

建设工程施工合同

工程名称：宣城经开区 2025 年第一批场平项目（第二包）

工程地点：宣城经济技术开发区

签订日期：2025 年 4 月 7 日

合 同 书

发包方： 宣城经济技术开发区管理委员会建设局 （以下简称甲方）

承包方： 安徽正翔建设工程有限公司 （以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《建设工程施工合同条例》及其他有关法律法规、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲、乙双方协商一致，签订本合同，供双方共同严格遵守执行。

第一条 工程概况

1. 工程名称： 宣城经开区 2025 年第一批场平项目（第二包）；

2. 工程地点： 宣城经济技术开发区；

3. 工程内容： 交办的土石方挖填及清表等任务，包含取、弃土场内土石方的清表、挖、运、推平、刷坡、防尘网裸土覆盖后才可申请验收（具体以任务交办单为准）。

4. 承包方式： 包工包料；

5. 资金来源： 政府投资；

第二条 工期要求

1. 开工日期： 2025 年 4 月 7 日；

2. 竣工日期： 2026 年 4 月 6 日；

3. 合同服务有效期： 365 日历天；单个（次）项目具体工期以任务交办单的工期要求为准。

甲方将土石方平整任务在合同服务有效期内交办给乙方的，且乙方在工期到期前仍未完成的，由乙方继续完成该单项任务直至结束。

4. 工期其他要求如下：

（1）乙方进场后必须保证有充足的机械设备现场作业，甲方现场发现如机械设备少，不能满足需求，发现一次罚款 2000 元，三次及以上甲方有权直接解除合同并没收全部履约保证金；

(2) 由乙方原因造成的工期延误，延期一天罚款 1000 元，五天及以上甲方有权直接解除合同并没收全部履约保证金；

第三条 质量标准

工程质量标准： 合格

第四条 合同价款

合同总价按中标单价计量结算，土石方中标全费用综合单价 3.96 元/m³ (此单价包含机械、人工、措施、税金等一切费用)，清表中标全费用综合单价 0.11 元/m² (此单价包含机械、人工、措施、税金等一切费用)，总合同价暂定为 150 万元。

计量规则：计算场平范围内（不含弃土场和取土场）挖方和填方，挖方大于填方则以挖方计量，填方大于挖方则以填方计量。

第五条 参建主体项目负责人

甲方代表： 黄斌、杨林； 监理人： 安徽鑫川项目管理有限公司； 总监理工程师： 姜文斌，注册号： 11007005； 项目经理： 胡家嘉，职业资格证书信息： 二级建造师（皖 234121342956）。

第六条 工程款结算

合同签订后预付合同价款（扣除暂列金）的 40% (根据项目特点、供应商诚信等因素，供应商可提交银行、保险公司、担保公司等金融机构出具的预付款保函或其他担保措施，在合同、担保措施生效以及具备实施条件后 5 个工作日内支付)，工程进度付款按月进度支付，每月支付经审核完成工程量的 80%（预付款同比例扣回），竣工验收合格后支付至经审核完成工程量的 85%（超合同价的按合同价的 85% 支付，预付款全部扣回）。项目结算审核完成后一次性付清。施工期间，农民工工资同步支付，若工程出现质量问题、安全隐患，采购人有权停止工程款支付。

第七条 合同细则

1. 土石方工程量：确定地形图（1：500）及设计高程后，双方共同委托开发区年度测绘服务单位测量计算，费用由双方各付一半，乙方应付的一半由甲方代付，甲方在工程结算时扣除。

2. 保险要求：乙方必须为工人办理意外伤害保险。

3. 工程转包、发包要求：本工程不得转包，特殊专业可在甲方同意的情况下进行专业分包。

4. 乙方在接到《中标通知书》后，签订施工承包合同前，按规定向甲方缴纳合同履约保证金，主要用于施工中，工程质量、安全、文明施工、工期等罚金，工程竣工验收后，依据施工过程中上述情况全部或部分返还。

5. 乙方应按照其投标书中所承诺的机械设备配备、项目经理及施工管理人员到岗，否则甲方有权终止合同，重新选择施工单位。由此造成的一切损失由违约责任方承担。

6. 乙方应遵守工程建设安全生产有关的管理规定，严格按照安全标准组织施工，并随时接受行业主管部门依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，施工中乙方应保证需有专业证书的人员，操作特定机械及实施爆破等工作。如乙方违反相关安全生产规定，安全措施不当，造成事故的责任和发生的费用，一概由乙方承担相应法律责任。

7. 乙方须做到文明施工，工完料清，保持现场清洁，土石方作业需对主要出入口做硬化处理，配备必要的冲洗设备，服从公路、交通、城管、环保等部门统一要求，相关手续及费用等由投标单位自行办理。如因措施不当被相关部门处罚，由乙方承担相应责任；被职能部门通报一次罚款 2000 元，两次及以上禁止参与开发区下一次土石方项目投标。

8. 乙方在施工过程中，若发生擅自进行超挖、盗挖土石方等未经过甲方许可的行为，甲方有权直接解除合同并禁止其参与开发区接下来一年内土石方项目投标，情节严重的，将上报相关部门并追究其相关责任。

9. 结算方量以开发区年度测绘服务单位测绘为准，中标单位如对测绘成果有异议，请在测绘成果提交 5 日内自行举证成果（需由具有测绘资质的单位盖章确认），如举证结果反映存在重大错误，开发区可委托第三方测绘单位对上述两份成果进行鉴定，并对相关测绘或施工单位一次性处罚 5000 元，直接在工程款中扣除。

10. 乙方必须无条件地服从甲方的管理。如在施工过程中，乙方不按甲方的要求进行平整工作且拒不整改的，甲方有权解除与乙方的施工合同，对其所造成的各项损失保留诉讼权利，

且不允许乙方参与一年内以开发区管委会为责任单位的其他工程项目的投标活动，情节严重的，将上报建设主管部门建议给予相应处罚。

11. 承包人在收到发包人的任务交办单一日历天内，在考虑满足质量、安全、文明施工、工期的前提下，将施工进度和资源计划表（包含施工进度计划表、设备计划和劳动力计划表）报送至发包人审核。发包人按照审核后的计划表对承包人进行考核。考核内容如下：（1）、施工进度计划表：根据倒排的工期计划（不得超过要求工期，不可抗力因素除外），每周进行考核。如果承包人未按照计划完成每周的考核任务，则处 3 万元罚款每周（和合同中工期要求条款“由承包人原因造成的工期延误，延期一天罚款 1 万元，五天及以上发包人有权直接解除合同并没收全部履约保证金”并列执行）。如计划工期内在完成整个项目考核任务的同时，弥补完成前期未完任务的，则将前期的考核赔偿金退还给承包人。（2）、设备计划和劳动力计划表：挖掘机械设备（不论自有或租赁）工期内原则上不少于 5 台；人员管理包括作业人员和安全生产管理人员，原则上要求配备的人员数量，应满足施工进度要求和安全要求。三次及以上达不到要求的，视为严重违约，发包人有权无条件解除合同并没收全部履约保证金。

第八条 工程竣工验收和结算审核

1. 乙方在工程竣工验收前，需按照相关规定，向甲方提交所有的工程资料和竣工验收申请，资料未提交或不完整的不予竣工验收。

2. 乙方在工程竣工后通知甲方进行验收，甲方将根据设计标高委托测绘单位进行测量并计算工程量。验收结果与设计标高在允许的偏差范围内(正负 10CM)，方可验收合格。如验收不合格需返工的，返工费用及延误工期所产生的责任由乙方承担。

3. 如土石方需外运，乙方自行考虑。甲方不指定弃土场，不设运距，但甲方有权对开发区范围内的弃土场进行监督管理。弃土场地的标高需根据甲方提供的竖向高程严格控制(正负 10CM)，如验收不合格需返工的，返工及延误工期所产生的责任由乙方承担。

4. 工程竣工验收合格后 60 天内，乙方需按要求向甲方提交工程结算审核资料，逾期未提交的，甲方可根据已掌握资料进行单方审核结算，因此造成的一切损失和责任由乙方承担。

第九条 违约责任和争议的解决方式

执行本合同发生纠纷时，按合同规定执行，合同未规定的，由双方当事人协商解决，协商解决不成的，提交宣城仲裁委员会仲裁。

第十条 组成合同的文件

1. 本合同书
2. 招标文件
3. 中标文件
4. 标准、规范及有关技术文件
5. 相关的施工图纸

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

第十一条 合同份数及有效期限

(1) 本合同壹式 陆 份，甲乙双方各执 叁 份。

(2) 本合同自双方签字之日起生效。

甲方（发包人）：_____（盖章）

乙方（承包人）：_____（盖章）

代理人：_____

代理人：_____

本合同签订日期： 2025 年 4 月 7 日