

# 采购合同

(服务类)

## 第一部分 合同书

项目名称：泾县第二轮土地到期后再延长30年试点技术服务项目第二包

项目编号：JX-CG-GK-2025004

甲方（采购人）：泾县农业农村局

乙方（中标人）：安徽嘉润勘测规划设计有限公司

签订地：宣城市泾县

签订日期：2025年04 月29日

泾县农业农村局（以下简称：甲方）通过公开招标方式采购活动，经评标委员会评定，安徽嘉润勘测规划设计有限公司（以下简称：乙方）为本项目中标人，现按照采购文件确定的事项签订本合同。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规之规定，按照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲方和乙方协商一致，约定以下合同条款，以兹共同遵守、全面履行。

### 1.1 合同组成部分

下列文件为本合同的组成部分，并构成一个整体，需综合解释、相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形，那么在保证按照采购文件确定的事项前提下，组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下：

- 1.1.1 本合同及其补充合同、变更协议；
- 1.1.2 中标通知书；
- 1.1.3 投标文件（含澄清或者说明文件）；
- 1.1.4 招标文件（含澄清或者修改文件）；
- 1.1.5 其他相关采购文件。

### 1.2 服务

- 1.2.1 服务名称：泾县第二轮土地到期后再延长30年试点技术服务项目第二包；

1.2.2 服务内容：服务范围包括茂林镇、榔桥镇、桃花潭镇、黄村镇，二轮延包面积约16.91万亩。按照农业农村部确定的成立机构、摸底核实、制定方案、开展调查、审核公示、签订合同、完善证书、资料归档等程序规范和全县二轮延包试点工作要求开展工作。主要工作内容包括但不限于：

（1）准备工作：收集最新的行政区划数据、农村土地承包经营权确权登记颁证成果、农村集体产权制度改革成果以及近年来农村土地流转、征收、变更等形成的成果资料。收集整理延包中各阶段形成的文字、图标、声像、数据等文件材料；收集作业区域范围内行政区划名称、最新区划代码、最新的影像图和既有的农村土地承包经营权数据库影像图、汇交库，各类调查表、统计表等，为资料完整归档做好准备。对接自然资源部门 解决多规合一及多部门处理问题。

(2) 培训、资料打印及收集：需对各乡镇、村及村民小组相关工作人员开展业务培训。以村民小组为单位，按照第二轮土地承包到期后再延长 30 年试点工作要求，打印承包方家庭成员身份摸底表、土地确权登记颁证地块面积调查摸底表、农村土地承包经营权证信息变更申请审核表、二轮承包以来承包农户整户消亡户土地处置情况表、二轮承包以来承包农户全家进城落户情况调查摸底表、村组无地少地农户调查摸底表、村组机动地（新增地）调查摸底表、二轮承包以来其他情况调查摸底表、农村土地二轮承包到期后再延长30年延包方案审核表、农村土地二轮承包到期后再延长 30 年摸底调查表、农村土地承包经营权公示结果归户表、农村土地二轮承包到期后再延长30年调查汇总表等表格。配合各村及村民小组拟定并打印收集二轮到期延包方案，及公示公告材料。

(3) 开展摸底调查：协助指导村、组开展摸底调查工作。全面摸清各村、组第二轮土地承包以来家庭承包人口及承包地变化情况，整户消亡、外嫁女、“五保户”、全家进城落户以及整户无地等情况，承包地确权登记颁证情况，村集体土地利用现状和机动地等情况，矛盾纠纷和历史遗留问题等。

(4) 制定延包方案：指导村、组因地制宜、科学制定延包方案并提交乡镇（街道）审核。确保相关措施符合法律政策要求，充分反映村民意愿。

(5) 延包数据修改：以农村土地确权登记颁证工作成果为基础，根据村、组延包方案，对农村土地承包经营权确权数据进行修改。对于未确权的农户承包地，根据村民意愿由中标单位进行补充确权，再开展延包工作；涉及承包地块修改的，包括地块变更、地块分割、面积调整、地块新增以及分户、合户等涉及地块变化， 需进行外业实地测绘，由中标单位实地测量，以上费用应包含在报价中，采购人不再另行支付费用。

(6) 开展调查：按照《农村土地承包合同管理办法》《农村土地承包经营权调查规程》（NY/T2537-2014）等有关规定，由中标单位对村、组提供的摸底调查表入户核实，开展承包经营权调查并修正、完善摸底调查表；组织做好直接输出成果、内业图形属性修改后输出成果、需外业实测重新确权或增本确权三种类型的数据梳理和信息核对工作。

(7) 实测指界：中标单位根据实际情况可采用室内判图法、野外调绘法、现场实测法等多种指界方法，在当地村组延包工作小组的指认下，结合外业现状，在调查底图（影像图）上画出地块，填写预编码，同时在相关统计表中填写对应于图上的预编码及土地利用类型、等级、备注等其他信息。需进行外业实地测绘，由中标单位实地测量，指界费用、测绘费用应包含在报价中，采购人不再另行支付费用。

（8）数据修改入库：中标单位根据外业指界、实测情况，进行内业图形修改、属性修改，将外业填写的统计表中的编号及其他信息填写到数据表中，并以地块编码为连接字段，将地块名称，权利人名称，合同面积，地类，等级等属性进行关联，将调查的地块与户籍信息关联挂接，补全界址点，界址线信息，建立完整的数据库，形成承包方调查表、公示归户表等信息公示调查成果。

（9）审核公示：中标单位将已经形成的调查成果交延包工作小组审核后进行公示，期限不少于15天。对相关权利人提出异议的，中标单位会同延包工作小组应当进行核实、修正并再次公示，协助村组在承包地网签系统完善并修改相关内容，公示归户表要交由农户签字确认。

（10）数据汇交：根据审核公示、农户签字确认的延包数据，建立完整的、符合安徽省及农业部有关农村土地承包经营权确权数据库规范的土地二轮延包数据库；及时进行延包数据平台的数据更新与延包数据汇交等工作。同时形成自然资源部门所需的汇交包。

（11）合同签订：全面开展合同网签，指导村组采用农村土地承包合同网签系统、村级签章管理及审核，组织农户网签合同，指导农户通过人脸识别、电子签章等技术手段，开展合同网签。提供本标内乡镇、村、组相关工作人员针对平台的使用培训（每乡镇集中培训不少于2次）；按不动产登记管理部门需要提供完整的延包成果数据交付，协助 采购人对接数据移交共享工作。

（12）资料归档：根据最终的数据库成果，从系统中输出登记簿、承包方调查表、公示结果归户表、承包合同、地块示意图等图件表格成果，并按照要求份数进行打印。按照《安徽省第二轮土地承包到期后再延长30年试点工作档案管理办法（试行）》要求，县级、乡镇（街道）级档案按综合管理类、合同管理类、特殊载体类等归档范围要求和保管期限进行档案整理归档；村（社区）级档案按综合管理类、一户一档类、特殊载体类等归档范围要求和保管期限进行档案整理归档，延包试点工作文件材料归档纸质材料 及电子文件成果档案，以县、镇、村、户为单位，装袋、刻盘提交采购人，并按档案接收单位要求移交进泾县档案馆。

13. 其他要求：中标单位需完成中央、省、市、县部署安排的其他二轮到期延包相关工作并要理解项目背景及政策，具有资料收集、测绘调查、材料、数据汇交方案，工作重点应对方案，技术路线方案，质量、进度控制方案，安全保密保障体系、应急方案、售后服务、服务保障措施方案。

1.2.3 服务质量：技术标准符合国家、行业以及地方标准、规范和规程要求。同时，乙

方应对所提交成果的真实性、合法性、准确性、有效性负责，并承担由此带来的法律责任及风险。

### 1.3 价款

本合同总价为：¥1450000.00元（大写：人民币壹佰肆拾伍万元）。

分项价格：

序号	分项名称	分项价格	备注
1	实地摸底调查	50000.00	
2	提供数据支持	50000.00	
3	实测指界延包测绘调查	500000.00	
4	延包数据处理汇交	420000.00	
5	公示培训及现场驻点技术服务	50000.00	
6	网签平台使用费	100000.00	
7	电子签章	20000.00	
8	网签签证	10000.00	
9	网签驻场技术指导	50000.00	
10	系统培训服务	50000.00	
11	资料整理及归档	100000.00	
12	其他费用	50000.00	
	总价	1450000.00	

### 1.4 付款方式和发票开具方式

1.4.1 付款方式：合同签订后支付合同价款(不含暂列金)的40%(成交供应商须提交银行、保险公司、担保公司等金融机构出具的预付款保函或其他担保措施。预付款在合同、担保措施生效以及具备实施条件后5个工作日内支付)；平时按进度结算；乙方完成全部工作经甲方验收通过后，甲方付清余款；

1.4.2 发票开具方式：增值税普通发票。

### 1.5 服务期限、地点和方式

1.5.1 服务期限：8个月；

1.5.2 服务地点：  泾县茂林镇、榔桥镇、桃花潭镇、黄村镇  ；

1.5.3 服务方式：  现场服务  。

## 1.6 违约责任

1.6.1 乙方履约期限超过合同约定的期限。如果乙方由于自身的原因未能按期履行合同，乙方应向甲方支付合同总价3%的违约金，并承担相应法律责任。

1.6.2 乙方在规定的期限内未能履约。每逾期1天，乙方向甲方偿付合同总额的5%的赔偿金，并承担相应法律责任；乙方逾期达  30  天的，甲方有权无条件解除合同，不予支付未付价款，有权要求返还已付价款，另乙方应按本合同总价款的10%承担违约金（违约金不足以弥补由此给甲方所造成的损失的，乙方还应负补充赔偿责任）。

1.6.3 乙方履约不符合约定的质量标准，乙方必须重新提供符合质量标准的货物或服务，由此造成的误期赔偿费及违约责任按照前款约定执行。

1.6.4 乙方未按本合同的规定和“服务承诺”提供服务的，按第1.6.2条约定承担违约责任。

1.6.5 乙方在承担上述一项或多项违约责任后，仍应继续履行合同规定的义务（依法解除合同的除外）。甲方未能及时追究乙方的任何一项违约责任并不表明甲方放弃追究乙方该项或其他违约责任。

1.6.6 甲方如无正当理由延期支付合同款项，应按延期支付金额的3%对乙方予以补偿。

1.6.7 甲方不按合同约定支付政府采购款项的，乙方可要求甲方按政府采购款项的3%对乙方予以补偿，同时，乙方有权追偿政府采购款项。

1.6.8 上述违约金、赔偿金不能补偿对方损失时，双方有权向对方追索实际损失的赔偿金。

1.6.9 对因不可抗力或政策变化等原因不能签订合同，造成供应商合法利益受损的，采购人应与供应商充分协商，给予合理补偿。

## 1.7 合同争议的解决

本合同履行过程中发生的任何争议，双方当事人均可通过和解或者调解解决；不愿和解、调解或者和解、调解不成的，可以选择下列第  1.7.2  种方式解决：

1.7.1 将争议提交  泾县  仲裁委员会依申请仲裁时其现行有效的仲裁规则裁决；

1.7.2 向  泾县  人民法院起诉。

### 1.8 合同生效

本合同自双方当事人盖章时生效。

甲方：泾县农业农村局（单位盖章）

乙方：安徽嘉润勘测规划设计有限公司

（单位盖章）

法定代表人

法定代表人

或授权代表（签字）：

或授权代表（签字）：

时间：2025 年 04 月 29 日

时间：2025 年 04 月 29 日

## **第二部分 合同一般条款**

### **2.1 定义**

本合同中的下列词语应按以下内容进行解释：

2.1.1 “合同”系指采购人和中标人签订的载明双方当事人所达成的协议，并包括所有的附件、附录和构成合同的其他文件。

2.1.2 “合同价”系指根据合同约定，中标人在完全履行合同义务后，采购人应支付给中标人的价格。

2.1.3 “服务”系指中标人根据合同约定应向采购人履行的除货物和工程以外的其他政府采购对象，包括采购人自身需要的服务和向社会公众提供的公共服务。

2.1.4 “甲方”系指与中标人签署合同的采购人；采购人委托采购代理机构代表其与乙方签订合同的，采购人的授权委托书作为合同附件。

2.1.5 “乙方”系指根据合同约定提供服务的中标人；两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，并以一个投标人的身份共同参加政府采购的，联合体各方均应为乙方或者与乙方相同地位的合同当事人，并就合同约定的事项对甲方承担连带责任。

2.1.6 “现场”系指合同约定提供服务的地点。

### **2.2 技术规范**

货物所应遵守的技术规范应与采购文件规定的技术规范和技术规范附件(如果有的话)及其技术规范偏差表(如果被甲方接受的话)相一致；如果采购文件中没有技术规范的相应说明，那么应以国家有关部门最新颁布的相应标准和规范为准。

### **2.3 知识产权**

2.3.1 乙方应保证其提供的服务不受任何第三方提出的侵犯其著作权、商标权、专利权等知识产权方面的起诉；如果任何第三方提出侵权指控，那么乙方须与该第三方交涉并承担由此发生的一切责任、费用和赔偿；



2.3.2 具有知识产权的计算机软件等货物的知识产权归属，详见合同专用条款。

## **2.4 履约检查和问题反馈**

2.4.1 甲方有权在其认为必要时，对乙方是否能够按照合同约定提供服务进行履约检查，以确保乙方所提供的服务能够依约满足甲方项目需求，但不得因履约检查妨碍乙方的正常工作，乙方应予积极配合；

2.4.2 合同履行期间，甲方有权将履行过程中出现的问题反馈给乙方，双方当事人应以书面形式约定需要完善和改进的内容。

## **2.5 结算方式和付款条件**

详见合同专用条款。

## **2.6 技术资料和保密义务**

2.6.1 乙方有权依据合同约定和项目需要，向甲方了解有关情况，调阅有关资料等，甲方应予积极配合；

2.6.2 乙方有义务妥善保管和保护由甲方提供的前款信息和资料等；

2.6.3 除非依照法律规定或者对方当事人的书面同意，任何一方均应保证不向任何第三方提供或披露有关合同的或者履行合同过程中知悉的对方当事人任何未公开的信息和资料，包括但不限于技术情报、技术资料、商业秘密和商业信息等，并采取一切合理和必要措施和方式防止任何第三方接触到对方当事人的上述保密信息和资料。

## **2.7 质量保证**

2.7.1 乙方应建立和完善履行合同的内部质量保证体系，并提供相关内部规章制度给甲方，以便甲方进行监督检查；

2.7.2 乙方应保证履行合同的人员数量和素质、软件和硬件设备的配置、场地、环境和设施等满足全面履行合同的要求，并应接受甲方的监督检查。

## **2.8 延迟履行**

在合同履行过程中，如果乙方遇到不能按时提供服务的情况，应及时以书面形式

将不能按时提供服务的理由、预期延误时间通知甲方；甲方收到乙方通知后，认为其理由正当的，可以书面形式酌情同意乙方可以延长履行的具体时间。

## **2.9 合同变更**

2.9.1 双方当事人协商一致，可以签订书面补充合同的形式变更合同，但不得违背采购文件确定的事项；

2.9.2 合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，双方当事人应当以书面形式变更合同。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方当事人都有过错的，各自承担相应的责任。

## **2.10 合同转让和分包**

合同的权利义务依法不得转让，但经甲方同意，乙方可以依法采取分包方式履行合同，即：依法可以将合同项下的部分非主体、非关键性工作分包给他人完成，接受分包的人应当具备相应的资格条件，并不得再次分包，且乙方应就分包项目向甲方负责，并与分包投标人就分包项目向甲方承担连带责任。

## **2.11 不可抗力**

2.11.1 如果任何一方遭遇法律规定的不可抗力，致使合同履行受阻时，履行合同的期限应予延长，延长的期限应相当于不可抗力所影响的时间；

2.11.2 因不可抗力致使不能实现合同目的的，当事人可以解除合同；

2.11.3 因不可抗力致使合同有变更必要的，双方当事人应在合同专用条款约定时间内以书面形式变更合同；

2.11.4 受不可抗力影响的一方在不可抗力发生后，应在合同专用条款约定时间内以书面形式通知对方当事人，并在合同专用条款约定时间内，将有关部门出具的证明文件送达对方当事人。

## **2.12 税费**

与合同有关的一切税费，均按照中华人民共和国法律的相关规定缴纳。

## 2.13 乙方破产

如果乙方破产导致合同无法履行时，甲方可以书面形式通知乙方终止合同且不予乙方任何补偿和赔偿，但合同的终止不损害或不影响甲方已经采取或将要采取的任何要求乙方支付违约金、赔偿损失等的行动或补救措施的权利。

## 2.14 合同中止、终止

2.14.1 双方当事人不得擅自中止或者终止合同；

2.14.2 合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，双方当事人应当中止或者终止合同。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方当事人都有过错的，各自承担相应的责任。

## 2.15 检验和验收

2.15.1 乙方按照合同专用条款的约定，定期提交服务报告，甲方按照合同专用条款的约定进行定期验收；

2.15.2 合同期满或者履行完毕后，甲方有权组织（包括依法邀请国家认可的质量检测机构参加）对乙方履约的验收，即：按照合同约定的标准，组织对乙方履约情况的验收，并出具验收书；向社会公众提供的公共服务项目，验收时应当邀请服务对象参与并出具意见，验收结果应当向社会公告；

2.15.3 检验和验收标准、程序等具体内容以及前述验收书的效力详见合同专用条款。

## 2.16 合同使用的文字和适用的法律

2.16.1 合同使用汉语书写、变更和解释；

2.16.2 合同适用中华人民共和国法律。

## 2.17 履约保证金

2.17.1 采购文件要求乙方提交履约保证金的，乙方应按合同专用条款约定的方式，以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交；

2.17.2 履约保证金在合同专用条款约定期间内不予退还或者应完全有效，前述约定期间届满之日起7个工作日内，甲方应将履约保证金退还乙方，甲方逾期退还履约保证金应承担违约责任。

2.17.3 如果乙方不履行合同，履约保证金不予退还；如果乙方未能按合同约定全面履行义务，那么甲方有权从履约保证金中取得补偿或赔偿，同时不影响甲方要求乙方承担合同约定的超过履约保证金的违约责任的权利。

## 2.18 合同份数

合同份数按合同专用条款规定，每份均具有同等法律效力。

### 第三部分 合同专用条款

本部分是对前两部分的补充和修改，如果前两部分和本部分的约定不一致，应以本部分的约定为准。本部分的条款号应与前两部分的条款号保持对应；与前两部分无对应关系的内容可另行编制条款号。

条款号	约定内容
2.3.2	具有知识产权的计算机软件等货物的知识产权归属，归属于 <u>甲方</u> 。
2.5	合同签订后支付合同价款(不含暂列金)的 40%(成交供应商须提交银行、保险公司、担保公司等金融机构出具的预付款保函或其他担保措施。预付款在合同、担保措施生效以及具备实施条件后 5 个工作日内支付)；平时按进度结算；乙方完成全部工作经甲方验收通过后，甲方付清余款。
2.11.3	因不可抗力致使合同有变更必要的，双方当事人应在 <u>30 日</u> 内以书面形式变更合同；
2.11.4	受不可抗力影响的一方在不可抗力发生后，应在 <u>30 日</u> 内以书面形式通知对方当事人，并在 <u>30 日</u> 内，将有关部门出具的证明文件送达对方当事人。
2.15.1	乙方按照招标文件要求及投标文件的承诺，定期提交服务报告，甲方按照招标文件要求及投标文件的承诺，进行定期验收；
2.15.3	检验和验收标准、程序等具体内容以及前述验收书的效力同等。
2.17	本项目免收履约保证金。
2.18	合同一式 <u>肆</u> 份，甲、乙双方各执 <u>贰</u> 份，每份均具有同等法律效力。