

# 安徽省宁国市安徽材料工程学校（宁国市技工学校）学生宿舍改造项目施工合同

甲方：安徽材料工程学校（全称）

乙方：安徽亚泰建筑有限公司（全称）

依照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就安徽省宁国市安徽材料工程学校（宁国市技工学校）学生宿舍改造项目事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：安徽省宁国市安徽材料工程学校（宁国市技工学校）学生宿舍改造项目

工程地点：宁国市

工程内容：该工程位于安材学校内，施工范围：宿舍楼内独立卫生间改造，约 119 间(最终以实际发生为准)；内容包括拆除墙、地面砖、拆除吊顶、拆除卫生间洁具，拆除门、增加墙地面防水、重新铺设墙地面砖、新增卫生间门窗、增加洗脸池洗漱台、插卡取水控水器、增加配套管线、管道、二次搬运、成品保护、建筑垃圾外运等。

## 二、工程承包范围

承包范围：施工图纸、工程量清单、建设单位施工相关要求。

## 三、合同工期

计划开工日期：2025 年 07 月 01 日（具体时间以开工令为准）

计划竣工日期：2025 年 08 月 05 日

合同工期：35日历天。

## 四、质量标准

工程质量标准：合格（按国家现行标准执行），本项目防水工程质量保修期为5年。

## 五、合同价款

合同金额（大写）：壹佰零壹万贰仟元整

（小写）：1012000.00

## 六、甲方工作

1、确定施工部位和施工内容等。

2、确定施工图纸、工程量的施工内容、增减内容，新增项目内容施工（增加工程项目、增加工程量必须由建设单位书面批准后方可施工）。

3、指派章义成为现场负责人，处理施工过程中的一切事务（含计量签证）。

## 七、乙方工作

1、开工前与相关部门完成交底、施工等工作，工程完成后须达到合格标准。

2、承担施工安全保卫工作及处理施工过程中矛盾事务。

3、已竣工工程未交付甲方之前所发生的保护工作由乙方负责并承担相关费用。

4、指派李建为项目负责人，指派李俊武为技术负责人。

5、乙方必须执行有关农民工工资支付和保障的法律法规及文件等要求，确保不拖欠农民工工资。

6、乙方成交后需根据甲方要求进行样板间拆除及施工，经甲方确认后，后续施工按照样板间技术标准及要求要求进行施工。

7、乙方对所有地砖、墙面等其他设施需进行成品保护，如损坏的须恢复原样。

## 八、质量与验收等

1、中间验收部位：隐蔽工程施工前必须经甲方验收后，方可进入下道工序施工，乙方均要在施工前一天通知甲方组织验收。

2、施工质量必须按要求和标准施工，达合格等级。

3、工程监管（监理）、质量、检测、计量、进度、考勤、保险、验收等严格按照相关部门相关标准要求实施。

## 九、安全施工

1、按照“安全第一、预防为主、综合治理”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

2、工程施工过程中，有关人员及材料组织安排由乙方自行负责，如发生质量及人员安全事故，一切责任后果及损失均由乙方承担，与甲方无关。

## 十、合同价款与支付

1、合同价款及调整

（1）本合同价款采用固定单价，结算时工程量以实际发生为准。

（2）合同价款的调整：当分类分项工程量减少时，按本合同及采购相关规定扣减合同价款；当全部按本工程采购范围（工程清单内容）施工时，无论现场情况如何，合同价款不作任何调整；措施项目总价包干，不作调整。

2、工程款（进度款）支付：合同签订后支付合同价的40%作为预付款（甲方要求

乙方提交银行、保险公司、担保公司等金融机构出具的预付款保函或其他担保措施。预付款应在合同、担保措施生效以及具备实施条件后 5 个工作日内支付），项目竣工验收合格后支付到计量工程价款的 80%，工程竣工结算时乙方提交结算审核金额的 3% 作为质量保证金（乙方可采用保函或保证保险等方式提交等额工程质量保证金）。办理项目竣工结算后付至最终结算审核价款的 100%，质量保证金待缺陷责任期（贰年）满后且无质量问题一次性退还。以现金形式提交质量保证金的，同时退还保证金本金和银行同期存款利息。

## 十一、履约补偿

1、甲方应自觉履行合同约定义务，及时组织履约验收。

2、甲方如延期返还履约保证金、延期支付合同款项，应按延期返还或延期支付金额的3%对乙方予以补偿。

3、甲方因自身原因导致变更、中止或终止政府采购合同的，应按乙方受到损失的2%对乙方予以赔偿，同时，乙方有权追偿实际损失。

4、甲方不按合同约定返还履约保证金、支付政府采购款项的，乙方可要求甲方按履约保证金或政府采购款项的3%对乙方予以补偿，同时，乙方有权追偿履约保证金或政府采购款项。

5、对因政策变化等原因不能签订合同，造成乙方企业合法利益受损的，甲方应与乙方充分协商，应按双方协商的金额赔偿。

## 十二、竣（完）工验收

1、工程按甲方要求全部完成后，向甲方提供完整的竣（完）工验收资料及竣工（完）验收报告，由甲方及相关部门等组织验收。

2、乙方向甲方提供竣工图2份。

## 十三、违约责任

1、乙方施工时按施工图纸、工程清单内容及甲方要求施工。项目实施过程中，采购人可对项目主要材料进行选择，成交供应商采购的工程材料应当经采购人或采购人委托代表(监理单位)审验确认后方可进场施工，否则一切后果由乙方承担。

2、严禁乙方将本工程转包及分包，一经发现，终止合同，后续不再支付工程价款，且不退还履约保证金，给甲方造成损失的，由乙方承担。

3、工期为35日历天。每超过一天支付5000元违约金，最多不超过合同价的2%。超过7天甲方有权另行安排其他施工单位完成后续未施工部分，直至验收；后续施工合同责任仍由乙方承担，且不再支付工程价款，并扣除履约保证金。给甲方造成其他

损失的，由乙方承担。

4、工程质量达不到合格等级，应返工至合格为止，其费用均由乙方承担。

5、乙方所派项目负责人和技术负责人原则上不予变更，乙方如要求更换项目负责人，需承担3万元的违约金，更换技术负责人，需承担2万元的违约金。且更换后的人员必须是本单位职工，乙方更换后项目负责人和技术负责人的资质资格、业绩信誉和工作能力不得低于原所投项目负责人和技术负责人，经甲方同意并接受承担违约责任后方可变更，由此增加的费用和延误的工期由乙方承担。

5、项目负责人及技术负责人在工程施工期间须按甲方要求进行考勤（上午8:30-11:30，下午14:30-17:30），甲方在考勤期间随机抽查人员到岗情况，发现人员擅自离岗的，第一次处罚500元/人次，第二次处罚1000元/人次，第三次处罚1500元/人次，以此类推；两人累计超过10次的（含10次），甲方有权另行安排其他施工单位完成后续未施工部分，直至验收；后续施工合同责任仍由乙方承担，且不再支付工程价款，并扣除履约保证金。给甲方造成其他损失的，由乙方承担。乙方确有特殊情况的，须书面向甲方请假，每人请假天数累计不得超过3天。

6、除法定情形及本合同约定的解除或终止合同情形出现的，任何一方未经对方同意而单方面解除或终止合同的，应当向对方赔偿合同总价款的5%违约金。

#### **十四、履约保证金**

成交供应商在正式签订合同前须向采购人缴纳履约保证金，金额为合同金额的 1%。允许以现金、支票、汇票、本票、保险（包括电子保险）和保函等形式缴纳或提交（鼓励以电子保险、保函等形式缴纳）。待工程项目竣工验收合格后退还。乙方拒绝履行合同义务或工程验收不合格或转包本工程，甲方不予退还履约保证金。

#### **十五、其他**

1、乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

2、乙方施工时按施工图纸、工程清单内容及甲方要求施工；合同增减内容必须按甲方指令施工（增加工程量必须经甲方书面批准后方可施工），否则甲方不计量，其损失均由乙方自行承担。新增分部分项工程施工内容，其施工项目（含工程量、单价等）必须经甲方书面批准后方可施工，否则甲方不计量，其返工损失由乙方承担。

3、在保修范围和保修期限内出现质量缺陷，乙方应当履行保修义务，因施工原因产生的质量问题应承担保修费用。

4、通用合同条款采用《建设工程施工合同(示范文本)》（GF-2017-0201）中通

用合同条款。

5、本合同为中小企业预留合同。

## 十六、合同的变更与终止（解除）

如发生了不可抗力或重大变故等原因，致使采购项目发生更改或取消的，应签订补充合同或终止（解除）本合同。

有下列情形之一的，当事人可以终止（解除）本合同：

- 1、因管理不善，造成重大安全事故或环保影响的；
- 2、擅自转包给第三者的；
- 3、因政策变动或不可抗力因素致使不能履约的；
- 4、在履行期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同；
- 5、当事人一方迟延履行合同，经催告后在合理期限内仍未履行；
- 6、当事人一方迟延履行合同或者有其他违约行为致使不能实现合同目的；
- 7、法律规定的其他情形。

## 十七、转让与分包

1、乙方不得全部转让给第三人或将合同内容肢解后以分包的名义分别转让给第三人。

2、乙方按照合同约定或经甲方同意，可以将部分非主体、非关键性工作分包给第三人完成。乙方应当就分包项目向甲方负责，与接受分包的人就分包项目承担连带责任。

## 十八、合同争议处理

合同争议处理：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商解决不成的，提交宁国市人民法院裁决。

## 十九、合同份数

本合同一式陆份，甲乙双方各执贰份，合同签订后，宁国市公共资源交易中心及采购代理机构各留存壹份。

## 二十、合同生效

1、合同订立时间：2025年6月25日

2、合同订立地点：宁国市

3、本合同未尽事宜，经双方商议可续签补充协议。该补充协议与本合同具有相同法律效力，但该补充协议的内容不能实质性修改采购文件的主要条款。采购文件为

本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力（同一单位发出的文件内容 如有抵触，以后形成的文件为准）。

4、本合同未涉及的部分以采购文件及补充文件为准，上述采购文件与乙方案针对本项目响应文件、乙方在评审答疑时及响应有效期内补充的所有书面文件；乙方响应时随同响应文件一起递送的资料及附图；甲方发出的成交通知书；双方澄清、确认共同签字、盖章的补充文件是本合同的附件，与本合同具有同等法律效力，在实际履行过程中，本合同及各附件的适用顺序如下：

- ①各附件规定有抵触，但本合同有规定的，按本合同执行；
- ②各附件有抵触的，且本合同没有规定的，按甲方采购文件执行；
- ③甲方采购文件未规定的，按乙方响应文件执行。

5、本合同双方约定签章后生效。

甲 方：（公章）

法定代表人或

委托代理人（签字或盖章）：

乙 方：（公章）

法定代表人

或委托代理人（签字或盖章）：