

合同编号：YLC2025013

园林绿化综合管理合同

项 目 名 称：宣城市梅溪河景观带绿地及部分道路绿地管养

项目(三次招标)

乙方(成交供应商)：安徽九绿生态建设有限公司

签订时间：2025 年 5 月 24 日

第一部分 合同书

项目名称：宣城市梅溪河景观带绿地及部分道路绿地管养项目(三次招
标)

项目编号：XCS-CG-CS-2025041

甲方（采购人）：宣城市住房和城乡建设局

乙方（成交供应商）：安徽九绿生态建设有限公司

签订地：宣城市

签订日期：2025 年 5 月 24 日

宣城市住房和城乡建设局（以下简称：甲方）通过宣城市公共资源交易有限公司组织的竞争性磋商方式采购活动，经磋商小组评定，安徽九绿生态建设有限公司（以下简称：乙方）为本项目成交供应商，现按照采购文件确定的事项签订本合同。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规之规定，按照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲方和乙方协商一致，约定以下合同条款，以兹共同遵守、全面履行。

1.1 合同组成部分

下列文件为本合同的组成部分，并构成一个整体，需综合解释、相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形，那么在保证按照采购文件确定的事项前提下，组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下：

- 1.1.1 本合同及其补充合同、变更协议；
- 1.1.2 成交通知书；
- 1.1.3 响应文件（含澄清或者说明文件）；
- 1.1.4 磋商文件（含澄清或者修改文件）；
- 1.1.5 其他相关采购文件。

1.2 服务

1.2.1 服务名称：宣城市梅溪河景观带绿地及部分道路绿地管养项目（三次招标）；

1.2.2 服务内容：总管养面积约 31.16 公顷，详见管理范围明细表。主要管养内容为花草树木的整形修剪、施肥（冬春两季）、浇灌与排水、积尘冲洗、绿地除草、开盘、切边沟、树木刷白、病虫害防治、苗木稀疏空缺补植、草花栽植、绿地看管、鳌峰路 480 个花箱管护、花箱内草花更换及道路小游园内的安全管理、公共秩序维护、设施设备维护等。

1.2.3 服务质量：

（1）苗木整理及补植。苗木整理：乙方进场后，需根据甲方提供的方案进行部分乔灌木、色块苗木的整理、移植。色块、地被等苗木的整理须采取成片起挖合并后，再按照“满栽密植、到边到脚”的要求成片栽植，栽植后应与原有高度一致。苗木补植：管养期内死亡苗木均由管养单位负责补植，费用由管养单位承担。所有补植的乔木应为根系发达、生长茁壮、树形优美、冠形丰

满、无病虫害的精品苗，栽前整形修剪仅限于内膛枝、丛生枝、徒长枝等，不得破坏原有树形，直径 2cm 以上的修剪口应作防腐处理；补植的色块类灌木用材必须为毛球，并尽可能的使用容器苗提高成活率，不得使用一年生小苗；球类灌木应冠形饱满匀称，无偏冠、脱脚现象；色块类灌木及地被应满栽密植、到边到角，栽植后郁闭度达到 95%以上。苗木栽植后，应加强养护管理措施，确保植物成活；乙方每年须对草坪进行 2 次追播。正常养管中，凡出现死亡、严重损伤的苗木，须在一周内安排补植、更换。不能按此要求进行苗木整理及补植的，除按考核办法考核及扣除补植款外，另扣年度养护管理总费用的 10%。

（2）施肥。每年施肥不少于 2 次，具体为每年春季 3-4 月施一次复合肥、秋冬季 11-12 月施一次有机肥，施肥量（干施量）乔木 250 克/株.次，灌木 100 克/株.次，整形灌木、地被 30 克/平方.次。对新栽植、长势弱、冠幅小的乔木，采取点埋法重点施肥；对长势差、郁闭度低的整形灌木与地被植物，采取重点撒施。同时利用雨季采取薄肥勤施方式进行追肥，增加土壤肥力，促进苗木生长。不能按此要求施肥的，除按考核办法考核外，扣除年度养护管理总费用的 10%。

（3）修剪整形。进场一年内必须对乔木进行全面抹芽、修剪，乔木定干以下的枝芽在尚未木质化之前应全部摘除，定干以上的无用芽也应摘除，修剪内容为萌蘖枝、下垂枝、内膛枝、徒长枝、枯死枝和丛生枝等，逐年提高乔木最低分支点，保持合理的枝下高；对开花乔灌木根据其生物学特性进行修剪，保留树木自然形状，通过修剪达到来年花大、色艳、冠型优美的景观效果；色块苗、球类等适时修剪，必须形成界面和勾缝，保持轮廓整齐、线条流畅、外形饱满。乔木、大灌木每年修剪内膛枝、下垂枝、平行枝等不少于 2 次，修剪创面大于 20cm²，必须进行防腐处理；绿篱、种植块及整形灌木（球类等）适时修剪（针叶类萌条不超过 5cm，阔叶类萌条不超过 10cm），表面无修剪残留物。该项任务不能全部完成，除按考核办法考核外，并扣除年度养护管理总费用的 15%。

（4）开盘、切边沟。有开盘条件的乔木、花灌木每年开盘松土不少于 1 次，盘面应平整、线条圆滑；整形灌木与地被、草坪间应切边处理，切沟界限分明，线条流畅，深浅一致，清除侵入整形灌木的地表草。该项任务不能全部完成，除按考核办法考核外，并扣除年度养护管理总费用的 5%。

(5) 病虫害防治。根据植物病虫害的发生规律，做好病虫害预防工作。对于已发生的病虫害，要根据不同的树种、病虫害的种类和具体环境条件，及时治理。

★补充：

①在养护管理责任期内，如乙方 5 日内不进行日常养护管理或单方中途退出养护管理的，甲方有权没收乙方履约保证金并要求乙方承担经济损失。乙方须指定专人分区负责养护管理，如违约或因养护管理不善而造成绿化大面积伤亡损失的，由乙方赔偿相应损失，并承担全部违约责任。

②乙方未能在甲方限期内完成整改内容，甲方有权安排其他管养单位完成整改内容，所发生的费用从应支付给乙方养护管理费中支付。既无正当理由又不能按合同约定的服务内容和标准为甲方提供养护管理服务，并不接受甲方提出的整改要求的，属于乙方未能按照合同约定履行义务，甲方有权不支付养护管理费用。

③如遇暴雨、台风、雨雪冰冻天气等情况，乙方在接到甲方通知后，应在确保工作人员人身安全的情况下，在规定时间内按甲方要求完成处置任务。乙方如处置不及时，甲方有权指派其他队伍进场，所发生的费用在应支付给乙方养护费中扣除，对乙方累计三次（包括三次）以上无正当理由未完成甲方交办的任务，甲方有权解除合同。

④合同期履行期满后，甲乙双方对照移交接管清单，现场对苗木及设施数量、质量进行核实，若发生苗木缺株或设施缺失、损坏，乙方应承担赔偿责任，按市场价计算并在养护款中扣除。

1.3 价款

本合同总价为：¥1566200.00 元（大写：人民币 壹佰伍拾陆万陆仟贰佰元）。

1.4 付款方式和发票开具方式

1.4.1 付款方式：依据《宣城市城市管理综合执法局园林绿化养护管理考核办法》进行考核，根据月度考核结果进行奖惩，按月结算。

1.4.2 发票开具方式：由乙方提前开具合法有效的增值税专用发票。

1.5 服务期限、地点和方式

1.5.1 服务期限：一年（进场之日起算），经年度考核合格后，可续签下一
年合同，合同一年一签，道路绿地管养部分最长可续签至 2026 年 7 月，梅溪河
景观带绿地管养最长可续签至 2027 年 3 月结束。

1.5.2 服务地点：宣城市；

1.5.3 服务方式：绿化养护。

1.6 双方责任与义务

（一）采购人

1.6.1 采购人指定常亮、黄彬为本项目采购人代表，采购人代表对乙方的养护管理工作进行检查、监督、指导，并依据考核结果测算、审核养护管理经费。

1.6.2 及时为乙方办理结算，按时支付应付费用。

1.6.3 负责组织新老养护单位移交接管工作，协调本项目养护管理过程中的相关事项。

（二）乙方

1.6.4 乙方指派汤健为本项目的项目经理，项目经理应与投标文件中所承诺的项目经理一致，应常驻现场。项目经理应按合同认真履职，遵守采购人的各项规章制度，服从采购人的管理。进场后一周内，应按投标文件要求向采购人提供人员配置表。

1.6.5 按要求做好各项常态管理，做好日常巡查管理记录，建立管理台账，完善管理档案。

1.7 违约责任

1.7.1 除不可抗力外，如果乙方没有按照本合同约定的期限、地点和方式履行，那么采购人可要求乙方支付违约金，违约金按每迟延履行一日的应提供而未提供服务价格的0.005 %计算，最高限额为本合同总价的5 %；迟延履行的违约金计算数额达到前述最高限额之日起，采购人有权在要求乙方支付违约金的同时，书面通知乙方解除本合同；

1.7.2 除不可抗力外，如果采购人没有按照本合同约定的付款方式付款，那么乙方可要求采购人支付违约金，违约金按每迟延付款一日的应付而未付款的0.005 %计算，最高限额为本合同总价的5 %；迟延付款的违约金计算数额达到

前述最高限额之日起，乙方有权在要求采购人支付违约金的同时，书面通知采购人解除本合同；

1.7.3 除不可抗力外，任何一方未能履行本合同约定的其他主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行的，或者任何一方有其他违约行为致使不能实现合同目的的，或者任何一方有腐败行为（即：提供或给予或接受或索取任何财物或其他好处或者采取其他不正当手段影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为）或者欺诈行为（即：以谎报事实或者隐瞒真相的方法来影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为）的，对方当事人可以书面通知违约方解除本合同；

1.7.4 任何一方按照前述约定要求违约方支付违约金的同时，仍有权要求违约方继续履行合同、采取补救措施，并有权按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失；任何一方按照前述约定要求解除本合同的同时，仍有权要求违约方支付违约金和按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失；且守约方行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式；

1.7.5 除前述约定外，除不可抗力外，任何一方未能履行本合同约定的义务，对方当事人均有权要求继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等，且对方当事人行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式；

1.7.6 如果出现政府采购监督管理部门在处理投诉事项期间，书面通知采购人暂停采购活动的情形，或者询问或质疑事项可能影响成交结果的，导致采购中止履行合同的，均不视为采购人违约。

1.7.7 因采购人未按合同约定支付价款、未按合同约定受领标的物、擅自解除合同、逾期退还履约保证金导致乙方遭受的直接损失，乙方可向采购人申请赔偿，赔偿金额由双方协商一致；针对因政策变化等原因不能签订合同或解除合同时，造成乙方合法利益受损的情形，可以给予乙方合理补偿，补偿金额不得超过乙方的直接损失。

1.7.8 补充

①项目负责人及技术负责人需按照正常作息时间在办公地点或养护区域出勤，每月出勤不少于 22 天，因事、因病须向招标人履行请假制度，如遇紧急情况随叫随到，无故缺岗扣除 1000 元/天；项目负责人履职期间不得擅自更换变

动,对中标人擅自更换项目负责人或项目负责人无理由连续不在岗时间达 7 天或一月到岗时间不足 12 天的,甲方有权单方面终止合同,重新选择管养企业,由此造成的损失由中标人负责。项目负责人须认真按合同标准进行养护管理工作,遵守招标人的各项规章制度,服从招标人的管理。进场后一周内,应按投标文件要求向招标人提供人员配置表。中标人应严格按照规定要求足额配置人员,在管养质量未达标的情况下,人员配置不足的,每发现一次根据相关考核规定处以 100 元/人违约金,直至管养质量达标或人员配置达到要求为止。

②中标人接到市长热线及数字城管等其他平台反映问题时,需第一时间进行处理。若超出有效时间办理的,每发现一次处以 500 元违约金;若拒不接收办理或未办理的,每发现一次根据相关考核规定处以 1000 元违约金,连续三次以上拒不接收办理或未办理的,采购人有权处以 2000 元违约金;若不在责任范围内的,管养企业需书面说明情况。

③中标人对园林绿化应急工作(例如抢险、病虫害防治、树木修剪或更换、防冻、绿地垃圾清运等)处置不当或未及时办理的,采购人有权对此项工作另行安排,并对该管养企业处以 1000 元违约金。

④严禁将绿化修剪枝叶、绿化带内泥土石块等垃圾倾倒在绿化带或路边;严禁将枯枝落叶及灰沙倾倒城市排水窞井或绿化带背景林内,一经发现除执法部门正常处罚外,每发现一次视情节处以 1000 元违约金。

⑤中标人应在重大节日、庆典、接待、“迎检”、文明创建等期间按要求完成采购人交办的突击性任务和指令性任务。处置不当或无能力办理的,采购人有权对此项工作另行安排,并对该管养企业处以 1000 元违约金。

⑥因不可抗力或政府政策调整致使不能实现合同目的,采购人有权终止合同。

⑦供应商不按照采购人要求履行养护服务,经采购人书面催告后 14 天内仍未履行,采购人有权终止合同。

⑧项目年度总评成绩=该项目全年月度考核成绩的平均分。项目年度总评成绩达到 80 分,即年度总评合格,与该单位续签下一年度养护管理合同,否则不予续签;一年内连续 2 次或累计 3 次及以上月度考核为较差等级,本轮履约期满后终止合同,不再续签下一年度合同。

⑨成交后合同履行期间，未按规定进行作业发生重大安全事故的，采购人可以单方面解除合同而无须向成交供应商支付任何费用及承担其他的任何责任，由此产生的经济损失和法律责任均全部由成交供应商承担。

⑩履约期间，中标人应保障农民工工资发放，如出现农民工上访、信访等群体性事件，经采购人核实属于供应商拖欠农民工工资，且书面催告后 14 天内仍未完成支付的，采购人有权终止合同，不予支付已完成部分的费用。

1.8 合同争议的解决

本合同履行过程中发生的任何争议，双方当事人均可通过和解或者调解解决；不愿和解、调解或者和解、调解不成的，可以选择下列第2种方式解决：

1.8.1 将争议提交项目所在地仲裁委员会依申请仲裁时其现行有效的仲裁规则裁决；

1.8.2 向项目所在地人民法院起诉。

1.9 合同生效

本合同自双方当事人盖章时生效。

甲 方： (单位盖章) 乙 方： (单位盖章)

时间： 2025 年 5 月 24 日 时间： 2025 年 5 月 24 日

乙方账户信息

户名：

账号：

开户银行：

第二部分 合同一般条款

2.1 定义

本合同中的下列词语应按以下内容进行解释：

2.1.1 “合同”系指采购人和成交供应商签订的载明双方当事人所达成的协议，并包括所有的附件、附录和构成合同的其他文件。

2.1.2 “合同价”系指根据合同约定，成交供应商在完全履行合同义务后，采购人应支付给成交供应商的价格。

2.1.3 “服务”系指成交供应商根据合同约定应向采购人履行的除货物和工程以外的其他政府采购对象，包括采购人自身需要的服务和向社会公众提供的公共服务。

2.1.4 “甲方”系指与成交供应商签署合同的采购人；采购人委托采购代理机构代表其与乙方签订合同的，采购人的授权委托书作为合同附件。

2.1.5 “乙方”系指根据合同约定提供服务的成交供应商；两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购的，联合体各方均应为乙方或者与乙方相同地位的合同当事人，并就合同约定的事项对甲方承担连带责任。

2.1.6 “现场”系指合同约定提供服务的地点。

2.2 技术规范

货物所应遵守的技术规范应与采购文件规定的技术规范和技术规范附件(如果有的话)及其技术规范偏差表(如果被甲方接受的话)相一致；如果采购文件中没有技术规范的相应说明，那么应以国家有关部门最新颁布的相应标准和规范为准。

2.3 知识产权

2.3.1 乙方应保证其提供的服务不受任何第三方提出的侵犯其著作权、商标权、专利权等知识产权方面的起诉；如果任何第三方提出侵权指控，那么乙方须与该第三方交涉并承担由此发生的一切责任、费用和赔偿；

2.3.2 具有知识产权的计算机软件等货物的知识产权归属，详见合同专用条款。

2.4 履约检查和问题反馈

2.4.1 甲方有权在其认为必要时，对乙方是否能够按照合同约定提供服务进行履约检查，以确保乙方所提供的服务能够依约满足甲方项目需求，但不得因履约检查妨碍乙方的正常工作，乙方应予积极配合；

2.4.2 合同履行期间，甲方有权将履行过程中出现的问题反馈给乙方，双方当事人应以书面形式约定需要完善和改进的内容。

2.5 结算方式和付款条件

详见合同专用条款。

2.6 技术资料 and 保密义务

2.6.1 乙方有权依据合同约定和项目需要，向甲方了解有关情况，调阅有关资料等，甲方应予积极配合；

2.6.2 乙方有义务妥善保管和保护由甲方提供的前款信息和资料等；

2.6.3 除非依照法律规定或者对方当事人的书面同意，任何一方均应保证不向任何第三方提供或披露有关合同的或者履行合同过程中知悉的对方当事人任何未公开的信息和资料，包括但不限于技术情报、技术资料、商业秘密和商业信息等，并采取一切合理和必要措施和方式防止任何第三方接触到对方当事人的上述保密信息和资料。

2.7 质量保证

2.7.1 乙方应建立和完善履行合同的内部质量保证体系，并提供相关内部规章制度给甲方，以便甲方进行监督检查；

2.7.2 乙方应保证履行合同的人员数量和素质、软件和硬件设备的配置、场地、环境和设施等满足全面履行合同的要求，并应接受甲方的监督检查。

2.8 延迟履行

在合同履行过程中，如果乙方遇到不能按时提供服务的情况，应及时以书面形式将不能按时提供服务的理由、预期延误时间通知甲方；甲方收到乙方通知后，认为其理由正当的，可以书面形式酌情同意乙方可以延长履行的具体时间。

2.9 合同变更

2.9.1 双方当事人协商一致，可以签订书面补充合同的形式变更合同，但不得违背采购文件确定的事项；

2.9.2 合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，双方当事人应当以书面形式变更合同。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方当事人都有过错的，各自承担相应的责任。

2.10 合同转让和分包

合同的权利义务依法不得转让，但经甲方同意，乙方可以依法采取分包方式履行合同，即：依法可以将合同项下的部分非主体、非关键性工作分包给他人完成，接受分包的人应当具备相应的资格条件，并不得再次分包，且乙方应就分包项目向甲方负责，并与分包供应商就分包项目向甲方承担连带责任。

2.11 不可抗力

2.11.1 如果任何一方遭遇法律规定的不可抗力，致使合同履行受阻时，履行合同的期限应予延长，延长的期限应相当于不可抗力所影响的时间；

2.11.2 因不可抗力致使不能实现合同目的的，当事人可以解除合同；

2.11.3 因不可抗力致使合同有变更必要的，双方当事人应在合同专用条款约定时间内以书面形式变更合同；

2.11.4 受不可抗力影响的一方在不可抗力发生后，应在合同专用条款约定时间内以书面形式通知对方当事人，并在合同专用条款约定时间内，将有关部门出具的证明文件送达对方当事人。

2.12 税费

与合同有关的一切税费，均按照中华人民共和国法律的相关规定缴纳。

2.13 乙方破产

如果乙方破产导致合同无法履行时，甲方可以书面形式通知乙方终止合同且不给予乙方任何补偿和赔偿，但合同的终止不损害或不影响甲方已经采取或将要采取的任何要求乙方支付违约金、赔偿损失等的行动或补救措施的权利。

2.14 合同中止、终止

2.14.1 双方当事人不得擅自中止或者终止合同；

2.14.2 合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，双方当事人应当中止或者终止合同。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方当事人都有过错的，各自承担相应的责任。

2.15 检验和验收

2.15.1 乙方按照合同专用条款的约定，定期提交服务报告，甲方按照合同专用条款的约定进行定期验收；

2.15.2 合同期满或者履行完毕后，甲方有权组织（包括依法邀请国家认可的质量检测机构参加）对乙方履约的验收，即：按照合同约定的标准，组织对乙方履约情况的验收，并出具验收书；向社会公众提供的公共服务项目，验收时应当邀请服务对象参与并出具意见，验收结果应当向社会公告；

2.15.3 检验和验收标准、程序等具体内容以及前述验收书的效力详见合同专用条款。

2.16 合同使用的文字和适用的法律

2.16.1 合同使用汉语书就、变更和解释；

2.16.2 合同适用中华人民共和国法律。

2.17 履约保证金

2.17.1 采购文件要求乙方提交履约保证金的，乙方应按合同专用条款约定的方式，以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交；

2.17.2 履约保证金在合同专用条款约定期间内或者货物质量保证期内不予退还或者应完全有效，前述约定期间届满或者货物质量保证期届满之日起_个工作日内，甲方应将履约保证金退还乙方，甲方逾期退还履约保证金应承担违约责任。

2.17.3 如果乙方不履行合同，履约保证金不予退还；如果乙方未能按合同约定全面履行义务，那么甲方有权从履约保证金中取得补偿或赔偿，同时不影响甲方要求乙方承担合同约定的超过履约保证金的违约责任的权利。

2.18 合同份数

合同份数按合同专用条款规定，每份均具有同等法律效力。

第三部分 合同专用条款

本部分是对前两部分的补充和修改，如果前两部分和本部分的约定不一致，应以本部分的约定为准。本部分的条款号应与前两部分的条款号保持对应；与前两部分无对应关系的内容可另行编制条款号。

条款号	约定内容
2.15	检验与验收依据《宣城市城市管理综合执法局园林绿化养护管理考核办法》进行考核。
2.15.1	本项目中花坛、花境、花箱中的时花更换全年至少为4次，在每一次更换时必须要将时花配置的品种、色彩、规格、数量和换花时间作出详细说明事先上报甲方，由甲方确定后方能种植，否则将作未更换时花处理，种植后由甲方现场验收签字确定，草花更换不合格无法通过验收，则草花更换当月考核评分结果直接认定不得高于较差等级。初种时的覆盖率不能低于90%，严禁使用无花苗与已过盛花期的花苗；种植后因苗木死亡、偷盗等原因造成的缺失需在24h内进行补栽，不得以任何理由拖延和拒绝且要求增加费用；损坏的无法修复需要更换的花箱，更换的尺寸规格同鳌峰路现状花箱，不得要求增加费用。
2.15.3	乙方进场后须对现场进行摸排，根据甲方要求对黄土裸露、景观效果不佳等地块进行提升、对设施设备进行完善提升。
2.17	本项目不收取履约保证金。
2.18	本合同一式四份，甲乙双方各执两份，每份均具有同等法律效力。