

安徽省宁国市不动产登记数据市县一体化系统迁移 项目采购采购合同

委托方（甲方）：宁国市自然资源和规划局

地址：宣城市宁国市外环西路与杨岭路交口

受托方（乙方）：苍穹数码技术股份有限公司

地址：北京市北京经济技术开发区经海四路29号1幢 8 层

合同签订日期：2025年4月23日

根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国民法典》等相关法律法规之规定，按照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲方和乙方协商一致，约定以下合同条款，以兹共同遵守、全面履行。

第一条 合同标的乙方根据甲方需求提供下列服务：

- （一）服务名称：安徽省宁国市不动产登记市县一体化数据迁移项目
- （二）服务要求、范围及期限：详见采购文件和响应文件。

第二条 合同价款

本合同价款（总价）511800.00（伍拾壹万壹仟捌佰元整）人民币。

第三条 组成本合同的有关文件

下列关于本次采购活动的采购文件或本次采购活动方式相适应的文件及有关附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力，这些文件包括但不限于：

- （1）乙方提供的响应文件和报价表；
- （2）分项报价表；
- （3）响应承诺；
- （4）服务承诺；
- （5）成交通知书；
- （6）甲乙双方商定的其他文件。

第四条 付款方式

合同签订支付合同价的30%作为预付款（供应商提交银行、保险公司、担保公司等金融机构出具的预付款保函或其他担保措施。预付款应在合同、担保措施生效以及具备实施条件后5个工作日内支付。）全部数据移交完成，宁国市不动产登记上线宣城市一体化平台正常运营1个月后付款至80%；全部数据迁移项目经验收后付清项目尾款。

第五条 服务期限

合同签订后150日历天内完成本项目所有服务内容。

第六条 验收要求

（一）质量标准

乙方保证提供的服务质量应符合中华人民共和国相关标准及相应的技术规范、并符合本次采购活动所确定的服务质量标准。

（二）验收组织

成交供应商须确保项目整体通过采购人及有关部门验收。

第七条 违约责任

（1）乙方履约期限超过合同约定的期限。如果乙方由于自身的原因未能按期履行合同，乙方应向甲方支付合同总价 3%的违约金，并承担相应法律责任。

（2）乙方在规定的期限内未能履约。每逾期1天，乙方向甲方偿付合同总额的5%的赔偿金，并承担相应法律责任。

（3）乙方履约不符合约定的质量标准，乙方必须重新提供符合质量标准的货物或服务，由此造成的误期赔偿费按照前款约定执行。如乙方在甲方规定的时间内未能提供符合质量标准的货物或服务，按未履约处理。

（4）乙方未按本合同的规定和“服务承诺”提供伴随服务的，应按合同总价款的3%向甲方赔偿违约金，并承担相应法律责任。

（5）乙方在承担上述一项或多项违约责任后，仍应继续履行合同规定的义务（依法解除合同的除外）。甲方未能及时追究乙方的任何一项违约责任并不表明甲方放弃追究乙方该项或其他违约责任。

(6) 甲方如延期支付合同款项，应按延期支付金额的1%对乙方予以补偿。

(7) 甲方因自身原因导致变更、中止或终止政府采购合同的，应按乙方受到损失的 10%对乙方予以赔偿，同时，乙方有权追偿实际损失。

(8) 甲方不按合同约定支付政府采购款项的，乙方可要求甲方按政府采购款项的 1%对乙方予以补偿，同时，乙方有权追偿政府采购款项。

(9) 上述违约金、赔偿金不能补偿对方损失时，双方有权向对方追索实际损失的赔偿金。

(10) 对因不可抗力或政策变化等原因不能签订合同，造成供应商合法利益受损的，采购人应与供应商充分协商，给予合理补偿。

第八条 履约保证金

(1) 乙方应提交本次采购的履约保证金：本项目无需缴纳。

第九条 合同的转让

乙方不得擅自部分或全部转让其应履行的合同义务。

第十条 争议的解决

因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则采取以下第（1）种方式解决争议：

(1) 向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼；

(2) 向当地仲裁委员会按其仲裁规则申请仲裁。

第十一条 合同生效及其他

1、本合同自签订之日起生效。

2、本合同一式四份，甲乙双方各执两份。

3、本合同未尽事宜，经双方商议可续签补充协议。该补充协议与本合同具有相同法律效力，但该补充协议的内容不能修改本次采购活动明确的实质性条款。采购文件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

4、本合同未涉及的部分以采购文件及补充文件为准，上述采购文件与乙针对本项目响应文件、乙方在评审答疑时及响应文件有效期内补充的所有书面文件；

乙方随同响应文件一起递送的资料及附图；甲方发出的成交通知书；双方澄清、确认共同签字、盖章的补充文件是本合同的附件，与本合同具有同等法律效力，在实际履行过程中，本合同及各附件的适用顺序如下：

①各附件规定有抵触，但本合同有规定的，按本合同执行；

②各附件有抵触的，且本合同没有规定的，按甲方采购文件执行；

③甲方采购文件未规定的，按乙方响应文件执行。

5、本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

甲方：

乙方：

单位盖章：

单位盖章：

代表签字：

代表签字：