

S ——调整后的某一分部分项工程费结算价；

Q_1 ——最终完成的工程量；

Q_0 ——招标工程量清单中列出的工程量；

(2) 已标价工程量清单中没有适用、但有类似于变更工程项目的，可在合理范围内参照类似项目的单价；

(3) 已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的，由承包人根据变更

工程资料、安徽省住房和城乡建设厅发布的 2018 版安徽省建设工程计价定额及定额修编、变更内容的材料价格依据为施工期间宣城市信息价的平均价格(宣城市信息价没有的参照市场价格)和承包人报价浮动率提出变更工程项目的单价,报发包人确认后调整。承包人报价浮动率计算公式: $\text{承包人报价浮动率} = (1 - \text{中标价}(\text{不含暂列金额、暂估价}) / \text{招标控制价}(\text{不含暂列金额、暂估价})) \times 100\%$ 。

(4) 已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目,且工程造价管理机构发布的信息价格缺价的,由承包人根据变更工程资料、计量规则、计价办法和通过市场调查等取得有合法依据的市场价格提出变更工程项目的单价,报发包人确认后调整。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限: 监理人应在收到承包人提交的合理化建议后 5 天内审查完毕并报送发包人,发现其中存在技术上的缺陷,应通知承包人修改。

发包人审批承包人合理化建议的期限: 发包人应在收到监理人报送的合理化建议后 5 天内审批完毕。合理化建议经发包人批准的,监理人应及时发出变更指示,由此引起的合同价格调整按照合同约定执行。发包人不同意变更的,监理人应书面通知承包人。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为: 无。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11:《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 / 种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 1 种方式确定。

第 3 种方式: 承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定: 室内综合布线及监控系统暂估价为 60000.00 元(计取税金)。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定: 暂列金是指发包人为可能发生的工程变更而暂列的金额,包括因发包人提供的工程量清单漏项、清单有误引起的工程量增加和施工过程中

设计变更引起新的清单项目或工程数量增加等需要增加的金额,此费用按实际发生经发包人
签证后确定全部使用、部分使用或不使用。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定: 本项目不做调整。

因市场价格波动调整合同价格,采用以下第 / 种方式对合同价格进行调整:

第 1 种方式:采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重,以及基本价格指数及其来源的约定: / ;

第 2 种方式:采用造价信息进行价格调整。

(1) 可调整价格的主要材料范围的约定: / ;

(2) 主要材料价差调整周期的约定: / ;

(3) 主要材料价差调整计算方法的约定: / ;

(4) 主要材料价差调整时间的约定: / 。

(2) 关于基准价格的约定: / 。

①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的:专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 / %时,或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 / %时,其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的:专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 / %时,材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 / %时,其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的:专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过 \pm / %时,其超过部分据实调整。

第 3 种方式:其他价格调整方式: / 。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

(1) 单价合同。

综合单价包含的风险范围: 材料的市场价格变化、人工的价格变化,除政策性调整及不可抗力以外其他风险。清单以外增加工程量须经监理单位、发包人等有关单位签字认可,

否则不予计量（签证同比例调整）。

风险费用的计算方法： / 。

风险范围以外合同价格的调整方法： / 。

(2)总价合同。

总价包含的风险范围： / 。

风险费用的计算方法： / 。

风险范围以外合同价格的调整方法： / 。

(3)其他价格方式： / 。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额： 合同价款的 40%（工程暂列金：10 万扣除） 。

预付款支付期限： 合同签订后 。

预付款扣回的方式： 每期进度款支付时，按比例扣除预付款（当月实际完成工程量占合同价款的比例），工程完工验收合格后付至合同价款的 80%（不含暂列金额（如有））时如预付款尚未扣回完毕，则一次性扣回剩余预付款 。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限： 提交付款申请前 7 日内 。

预付款担保的形式为： 可采用等额银行保函或保险公司出具的预付款保函 。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则： 依据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；2018 版安徽省建设工程计价依据 。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定： / 。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定： / 。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定： / 。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕

约定进行计量： / 。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序： / 。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：按进度每月计量支付（合同签订后支付合同价款的 40%作为预付款(成交供应商须向采购人提交银行、保险公司、担保公司等金融机构出具的预付款保函或其他担保措施)，本项目进度款按月计量支付，每月进度款按已完工合格工程量价款的 80%支付。工程完工验收合格后付至合同价款的 80%，工程竣工决算完成后付至结算金额的 97%，剩余 3%在缺陷责任期满，经检查无质量缺陷后一次性付清。本项目缺陷责任期 2 年）。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由承包人负责编制，一式四份交由监理审核。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：当月 25 日前由承包人提交给发包人。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：/。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：/。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：收到申请 7 天内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：7 天。

(2) 发包人支付进度款的期限：14 天内。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式/。

12.4.5 支付分解表的编制

(2)总价合同支付分解表的编制与审批：/。

(3)单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：/。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

13.2 竣工验收

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：执行相关文件要求。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：/。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：颁发工程接收证书后 7 天内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：执行“通用条款”。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：执行“通用条款”。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：执行“通用条款”。

(1) 单机无负荷试车费用由承包人承担；

(2) 无负荷联动试车费用由承包人承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：执行“通用条款”。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工验收合格后 28 天内。

竣工结算申请单应包括的内容：(1) 竣工结算合同价格；

(2) 发包人已支付承包人的款项；

(3) 应扣留的质量保证金。已缴纳履约保证金的或提供其他工程质量担保方式的除外；

(4) 发包人应支付承包人的合同价款。

(5) 竣工验收合格或交付使用后 28 天内，中标单位需要将完整结算审核资料递交给建

设单位（时间以签收时间为准），每延迟一天，中标单位处以 2000 元/天罚款。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：发包人应在收到监理人提交的经审核的竣工结算申请单后 28 天内完成审批。

发包人完成竣工付款的期限：发包人应在签发竣工付款证书后的 14 天内，完成对承包人的竣工付款。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：执行“通用条款”。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：3 份。

承包人提交最终结算申请单的期限：缺陷责任期终止证书颁发后 7 天内。

14.4.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：提交的最终结清申请单后 14 天内。

（2）发包人完成支付的期限：颁发最终结清证书后 7 天内完成支付。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：2 年。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：是。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约保证金的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第1、2种方式：

（1）质量保证金接受保函（纸质或电子银行保函、保证保险、担保保函等形式）缴纳，保证金额为：3% 的工程款；

（2）3% 的工程款；

（3）其他方式：/。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式:

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留, 在此情形下, 质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;

(3) 其他扣留方式: / 。

关于质量保证金的补充约定: / 。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为: 2 年, 参照国家及地方相关规定执行, 自实际竣工验收合格之日起算。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: 30 日历天。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形:

- (1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的;
- (2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的;
- (3) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的;
- (4) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示, 导致承包人无法复工的;
- (5) 发包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的;
- (6) 发包人未能按照合同约定履行其他义务的。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

- (1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任: 工期顺延。
- (2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任: 按照同期人民银行 LPR 支付逾期利息作为赔偿或补偿。

- (3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定, 自行实施被取消的工作或

转由他人实施的违约责任：发包人应承担承包人由此造成的实际损失。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：执行“通用条款”。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期顺延。

(7) 其他：/。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 28 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：在合同履行过程中发生的下列情形，属于承包人违约：

(1) 承包人违反合同约定进行转包或违法分包或项目存在挂靠行为的；

(2) 承包人违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的；

(3) 因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的；

(4) 承包人未经批准，私自将已按照合同约定进入施工现场的材料或设备撤离施工现场的；

(5) 承包人未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作，造成工期延误的；

(6) 承包人在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按发包人要求进行修复的；

(7) 承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；

(8) 承包人未能按照合同约定履行其他义务的。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：承包人违约，赔偿因其违约给发包人造成的一切损失，若由于承包人原因造成累计停工 2 个月以上的（不可抗力的原因除外），发包人有权终止本协议，已完成的实物工程量经审计确认，支付给承包人直接工程费用，可同时委托第三方继续施工。承包人承担由此给发包人造成的要求损失。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定： 执行“通用条款”。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式： 执行通用条款。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形： 执行通用条款。

17.4 因不可抗力解除合同

对因不可抗力或政策变化等原因不能签订合同，造成供应商合法利益受损的，采购人应与供应商充分协商，给予合理补偿。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定： 执行通用条款。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定： 执行通用条款。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险： 执行通用条款。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定： 执行通用条款。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： 执行通用条款。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： 执行通用条款。

选定争议评审员的期限： 执行通用条款。

争议评审小组成员的报酬承担方式： 执行通用条款。

其他事项的约定： 执行通用条款。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定： 执行通用条款。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (2) 种方式解决：

(1) 向 / 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 涇县 人民法院起诉。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

地 址： 涇县涇川镇谢园路 12 号

地 址： 涇县经济开发区财富东路 36 号