

郎溪县公安局物业保洁服务采购项目合同

甲方：郎溪县公安局

乙方：安徽省道然物业服务有限公司

甲乙双方根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，协商一致签订本合同。

一、项目主要内容

郎溪县公安局 17760 平方米办公楼、2780 平方米执法办案中心楼、48000 平方米公共区域（包含绿化、停车场、篮球场等）的保洁、绿化、保安、会务、房屋维护、公用设施设备维护等。详见采购文件。

二、合同总价

金额（大写）：叁拾壹万捌仟元整（人民币）

金额（小写）¥：318000.00 元（人民币）

三、付款方式

本项目系以人工投入为主且实行按月定期结算支付款项的项目，甲方按月支付合同价款，月支付合同价款标准金额为：成交价÷12。

四、履约保证金

本项目不收取履约保证金。

五、履约补偿

（一）甲方应自觉履行合同约定义务，及时组织履约验收。

（二）甲方如延期支付合同款项，应按延期支付金额的 3‰对乙方予以补偿。

（三）甲方因自身原因导致变更、中止或终止政府采购合同的，应按乙方受到损失的 30%对乙方予以赔偿。同时，乙方有权追偿实际损失。

(四) 甲方不按合同约定支付政府采购款项的, 乙方可要求甲方按政府采购款项的 3% 对乙方予以补偿。同时, 乙方有权追偿政府采购款项。

六、服务标准

符合国家、地区现行行业标准及采购文件要求。

七、合同履行期限

自合同签订之日起 1 年。服务期满后, 甲方视服务质量及合同履行情况, 在年度预算能保障的前提下, 决定是否顺延(至多顺延 2 年), 总服务期限不超过 3 年。

八、甲方权利义务

(一) 甲方将对乙方现场管理人员、在岗人员、相关记录台账报表等进行全面管理、考核。

(二) 甲方应按合同约定支付费用。

(三) 其他: 根据法律法规及相关政策规定, 属于甲方应履行的其他义务。

九、乙方权利义务

(一) 乙方应当确保其工作人员在项目实施整个过程中遵守合同要求, 以及甲方的相关规章制度。

(二) 乙方因聘用的劳务人员产生的劳动合同纠纷及损害责任纠纷侵权, 与甲方无关。

(三) 其他: 根据法律法规及相关政策规定, 属于乙方应履行的其他义务。

十、违约责任

(一) 乙方须认真履行职责, 严格按标准及相关要求做好保洁、会务服务、公共设施、设备维护服务等工作。确保物业管理人员在岗在位, 各尽其职, 保证符合各项服务的质量标准。如安排不当, 影响甲方正常工作的, 甲方有权扣减本月物业费 2%。

(二) 乙方必须接受甲方的考核，考核细则由甲方制定；考核形式采用现场考核表打分考核，考核满分为 100 分，考核合格分数为 80 分。考核两周一次，一次考核不合格，成交供应商限期整改，一年三次整改不合格的，甲方有权终止合同。一年平均考核分在 80 分以下的，甲方有权终止合同，造成的影响和损失由乙方承担。

十一、合同争议处理

本合同在履行过程中发生的争议，由双方协商解决。协商解决不成的，提交仲裁委员会仲裁或郎溪县人民法院裁决。

十二、合同终止

(一) 本合同因下列原因而终止：

- 1、本合同正常履行完毕；
- 2、合同双方协议终止本合同的履行；
- 3、不可抗力事件导致本合同无法履行或履行不必要。

(二) 对本合同终止有过错的一方应赔偿另一方因合同终止而受到的损失；双方均无过错的，各自承担所受损失。

十三、组成合同的文件

- (一) 甲方采购文件及答疑、更正公告；
- (二) 甲方成交结果公告；
- (三) 乙方响应文件；
- (四) 双方另行签订的补充协议。

十四、其他

(一) 本合同为中小企业预留合同。

(二) 甲乙双方必须严格按照采购文件、响应文件及有关承诺履行合同，不得擅自变更或解除合同。

(三) 本合同一式伍份，双方签字盖章后生效。甲乙双方各贰份，采购代理机构壹份。

(四) 合同订立时间：2024 年 12 月 20 日

(五) 合同订立地点：郎溪县公安局

(六) 其他未尽事宜，按甲方采购文件及乙方响应文件为准。

(七) 如有未尽事宜，由双方依法订立补充合同。

甲方（盖章）

乙方（盖章）

法定代表人或授权代表签章：

法定代表人或授权代表签章：