

项目编号：GDS-CG-TP-2025021

广德中学信息综合楼、教学楼等维修改造项目

谈判文件

采 购 人： 广德市教育体育局

采购代理机构： 安徽联磊建筑工程咨询有限公司

目 录

- 一、谈判公告
- 二、供应商须知前附表
- 三、供应商须知
- 四、采购需求
- 五、谈判与评审
- 六、采购合同
- 七、响应文件格式
- 八、质疑函范本

广德中学信息综合楼、教学楼等维修改造项目竞争性谈判公告

项目概况

广德中学信息综合楼、教学楼等维修改造项目的潜在供应商应在宣城市公共资源交易中心网（<http://ggzyjy.xuancheng.gov.cn>）获取采购文件，并于 2025 年 07 月 21 日 10 时 30 分（北京时间）前递交响应文件。本项目实行全流程电子化采购、网上不见面开标。

一、项目基本情况

项目编号：GDS-CG-TP-2025021

项目名称：广德中学信息综合楼、教学楼等维修改造项目

采购方式：竞争性谈判

预算金额：人民币贰佰贰拾万元整（2200000.00 元）

最高限价：人民币贰佰贰拾万元整（2200000.00 元）

采购需求：本项目为给学生创建舒适、安全的学习环境，维修内容为信息综合楼零星改造、教学楼外墙零星维修、体育活动场看台及附属零星维修、图书馆零星改造、学术报告厅屋面零星维修等工程。详见采购文件。

合同履行期限：自开工之日起 40 个日历天内完成全部项目内容并经采购人验收通过。

本项目不接受联合体投标。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目专门面向中小企业；
3. 本项目的特定资格要求：（1）供应商须具有建筑工程施工总承包三级及

以上资质，具有有效的安全生产许可证；（2）项目经理（项目负责人）须具有建筑工程专业二级及以上注册建造师资格且在供应商单位注册，具有有效的安全生产考核合格（B类）证书。且承诺在签订本项目合同时不得担任其他在建设工程项目的项目经理。

三、获取采购文件

1. 时间：2025年07月14日至2025年07月21日10时30分，每天上午8:00至12:00，下午14:30至17:30（北京时间，法定节假日除外）

2. 地点：宣城市公共资源交易中心网（<http://ggzyjy.xuancheng.gov.cn>，以下不再赘述）

3. 方式：本项目在线下载采购文件，潜在供应商须登录宣城市公共资源交易中心网点击“主体登录”根据相关操作提示下载采购文件。采购文件获取过程中如有疑问，请在工作时间（8:00-12:00，14:30-17:30）拨打服务热线（非项目咨询）：0563-2616639。

4. 售价：0元

四、响应文件提交

1. 截止时间：2025年07月21日10时30分（北京时间）（自谈判文件开始发出之日起至供应商提交首次响应文件截止之日止不得少于3个工作日）；

2. 地点：宣城市公共资源电子交易系统。

五、开启

1. 时间：2025年07月21日10时30分（北京时间）

2. 地点：宣城市公共资源交易中心网--不见面开标大厅

六、公告期限

自本项目公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

1. 标段（包别）划分：1个；

2. 响应保证金：本项目无需缴纳响应保证金；

3. 本项目需落实节能环保、中小微型企业扶持等相关政府采购政策；

本项目所属行业：建筑业，企业划型标准按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定执行；

4. 采购项目的项目介绍、数量、规格描述或服务要求等详见采购需求；

5. 本项目采用不见面开标，不见面开标大厅登录方式：宣城市公共资源交易中心网，选择不见面开标大厅登录。供应商关于电子招投标的相关操作详见宣城市公共资源交易中心网—服务指南—服务规范—《投标人操作手册》；供应商关于不见面开标的相关操作详见宣城市公共资源交易中心网—服务指南—服务规范—《宣城市不见面开标大厅—投标人操作手册》；

6. 本公告同时在安徽省政府采购网、宣城市公共资源交易中心网、宣城市人民政府网、安徽省公共资源交易监管网、安徽省招标投标信息网、中国采购与招标网上发布。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名 称：广德市教育体育局

地 址：广德市华仑大观国际 A 座

联系方式：李先生 18098512225

2. 采购代理机构信息

名 称：安徽联磊建筑工程咨询有限公司

地 址：广德市广溧路与和平路交叉口建安大厦 1712 室

联系方式：15056318885

3. 项目联系方式

项目联系人：唐先生

电 话：15056318885

九、附件：采购需求

二、供应商须知前附表

序号	内容	
1	项目名称： 项目编号：	详见“谈判公告”
2	采购人： 联系方式：	详见“谈判公告”
3	采购代理机构： 联系方式：	详见“谈判公告”
4	政府采购监管部门： 联系方式：	广德市财政局 联系方式：0563-6816059 地址：广德市桃州镇桃州南路 187 号
5	标段（包别）划分：	详见“谈判公告”
6	谈判有效期：	谈判响应文件递交截止后 60 天
7	谈判响应保证金：	无
8	履约保证金：	本项目免收履约保证金
9	质量保证金：	详见采购需求
10	项目预算：	详见“谈判公告”（超过项目最高限价为无效响应；如项目无最高限价，则超出项目预算金额为无效响应）
11	联合体响应：	详见“谈判公告”
12	提交谈判响应文件截止时间及地点：	详见“谈判公告”
13	开标时间及地点：	同提交谈判响应文件提交截止时间及地点
14	评审方法：	最低评标价法
15	考察方式：	自行考察

16	质疑、答疑、澄清	<p>1、<u>供应商质疑</u>均应按照《政府采购质疑和投诉办法》（财政部令 第 94 号）的规定；</p> <p>2、接受质疑的方式：<u>供应商</u>以书面形式（如传真、信件、电报等）向采购人和采购代理机构提出质疑的，同时发送一份与书面质疑内容一致的质疑电子版至采购人和采购代理机构邮箱（2536698008@qq.com）；为保证质疑的及时处理，请质疑人在发出质疑后及时与采购人或代理机构电话确认；通过宣城市公共资源电子交易系统方式提出质疑的，具体操作步骤和程序请参见服务指南—政府采购在线质疑操作手册；</p> <p>3、在线质疑回复：采购单位或代理机构通过宣城市公共资源电子交易系统对质疑人进行质疑回复，请质疑人及时登录宣城市公共资源电子交易系统查看；</p> <p>4、接受采购文件质疑的截止时间：公告期限届满之日起 7 个工作日内；</p> <p>5、<u>供应商</u>须在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，否则将不予受理；</p> <p>6、各<u>供应商</u>在投标截止时间前务必登录安徽省政府采购网、宣城市公共资源交易中心网—政府采购—答疑变更栏目查询是否有更正公告，否则造成的一切后果由<u>供应商</u>自行承担。网上公布的更正公告视同通知了所有投标人，为采购文件的有效组成部分；</p> <p>7、采购人和采购代理机构联系部门（负责人）、联系电话、通讯地址详见公告。</p>
17	响应文件提交	<p>响应文件的提交是指供应商通过宣城市公共资源电子交易系统（以下简称“交易系统”）在提交响应文件截止时间之前完成</p>

		加密电子响应文件的上传。
18	响应文件解密	<p>供应商须携带最终生成加密响应文件的数字证书（CA）在供应商解密环节进行供应商解密。正常情形下，供应商应在解密指令发出后30分钟之内完成解密。如遇意外情形，按《宣城市公共资源交易电子化项目操作规程（试行）》中第三章“意外情形”中规定处理。</p>
19	逾期送达情形	<p>1、供应商未按规定上传加密的响应文件的；</p> <p>2、上传了加密响应文件未按规定完成解密；</p> <p>（供应商逾期送达的，响应文件为无效文件，上传的加密响应文件将被退回）</p>
20	对中小型企业产品的价格扣除	<p>1、依据财政部 工业和信息化部《关于印发〈政府采购促进中小企业发展管理办法〉的通知》（财库〔2020〕46号）和《安徽省财政厅关于进一步优化政府采购营商环境的通知》（皖财购〔2022〕556号）有关规定：</p> <p>本项目<u>（是）</u>专门面向中小企业，中小企业参加政府采购活动，应当出具《中小企业声明函》。并对其真实性负责；供应商提供声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标、成交。（响应供应商应根据工信部联企业[2011]300号文中行业划型标准如实填写。）</p> <p>2、根据财政部 司法部《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号），监狱企业视同小型、微型企业。监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康</p>

		<p>复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。</p> <p>监狱企业参加政府采购活动时，提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件，不再提供《中小企业声明函》，不重复享受政策。</p> <p>3、根据财政部 民政部 中国残疾人联合会《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，残疾人福利性单位视同小型、微型企业。符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，提供141号文规定的《残疾人福利性单位声明函》，不再提供《中小企业声明函》。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。</p>
21	落实节能环保政策	<p>依据《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》财库〔2019〕9号，采购人拟采购的产品属于政府采购节能产品、环境标志产品品目清单范围的，采购人及其委托的采购代理机构应当依据国家确定的认证机构出具的处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。即给予获得证书的相关产品加分或作为不允许偏离的实质性要求。供应商应提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书及国家市场监督管理总局或中国政府采购网发布的参与实施政府采购节能产品、环境标志产品认证机构的名单，未提供的不享受加分或作为未实质性响应。对于未列入品目清单的产品类别，采购人可综合考虑节能、节水、环保、循环、低碳、再生、有机等因素，参考相关国家标准、行业标准或团体标准，在采购需求中提出相关绿色采购要求，促进绿色产品推广应用。</p>

22	随成交公告一并公示的相关附件	<p>1、项目采购文件；</p> <p>2、成交供应商响应的《主要成交标的承诺函》；</p> <p>3、被推荐供应商名单和推荐理由（适用于竞争性谈判采用书面推荐方式产生符合资格条件的潜在供应商的）（如有）；</p> <p>4、成交供应商为中小企业的，公告其《中小企业声明函》（如有）；</p> <p>5、成交供应商为残疾人福利性单位的，公告其《残疾人福利性单位声明函》（如有）；</p> <p>6、成交供应商为注册地在国家级贫困县域内物业公司的，公告注册所在县扶贫部门出具的聘用建档立卡贫困人员具体数量的证明（如有）。</p>
23	不良信用记录查询渠道	<p>1、不良信用记录查询渠道如下（仅以下述渠道查询结果为准）：</p> <p>（1）失信被执行人：“信用中国”网（www.creditchina.gov.cn）</p> <p>（2）重大税收违法案件当事人名单：“信用中国”网（www.creditchina.gov.cn）</p> <p>（3）政府采购严重违法失信行为记录名单：“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）</p> <p>供应商在编制响应文件时可自行查询信用记录，按采购文件中的格式提供《供应商声明函》；</p> <p>2、联合体供应商，联合体任何一方存在上述不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。</p>
24	代理费用的收取标准和方式	分散采购项目：根据代理合同约定，本项目代理服务费为人民币贰万贰仟伍佰壹拾元整（22510.00元），由成交供应商在领取成交通知书时支付给采购代理机构。
25	付款方式：	详见采购需求

26	签章要求	<p>1、谈判文件中要求签字的，应按文件要求签字或盖章。可采用数字证书的电子印章，也可签字后扫描上传。</p> <p>2、谈判文件中要求加盖供应商公章的，应加盖供应商数字证书的电子印章，也可加盖公章后扫描上传。</p>
27	履约补偿	<p>采购人应依法确定中标（成交）供应商，及时签订采购合同，自觉履行合同约定义务，及时组织履约验收。中标（成交）供应商拒绝与采购人签订合同的，采购人可以按照评审报告推荐的中标（成交）候选人名单排序，确定第二中标（成交）供应商为中标（成交）供应商或重新开展采购活动。在政府采购合同中应明确约定违约责任条款，如有延期退还履约保证金、延期支付合同款项，或因采购人原因导致变更、中止或终止政府采购合同的，应依照合同约定对供应商受到的损失予以赔偿或补偿。不按合同约定退还履约保证金、支付政府采购款项的，供应商可要求采购人按照合同约定予以赔偿或补偿，合同没有约定的，按照同期人民银行 LPR 支付逾期利息作为赔偿或补偿。对因政策变化等原因不能签订合同，造成企业合法利益受损的情形，采购人应与供应商充分协商，给予合理补偿。</p>
28	政府采购电子保函	<p>根据《安徽省财政厅关于推广使用政府采购电子保函业务的通知》（皖财购函〔2023〕257 号），为切实减轻企业现金流压力供应商可提供等额履约保证金保函和预付款保函，办理政府采购履约保证金缴纳及预付款业务（本项目如有）。供应商可在安徽省政府采购网“融资/保函”栏目，申请办理电子保函。</p>
29	政采贷	<p>根据《安徽省财政厅 中国人民银行合肥中心支行 关于推进政府采购线上合同 信用融资工作的通知》（皖财购〔2022〕1053 号）文件规定，本项目支持供应商运用政府采购合同进行信用</p>

		融资（即政采贷），具体融资流程请登录安徽省政府采购网金融模块查询。采购人应在政府采购合同中或通过签订补充协议的方式与供应商约定唯一收款账户；因政采贷需要更改供应商收款账户的，采购人、融资机构、供应商三方应共同签订《政采贷收款账户变更备案表》（联系财政部门获取），其他任何情况下均不得更改上述唯一收款账户。
30	其他	投标人关于不见面开标的相关规定详见宣城市公共资源交易中心网（ http://ggzyjy.xuancheng.gov.cn ）-服务指南-服务规范-《宣城市公共资源交易不见面开标操作规定（试行）》
31	备注	供应商参与政府采购活动，应当诚信守法、公平竞争。如有以提供虚假材料（包括但不限于虚假承诺、虚假技术参数响应、虚假业绩、虚假证书、虚假检测报告等）、串通投标、隐瞒失信信息等谋取成交的行为，一经发现，将报监督管理部门严肃查处。
32	备注	成交供应商领取成交通知书时，须提供四份纸质响应文件给采购代理机构（纸质响应文件应从“投标文件制作软件”中直接打印成册，与电子响应文件一致）。
33	备注	本项目采购人（广德市教育体育局）、使用单位（安徽省广德中学），成交供应商在签订合同时，与上述单位共同签订合同，涉及的付款、验收等相关事项，采购人（广德市教育体育局）、使用单位（安徽省广德中学）必须同时签署确认。
34	特别说明 1	1、成交单价=工程清单中最高单价限价×（1-下浮率）（下浮率为各项最高单价限价同比例下浮。小数点保留两位，如0.00%。）其中暂列金额（如有）、暂定全费用综合单价及暂定价（如有）、代理服务费（如有）不下浮。

		2、各供应商开标一览表最终响应报价统一填写 2200000.00 元，备注中填写下浮率，如：下浮率为 10.00%，如未按此填写按不响应谈判文件处理。
35	特别说明 2	<p>1、本项目最终在线谈判报价，须在系统内谈判报价表中填写总价 2200000.00 元，备注栏报最终下浮率。</p> <p>2、谈判小组评审时按各供应商按所报下浮率进行评审。</p>

三、供应商须知

（一）总 则

1、制订及适用范围

1.1 本谈判采购文件是根据《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购非招标采购方式管理办法》等相关法律、法规制订。

1.2 本谈判采购文件仅适用于本次竞争性谈判采购所叙述的采购项目。

2、定义

2.1 工程：系指除货物和服务以外的建设工程采购，包括建筑物和构筑物的新建、改建、扩建、装修、拆除、修缮等。

本采购文件所要求的证书、认证、资质，均应当是有权机构颁发，且在有效期内的。

2.2 采购代理机构：经批准设立的集中采购机构和按规定进行登记的其他采购代理机构。本次采购项目的采购代理机构具体为“供应商须知前附表”中规定。

2.3 采购人：是指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织。既本次采购项目的业主方。

2.4 供应商：是指向采购人提供服务的法人、其他组织或者自然人。分支机构不得参加政府采购活动，但银行、保险、石油石化、电力、电信等特殊行业除外。

3、合格的供应商

3.1 符合谈判公告中载明的资格要求。

3.2 符合本采购项目（或包）中的各项实质性要求。

3.3 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

3.4 除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

3.5 符合法律、法规的其他各项规定。

4、现场考察

4.1 供应商自行决定是否对工程现场现场及周围环境进行考察，以获取编制响应文件和签署合同所需的资料。考察现场的对象是以获取谈判文件的潜在供应商；考察现场的截止时间同谈判截止时间；如供应商须知前附表中无另行规定，其现场考察方式为自行考察。考察地点、联系人、联系方式等详见供应商须知前附表。

4.2 现场考察所发生的费用由供应商自行承担。供应商要求进行现场考察的，采购人应提供必要的支持。未到工程现场现场实地考察的，签订合同时和履约过程中，不得以不完全了解现场情况为由，提出任何形式的增加合同价款或索赔的要求。

4.3 除有特殊要求，不再单独提供工程现场现场环境、气候条件、公用设施等情况，供应商视为熟悉上述与履行合同有关的一切情况。

5、供应商参与谈判活动的费用

供应商自行承担与参加谈判采购活动有关的一切费用。

6、纪律

6.1 供应商的参与谈判应遵守各相关法律、法规和规章，如出现以下情形，按相关法律、法规处理：

《中华人民共和国政府采购法》规定的禁止情形：a. 提供虚假材料谋取中标、成交的；b. 采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；c. 与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；d. 向采购人、采购代理机构行贿或者提供其他不正当利益的；e. 在招标采购过程中与采购人进行协商谈判的；f. 拒绝有关部门监督检查或者提供虚假情况的。

《中华人民共和国政府采购法实施条例》规定的禁止情形：a. 向评标委员会、竞争性谈判小组或者谈判小组成员行贿或者提供其他不正当利益；b. 中标或者成交后无正当理由拒不与采购人签订政府采购合同；c. 未按照采购文件确定的事项签订政府采购合同；d. 将政府采购合同转包；e. 提供假冒伪劣产品；f. 擅自变更、中止或者终止政府采购合同。

6.2 《中华人民共和国政府采购法实施条例》规定采购人、采购代理机构、供应商有下列情形之一的，属于恶意串通，按规定追究法律责任：

a. 供应商直接或者间接从采购人或者采购代理机构处获得其他供应商的相关情况并修改其投标文件或者响应文件；

- b. 供应商按照采购人或者采购代理机构的授意撤换、修改投标文件或者响应文件；
- c. 供应商之间协商报价、技术方案等投标文件或者响应文件的实质性内容；
- d. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的供应商按照该组织要求协同参加政府采购活动；
- e. 供应商之间事先约定由某一特定供应商中标、成交；
- f. 供应商之间商定部分供应商放弃参加政府采购活动或者放弃中标、成交；
- g. 供应商与采购人或者采购代理机构之间、供应商相互之间，为谋求特定供应商中标、成交或者排斥其他供应商的其他串通行为。

6.3 依据《政府采购货物和服务招标投标管理办法》规定，在评审过程中发现供应商有下列情形之一的，视为供应商串通，**其响应无效**，并由竞争性谈判小组书面报告本级监督管理部门：

- a. 不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；
- b. 不同供应商委托同一单位或者个人办理谈判事宜；
- c. 不同供应商的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
- d. 不同供应商的响应文件异常一致或者报价呈规律性差异；
- e. 不同供应商的响应文件相互混装。

6.4 在确定成交供应商之前，供应商试图在投标文件审查、澄清、比较和评价时对竞争性谈判小组、采购人和代理机构施加任何影响都可能导致其响应无效。

7、投标专用章的效力

谈判文件中明确要求签章的，供应商须按本须知中签章规定完成签章。在有授权文件（授权文件须放入响应文件中）表明投标专用章法律效力等同于供应商公章的情况下，可以加盖投标专用章，**否则将导致响应无效**。

8、合同标的转包与分包

8.1 成交供应商不得向他人转包成交项目，也不得将成交项目向他人违法分包。

8.2 经采购人同意，成交供应商可以将成交项目的部分非主体、非关键性工作分包给他人完成。接受分包的人应当具备相应的资格条件，并不得再次分包。如采购人允许分包，供应商根据采购项目的实际情况，拟在成交后将项目的非主体、非关键性工作交由他人完成的，应在响应文件中载明。

8.3 成交供应商就采购项目和分包项目向采购人负责，分包供应商就分包项目承担责任。

（二）谈判采购文件

9、谈判采购文件构成

9.1 谈判采购文件包括：

- a. 谈判公告
- b. 供应商须知前附表
- c. 供应商须知
- d. 采购需求
- e. 评审办法
- f. 采购合同
- g. 响应文件格式
- h. 质疑函范本

9.2 供应商应认真阅读和充分理解谈判文件中所有的内容。如果其响应文件没有满足谈判文件的有关要求，其风险由供应商自行承担。

10、谈判采购文件的更正

10.1 供应商可以要求采购人对谈判文件中的有关问题进行答疑、澄清。

10.2 供应商对谈判文件如有疑问（询问或质疑）或建议，应按“供应商须知前附表”中规定联系采购人、采购代理机构。

10.3 采购人、采购代理机构对受理（接受）的且需要做出谈判文件澄清修改的问题，将以更正公告的形式在采购公告中指定的网址公告答复，但不说明问题的来源。该更正是谈判文件不可缺少的组成部分，对参与采购活动的有关各方均具有约束力。供应商应主动登陆采购公告中指定网址查询该项目的相关更正公告。采购人、采购代理机构不承担供应商未及时关注相关信息引发的相关责任。

10.4 为使供应商有充分时间对谈判文件的修改部分进行研究（或其他原因），采购人可以决定延长响应文件提交截止日期。延长响应文件提交截止日期的通知将在指定的网址上发布，不再另行通知。

10.5 当谈判文件与谈判文件的更正公告就同一内容的表述不一致时，以最后发出的内容为准。

10.6 采购人、采购代理机构对受理（接受）的但无需要做出谈判文件修改的问题，只对问题来源进行回复，不再在指定网址公告。

（三）响应文件编制要求

11、响应文件的语言及度量衡单位

11.1 供应商的响应文件、以及供应商与采购人就谈判的所有往来函电，均须使用简体中文。

11.2 除谈判文件中另有规定外，响应文件所使用的度量衡均须采用法定计量单位。

12、谈判响应文件构成

12.1 响应文件是对谈判文件的实质性响应及承诺文件。

12.2 除注明供应商可自行制作格式或格式自理的，响应文件应使用谈判文件提供的格式。

12.3 供应商应仔细阅读谈判文件的所有内容，按照谈判文件中规定格式和顺序进行编制，如有需要，可以增加，作为响应文件的组成部分。

12.4 如果项目分有多个包，除供应商前附表须知中有另外规定，供应商可以参与其中的一个或几个包的谈判，以包为单位分别编制响应文件。

12.5 供应商对其响应文件中的各项内容负责。供应商一旦成交，其响应文件将作为合同的重要组成部分。

13、签章要求

13.1 谈判文件中要求签字的，应按文件要求签字或盖章。可采用数字证书的电子印章，也可签字后扫描上传。

13.2 谈判文件中要求加盖供应商公章的，应加盖供应商数字证书的电子印章，也可加盖供应商公章后扫描上传。

14、谈判报价

14.1 报价均不得高于谈判文件（公告）列明的控制价、项目预算。

14.2 供应商的报价应包含所投所投工程服务、保险、税费、利润和交付后约定期限内免费维保、培训等工作所发生的一切应有费用。报价为签订合同的依据。

14.3 供应商应按谈判文件要求在响应文件中注明拟提供工程服务的单价明细和总价。

14.4 除谈判文件另有规定，报价可精确到小数点后两位，如超出两位，按照四舍五入方式计算至小数点后两位。

14.5 除特别要求，每个项目（或每个包）只允许有一个方案、一个报价。否则，多方案、多报价的响应文件按无效处理。

15、报价的货币

人民币。

16、响应内容填写及说明

16.1 响应文件须对谈判文件载明的资格、技术、商务、服务、报价等全部要求和条件做出实质性和完整的响应，其中关于工程服务、商务、服务部分的响应，要注明详细的响应内容并提供谈判文件所要求的相应证明材料，如仅填写“响应”“满足”而无详细的响应内容或未按要求的相应证明材料，则竞争性谈判小组可认定其响应文件未做出实质性和完整的响应。未实质性和完整的响应的响应文件按无效处理。

16.2 供应商应在响应文件中提交谈判文件要求的所有工程服务符合谈判文件规定的证明文件（可以是手册、图纸和资料等），并作为其响应文件的一部分。包括：工程主要内容的详细描述等。

16.3 响应文件应字迹清楚、编排有序、内容齐全、不得涂改或增删。如有错漏处必须修改，应在修改处由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖供应商公章。

16.4 如果响应文件中附有外文资料，供应商必须把这些外文资料准确、完整地翻译成中文。对于关键性的证明文件，供应商应该提供与英文内容相同、且由同一人签署（或盖章）的中文原件，或经国内公证部门公证的中文翻译件。

17、谈判有效期

17.1 谈判有效期在“供应商须知前附表”中有明确的规定。

17.2 在特殊情况下，采购人或采购代理机构可于原谈判有效期满之前，向供应商提出延长谈判有效期的要求。延长谈判有效期的要求将被刊登在指定的网站上。

17.3 供应商可以书面形式拒绝采购人或采购代理机构的这种要求。如在规定的时间内未提出书面意见表示拒绝，将视为同意延长谈判有效期。

（四）谈判响应文件的加密、提交、撤回

18、响应文件的加密

供应商应使用经交易系统认可的电子商务认证授权机构（CA 认证中心）颁发的数字证书（CA）对其电子响应文件认证并加密，未按要求认证并加密的响应文件，不予受理。

19、响应文件的提交

响应文件的提交是指供应商通过交易系统在**响应文件提交截止时间之前**完成加密电子响应文件的上传。除谈判文件另有规定外，供应商所提交的响应文件不予退还。

20、响应文件的修改和撤回

在响应文件提交截止时间前，供应商可以修改和撤回，修改和撤回后的响应文件可以重新提交。

（五）采购程序

21、开标

21.1 采购人或采购代理机构按谈判文件规定的时间、地点组织开标。采购人代表及有关工作人员参加，监管部门可视情况参加。

21.2 开标会议由采购代理机构项目负责人主持。开标会议上将当众公布供应商名称和谈判文件规定的需要宣布的其他内容。

21.3 供应商应携最终生成加密响应文件的数字证书（CA）按谈判文件规定的时间（**时间以系统时间为准**）、地点参加开标，在响应文件解密环节进行供应商解密。**供应商未参加开标的，视同认可开标结果。**

21.4 开标会结束后，参与开标的供应商代表预留的联系电话应保持畅通，若接到项目负责人通知需要询标的，须联系供应商法定代表人或其授权委托人携其身份证明文件在 20 分钟之内参与询标。**供应商未按规定参与询标的，竞争性谈判小组将作出不利于供应商的评审。**

22、评审

22.1 评审工作由竞争性谈判小组进行，竞争性谈判小组由采购人代表和评审专家共 3 人以上单数组成，采购人可以在评审前说明项目背景和采购需求，说明内容不得含有歧视性、倾向性意见，不得超出谈判文件所述范围。

22.2 采购人或采购代理机构在响应文件提交截止时间后至评审结束前应查询供应商的信用记录并将查询结果反馈给谈判小组。供应商存在不良信用记录的，不得推荐为成交候选供应商，不得确定为成交供应商，响应无效。

22.2.1 不良信用记录是指：（1）供应商被人民法院列入失信被执行人；（2）供应商被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单；（3）供应商被政府采购监管部门列入政府采购严重违法失信行为记录名单。

以联合体形式报价的，联合体任何成员存在以上不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录，响应无效。

22.2.2 信用信息查询渠道：（1）失信被执行人：“信用中国”网（www.creditchina.gov.cn）、（2）重大税收违法案件当事人名单：“信用中国”网（www.creditchina.gov.cn）、（3）政府采购严重违法失信行为记录名单：“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）。

22.2.3 信用信息记录方式：采购人或采购代理机构应按信用记录查询渠道查询，将查询结果打印、签字并存入政府采购档案。供应商不良信用记录以采购人或采购代理机构查询结果为准。

在本采购文件规定的查询时间之外，网站信息发生的任何变更均不作为评审依据。 供应商自行提供的与网站信息不一致的其他证明材料亦不作为评审依据。

22.3 竞争性谈判小组在采购活动过程中应当履行下列职责：

- a. 确认谈判文件；
- b. 从符合相应资格条件的供应商名单中确定不少于3家的供应商参加谈判；
- c. 审查供应商的响应文件并作出评价；确定成交候选人名单，以及根据采购人委托直接确定成交供应商；
- d. 对于响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，竞争性谈判小组应当以书面形式要求供应商作出必要的澄清、说明或者补正；供应商的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，并加盖公章，或者由法定代表人或其授权的代表签字。供应商的澄清、说明或者补正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容；
- e. 编写评审报告；

f. 告知采购人、采购代理机构在评审过程中发现的供应商的违法违规行为。

22.4 竞争性谈判小组成员应当履行下列义务：

- a. 遵纪守法，客观、公正、廉洁地履行职责；
- b. 根据谈判文件的规定独立进行评审，对个人的评审意见承担法律责任；
- c. 完成评审报告；
- d. 配合采购人、采购代理机构答复供应商提出的质疑；
- e. 配合财政部门的投诉处理和监督检查工作。

22.5 响应文件报价出现前后不一致的，按照下列规定修正：

- a. 响应文件中开标一览表（报价表）内容与响应文件中相应内容不一致的，以开标一览表（报价表）为准；
- b. 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- c. 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；
- d. 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价须经供应商以书面形式加盖供应商公章或由法定代表人或其授权委托人签字确认后产生约束力，供应商不确认的，其响应文件无效。

22.6 竞争性谈判小组认为供应商的报价明显低于其他通过审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，竞争性谈判小组应当将其作为无效响应处理。

23、谈判采购活动终止情形及响应文件无效情形

23.1 出现下列情形之一的，本项目谈判采购活动终止，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

- a. 因情况变化，不再符合规定的竞争性谈判采购方式适用情形的；
- b. 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- c. 在采购过程中符合竞争要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的，但 74 号令第二十七条第二款规定情形除外。

23.2 供应商存在下列情况之一的，其响应文件无效：

- a. 响应文件未按照谈判文件要求签署、盖章的；
- b. 不符合谈判文件中规定的资格要求的；
- c. 响应文件出现重大偏差，未对谈判文件进行实质性和完整响应的；
- d. 报价超过谈判文件中规定的预算金额或者最高限价的；
- e. 响应文件含有采购人不能接收的附加条件的；
- f. 法律、法规和谈判文件规定的其他无效情形。

24、二次采购

24.1 项目终止后，采购人可能发布二次公告，进行二次采购。

24.2 二次采购可能调整前次采购的各项规定及要求，包括采购方式、项目预算、供应商资格、付款方式、采购需求、评审办法等。供应商参与二次采购，应及时获取二次采购文件，以二次采购文件为依据，编制二次响应文件。

24.3 前款所述“二次”，系指项目终止后的重新公告及采购，并不仅限于项目的第二次公告及采购。

（六）授予合同

25、确定成交供应商及合同的签订与争议处理

25.1 采购人授权谈判小组将排名第一的成交候选人确定为成交供应商。

25.3 采购人将在指定网址发布成交公告。

25.4 成交公告发布后，采购人将向成交供应商发放成交通知书。成交供应商应按规定及时领取成交通知书。

25.5 采购人与成交供应商应当在成交通知书发出之日起7个工作日内，按照谈判文件确定的合同文本以及采购标的、施工范围、施工工期、质量目标、采购金额、采购数量、技术和服务要求等事项签订政府采购合同（因供应商自身原因导致无法签订的除外）。

25.6 采购合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商解决不成的，提交仲裁委员会仲裁或法院裁决。

26、履约保证金

26.1 成交供应商应按谈判文件-采购需求中的规定向采购单位缴纳履约保证金。

26.2 履约保证金的退还，由采购人在合同中约定。

27、成交通知书的领取

27.1 成交供应商确定后，采购人将在“指定网站”发布成交公告，同时通过“宣城市公共服务平台-电子交易系统”向成交供应商发出电子成交通知书。成交供应商登录交易系统-点击【采购业务】-【中标通知书】自行打印。

27.2 除不可抗力等因素外，成交通知书发出后，采购人改变成交结果，或者成交供应商拒绝签订政府采购合同的，应当承担相应的法律责任。

成交供应商拒绝签订政府采购合同的，采购人可以按照《政府采购非招标采购方式管理办法》规定的原则确定其他供应商作为成交供应商并签订政府采购合同，也可以重新开展采购活动。拒绝签订政府采购合同的成交供应商不得参加对该项目重新开展的采购活动。

28、代理费用的收取标准和方式

28.1 集中采购项目：无；

28.2 分散采购项目：按供应商须知前附表中规定。

（七）提出质疑

29、质疑

29.1 提出质疑的供应商（以下简称质疑供应商）应当是参与本项目采购活动的供应商。潜在供应商已依法获取其可质疑的采购文件的，可以对该文件提出质疑。

29.2 质疑供应商认为采购文件、采购过程、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，向采购人、采购代理机构提出质疑。

29.3 质疑材料的接受详见《供应商须知前附表》；质疑材料格式详见第八章《质疑函范本》。

29.4 质疑实行实名制，依照《质疑函范本》编制，须内容要素齐全；应当有具体的事项及根据，不得进行虚假、恶意质疑，扰乱公共资源交易活动的正常工作秩序。

29.5 质疑供应商对采购文件、采购过程、成交结果的质疑，应当在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

29.6 供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑函包括下列内容：

- a. 质疑供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；
- b. 质疑项目的名称、编号，包别号（如有）；
- c. 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- d. 事实依据；
- e. 必要的法律依据；
- f. 提出质疑的日期。

29.7 质疑供应商可以委托代理人进行质疑。代理人提出质疑的，应当提交质疑供应商签署的授权委托书。其授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。

29.8 质疑供应商为自然人的，应当由本人签字；质疑人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

29.9 有下列情形之一的，不予受理：

- a. 提起质疑的主体不是参与该政府采购项目活动的供应商；
- b. 提起质疑的时间超过规定时限的；
- c. 质疑材料不完整或有误的；
- d. 质疑事项含有主观猜测等内容且未提供有效线索、难以查证的；
- e. 对其他投标供应商的投标文件详细内容质疑，无法提供合法来源渠道的；
- f. 质疑事项已进入投诉处理、行政复议或行政诉讼程序的。

29.10 经审查符合质疑条件的，自收到质疑之日起即为受理。采购人、采购代理机构将在质疑受理后 7 个工作日内作出答复或相关处理决定（需要检验、检测、鉴定、专家评审的，所需时间不计算在内），并以书面形式通知质疑人，答复的内容不得涉及商业秘密。

29.11 质疑供应商在答复期满前撤回质疑的，应由法定代表人或授权代表人签字确认，采购人、采购代理机构即终止质疑处理程序。质疑供应商不得以同一理由再次提出质疑。

29.12 质疑供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意，或采购人、采购代理机构未在规定时间内做出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内向监督管理部门提起投诉。

29.13 质疑人有下列情形之一的，属于虚假、恶意质疑，将报监督管理部门予以处理。

- a. 捏造事实；
- b. 提供虚假材料；
- c. 以非法手段取得证明材料。证据来源的合法性存在明显疑问，质疑供应商无法证明其取得方式合法的，视为以非法手段取得证明材料。

（八）未尽事宜

按政府采购法律法规的规定执行。

四、采购需求

（以下采购需求部分由采购人：广德市教育体育局 提供并负责解释）

前注：

- 1、本采购需求中提出的服务方案仅为参考，如无明确限制，供应商可以进行优化，提供满足采购人实际需要的更优服务方案，且此方案须经评审委员会评审认可；
- 2、供应商应自行勘察项目现场，如供应商因未及时勘察现场而导致的报价缺项漏项废标、或成交后无法完工，供应商自行承担一切后果；
- 3、如对本谈判文件有任何疑问或澄清要求，请按本谈判文件“供应商须知前附表”中约定方式联系，或接受答疑截止时间前联系采购人和代理机构，否则视同理解和接受，供应商对采购文件、采购过程、成交结果的质疑，应当在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。
- 4、下列采购需求中：标注▲的产品，供应商在响应文件《主要成交标的承诺函》中填写名称、施工范围、施工工期、质量目标、项目经理，执业证书信息等信息，承诺函随评审结果一并公告；
- 5、★条款须满足或优于采购文件要求，否则响应无效；非★条款由评审委员会讨论后酌情评审。

（一）项目概括

本项目为给学生创建舒适、安全的学习环境，维修内容为信息综合楼零星改造、教学楼外墙零星维修、体育活动场看台及附属零星维修、图书馆零星改造、学术报告厅屋面零星维修等工程。

（详细情况请供应商自行现场勘看，项目概况以现场实际为准，供应商自行考虑服务难度，谨慎报价，若以不了解现场及项目具体施行情况、施工技术要求等原因造成无法履约的情况，均由供应商承担全部责任，并承担采购人损失。）

（二）服务需求一览表及主要指标参数要求：

- 1、因本项目涉及零星维修工程项目繁杂、服务地点分散的特殊性，对维修时间、维修范围、维修质量有较高的要求，成交供应商须在接到采购人委托的维修任务后提供有效而及时的维修

改造服务，按时按质按量完成任务，并按规定填报任务单（详见附件一）。

★2、因本项目的特殊性，对服务时效、质量、安全都有较高的要求，成交供应商拟派的维修服务人员应持证上岗在进场前须经采购人及使用单位核实，经确定后不得随意更换。承诺随叫随到，提供全方位、及时有效的维修服务。在接到采购人及使用单位委托的维修通知后，响应时间须在 24 小时以内，接到采购人及使用单位通知后 1 个小时内到达维修现场，项目经理在 2 个小时内到达维修现场，3 个小时内组织专业人员及材料到达现场进行维修。抢修项目要求施工单位在半小时内必须到达现场。（提供承诺函，格式自拟，否则响应无效。）

3、人员到岗及履约要求

（1）供应商一旦成交，谈判时所报的本项目的项目经理、施工现场技术负责人、各专业负责工程师及施工机械等在整个项目施工期内应当在岗，并报采购人及使用单位处备案，否则采购人及使用单位有权追究其违约责任，并上报监管部门依法处理，由此产生的一切相关责任均由成交供应商自行承担。上述人员不得擅自更换，确需更换时，须报采购人及使用单位同意，更换后人员不得低于成交供应商谈判时所报人员资质和技术水平。采购人及使用单位如认为有必要，可要求对上述人员中的部分人员作出更好的调整。

（2）成交供应商未能按照承诺到岗尽职的，采购人将视情况严重程度对其作出相应处理，给予警告并发出整改通知。如仍未及时整改，采购人有权责令其停工整改、直至终止合同，并就此向承包人索赔。

4、材料要求：成交供应商自行采购的材料应满足设计和规范要求的质量等级，并须按有关技术规范要求对材料质量进行检验。成交供应商选定的材料供应厂家和价格须经采购人及使用单位认可。如采购人及使用单位对某种或某些材料的质量有异议，有权提出停止使用的要求，成交供应商必须服从该要求。若该材料经权威检验部门鉴定确有质量问题，采购人及使用单位有权追究其违约责任。因成交供应商自行采购的材料质量引起的工程质量问题由成交供应商承担所造成的一切损失。

5、成交供应商在服务过程中必须严格遵守《安徽省广德中学的零星维修工程管理办法》。

6、施工前成交供应商要充分了解零星工程施工标准，严格按照采购人及使用单位要求进行施

工，施工期间对施工要求不清楚的内容要及时向采购人及使用单位问询，严禁先施工后报告。
对施工期间不按照采购人及使用单位要求进行施工的供应商有权责令其现场、现时整改

（三）零星维修暂定工程量清单

1、工程概况

本项目为给学生创建舒适、安全的学习环境，维修内容为信息综合楼零星改造、教学楼外墙零星维修、体育活动场看台及附属零星维修、图书馆零星改造、学术报告厅屋面零星维修等工程，具体项目工程量及特征详见工程量清单。

2、编制依据

- （1）2018 版《安徽省建设工程工程量清单计价办法》（通用安装工程、市政工程、园林绿化工程）及相关定额等；
- （2）安徽省建设工程计价依据动态调整（第 1 期）；
- （3）现行相关的工程施工规范与工程验收规范及计价规范；
- （4）材料依据 2025 年 5 月份《宣城信息价》及广德当前市场价；
- （5）建设单位提供的相关建议及现场调查数据等；
- （6）税金执行安徽省建设工程造价管理总站《关于调整我省现行建设工程计价依据增值税税率的通知》造价〔2019〕7 号文的相关规定 9%；
- （7）综合人工费执行宣城市建设工程人工价格信息 155.3 元/工日等。

3、工程量计量计价说明

- （1）分部分项工程量清单中的工程量是按实物净量计算的（除注明外），一切损耗均应在响应报价内，清单量仅作为采购依据，结算以实际发生量为准；
- （2）施工扬尘污染防治费按照 2018 版计价办法包含在安全文明费中，成交供应商应按照有关部门要求做好环境保护工作；
- （3）清单所列非实体清单项目是按照通常合理的施工组织设计考虑的，若施工现场因特殊情况需采用特殊的施工组织方案进行施工，应报监理审核采购人批准后重新计算，最终以审核为准；

(4) 清单项目特征中未描或描述不全的部分，供应商应按图纸要求并结合相关规范，综合考虑审慎报价（即清单项综合报价应包括该项内容在设计图纸及相关规范中应当包含的全部内容、满足采购人要求）；

(5) 清单中部分子目根据现场实际情况编列，结算时应根据实际发生工程量由采购人和监理单位现场确认，否则不予结算；

(6) 其它详见采购文件及清单编制。

4、暂定工程量清单

清单全费用最高单价限价表

工程名称：主要建筑维修改造

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价
1	040101003001	挖基坑土方	1、土壤类别：三类土 2、机械挖基坑土方（不装车）	m ³	1.000	4.19
2	040101002001	挖沟槽土方	1、土壤类别：三类土 2、机械挖沟槽土方（不装车）	m ³	1.000	4.19
3	040101001001	挖一般土方	1、土壤类别：三类土 2、机械挖一般土方（不装车）	m ³	1.000	2.76
4	040103001001	回填方	1、基础土方回填，夯实	m ³	1.000	17.15
5	040103002001	余方弃置	1、废弃料品种：废土外运（装车） 2、运距：投标单位勘察现场后自行考虑弃土场地，运距自行考虑，工程结算时不得更改，风险自负	m ³	1.000	19.83
6	010101001001	平整场地	1、机械平整场地	m ²	1.000	0.94
7	011605001001	平面块料拆除	1. 机械拆除火烧板面层（含水泥砂浆结合层）	m ²	1.000	15.20
8	011605001002	平面块料拆除	1. 机械拆除地砖面层（含水泥砂浆结合层）	m ²	1.000	13.51
9	ZB041001003001	拆除基层	1. 机械拆除（含水泥砂浆结合层）	m ²	1.000	4.69

10	ZB041001002001	拆除人行道	1. 人工拆除(含水泥砂浆结合层)	m2	1.000	2.75
11	011609001001	栏杆、栏板拆除	1、栏杆、栏板拆除	m	1.000	12.25
12	ZB041001008001	拆除混凝土结构	1、人工拆除混凝土结构	m3	1.000	304.52
13	ZB041001008002	拆除混凝土结构	1、机械拆除混凝土结构	m3	1.000	89.65
14	490205005001	伸缩缝	1、锯缝机锯缝 深 5cm	m	1.000	4.62
15	041001001001	拆除路面	1、机械拆除混凝土路面(厚度 20cm 以内)	m2	1.000	13.51
16	041001005001	拆除侧、平(缘)石	1、人工拆除混凝土侧、平(缘)石	m	1.000	3.37
17	041001005002	拆除侧、平(缘)石	1、人工拆除花岗岩侧、平(缘)石	m	1.000	4.43
18	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除天棚龙骨及面层	m2	1.000	7.18
19	011610001001	门窗拆除	1. 拆除门窗	m2	1.000	12.67
20	011601001001	砖砌体拆除	1. 人工拆除	m3	1.000	74.38
21	ZB041001007001	拆除砖石结构	1. 机械拆除 2. 结构形式: 砖砌体	m3	1.000	24.36
22	ZB041001007002	拆除砖石结构	1. 人工拆除 2. 结构形式: 毛石	m3	1.000	120.31
23	ZB041001007003	拆除砖石结构	1. 机械拆除 2. 结构形式: 毛石	m3	1.000	38.99
24	011605001003	平面块料拆除	1. 人工拆除(含水泥砂浆结合层) 2. 饰面材料种类: 块料面层(室内)	m2	1.000	13.51
25	011605002001	立面块料拆除	1. 人工拆除(含水泥砂浆结合层) 2. 饰面材料种类: 块料面层(室	m2	1.000	11.19

			内)			
26	011608002001	铲除涂料、裱糊面	1、铲除墙面乳胶漆	m2	1.000	5.28
27	011604002001	立面抹灰层拆除	1、铲除墙面抹灰面层	m2	1.000	5.07
28	011604002002	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位：外墙水包砂保温层及水包砂面层	m2	1.000	5.07
29	011604003001	天棚抹灰层拆除	1、铲除天棚抹灰面层	m2	1.000	6.54
30	011607002001	防水层拆除	1、铲除防水卷材	m2	1.000	5.70
31	081202004001	机械钻孔(洞)	1. 机械钻孔	个	1.000	72.90
32	011604001001	平面抹灰层拆除	1. 拆除部位：整体面层 水泥砂浆拆除	m2	1.000	4.85
33	WB011614004001	建筑垃圾外运	1、建筑垃圾种类：废土废渣等建筑垃圾（装车） 2、运距：投标单位勘察现场后自行考虑弃土场地，运距自行考虑，工程结算时不得更改，风险自负	m3	1.000	25.66
34	010902001001	屋面卷材防水	1、3mm 厚 SBS 弹性体改性沥青防水卷材	m2	1.000	52.05
35	010904002001	楼（地）面涂膜防水	1、1.5mm 厚聚氨酯涂膜防水	m2	1.000	63.83
36	010904002002	楼（地）面涂膜防水	1、2mm 厚水泥基渗透结晶型 防水涂料两遍	m2	1.000	41.03
37	010903001001	墙面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度：SBS 弹性体改性沥青防水卷材 热熔法(满铺) 二层 2. 20mm 厚 1：3 水泥砂浆找平	m2	1.000	117.56

38	011301001001	天棚抹灰	1、砂浆配合比：20mm 厚 1：2 水 砂浆	m2	1.000	26.91
39	011201001001	墙面一般抹 灰	1、12mm 厚 1:3 水泥砂浆打底 2、8mm 厚 1:2.5 水泥砂浆找平	m2	1.000	34.11
40	011201001002	墙面一般抹 灰	1、10mm 厚抹聚合物防水砂浆	m2	1.000	41.80
41	011406003002	满刮腻子	1. 腻子种类：内墙、天棚批耐水 型室内用腻子二遍	m2	1.000	17.50
42	011406001001	抹灰面油漆	1、内墙饰面型防火涂料底漆一遍 2、内墙饰面型防火涂料二遍	m2	1.000	8.86
43	011406001002	抹灰面油漆	2、外墙乳胶漆二遍	m2	1.000	10.55
44	011406003001	满刮腻子	1. 腻子种类：外墙腻子 2. 刮腻子遍数：二遍	m2	1.000	16.98
45	WB011406001002	外墙水包砂	1. 做法：水性环保水包砂仿石涂 料系统，含抗碱封闭底漆 1 道+彩 点中涂（双枪喷涂，仿麻面花岗 岩效果，按样品 SA-2025）+氟碳 罩面漆 2 道；彩点粒径 80-120 目， 成品符合 GB 8624 A2 级防火、GB 18582 环保要求；附着力 \geq 0.8MPa，耐候性 2000h；基层平整 度 \leq 3mm/2m，提供型式检验报告 及实体样板确认。 2. 色彩、质感同原有	m2	1.000	193.17
46	010810001001	窗帘	1. 窗帘材质：永久性阻燃处理布 艺织物，成品符合 GB 8624-2012 B1 级（难燃）标准。（含拆除原 窗帘） 2. 带幔要求：表面洁净平整，无	m2	1.000	103.09

			污渍破损，无色差织疵。缝制针脚均匀细密牢固，包边整齐，含褶皱。 3. 成品面积计算，			
47	010810005001	窗帘轨	1. 窗帘轨、罗马杆材质、规格：安装在设计指定的窗帘轨道或罗马杆上；挂钩/夹子/穿环：材质需满足防火要求或为不燃材料（如金属），与窗帘布及轨道匹配 2. 含拆除原罗马杆	m	1.000	32.79
48	WB010516005001	墙面钢丝网	1. 钢筋网（钢丝网）种类、规格：墙面钢丝网	m ²	1.000	9.70
49	011001003001	耐碱网格布	1. 耐碱网格布	m ²	1.000	4.32
50	011204003001	块料墙面	1、外墙面砖 2、1：1 水泥砂浆结合层	m ²	1.000	163.92
51	011204003002	块料墙面	1、内墙面砖 2、1：1 水泥砂浆结合层	m ²	1.000	160.75
52	WB011406001001	外墙真石漆	1、外墙真石漆饰面	m ²	1.000	95.36
53	490302006001	变形缝维修	1. 材料品种、规格：屋面，不厚钢厚 2mm	m	1.000	266.98
54	011102003001	块料楼地面	1、地砖面层 2、30 厚干硬性水泥砂浆结合层	m ²	1.000	152.87
55	WB011101008001	金刚砂耐磨地坪	1、非金属耐磨地坪面层（需用 A 类材料） 2、最薄处 50 厚，最厚 100mm（向浅地沟找坡）C25 细石商品混凝土，随捣随抹平，内置 $\Phi 4@200$ 双向钢筋网，柱中分缝，缝宽 $\geq 10\text{mm}$	m ²	1.000	157.86

			3、2 厚聚合物水泥防水涂料(II 型) 4、20 厚 1:2.5 水泥砂浆找平			
56	011107001001	石材台阶面	1、18mm 厚大理石台阶面层	m2	1.000	256.05
57	011107004001	水泥砂浆台阶面	1. 面层厚度、砂浆配合比: 1:2 水泥砂浆台阶 20mm 厚 2. . 按投影面积计	m2	1.000	45.37
58	011101005001	台阶(看台)	1. 3 厚水泥基自流平一道 2. 水泥基自流平界面剂两道 3. 按投影面积计	m2	1.000	19.56
59	WB011406003002	环氧地坪漆	1. 油漆品种、刷漆遍数: 色彩由采购人确定 2. 无溶剂纯树脂底漆施工 3. 无溶剂树脂砂浆层施工 4. 砂浆层打磨 5. 丙烯酸面漆层施工一次 6. 丙烯酸面漆层施工一次 7. 台阶	m2	1.000	135.28
60	390802002001	门窗安装玻璃	1. 玻璃品种: 体育场看台下玻璃 更换为亚克力材质	m2	1.000	178.34
61	010402001001	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度级: 砌块墙 加气混凝土 墙厚 120 普通砂浆	m3	1.000	523.49
62	010501002001	带型基础	1、混凝土强度等级: C25 商品混凝土(非泵送) 2、含模板	m3	1.000	623.50
63	040303001001	混凝土垫层	1、混凝土强度等级: C20 商品混凝土(非泵送)	m3	1.000	542.59
64	010401012001	零星砌体	1. 砖品种、规格、强度级: MU15	m3	1.000	632.97

			混凝土实心砖 2. 砂浆强度级: M7.5 水泥砂浆			
65	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度级: MU15 混凝土实心砖 2. 砂浆强度级: M7.5 水泥砂浆	m3	1.000	610.66
66	010507007001	小型构件	1、C30 商品混凝土 (非泵送) 2、含模板	m3	1.000	2519.80
67	010515001001	现浇构件钢筋	1、圆钢 HPB300 $\phi 10$ 以内	t	1.000	5420.60
68	010515001002	现浇构件钢筋	1、带肋钢筋 HRB400 $\phi 10$ 以内	t	1.000	5350.82
69	010515001003	现浇构件钢筋	1、带肋钢筋 HRB400 $\phi 10$ 以外	t	1.000	4962.22
70	010516002001	预埋铁件	1、预埋铁件	t	1.000	4778.49
71	390403002001	注浆地基钻孔	1、注浆地基钻孔	m	1.000	44.80
72	010201016001	注浆地基	1、压密注浆	m3	1.000	156.26
73	WB040202024001	裂缝灌浆修补	1、宽 2cm, 深 2.5cm	m	1.000	58.69
74	WB040202024002	裂缝灌浆修补	1、砌体裂缝压力灌浆 2、聚醋酸乙烯乳液水泥聚合物	m	1.000	130.23
75	010901001001	瓦屋面	1、琉璃瓦铺在挂瓦条上	m2	1.000	35.65
76	020602007001	围墙瓦顶	1、围墙瓦顶 2、小青瓦 宽 56cm	m	1.000	54.63
77	010803002001	卷帘门	1、防火金属卷帘门	m2	1.000	549.36
78	010802001001	金属门	1、门名称: 成品金属卷帘门 (含门锁、门套及五金等)	m2	1.000	378.99
79	010801001001	木质门	1. 门代号及洞口尺寸: 成品实木门	m2	1.000	572.30

			2. 五金品种、规格：含门锁等五金配件			
80	010807001001	金属窗	1. 成品推拉窗（含玻璃）	m2	1.000	513.04
81	010807001002	金属窗	1. 成品平开窗（含玻璃）	m2	1.000	562.04
82	010801006001	门锁安装	1. 门锁更换（拆除原有门锁，安装新锁）	把	1.000	105.35
83	011701002001	外脚手架	1、外脚手架	m2	1.000	68.39
84	WB011701009001	工具式脚手架	1、工具式脚手架	m2	1.000	3.31
85	011701008001	外装饰吊篮	1、外装饰吊篮	m2	1.000	3.43
86	WB011701012001	内墙、梁柱面装饰脚手架	1、内墙、梁柱面装饰脚手架	m2	1.000	5.74
87	040202011001	碎石	1. 石料规格：碎石 2. 厚度：100mm	m2	1.000	25.66
88	040204002001	人行道板安砌	1. 30mm 厚火烧板 2. 30mm 厚干硬性水泥结合层	m2	1.000	137.24
89	010507004001	台阶	1、混凝土强度等级：C15 商品混凝土（非泵送） 2、含模板	m2	1.000	181.74
90	040501004001	塑料管铺设	1. DN400 HDPE 双壁波纹管 环刚度 SN8，承插式橡胶圈接口	m	1.000	154.53
91	040501004002	塑料管铺设	1. DN200 HDPE 双壁波纹管 环刚度 SN8，承插式橡胶圈接口	m	1.000	58.31
92	011505002001	晒衣架	1、单杆不锈钢栏杆（不锈钢管直径 3.8cm，壁厚 1.5mm，立杆长 2.4m） 2、高度：1.7m 3、含基础及所有配件	m	1.000	149.11
93	050403003001	车棚	1、原车棚拆除	m2	1.000	497.02

			2、电瓶车棚（含基础、立柱、喷漆及所有配件等）			
94	010903004001	墙面变形缝	1. 盖缝材料：0.8mm 厚不锈钢	m	1.000	67.30
95	ZB010902008001	屋面变形缝	1. 盖缝材料：0.8mm 厚不锈钢	m	1.000	84.05
96	WB040307017001	不锈钢栏杆 安装	1、不锈钢栏杆制安	m	1.000	197.27
97	030702003001	不锈钢包水管	1、名称：不锈钢包水管	m	1.000	22.09
98	WB040504020001	井盖更换 1	1. 人工拆除原有破损井盖 2. 更换 $\phi 700$ mm 重型球磨铸铁井盖 3. 3cm 厚水泥砂浆座浆	套	1.000	658.37
99	WB040504020002	井盖更换 2	1. 人工拆除原有破损井盖 2. 更换 600*600mm 重型球磨铸铁井盖 3. 3cm 厚水泥砂浆座浆	套	1.000	624.54
100	WB040504020003	井盖更换 3	1. 人工拆除原有破损井盖 2. 更换 400*400 重型球磨铸铁井盖 3. 3cm 厚水泥砂浆座浆	套	1.000	350.10
101	040504001001	砌筑检查井	1. $\phi 700$ 砖砌圆形雨水检查井（采用 M10 水泥砂浆砌筑 MU10 砼实心砖砌筑） 2. 井圈及井盖： $\phi 700$ 重型球墨铸铁井盖（含防坠网） 3. 井深：平均 2m	座	1.000	1880.73
102	040504001002	砌筑检查井	1. $\phi 700$ 砖砌圆形污水检查井（采用 M10 水泥砂浆砌筑 MU10 砼实心砖砌筑）	座	1.000	1926.06

			2. 井圈及井盖: $\phi 700$ 重型球墨铸铁井盖 (含防坠网) 3. 井深: 平均 2m			
103	080206011001	CCTV 检测	1、CCTV 管道检测	m	1.000	16.57
104	040501004003	塑料管铺设	1、管道材质: PVC-U 排水管 2、连接方式: 承插 3、管径: DN110	m	1.000	40.04
105	031001006001	塑料管	1. 安装部位: 室外 2. 规格: PPR 给水 $\phi 25$ 3. 连接形式: 热熔 4. 压力试验及吹洗设计要求: 管道消毒冲洗、试压、保温	m	1.000	17.41
106	031001006002	塑料管	1. 安装部位: 室外 2. 规格: PPR 给水管 $\phi 32$ 3. 连接形式: 热熔 4. 压力试验及吹洗设计要求: 管道消毒冲洗、试压、保温	m	1.000	22.26
107	030109011001	潜水泵	1、名称: 1200w 抽水泵	台	1.000	911.36
108	030109001001	消防泵	1、名称: 室内消火栓泵 XBD7.2/15-80-250L 2、型号: $Q=15L/S$, $H=72m$, $N=22Kw$ 3、下垫橡胶隔震器	台	1.000	10047.24
109	031006002001	稳压给水设备	1、名称: 消火栓稳压给水设备 (含消火栓稳压泵、控制柜、气压罐) 2、型号: KQDP32-5*10, 气压罐 规格: $SQL-1200(1.0MPa)$, $Q=1.39L/S$, $H=52m$, $N=3.0Kw$ 3、隔震安装	套	1.000	16125.72
110	030901002001	消火栓钢管	1、名称: 消防管道	m	1.000	129.33

			2、材质、规格：热镀锌钢管， 耐压 1.6MPa, DN150 3、连接形式：沟槽式连接，含管道连接配件及三通、四通、弯头等管件 4、水冲洗、水压试验设计：强度试验、冲洗和严密性试验			
111	390802001001	门窗换玻璃	1. 玻璃品种：10mm 厚钢化玻璃(含安装及加工)	m2	1.000	116.13
112	030411004001	配线	1、名称：管内穿线 2、型号：RVV-4*2	m	1.000	7.78
113	030411004002	配线	1、名称：配线 2、型号：BV-4	m	1.000	4.35
114	030411001001	配管	1. 名称：线管 2. 规格及材质：UPVC Φ 16	m	1.000	5.80
115	030411001002	配管	1. 名称：线管 2. 规格及材质：UPVC Φ 20	m	1.000	7.01
116	030412005015	荧光灯	1、名称：气密型灯 2、型号：220V, LED 光源 3、规格：600*600 4、安装形式：吸顶式	套	1.000	413.78
117	030412005016	荧光灯	1、名称：气密型灯 2、型号：220V, LED 光源 3、规格：1200*300 4、安装形式：吸顶式	套	1.000	413.78
118	030412001001	普通灯具	1、名称：吸顶灯（LED 型）	套	1.000	53.30
119	030404034001	照明开关	1. 名称：单极跷板开关	个	1.000	19.48
120	030411006001	接线盒	1. 名称：室内接线盒	个	1.000	8.82
121	WB030904013001	智能照明灯/	1、名称：安全出口灯	套	1.000	126.18

		指示灯				
122	040205022001	道闸机维修	1、原损坏道闸机维修	套	1.000	1822.72
123	030507006001	出入口控制设备	1、名称：车行道 门禁控制器 2、含闸机、出入口人车抓拍摄像机、三合一补光灯、一体机立柱、设备箱、终端盒、插座、适配器、尾纤、光纤跳线、接入交换机等所有配件	台	1.000	36401.34
124	490403007001	庭院灯维修	1、名称：庭院灯维修	套	1.000	136.70
125	490403007002	更换庭院灯	1、名称：更换庭院灯	套	1.000	551.64
126	030412004001	装饰灯	1、名称：草坪地灯购安（固定式）	套	1.000	89.15
127	030404017001	配电箱	1、名称：配电箱购安	个	1.000	259.73
128	030404017002	室外弱电柜	1、名称：室外弱电箱	个	1.000	335.70
129	WB011501001001	会议室家柜	1. 柜体规格：座椅及会议桌 2. 暂定全费用综合单价 30000.00 元/套（含税）	套	1.000	30000.00
130	030501002001	会议智能化系统	1. 名称：机柜、显示屏、扩声系统等 2. 暂定全费用综合单价 100000.00 元/套（含税）	套	1.000	100000.00
131	WB030501005001	监控维修改造	1. 名称：监控维修改造 2. 暂定全费用综合单价 50000.00 元/台（含税）	台	1.000	50000.00
132	WB030508014001	LED 显示屏	1、LED 显示屏 2、暂定全费用综合单价 80000.00 元/项（含税）	项	1.000	80000.00
133	030404017003	消防箱	1、名称：消防箱玻璃购安	个	1.000	45.57
134	030404017004	水表柜	1、名称：水表柜购安（含旧电表柜拆除）	台	1.000	182.27

135	030404017005	大型吊机费	1、名称：大型吊机费	台班	1.000	1367.04
136	030404017006	升降机	1、名称：平台升降机	台班	1.000	1367.04
137	030404017007	大工	1、大工(包含各种技术工) 2、零星维修人工费	工日	1.000	263.45
138	030404017008	小工	1、小工 2、零星维修人工费	工日	1.000	151.99
139	ZB031101039001	传输设备	1. 名称：用户信息传输装置	套	1.000	4738.23
140	030904001001	点型探测器	1. 名称：烟感器 2. 规格：Tx3424A	个	1.000	151.37
141	030504001001	服务器	1. 名称：IM 卡 4G 传输无线服务 器	台	1.000	861.50
142	030405001001	蓄电池	1. 名称：铅酸蓄电池 2. 型号：BT-12M20	套	1.000	313.60
143	0304050010011	招标代理费	招标代理费	项	1.000	22510.00

清单全费用最高单价限价表

工程名称：职工之家改造建设、会议室改造

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价
	A	土建、装饰				
1	010401004001	多孔砖墙	1、砌块品种、规格、强度级：MU10 煤矸石烧结多孔砖 2、墙厚：240mm 3、部位：外墙 4、砂浆强度级：M7.5 混合砂浆	m ³	1.000	623.56
2	010402001001	砌块墙	1、砌块品种、规格、强度级：蒸 压灰加气混凝土砌块（A3.5 B05） 2、墙厚：240mm 3、部位：内墙 4、砂浆强度级：专用砂浆砌筑	m ³	1.000	554.96
3	010402001002	砌块墙	1、砌块品种、规格、强度级：蒸 压灰加气混凝土砌块（A3.5 B05） 2、墙厚：120mm 3、部位：卫生间隔墙 4、砂浆强度级：专用砂浆砌筑	m ³	1.000	561.09
4	010401012001	砖砌蹲位	1、砖品种、规格、强度级：Mu15 混凝土实心砖 2、砂浆强度级：M5 混合砂浆	m ³	1.000	650.59
5	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度级：MU15 混凝土实心砖 2. 砂浆强度级：M7.5 水泥砂浆	m ³	1.000	627.65
6	010515001001	现浇构件钢筋	1、Φ10mm 以内一级钢	t	1.000	5571.42
7	010515001002	现浇构件钢筋	1、Φ10mm 以内三级钢	t	1.000	5499.69

8	010515001003	现浇构件钢筋	1、 $\Phi 10\text{mm}$ 以外三级钢	t	1.000	5100.29
9	010515001004	拉结筋	1、砌体拉结筋	t	1.000	5748.61
10	WB010516005001	墙面钢板(丝)网	1、墙面铺设钢丝网 2、不同材质交接处	m2	1.000	9.97
11	WB010401015001	墙基防潮层	1、防潮层材料种类: 20mm 厚 1:2 水泥砂浆 5%JX-III 硅质抗裂防水剂 2、-0.06m 处	m2	1.000	24.16
12	010902001001	屋面卷材防水	1、3 厚聚酯胎自粘聚合物改性沥青防水卷材, 翻边至完成面上 250 2、部位: 屋面	m2	1.000	45.19
13	010902001002	屋面卷材防水	1、4 厚 SBS 改性沥青防水卷材 2、部位: 雨蓬	m2	1.000	57.26
14	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1、1.5 厚聚合物水泥防水涂料(I 型) 2、部位: 卫生间	m2	1.000	45.59
15	010903002001	墙面涂膜防水	1、1.5 厚聚合物水泥防水涂料(I 型)(2000mm) 2、部位: 卫生间	m2	1.000	45.59
16	010903002002	墙面涂膜防水	1、1.5 厚聚合物水泥防水涂料(I 型) 2、部位: 外墙面	m2	1.000	45.59
17	010904002002	天棚涂膜防水	1、3 厚聚合物水泥防水浆料 2、部位: 卫生间	m2	1.000	87.85
18	010902002001	屋面涂膜防水	1、1.5 厚聚合物水泥防水涂料(I 型), 翻边至完成面上 250 2、1.5 厚聚合物水泥防水涂料(I 型), 翻边至完成面上 250	m2	1.000	91.18

			3、部位：屋面			
19	011703001001	建筑垂直运输	1、建筑物结构形式：框架结构 2、建筑物垂直运输	m2	1.000	30.91
20	011701002001	外脚手架	1、搭设高度：15m 以内 2、脚手架材质：钢管架	m2	1.000	59.64
21	WB011701009001	工具式脚手架	1、搭设方式、部位：内墙脚手架 2、搭设高度：5m 以内	m2	1.000	3.39
22	011201001002	墙面一般抹灰	1、18 厚 1:1:6 水泥石灰砂浆分层抹平 2、部位：其他房间	m2	1.000	31.72
23	011201001003	卫生间墙面	1、5 厚瓷砖面层(选样由业主定) 2、4 厚强力胶粉粘结层,揉挤压实 3、6 厚聚合物防水砂浆 4、9 厚 1:3 水泥砂浆扫毛(内配 1@20 热镀 5、喷湿墙面,专用界面剂甩毛	m2	1.000	241.45
24	011407002001	天棚喷刷涂料	1、白色防霉涂料二度 2、3 厚聚合物水泥防水浆料(另计) 3、素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶) 4、现浇钢筋混凝土板,表面清扫干净,找补平整 5、部位：卫生间	m2	1.000	23.94
25	010901001001	不上人平面	1、50 厚 C30 细石混凝土保护层(内配 A6@150 双向) 2、10 厚石灰砂浆(石灰膏:砂=1:4)	m2	1.000	151.34

			3、3 厚聚酯胎自粘聚合物改性沥青防水卷材,翻边至完成面上 250 (另计) 4、1.5 厚聚合物水泥防水涂料(I 型),翻边至完成面上 250(另计) 5、20 厚 1:3 水泥砂浆找平(内加 5%的防水剂) 6、50 厚挤塑聚苯板保温层 (B1 级) 7、轻骨料混凝土 2%找坡,最薄处 30mm 8、1.5 厚聚合物水泥防水涂料(I 型),翻边至完成面上 250(另计)			
26	010901001002	雨篷顶面	1、20 厚 1:3 水泥砂浆找平层 2、C20 细石混凝土找 1%坡 3、20 厚 1:3 水泥砂浆找平层	m2	1.000	58.66
27	010801001001	木质门	1. 成品实木门 2. 五金品种、规格:含门锁等五金配件	m2	1.000	588.24
28	010802004001	防盗门	1. 门代号及洞口尺寸:钢质防盗门	m2	1.000	699.89
29	010807001001	金属窗	1、窗材质:铝合金隔热推拉窗 2、玻璃品种、厚度:6 中透光 Low-E+12 空气+6(K=1.8) 3、含门锁等五金配件	m2	1.000	527.32
30	011210005001	卫生间隔断	1、隔断材料品种:复合板 2、成品挂衣钩等费用已综合考虑在内 3、含小便池隔断	m2	1.000	242.28

31	011505008001	卫生纸盒	1、材料品种：不锈钢 2、详见设计图纸	个	1.000	71.64
32	011505005001	蹲位抓杆	1、材料品种、规格、颜色：蹲位抓杆	副	1.000	73.79
33	011502007001	塑料滴水线	1、成品滴水线	m	1.000	6.77
34	011701006001	满堂脚手架	1、搭设方式、部位：装饰脚手架 2、搭设高度：5m 以内 3、脚手架材质：钢管	m2	1.000	19.95
	B	门卫室安装				
35	031001006001	塑料管	1、名称：PP-R(S5)给水管 2、安装部位：室内 3、规格、压力等级：DN50 4、连接形式：热熔连接 5、压力试验及吹洗设计要求：含管道消毒冲洗、试压	m	1.000	55.09
36	031001006002	塑料管	1、名称：PP-R(S5)给水管 2、安装部位：室内 3、规格、压力等级：DN40 4、连接形式：热熔连接 5、压力试验及吹洗设计要求：含管道消毒冲洗、试压	m	1.000	43.81
37	031001006003	塑料管	1、名称：PP-R(S5)给水管 2、安装部位：室内 3、规格、压力等级：DN25 4、连接形式：热熔连接 5、压力试验及吹洗设计要求：含管道消毒冲洗、试压	m	1.000	36.91
38	031001006004	塑料管	1、名称：PP-R(S5)给水管 2、安装部位：室内	m	1.000	25.24

			3、规格、压力等级：DN15 4、连接形式：热熔连接 5、压力试验及吹洗设计要求：含管道消毒冲洗、试压			
39	031001006005	塑料管	1、DN100PVC-U 塑料排水管 2、粘接 3、穿墙、楼板、梁时预埋刚性防水套管	m	1.000	63.53
40	031001006006	塑料管	1、DN75PVC-U 塑料排水管 2、粘接 3、穿墙、楼板、梁时预埋刚性防水套管	m	1.000	33.31
41	031001006007	塑料管	1、DN50U-PVC 塑料排水管 2、粘接 3、穿墙、楼板、梁时预埋刚性防水套管	m	1.000	23.70
42	031004014001	地漏	1、DN50UPVC 防返溢地漏（自带水封）	个	1.000	42.23
43	031003013001	水表	1、名称：水表组成套安装（含水表、阀门、接头、法兰等） 2、型号、规格：DN50	组	1.000	961.70
44	031004003001	感应式洗脸盆(干电池)	1、黑色花岗岩台面 2、材质：陶瓷 3、组装形式：含台盆、台面、角阀、龙头、软管等	组	1.000	1295.64
45	031004006001	自闭式冲洗阀蹲便器	1、材质：陶瓷 2、组装形式：含大便器、水箱、控制器等	组	1.000	748.48
46	031004007001	自闭式小便	1、材质：陶瓷	组	1.000	855.95

		器	2、组装形式：含小便器、感应控制器等			
47	031004004001	洗涤盆	1、材质：陶瓷 2、组装形式：含角阀、龙头等	组	1.000	244.99
48	031002003001	套管制作与安装	1、名称：穿墙套管 2、材质：钢制 3、规格：DN50	个	1.000	34.14
49	031001006008	塑料管	1、名称：雨水管 2、材质：HRS 承压塑料管 3、规格：DN100 4、含 87 型雨水斗安装	m	1.000	139.81
50	031002003002	套管制作与安装	1、名称：穿墙或屋面套管 2、材质：钢制 3、规格：DN100	个	1.000	81.28
51	030901002001	消火栓钢管	1、材质、规格：内外壁热镀锌钢管 DN25 2、连接形式：螺纹连接 3、含管件安装，管道冲洗、消毒、水压试验	m	1.000	56.60
52	031002001001	管道支吊架制作与安装	1、管道支吊架制作与安装，含油漆等	kg	1.000	13.87
53	031003001001	螺纹阀门	1、名称：自动排气阀安装 2、材质：铜芯 3、规格、压力等级：DN20	个	1.000	120.40
54	031003001002	螺纹阀门	1、名称：闸阀 2、材质：铜芯 3、规格、压力等级：DN25	个	1.000	62.46
55	030901010001	消防卷盘	1、轻便消防水龙（LQ2.5-30） 2、柜内设 DN25 快速接口、30 米	套	1.000	642.46

			长 LQ2.5-30 衬胶轻便消防水龙带、直径 $\Phi 6$ 直流喷雾水枪一支、配置灭火器 MF/ABC4。箱体安装详见图集 15S202-53 页。			
56	031003001003	螺纹阀门	1、名称：真空破坏器 2、规格、压力等级：DN25	个	1.000	124.76
57	031002003003	套管制作与安装	1、名称：穿墙套管 2、材质：钢制 3、规格：DN25	个	1.000	20.59
58	030404017001	配电箱	1、名称：照明箱成套安装 1AL1(含内部所有电气元器件及盘柜配线等)	台	1.000	2194.99
59	030404017002	配电箱	1、名称：应急照明箱成套安装 1ELS1(含内部所有电气元器件及盘柜配线等)	台	1.000	1190.33
60	030404017003	配电箱	1、名称：总等电位连接端子箱 2、规格、尺寸：见施工图	台	1.000	108.57
61	030404017004	配电箱	1、名称：局部等电位连接端子箱 2、规格、尺寸：见施工图	台	1.000	75.09
62	030408001001	电力电缆	1、名称：电力电缆安装 2、规格：NH-YJV-2x2.5+PE2.5 3、含电缆头制作安装	m	1.000	20.33
63	030411004001	配线	1、管内穿线 2、型号：BV-2.5	m	1.000	3.54
64	030411004002	配线	1、管内穿线 2、型号：NH-RYJS-2x2.5	m	1.000	16.80
65	030411001001	配管	1、名称：电气配管 2、材质：SC 管 3、规格：DN40	m	1.000	47.79

66	030411001002	配管	1、名称：电气配管 2、材质：RC 管 3、规格：DN20	m	1.000	21.89
67	030411001003	配管	1、名称：电气配管 2、规格：PC20	m	1.000	7.97
68	030411001004	配管	1、名称：电气配管 2、规格：JDG20	m	1.000	11.22
69	030411003001	桥架	1、名称：金属桥架，厚度符合国家标准要求 2、规格：200*100 3、含支架制作安装	m	1.000	128.99
70	WB031002008001	抗震支架安装	1、名称：管道、桥架抗震支架制作安装	套	1.000	436.40
71	030412001001	普通灯具	1、名称：安全出口标志灯 2、规格、型号：TY-BLZC 系列-1WA 型（自带电源型 $\geq 1.0h$ ）DC36V(常亮)	套	1.000	142.70
72	030412001002	普通灯具	1、名称：应急疏散指示灯 2、规格、型号：TY-BLZC 系列-1WA 型（自带电源型 $\geq 1.0h$ ）DC36V(常亮)	套	1.000	142.70
73	030412001003	普通灯具	1、名称：双面多信息复合标志 2、规格、型号：TY-BLZC 系列-1WA 型（自带电源型 $\geq 1.0h$ ）DC36V(常亮)	套	1.000	142.70
74	030412001004	普通灯具	1、名称：消防应急照明灯具 2、规格、型号：TY-ZFZC 系列-6WA 型（自带电源型 $\geq 1.0h$ ）DC36V	套	1.000	203.58
75	030412001005	普通灯具	1、名称：室外消防应急照明灯具	套	1.000	173.14

			2、规格、型号：TY-ZFZC 系列-6W A 型（自带电源型 ≥1.0h)DC36V			
76	030412001006	普通灯具	1、名称：吸顶灯 2、规格：LED 灯 1x10W	套	1.000	52.62
77	030412001007	普通灯具	1、名称：防潮吸顶灯 2、规格：LED 灯 1x7W	套	1.000	57.11
78	030412005001	荧光灯	1、名称：双管荧光灯 2、规格：LED 灯管 2x28W	套	1.000	108.37
79	WB030701004001	通风机安装	1、名称：卫生间排气扇安装	台	1.000	251.27
80	030404034001	照明开关	1、名称：暗装单联单控开关 2、规格：250V 10A	个	1.000	15.77
81	030404034002	照明开关	1、名称：暗装双联单控开关 2、规格：250V 10A	个	1.000	17.48
82	030404034003	照明开关	1、名称：暗装双联单控开关（防 溅型） 2、规格：250V 10A	个	1.000	22.61
83	030404035001	插座	1、名称：空调挂机暗装插座 2、规格：单相三极带开关 (16A)250V	个	1.000	23.10
84	030404035002	插座	1、名称：普通暗装插座 2、规格：单相连体二、三极 (10A)250V	个	1.000	14.14
85	030404031001	小电器	1、名称：开关插座盒 2、安装方式：详见设计图纸	个	1.000	6.20
86	030404031002	小电器	1、名称：接线盒 2、安装方式：详见设计图纸	个	1.000	6.72
87	030409005001	避雷网	1、名称：采用 $\phi 10$ 热镀锌圆钢(接 闪带)明敷,固定支架高度不小于 150mm,支架间距不大于 1000mm,	m	1.000	19.28

			转弯处为 500mm			
88	030409003001	避雷引下线	1、名称：利用结构内两根 $\geq \phi 16$ 或 4 根 $\geq \phi 12$ 的主筋作为引下线, 与其处的桩和承台的二根主筋焊接连通, 与基础接地装置焊接连通	m	1.000	12.01
89	WB030409001001	断接卡子制作、安装	1、名称：断接卡子制作安装	套	1.000	26.02
90	030409004001	均压环	1、名称：利用基础钢筋网(直径 ≥ 16 的二根主钢筋)可靠焊接	m	1.000	4.98
91	030409002001	接地母线	1、名称：接地母线敷设 户外 2、规格：-40*40*4	m	1.000	32.41
92	030414002001	送配电装置系统	1、名称：送配电装置系统调试 2、电压等级 (KV)：详见设计图纸	系统	1.000	306.83
93	030414011001	接地装置	1、名称：接地网调试	系统	1.000	754.17
94	030411005001	接线箱	1、名称：弱电箱 (含内部元器件安装)	个	1.000	131.31
95	030411003002	桥架	1、名称：金属桥架, 厚度符合国标要求 2、规格：200*100 3、含支架制作安装	m	1.000	135.89
96	WB031002008002	抗震支架安装	1、名称：管道、桥架抗震支架制作安装	套	1.000	436.40
97	030411001005	配管	1、名称：电气配管 2、材质：SC 管 3、规格：DN25	m	1.000	28.46
98	030411001006	配管	1、名称：电气配管 2、规格：PC25	m	1.000	9.31

99	030502005001	双绞线缆	1、规格型号：UTP/CAT5e-4x2x1.5	m	1.000	6.97
100	030502004001	电视、电话插座	1、名称：网络及电话双口插座	个	1.000	23.84
101	030404031003	小电器	1、名称：接线盒 2、安装方式：详见设计图纸	个	1.000	9.08
	C	会议室改造				
102	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除天棚龙骨及面层	m2	1.000	7.38
103	011610001001	门窗拆除	1. 拆除门窗	m2	1.000	13.02
104	011601001001	砖砌体拆除	1. 人工拆除	m3	1.000	76.45
105	011605001003	平面块料拆除	1. 块料面层拆除	m2	1.000	13.88
106	011605002001	立面块料拆除	1、块料面层拆除	m2	1.000	11.50
107	011608002001	铲除涂料、裱糊面	1、铲除墙面乳胶漆	m2	1.000	5.43
108	011604002001	立面抹灰层拆除	1、铲除墙面抹灰面层	m2	1.000	5.21
109	011604003001	天棚抹灰层拆除	1、铲除天棚抹灰面层	m2	1.000	6.72
110	WB011614004001	建筑垃圾外运	1、建筑垃圾种类：废土废渣等建筑垃圾（装车） 2、运距：投标单位勘察现场后自行考虑弃土场地，运距自行考虑，工程结算时不得更改，风险自负	m3	1.000	19.47
111	011207001001	墙面装饰板	1. 附墙板 2. 8mm 厚竹木纤维集成板	m2	1.000	70.18
112	011201001005	墙面一般抹灰	1、12mm 厚 1:3 水泥砂浆打底 2、8mm 厚 1:2.5 水泥砂浆找平	m2	1.000	35.06

113	011406001001	抹灰面油漆	1、基层类型：内墙、天棚批腻子二遍 2、内墙乳胶漆底漆一遍 3、内墙乳胶漆底漆二遍	m2	1.000	20.96
114	011102003001	块料楼地面	1、地砖面层 2、30 厚干硬性水泥砂浆结合层	m2	1.000	157.12
115	WB011302005001	天棚面层	1. 面层材料品种、规格：石膏板 2. 含木龙骨，木工板基层	m2	1.000	154.91
116	WB011701009002	工具式脚手架	1. 工具式金属脚手架	m2	1.000	3.39
	D	职工之家装饰				
117	011103001001	橡胶板楼地面	1、3mm 厚 PVC 地胶地面（同质透心） 2、2mmABS 自流展水泥并以研磨机磨	m2	1.000	198.71
118	011104002001	竹、木（复合）地板	1. 面层材料品种、规格、颜色： 1.2cm 环保复合地板（含胎膜及辅材）	m2	1.000	166.48
119	011104002002	竹、木（复合）地板	1. 面层材料品种、规格、颜色： 1.2cm 环保多层木地板（含胎膜及辅材）	m2	1.000	271.96
120	WB011105006001	成品踢脚线	1. 踢脚线高度：高 7cm 2. 面层材料品种、规格、颜色： 1mm 厚不锈钢（钛合金），含辅材	m	1.000	37.39
121	WB011501001002	柜体	1. 柜体规格：书架隔断，30cm 厚，长、宽根据现场实际，强度及稳定性符合规范要求。 2. 材料种类、规格：2.5cm 厚实	m2	1.000	1049.86

			木多层免漆板 3. 五金种类、规格：含五金配件 4. 按立面投影面积计算			
122	WB011501001003	柜体	1. 柜体规格：木格栅隔断，间距10cm，截面 5cm*8cm，根据现场实际，强度及稳定性符合规范要求。 2. 材料种类、规格：实木，面涂清漆 3. 五金种类、规格：含五金配件 4. 造型满足采购人要求，按立面投影面积计算	m2	1.000	1026.55
123	011302002001	格栅吊顶	1. 格栅规格、种类：成品铝格栅（含配件）10cm*15cm 2. 每付丝杆吊筋规格 H=750mm，间距 900mm Φ 8；装配式 T 型龙骨	m2	1.000	489.42
124	WB011302005002	天棚面层	1. 面层材料品种、规格：吸音板吊顶 2. 每付丝杆吊筋规格 H=750mm，间距 900mm Φ 8 3. 铝合金龙骨 装配式 T 型（面层规格（mm） 500×500mm 以内	m2	1.000	88.71
125	011207001002	墙面装饰板	1. 基层材料种类、规格：木龙骨打底找平 2. 面层材料品种、规格、颜色：1cm 护墙板（钛晶板）	m2	1.000	215.32
126	010402001003	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度级：砌块墙 加气混凝土 墙厚 120 普通砂浆	m3	1.000	538.06

备注：本次采购报价采用报下浮率的方式，本项目成交后成交单价按费率计算。

（四）供应商资格要求：

（详见采购公告）

（五）供应商必须提交的证明文件：

- 1、授权委托书；
- 2、采购需求及采购文件中要求提供的其他材料。

（六）合同主要条款：

1、付款方式：

（1）在合同、担保措施生效（成交供应商提交符合要求的金融机构预付款保函或其他担保措施）及具备实施条件后5个工作日内，采购人预付合同价款的40%为预付款（成交供应商需向采购人提交银行、保险公司、担保公司等金融机构出具的预付款保函或其他担保措施）；

（2）工程竣工验收合格后付至合同价款的80%（不含暂列金）；结算经审核后付至审核价款的97%，余款3%作为质保金，待缺陷责任期满一次性付清。

注：①成交供应商主动要求降低预付款比例的，需书面提出，最终支付比例双方协商确定，若成交供应商书面明确表示无需预付款的，则采购人不再支付预付款；②成交供应商可采用“银行保函或保证保险等方式（纸质、电子）”替代质保金，如成交供应商采用“银行保函或保证保险等方式（纸质、电子）提交等额工程质量保证金，则在工程竣工结算后付至最终结算价款的100%。

2、履约保证金：本项目免收履约保证金

3、合同争议处理：采购合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商解决不成的，提交仲裁委员会仲裁或者法院裁决。

（七）施工、运输、安装、调试：包含在响应总价中，由成交供应商负责承担。

（八）施工地点：采购人指定地点。

（九）提供服务时间（施工工期）要求：自开工之日起40个日历天内完成全部项目内容并经采购人验收通过。

（十）验收：采购人组织验收。

（十一）服务：

- 1、工程质量需达到合格标准。
- 2、质保期：要求为2年，在质保期内出现质量问题，由成交供应商负责，并承担由此造成的全部费用。质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

（十二）其他要求：

- 1、报价说明：本项目报下浮率，供应商须根据采购内容和要求，在谈判文件七、响应文件格式（二）开标一览表备注中填写下浮率，如：下浮率为10.00%；响应报价为完成本次采购项目的全费用价格，其组成包括但不限于人员工资、管理费、办公费、设备使用费、交通费、通讯费、培训费、税金、利润、劳动保险费、合同工期内的风险费用等为完成本次采购项目所发生的一切费用。成交供应商自行解决员工养老、失业、医疗、工伤、生育、纳税等保险及劳保、工资、福利、食宿、员工上下班交通及供应商为完成本项目售后服务所发生的一切费用等。
- 2、供应商在谈判响应前应充分考虑市场各种风险，履约过程中由成交供应商承担的各项费用均已包含在响应总价中，在合同履约期内，不得以任何理由要求对其报价进行变更或拒绝服务等。
- 3、成交单价=工程清单中最高单价限价×（1-下浮率）（下浮率为各项最高单价限价同比例下浮。小数点保留两位，如0.00%。）其中暂列金额（如有）、暂定全费用综合单价及暂定价（如有）、代理服务费（如有）不下浮。
- 4、本项目施工现场关键岗位（项目负责人、技术负责人）纳入考勤，考勤不合格的，采购人及使用单位将按规定严肃处理。（具体要求详见采购人及使用单位制定考勤制度）
- 5、结算价款：工程量按实际发生计量，结算款以审核报告为准。在合同期限内，本项目实施金额达到220万元（优惠下浮后完成价款）合同终止。结算时，按实际发生量乘以成交单价，作为合同实施的依据。若工程发生变更，变更项目单价参照下浮率同比例优惠。

（十三）本项目所属行业：建筑业。

附件一：

任务单				
项目名称：广德中学信息综合楼、教学楼等维修改造项目				
子工程名称：				
序号	施工部位	施工内容	要求完成日期	造价（万元）
1				
合计				

请_____收到此单后及时完成以上事宜，并把完成情况及时报告相关科室，申请阶段验收。

业主代表：

项目负责人：

部门负责人：

年 月 日

五、谈判与评审

（以下评审办法由采购人：广德市教育体育局负责解释）

（一）总则

- 1、为规范评审活动，保证评审的公平、公正，维护谈判当事人的合法权益，依照政府采购相关法律、法规制定本评审办法；
- 2、本办法仅适用于本次采购项目的评审活动；
- 3、评审活动遵循公平、公正、科学、择优的原则；
- 4、评审活动依法进行，任何单位和个人不得非法干预或者影响评审过程和结果；
- 5、评审活动在严格保密的情况下进行；
- 6、评审活动及其当事人应当接受政府采购监督管理部门的监督。

（二）评审委员会的组建

- 1、评审工作由竞争性谈判小组进行，竞争性谈判小组由采购人代表和评审专家共3人以上单数组成，其中评审专家不得少于成员总数的三分之二，评审专家由采购人依法通过随机抽取的方式确定。
- 2、根据项目特点和评审中遇到的特殊情况，按照法律、法规的规定。

（三）评审方法

本项目采用**最低评标价法**，**最低评标价法**是指响应文件满足谈判文件全部实质性要求且评审价最低的供应商为成交候选供应商的评审方法。因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算评审价。

（四）评审程序

- 1、采购人可以在评审前说明项目背景和采购需求，说明内容不得含有歧视性、倾向性意见，不得超出谈判文件所述范围。
- 2、采购人或采购代理机构按照采购文件规定查询供应商的信用记录并将查询结果反馈给谈判小组。
- 3、谈判小组对所有供应商响应文件进行评审；
- 4、竞争性谈判小组所有成员集中与通过审查的供应商按顺序分别进行谈判；

5、在谈判过程中，谈判小组可以根据谈判文件和谈判情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动谈判文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。对谈判文件作出的实质性变动是谈判文件的有效组成部分，谈判小组应当及时以书面形式同时通知所有参加谈判的供应商。供应商应当按照谈判文件的变动情况和谈判小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

6、谈判结束后，要求所有继续参加谈判的供应商在规定时间内以书面形式提交最终报价，若供应商未在规定时间内提交报价，则视上一轮报价为该供应商最终报价；在谈判内容不做实质性变更或重大调整的前提下，供应商下轮报价不得高于上一轮报价，否则视该供应商所有轮次报价均为无效报价。

7、在提交最后报价之前，供应商可以根据谈判情况退出谈判。

8、谈判小组应当从质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求的供应商中，按照最后评审价由低到高的顺序提出3名以上成交候选人并评价。若出现评审价相同的情况，按照技术指标优劣顺序推荐。

9、对于响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，谈判小组应当以书面形式要求供应商作出必要的澄清、说明或者补正；

10、编写评审报告。

（五）评审细则

广德中学信息综合楼、教学楼等维修改造项目审查表				
供应商：				
审查指标				
序号	指标名称	指标要求	是否通过	格式或提交资料要求
1	供应商声明函	按照规定格式		
2	不良信用记录查询	供应商不得存在供应商须知正文第 22.2 条中的不良信用记录情形		详见供应商须知正文第 22.2 条要求

3	谈判承诺函	符合谈判文件要求		按照规定格式
4	授权委托书	符合谈判文件要求		按规定格式提供法定代表人参加投标的，提供身份证明扫描件
5	获取谈判文件方式	符合谈判文件要求		
6	响应文件规范性	符合谈判文件要求：按规定格式、无严重的编排混乱、内容不全或字迹模糊辨认不清、前后矛盾情况，对评审无实质性影响的		
7	响应文件响应情况	付款响应、服务时间（施工工期）响应、履约保证金响应等		
8	服务要求及其他实质性响应情况	响应谈判文件要求，所提供服务满足谈判文件实质性要求		实质性要求是指本谈判文件中用带“★”或“必须”的商务和技术要求。
9	报价	响应报价未超过本项目最高限价		超过本项目最高限价（预算价）为无效响应
10
11	其他	提供本项目采购需求中要求提交的证明资料		
审查意见：				
谈判小组签字：				
评审时间：				

备注：1、审查结论分为通过和未通过。对否定的审查指标，要提出充足的否定理由，并填写在符合性审查表上。供应商必须通过上述全部指标，否则响应文件无效。

2、所要求提供的相关证明文件，供应商应按谈判文件规定格式制作。

六、采购合同（采购人提供）

第一节 合同协议书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就_____工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：_____。

2. 工程地点：_____。

3. 工程立项批准文号：_____。

4. 资金来源：_____。

5. 工程内容：_____。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

_____。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：_____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合_____合格_____标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

下浮率：_____（小数点保留两位，如0.00%。）

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转

包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____生效。

十三、合同份数

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人：_____（公章）

承包人：_____（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地 址：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

第二节 通用合同条款

采用《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）中通用合同条款。上述资料由承包人自行准备。

第三节 专用合同条款

专用合同条款数据表

说明：本数据表是项目专用合同条款中适用于本招标项目的信息和数据的归纳与提示，是项目专用合同条款的组成部分。

序号	条目号	信息或数据
1	2.5	发包人提供资金来源证明的期限要求：_____/_____ 发包人是否提供支付担保：_____/_____ 发包人提供支付担保的形式：_____/_____
2	3.2.1	项目经理 姓 名：_____ 身份证号：_____ 建造师执业资格等级：_____ 建造师注册证书号：_____ 承包人对项目经理的授权范围如下： <u>全面行使工程进度、质量、安全文明施工、工程变更签证、经济技术签证及现场管理等一切职责</u> 承包人项目经理每月在施工现场的时间：驻场时间每月不少于 <u>22</u> 天，每天在岗工作时间不得少于 <u>8</u> 小时。
3	3.7	承包人是否提供履约保证金：_____/_____ 承包人提供履约保证金的形式：_____/_____ 履约保证金的金额：中标合同金额的____/____%。 履约保证金提交期限的要求：签订合同前。 履约保证金退还时限：_____/_____。
4	5.1.1	5.1.1 特殊质量标准和要求： <u>国家施工质量验收规范的合格标准</u> 。 关于工程奖项的约定： <u>双方签订合同时约定</u> 。 关于建造要求： （1）绿色建筑等级要求：_____ （2）智慧工地管理要求：_____ （3）建筑垃圾减量化目标：_____

序号	条目号	信息或数据
		(4) 装配式建筑装配率要求：_____； (5) _____。
5	7.5.2	因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为： <u>每天按合同总价的万分之二处罚承包人</u> 。 因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限： <u>最高不超过合同总金额的百分之二十</u> 。
6	7.9.2	提前竣工的奖励：_____ / _____。
7	11.1	市场价格波动是否调整合同价格的约定： <u>不予调整</u> 。
8	12.2.1	预付款的支付 预付款支付比例或金额： <u>采购人预付合同价款的 40%为预付款</u> 预付款支付期限： <u>合同签订后 5 个工作日内</u> 预付款扣回的方式： <u>无扣回</u>
9	12.2.2	预付款担保 承包人提交预付款担保的期限： <u>合同签订后 5 个工作日内</u> 预付款担保的形式为： <u>供应商向采购人提交银行、保险公司、担保公司等金融机构出具的预付款保函或其他担保措施</u>
10	12.4.1	付款周期 关于付款周期的约定： <u>双方在签订合同时约定</u>
11	15.2.1	缺陷责任期的具体期限： <u>24 个月</u> 。
12	15.3.1	质量保证金可采用以下任意一种方式： (1) 由银行业金融机构、工程担保公司、保险机构出具银行保函、工程质量保险等担保方式，担保/保证金额为： <u>3%的工程审核价款</u> ； (2) <u>3%的工程审核价款</u> ； (3) 其他方式： <u>____/____</u> 。 注：以现金形式提交质量保证金的（含从工程款中以扣留方式提交的），同时退还银行同期活期存款利息。

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：履行合同过程中双方项目负责人（或双方驻工地代表）及发包人书面确认的对合同内容有实质性影响的会议纪要、签证、设计变更等资料。采购文件及其更正公告；施工组织设计；国家政策性调整文件。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：见监理合同；

资质类别和等级：见监理合同；

联系电话：见监理合同；

电子信箱：见监理合同；

通信地址：见监理合同。

1.1.2.5 设计人：

名 称：见设计合同；

资质类别和等级：见设计合同；

联系电话：见设计合同；

电子信箱：见设计合同；

通信地址：见设计合同。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：符合通用条款规定的发包人提供的施工现场。

1.1.3.9 永久占地包括：依据设计图纸确定。

1.1.3.10 临时占地包括：双方在合同履行过程中确定。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》等国家及工程所在地现行有效的法律法规和规章。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：按设计及相关规范、标准执行。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称： / ；

发包人提供国外标准、规范的份数： / ；

发包人提供国外标准、规范的时间： / 。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：发包人将在工程施工过程中陆续提供标准、规范的名称，具体资料由承包人自行解决。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）合同协议书；（2）成交通知书（如有）；（3）投标函及其附录（响应文件）（如有）；（4）专用合同条款及其附件；（5）通用合同条款；（6）谈判文件及其澄清（更正公告）；（7）施工组织设计；（8）双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件；（9）国家政策性调整文件；（10）技术标准和要求；（11）图纸；（12）已标价工程量清单或预算书。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供和交底

发包人向承包人提供图纸的期限：开工前 7 天；

发包人向承包人提供图纸的数量：提供2套（含竣工图1套），不足的由承包人自行复制，费用自理；

发包人向承包人提供图纸的内容：全套施工图设计图纸及变更图纸、图纸审查报告等。（承包人应按照经由发包人驻现场代表联合签署正式签发的施工图纸作为施工的有效图纸；如承包人按未经发包人驻现场代表签署正式签发的施工图纸擅自施工的，擅自施工部分的实物量不予计量计价，因此导致的所有返工、窝工、拆除等费用不予计量计价，工期不予顺延，除此之外，发包人另有权按合同总金额的 1% 予以处罚，处罚金额在合同竣工结算中扣除。如果施工图纸和采购图纸不一致的，承包人有义务在第一时间告知发包人驻现场代表并在经过发包人驻现场代表书面答复同意后方可就不一致之处进行施工，否则发包人有权拒绝认可为此增加的施工费价差）。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：各种规范、标准、竣工验收资料和竣工图等；

承包人提供的文件的期限为：双方另行确定；

承包人提供的文件的数量为：双方另行确定；

承包人提供的文件的形式为：双方另行确定；

发包人审批承包人文件的期限：7 天。

承包人应在收到发包人提供的图纸后 14 天内对图纸进行审读、消化和理解，并有义务将图纸审读过程中发现的与国家颁布的施工标准、规范不符合之设计以及与施工现场情况不相符之设计等常规性错误和/或疏漏/缺陷等（包括但不限于尺寸、标高不符与工程实际尺寸有差异等）向发包人书面提出，若因承包人未发现图纸设计错误、疏漏、缺陷而造成返工的损失由承包人自行承担。

1.6.5 图纸和承包人文件的保管

关于图纸和承包人文件保管的约定：执行通用条款。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：项目所在地发包人项目部；

发包人指定的接收人为：发包人派驻项目代表。

承包人接收文件的地点：项目所在地承包人项目；

承包人指定的接收人为：承包人项目经理。

监理人接收文件的地点：项目所在地监理人项目部；

监理人指定的接收人为：监理工程师。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人按发包人要求负责取得出入施工场所所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其它基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：施工现场围墙或用地红线。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：发包人根据施工现场现状提供给承包人，由承包人根据施工需要和安全文明施工要求修建场内道路和交通设施等基础设施并自行承担建设费用，发包人不再另行支付相关费用。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：执行通用条款。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：工程量清单数量仅为响应报价使用，工程结算数量以实际竣工验收数量为准。

允许调整合同价格的工程量偏差范围： / 。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表:

姓 名: _____;

身份证号: _____;

职 务: _____;

联系电话: _____;

电子信箱: _____;

通信地址: _____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：办理施工过程中相关事宜，督促指导监理工程师行使职权，协调施工现场各方面的关系，协调工程质量、进度和安全文明施工中存在的问题，解决有关设计和技术签证，和有关人员共同办理、签认现场经济技术签证，审核工程进度报表和进度付款证书。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前7天。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：施工用水、用电及现场管道/管线、计量设备安装等由承包人自行解决并承担费用。施工便道、施工现场围栏由承包人自行解决，费用在响应价格中已计入，不再另计。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：见《专用合同条款数据表》。

发包人是否提供支付担保：见《专用合同条款数据表》。

发包人提供支付担保的形式：见《专用合同条款数据表》。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：承包人提供全套竣工图，所有竣工图应为新图纸。

承包人需要提交的竣工资料套数: 4 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间: 工程竣工验收合格后 30 日内。

承包人提交的竣工资料形式要求： 书面和电子版 。

(10) 承包人应履行的其他义务: “门前三包”责任由承包人负责。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理:

姓名：见《专用合同条款数据表》；

身份证号：见《专用合同条款数据表》；

建造师执业资格等级：见《专用合同条款数据表》；

建造师注册证书号：见《专用合同条款数据表》；

建造师执业印章号: _____;

安全生产考核合格证书号: _____;

联系电话: _____;

电子信箱: _____;

通信地址: _____;

承包人对项目经理的授权范围如下：见《专用合同条款数据表》。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：见《专用合同条款数据表》。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任： 由承包人承

担。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：承包人未能按照承诺到岗尽职的，发包人将视情况严重程度对其作出相应处理，给予警告并发出整改通知。如仍未及时整改，发包人有权责令其停工整改直至解除合同。发包人还将停止支付工程款项，扣留任何未付的工程进度款项补偿发包人的有关损失或工期延误的损失，并就此向承包人索赔。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：

承包人不得擅自更换投标时所报项目经理，否则发包人有权解除合同，由此造成的损失由承包人自行承担，承包人还应赔偿由此造成发包人的全部损失。确需更换的须在签订合同后，报经发包人同意后按相关规定办理，更换后的人员不得低于承包人投标时所报人员资质和技术水平。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：非不可抗力因素不得变更。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前十天。项目管理机构及施工现场管理人员应与响应文件上人员一致。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：非不可抗力因素不得撤换。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：承包人的项目经理离开现场的，须经发包人代表和监理人同意，并书面指定临时代表，代为行使项目经理的权力；该临时代表的一切行为，发包人均认为是项目经理的行为。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：承包人不得擅自更换主要管理人员，否则发包人有权解除合同，由此造成的损失由承包人自行承担，承包人还应赔偿由此造成发包人的全部损失。确需更换的须在签订合同后，报经发包人同意后按相关规定办理，更换后的人员不得低于承包人投标时所报人员资质和技术水平。发包人如认为有必要，可要求对上述人员中的部分人员作出更好的调整。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：承包人未能按照承诺到岗尽职的，发包人将视情况严重程度对其作出相应处理，给予警告并发出整改通知。如仍未及时整改，发包人有权责令其停工整改直至解除合同。发包人还将停止支付工程款项，扣留任何未付的工程进度款项补偿发包人的有关损失或工期延误的损失，并就此向承包人索赔。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：主体及关键性工作。

主体结构、关键性工作的范围：/。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：/。

其他关于分包的约定：/。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定： 。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自发包人向承包人移交施工现场之日起，承包人应负责照管工程及工程相关的材料、工程设备，直到颁发工程接收证书之日止。

3.7 履约保证金

承包人是否提供履约保证金：见《专用合同条款数据表》。

承包人提供履约保证金的形式：见《专用合同条款数据表》。

履约保证金的金额：见《专用合同条款数据表》。

履约保证金提交期限的要求：见《专用合同条款数据表》。

履约保证金退还时限：见《专用合同条款数据表》。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：详见监理合同。

关于监理人的监理权限：详见监理合同。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：详见监理合同。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：详见监理合同；

职 务：详见监理合同；

监理工程师执业资格证书号：详见监理合同；

联系电话：详见监理合同；

电子信箱：详见监理合同；

通信地址：_____详见监理合同_____；

关于监理人的其他约定：_____详见监理合同_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) _____；

(2) _____；

(3) _____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：见《专用合同条款数据表》。

关于工程奖项的约定：见《专用合同条款数据表》。

关于建造要求：

(1) 绿色建筑等级要求：见《专用合同条款数据表》；

(2) 智慧工地管理要求：见《专用合同条款数据表》；

(3) 建筑垃圾减量化目标：见《专用合同条款数据表》；

(4) 装配式建筑装配率要求：见《专用合同条款数据表》；

(5) 见《专用合同条款数据表》。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：共同检查前 48 小时书面通知监理人。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

5.4 不合格工程的处理

本款补充 5.4.3 项：

5.4.3 承包人在收到监理人发出的《不合格分项报告》或监理通知单后，必须在监理人规定时间内按要求完成整改，未能在限定时间内完成整改的，须承担相应违约责任。

本条补充 5.6 款：

5.6 质量事故的处理

5.6.1 合同履行过程中，发生工程质量事故的调查处理按照国家现行规定处理。

5.6.2 发包人在对工程质量、安全和环境保护、水土保持等建设全过程管理中发现有技术、质量和其他问题的，可通过监理人责令承包人返工或整改；对存在的隐患，有权责令承包人予以解决，承包人按照合同中其他条款约定承担违约责任。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：要求达到《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）标准。承包人应强化安全意识，抓好安全生产，杜绝违章操作，杜绝安全事故发生。施工中若发生安全及人身事故均由承包人自行负责处理，并承担全部费用。发包人不得要求承包人违反安全管理的规定进行施工，因发包人原因导致的安全事故，由发包人承担相应责任及发生的费用。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：承包人应加强施工的安全生产管理，制定安全操作规程，保证工程施工的安全，承包人应教育其职工进行文明施工，配备必要的安全生产设施和劳动保护用具。承包人应对其管辖范围内的人员和设备（包括发包人的人员和设备）以及工程的安全负责，应负责做好其所管辖人员的工作场所和居住区的日常治安管理和安全保护工作，设置必要的消防水源和简易消防设备。承包人必须注意保护工地邻近建筑物和附近居民的安全，防止因施工措施不当使人员财产遭受损失，否则承包人应承担全部责任。承包人必须对施工现场的用电安全负责。在工地现场做好警示标志牌，提醒进入施工现场人员的注意。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：_____。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：符合安徽省、宣城市及广德市对施工场地文明施工和清洁卫生的有关规定。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：执行通用条款。

6.1.9 文明施工

补充以下内容：

在施工过程中，承包人应按照当地和发包人文明施工的有关规定规范，切实加强文明施工管理，承包人现场应设立文明施工专管员，并按合同约定的程序与发包人及其委托的咨询、专业分包单位沟通协调、文明施工，争创文明施工标准化工地。规范施工人员的文明行为，处理承包人内部及与其他承包人之间的协作关系，严禁打架斗殴等事件的发生。一旦发生均由承包人承担相关责任。

承包人的文明措施费发生期间为从开工到竣工备案全过程，期间不得以外场施工的土方、绿化施工进场施工为由，拒绝落实相关的安全文明措施。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：双方签订合同时约定。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前根据发包人要求提供详细的施工组织设计（施工方案）、进度计划、质量保证措施及资金支付预测表等资料，提交监理工程师审批。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到后 7 天内。

7.2 施工进度计划

以监理单位及建设单位审批的施工进度计划作为进度节点考核依据。

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后 7 天内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：合同签订后、开工前。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限： 。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限： 。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 60 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前以书面形式交给承包人，并进行现场交验。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：①重大设计变更而影响施工进度；②政策处理问题影响施工进度；③不可抗力，此延误工期须在发现后 7 天内办理签证，逾期不予认可。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：见《专用合同条款数据表》。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：见《专用合同条款数据表》。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定： 。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 异常恶劣气候条件是指以月计的某个时期的恶劣气候比较当地气象部门多年统计资料，比 30 年一遇频率计算的气候还要恶劣的气候。由此引起工程延误由监理人根据承包人提交的证明予以评定。但评定时需考虑按同等标准以同期或其他良好的气候予以抵补。异常恶劣气候对工程进度影响的评定，应在整个合同期内予以累计。承包人提供的气候条件资料应由当地市级及以上气象部门出具。因异常恶劣的气候条件或不可抗力造成工期顺延的，工期允许顺延，发包方不支付承包方工程价款利息；

(2) ；

(3) 。

7.9 提前竣工

7.9.2 提前竣工的奖励：见《专用合同条款数据表》。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：发包人供应材料设备的结算：材料按照总价的 1.3%计取保管费（材料数量最多不超过设计文件的用量（可以计算定额损耗））；设备按照总价的 1.3%计取保管费；此费用仅计取税金。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按有关管理部门和发包人需求确定。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担。

8.8.3 要求承包人增加或更换施工设备：承包人所承诺的施工机械设备、材料试验和质检仪器设备必须按照监理人指定的日期到场并安装调试结束。对未按照监理人指定的日期到场并安装调试结束的仪器设备，将按 1000~5000 元/台·天扣缴违约金。如果在签订合同后的 30 天内，承包人进场的仪器设备仍不符合响应文件的承诺，且主要仪器设备到位率未能达到 80%，发包人有权终止施工合同。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所： 按有关规定执行 。

施工现场需要配备的试验设备: 按有关规定执行。

施工现场需要具备的其他试验条件: 。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：材料进场后，甲方及监理单位随机抽查进行破坏性检查试验。检查符合要求，甲方承担破坏产品的费用。若检查不符合要求，乙方承担一切费用及相应发生的损失。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：严格执行《关于印发广德市政府类投资建设项目工程变更管理办法的通知》（政办秘规〔2024〕28号）文件。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定: 按最新文件执行

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到书面建议后 7 天内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到书面建议后 7 天内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：
/。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细见附件 12:《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第2种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：承包人具备实施暂估价项目资格和条件的，并且工程结算价格可以按照清单和信息价完成组价的，直接由承包人施工，按照响应的组价原则组价和下浮率同比例优惠进行结算。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：发包人为可能发生的工程量变更和不可预见的风险因素而暂列的金额，包括因发包人提供的工程量清单漏项、清单有误引起的工程数量增加和施工过程中设计变更引起新的清单项目或工程数量增加以及不可预见的风险因素等需要增加的金额，经发包人或其委托的工程造价咨询单位注册造价工程师审定，按照审定造价支付部分暂列金额。暂列金额是发包人自行确定设立的，承包人无权使用此项费用。此项费用按实际发生经发包人签证后确定全部使用、部分使用或不使用。暂列金额不计入工程款付款的基数。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：见《专用合同条款数据表》。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第/种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：/；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(1) 可调整价格的主要材料范围的约定：/；

(2) 主要材料价差调整周期的约定：/；

(3) 主要材料价差调整计算方法的约定：/；

(4) 主要材料价差调整时间的约定：/。

(2) 关于基准价格的约定：/。

①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 %时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单

或预算书中载明材料单价为基础超过_____%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过_____%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过_____%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±_____%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：____/____。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

(1) 单价合同。

综合单价包含的风险范围：采购文件和更正公告规定暂估价以外的材料涨跌。

风险费用的计算方法：在投标报价时已考虑，以后不再计算。

风险范围以外合同价格的调整方法：____/____。

(2) 总价合同。

总价包含的风险范围：____/____。

风险费用的计算方法：____/____。

风险范围以外合同价格的调整方法：____/____。

(3) 其他价格方式：____/____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：见《专用合同条款数据表》。

预付款支付期限：见《专用合同条款数据表》。

预付款扣回的方式：见《专用合同条款数据表》。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：见《专用合同条款数据表》。

预付款担保的形式为：见《专用合同条款数据表》。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按采购工程量清单及最高投标限价所采用的工程量清单计价规范及配套文件等。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：_____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：____/____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：_____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：见《专用合同条款数据表》。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：①承包人应在每月 25 日随同月付款申请书向监理工程师、发包人代表提交完成工程量月报表（一式五份）。监理工程师、发包人代表在收到工程量月报表后应立即进行复核。若对承包人申报的工程量存有疑问，监理工程师、发包人有权要求承包人派员与工程师共同复核，此时，承包人应积极配合和指派合格的代表协助监理工程师进行复核并按监理工程师的要求提供补充的计量资料。②在每个子项目的工程量完成后，监理工程师、发包人代表应要求承包人派员共同对每个项目的历次计量报表进行汇总和核实，并可要求承包人提供补充计量资料，以确定该项目最后一次进度付款的准确工程量，如承包人未按要求派员参加，则最终核实的该项目完成工程量应被视为该项目的准确工程量。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：____双方在签订合同时约定____。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：_____。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：____/____。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：收到申请书后 7 天内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到申请书后 7 天内。

(2) 发包人支付进度款的期限：

(1) 在合同、担保措施生效（成交供应商提交符合要求的金融机构预付款保函或其他担保措施）及具备实施条件后 5 个工作日内，采购人预付合同价款的 40% 为预付款（成交供应商需向采购人提交银行、保险公司、担保公司等金融机构出具的预付款保函或其他担保措施）；

(2) 工程竣工验收合格后付至合同价款的 80%（不含暂列金）；结算经审核后付至审核价款的 97%，余款 3% 作为质保金，待缺陷责任期满一次性付清。

注：①成交供应商主动要求降低预付款比例的，需书面提出，最终支付比例双方协商确定，若成交供应商书面明确表示无需预付款的，则采购人不再支付预付款；②成交供应商可采用“银行保函或保证保险等方式（纸质、电子）”替代质保金，如成交供应商采用“银行保函或保证保险等方式（纸质、电子）提交等额工程质量保证金，则在工程竣工结算后付至最终结算价款的 100%。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：甲方如不按合同要求按期付款，乙方有权要求甲方支付违约金，每逾期一日按未付款部分的万分之二支付，最高不超过合同总金额的百分之二
上。

因发包人原因导致变更、中止或终止政府采购合同的违约责任：未履行的合同金额按照同期
人民银行 LPR 支付逾期利息作为赔偿或补偿。逾期时间从合同约定的付款时间开始之日起至实际付
款之日止。

12.4.6 支付分解表的编制

(2) 总价合同支付分解表的编制与审批： / 。

(3) 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批： / 。

12.4.7 农民工工资管理

承包人在开工前须根据《关于印发〈安徽省工程建设领域农民工工资保证金实施办法〉的通知》
（皖人社发〔2022〕8 号）文件规定，在项目成交后到广德市劳动和社会保障局缴纳不少于工程总
造价 2%（最高 390 万元）的农民工工资保障金。缴纳形式：现金（电汇、转账）或保函（纸质或
电子银行保函、保证保险、担保保函等形式），以现金形式提交保证金的，同时退还保证金本金
和银行同期存款利息。

(1) 本工程农民工工资实行专用账户管理，承包人设立的专用账户开户行为： ，
账号： 。

(2) 本工程工资性工程款_____元(相应的最低工资标准乘建筑面积);其中工资性工程预付_____元。(工资性工程款除月工期)

(3) 发包人在监理人签发开工报告前,将工资性工程预付款转入承包人开立的农民工工资专用账户。工程开工后第一个月支付工资性工程进度款起,分_____月扣回工资性工程预付款。

(4) 发包人于每月_____日前将工资性工程进度款转入农民工工资专用账户。

(5) 承包人每月_____日前上报本工程农民工工资清单,每月_____日前委托开设农民工工资专用账户的银行支付农民工工资。

(6) 工程竣工后,经项目部农民工维权组确认无农民工工资拖欠后,发、承双方办理农民工工资专用账户撤销手续,农民工工资专用账户余额划至本合同约定的承包人账户。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时,应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过:48小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定:执行通用条款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法:执行通用条款。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限:颁发工程接收证书后7天内完成工程的移交。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的,违约金的计算方法为:____/_____。

承包人未按时移交工程的,违约金的计算方法为:逾期每天按照合同总价的万分之二计算。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容:发包人不特定组织中间验收。

(1) 单机无负荷试车费用由____/____承担;

(2) 无负荷联动试车费用由____/____承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定:执行通用条款。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 3 天内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

竣工结算程序及依据：承包人提交完整的竣工结算资料给发包人，由发包人委托市审机关或其认可的第三方机构进行结算审核。

承包人提交竣工结算申请单的期限：承包人应在工程竣工验收合格后 28 天内。

竣工结算申请单应包括的内容：执行通用条款和当地有关规定。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：签订合同时约定。

发包人完成竣工付款的期限：签订合同时约定。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：执行通用条款。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：三份。

承包人提交最终结清申请单的期限：缺陷责任期满。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：收到承包人提交的最终结清申请单后 14 天内。

(2) 发包人完成支付的期限：颁发最终结清证书后 7 天内完成支付。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：见《专用合同条款数据表》。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留。如承包人采用保函或保证保险（纸质或电子）等方式提交等额工程质量保证金，则在工程竣工结算完成后付至最终结算价款的 100%。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 款提供履约保证金的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金可采用以下(1)、(2)方式：

(1) 质量保证金接受保函（纸质或电子银行保函、保证保险、担保保函等形式），保证金额为：见《专用合同条款数据表》；

(2) 见《专用合同条款数据表》%的工程款；

(3) 其他方式：见《专用合同条款数据表》。

注：以现金形式提交质量保证金的（含从工程款中以扣留方式提交的），同时退还银行同期活期存款利息。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金【如承包人采用保函或保证保险（纸质或电子）等方式提交等额工程质量保证金，则在工程竣工结算完成后付至最终结算价款的 100%】；

(3) 其他扣留方式： 。

关于质量保证金的补充约定：

如承包人未能在合理时间内进行保修，且没有合理理由。发包人有权委托第三方进行保修，维修费用从质保金中扣除。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：执行《工程质量保修书》规定。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：24 小时，超过合理时限，且没有合理理由的，发包人有权委托第三方进行维修，维修费用按实际维修费双倍从质保金中扣除。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形： / 。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：双方协商解决。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：甲方如不按合同要求按期付款，乙方有权要求甲方支付违约金，每逾期一日按未付款部分的万分之二支付，最高不超过合同总金额的百分之二十。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：双方另行约定。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：双方另行确定。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：双方另行确定。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：双方另行确定。

(7) 其他：/。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 28 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.1.4 (1) 因委托人原因导致变更、中止或终止合同的，未履行的合同金额按照同期人民银行 LPR 支付逾期利息作为赔偿或补偿。逾期时间从合同约定的付款时间开始之日起至实际付款之日止。(2) 对因政策变化等原因不能签订合同，造成企业合法利益受损的情形，采购人应与供应商充分协商，给予合理补偿。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：双方另行确定。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：由承包人承担全部费用并承担相关法律责任。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：对于已完工程按 80% 工程价款支付，剩余 20% 作为违约处罚。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其

名义编制的其他文件的费用承担方式：双方另行确定。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：执行通用条款。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 28 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：承包人应办理建筑工程一切险（包含第三者责任险），意外伤害险以及法律法规规定的其他保险。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：执行通用条款。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：执行通用条款。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： / 。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： / 。

选定争议评审员的期限： / 。

争议评审小组成员的报酬承担方式： / 。

其他事项的约定： / 。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定： / 。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

（1）向 仲裁委员会申请仲裁；

（2）向工程所在地人民法院起诉。

21. 补充条款

本补充条款是专用条款的一部分，其解释顺序优先于专用条款内的其他条款。

21.1 人员及职责

21.1.1 发包人委派的发包人代表或监理工程师（以下简称“工程师”）无权更改合同，也无权解除发包人和承包人的义务和责任。

21.1.2 发包人代表的任何批准、检查、证书、同意、通知、建议、检验、指令和要求等不解除承包人在合同中的责任。

21.1.3 承包人只能从发包人代表或其授权代表处接受指令。

21.1.4 发包人如需更换发包人代表须提前____天通知承包人。

21.1.5 承包人委任的项目经理、项目技术负责人、各专业负责人（其他主要管理人员和技术人员）及施工机械等在整个项目施工期内必须在位。

承包人的项目经理离开现场的，须经发包人代表同意，并书面指定临时代表，代为行使项目经理的权力；该临时代表的一切行为，甲方均认为是项目经理的行为。

21.1.6 承包人提交发包人的任何文件，发包人都认为该文件已经承包人内部程序批准；承包人提交的文件发生修改的，应及时将最新版本提交发包人代表。

21.1.7 承包人应始终采取一切合理防范措施来避免在项目人员内部发生违法、动乱或妨碍治安的行为，保持项目的安定；并保护好现场和周围的人员和财产安全。

21.1.8 承包人雇佣职员或工人应遵守相关法律法规的规定。

21.1.9 参与本项目的承包人代表或其雇员不遵守合同规定或一贯行为不轨或不能胜任工作或危害安全，发包人代表有权要求更换；原人选未经发包人许可不得再进入本项目（包括项目经理在内）。

21.1.10 承包人更换项目经理的，且须提前 14 天通知发包人，并征得发包人同意；该行为视为违约，承包人须支付发包人____万元违约金。更换后的项目经理资历、水平不得降低。

21.2 变更与调整

21.2.1 在工程移交前，发包人代表有权签发变更指令，承包人应按照指令来实施变更，并进行工期和费用的估算，提交发包人代表。

21.2.2 发包人代表收到承包人的估算后，可以决定撤销、修改或确认实施该项变更。

21.2.3 如果承包人认为自己的建议能缩短工期、降低工程实施或运营成本，或对业主产生其

他利益，可以向发包人代表提交建议书；建议书的编制费用自理。

21.2.4 如果发包人采纳承包人的建议节省了工程费用，将给予承包人节约费用适当比例的奖励。

21.2.5 上一款中节省费用的计算方法为：降低的合同额度减去因变更而引起在工程质量、寿命、以及运营效率等方面为发包人带来的潜在损失。

21.2.6 任何变更指令都应由发包人代表签发给承包人，承包人收到后应回函说明；涉及到费用调整的，按照相关条款执行。

21.2.7 设计文件示意内容的尺寸做法、要求等标注有错误、有遗漏，或理解不一致，发包人或其委托的勘察设计单位根据工程施工需要而对其进行更正和补充的，称为技术核定；技术核定不调整合同价款，也不调整工期。

21.2.8 未经发包人代表批准，承包人不得对工程进行任何变更。

21.3 分包与配合

21.3.1 承包人进行工程分包的，应遵守通用条款相关规定，发包人视其为承包人自行施工的工程；发包人代表对分包的同意或批准并不解除承包人的任何责任，也不代表发包人对此承担任何责任。

21.3.2 发包人分包的专业工程范围如下：

- (1) _____；
- (2) _____；

21.3.3 发包人通过招标方式选择专业工程分包施工单位，承包人参与分包工程的招标，认可招标结果，并作为总包单位与分包工程的中标人（以下简称“分包人”）签订工程分包施工合同。

21.3.4 发包人支付给承包人专业分包工程合同价款（不含设备价格）的_____%作为总承包服务配合费用，承包人不得向分包人收取其他费用；该项费用包括但不限于以下内容：

- (1) 乙方承担总包责任所发生的费用。
- (2) “分包工程”施工完毕、土建工程的收尾和修复以及使用承包人的施工所用水电管线等费用（水电费用装表计量，按照实际用量结算）。
- (3) 分包人使用承包人现场临时工程及在用的脚手架、塔吊、施工电梯等费用。
- (4) 分包人使用工程的施工道路，到总包单位搭伙，使用总包单位的卫生间等。
- (5) 门窗洞口、安装工程管道口、楼地面墙面凿洞、槽等的后塞及修补等，以及整个工程的安全保卫等。

(6) 为分包人提供标高、轴线、定位，隐蔽工程指引等。

(7) 分包人的工程资料收集整理和移交；工程质量的检验和验收。

(8) 保证分包工程在施工期间有足够的工作面，保证其按时开工和连续施工，并承担因乙方原因使分包工程不能按时开工和配合不及时造成的工期延误责任。

21.3.5 配合工程：是指某一位于施工现场内或现场外的工程，并非由承包人施工或总包，但与承包人的工程有一定联系，需要承包人配合的工程；配合工程如下：

(1) _____

(2) _____

21.3.6 对于配合工程，承包人除不需要承办总包责任外，其他责任和义务同分包工程；发包人给予承包人____万元作为承包人承担配合工作的配合费用。

21.3.7 凡在与已交工工程有关联的部位施工时，必须提前向甲方提出书面联系单，经甲方同意，并签字后方可施工。

21.4 结算

21.4.1 承包人的投标报价（合同价款）是承包人基于业主提供的资料和现场数据及承包人的解释和现场考察计算出来的，覆盖了完成合同义务所包括的一切工作，不得以漏项或考虑不周提出索赔。

21.4.2 水电费的结算：

(1) 发包人在现场安装计量装置，承包人负责施工期间的保护，并在工程移交的同时完好地移交给发包人。

(2) 承包人投标报价已经包含水电费用，工程结算时按照发包人实际缴纳的水电费在结算价（税前）中扣除。

(3) 因承包人保护不善造成计量装置损坏，承包人负责修复，并承担由此造成的增加费用（包括修复费用和水电损失费用以及可能发生的罚款或其他费用）。

21.4.3 发包人供应材料设备的结算：材料按照总价的____%计取保管费（材料数量最多不超过设计文件的用量（可以计算定额损耗））；设备按照总价的____%计取保管费；此费用仅计取税金。

21.4.4 分包工程的总承包配合费和配合工程的配合费：_____。

21.4.5 对于发包人提供的工程量清单中的单项子目，承包人没有报价的，发包人认为视同该项价格已经包括在其他项目中。

21.5 其他

21.5.1 所有承包人不得挂靠，工程不得转包。无论何时，一经查实，发包人有权取消其中标资格或解除建设工程施工合同，由此造成的一切损失承包人自负，未支付的工程款不再支付。

21.5.2 施工项目经理有在建工程或提供虚假业绩的，采购人有权追究其违约责任，并上报监管部门依法处理，由此产生的一切相关责任均由成交供应商自行承担。

21.5.3 承包人应按照其响应文件承诺的施工人员进场施工，如未按响应文件承诺到岗，采购人有权追究其违约责任，并上报监管部门依法处理，由此产生的一切相关责任均由成交供应商自行承担。

21.5.4 工程质量一次性验收必须达到质量检验的合格标准。达不到合格标准的，承包人按规定予以修复并将被处以工程总价款 1%的罚款。

21.5.5 承包人保证在施工管理过程中，不会因拖欠民工工资而产生纠纷。本项目承包人须在签订合同前到相关部门办理农民工工资专用账户，并签订农民工工资三方监管协议和工资委托代发监管协议，按文件要求每月通过农民工工资专用账户足额发放农民工工资。承包人必须按广德市相关规定合法用工，及时按照农民工实名制相关规定做好相关资料汇总上报工作，确保农民工工资按月足额发放，如发生农民工讨薪上访事件，视为承包人违约，按 10 万元/次处以违约金，该违约金直接从合同价款中扣除。

21.5.6 所有暂估价项目及暂定价主材在施工前需经发包人确认后方可实施，合同价随确认价调整，暂定价格的材料发包人有权保留自行采购权利。

21.5.7 发包人有行使对工程变更和增减的权力。

21.5.8 暂估综合单价项目及分包项目结算按承包人投标组价原则执行。

21.5.9 承包人有停业、倒闭、破产或财务发生困难的情况或因其他原因致使承包人不能履行合同，发包人有权调整承包人的工作内容直至解除合同。对于已完工程按 80%工程价款支付，剩余 20%作为违约处罚。

21.5.10 合同签订后承包人立即根据工程实际情况拟定具有可操作性的施工组织设计，并报监理代表和发包人批准，承包人应严格按照批准后的施工组织设计进行施工，保证工程按质按期交付使用。

21.5.11 施工现场必须遵守《建设工程安全生产管理条例》相关规定施工，并同时做好安全警示标志，保证过往行人和车辆的安全。

21.5.12 商品砼公司须经发包人及监理人考察认可后方可实施。

21.5.13 承包人采购材料设备的约定：所有材料均应满足设计和规范的质量等级要求，并向发包人和监理代表提供产品合格证明和检验资料，因材料质量引起的工程质量由承包人承担所造成的一切损失；材料的生产厂家和价格须经监理工程师及业主代表同意并报发包人认可后方可采购，否则按不合格材料处理。进场材料须执行用前报验制度。进场材料须执行用前报验制度。

21.5.14 开项目列行会议时，承包单位负责人必须参加会议。

21.5.15 承包单位的施工时间应严格按照发包人的要求实施。

21.5.16 涉及本项目施工材料，发包人保留随时抽检的权利。

21.5.17 本项目所有主材及辅材进场前需经发包人审核通过后方可进场施工。

21.5.18 发包人、承包人双方必须遵守本合同并执行合同中的各项规定，保证本合同的正常履行。

21.5.19 发包人、承包人双方任何一方违反合同，造成对方经济损失的，应给予对方经济赔偿。

21.5.20 如发包人不按合同约定要求向承包人支付合同款项的，每延期一天，发包人需向承包人按照同期人民银行 LPR 支付逾期利息作为赔偿或补偿。

21.5.21 如因国家相关政策变化等原因不能签订采购合同，给承包人造成企业合法利益受损的，双方应通过充分、友好协商，给予承包人一定的合理补偿。

21.5.22 成交单价=工程清单中最高单价限价×（1-下浮率）（下浮率为各项最高单价限价同比例下浮。小数点保留两位，如 0.00%。）其中暂列金额（如有）、暂定全费用综合单价及暂定价（如有）、代理服务费（如有）不下浮。

21.5.23 结算价款：工程量按实际发生计量，结算款以审核报告为准。在合同期限内，本项目实施金额达到 220 万元（优惠下浮后完成价款）合同终止。结算时，按实际发生量乘以成交单价，作为合同实施的依据。若工程发生变更，变更项目单价参照下浮率同比例优惠。

21.5.24 本合同为中小企业预留合同。

发包人：_____（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

承包人：_____（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____

附件

协议书附件：

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

专用合同条款附件：

附件 2：发包人供应材料设备一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 4：主要建设工程文件目录

附件 5：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 6：承包人主要施工管理人员表

附件 7：分包人主要施工管理人员表

附件 8：廉政协议

附件 9：履约保证金格式

附件 10：预付款担保格式

附件 11：支付担保格式

附件 12：暂估价一览表

附件 13：安全生产合同

附件 14：项目经理质量终身责任制承诺

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

承包人承揽工程项目一览表

单位工 程名称	建设规 模	建筑面 积（平 方米）	结构形 式	层数	生产能 力	设备安 装内容	合同价 格（元）	开工日 期	竣工日 期

附件 2：发包人供应材料设备一览表

发包人供应材料设备一览表

序号	材料、设 备品种	规格型号	单位	数量	单价 （元）	质量等 级	供应时 间	送达地 点	备注

附件 3：工程质量保修书（房屋建筑工程）

工程质量保修书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就_____（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：_____。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：保温工程 5 年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人（公章）：_____

地 址：_____

法定代表人（签字）：_____

委托代理人（签字）：_____

电 话：_____

传 真：_____

开户银行：_____

账 号：_____

邮政编码：_____

承包人（公章）：_____

地 址：_____

法定代表人（签字）：_____

委托代理人（签字）：_____

电 话：_____

传 真：_____

开户银行：_____

账 号：_____

邮政编码：_____

附件 4：主要建设工程文件目录

主要建设工程文件目录

文件名称	套数	费用（元）	质量	移交时间	责任人

附件 5：承包人用于本工程施工的机械设备表

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备名称	规格型号	数量	产地	制造年份	额定功率（kW）	生产能力	备注

附件 6：承包人主要施工管理人员表

承包人主要施工管理人员表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目	身份证号码
一、总部人员					
项目主管					
其他人员					
二、现场人员					
项目经理					
项目副经理					
项目技术负责人					
施工员					
质检员（质量员）					
安全员					
资料员					
其他人员					

附件 7：分包人主要施工管理人员表

分包人主要施工管理人员表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目	身份证号码
一、总部人员					
项目主管					
其他人员					
二、现场人员					
项目经理					
项目副经理					
项目技术负责人					
施工员					
质检员（质量员）					
安全员					
资料员					
其他人员					

附件 8：廉政协议

廉政协议

为促进双方诚信经营、廉洁从业，防范商业贿赂，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关法律法规和安徽省廉政建设的规定，_____（以下称甲方）与_____（以下称乙方），特此订立本协议共同遵照执行。

第一条 甲乙双方的权利和义务

（一）甲乙双方自觉遵守《中华人民共和国反不正当竞争法》、国家工商行政管理局《关于禁止商业贿赂行为的暂行规定》、国家最高人民检察院、最高人民法院《关于办理受贿刑事案件适用法律若干问题的意见》及相关法律法规和廉政建设的规定。

（二）严格执行_____的合同要求，自觉履行合同约定的相关义务。

（三）在业务活动中坚持公开、公正、诚信、透明的原则，不得损害国家、集体利益。

（四）建立健全廉政制度，开展廉政教育，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

（五）发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，应及时提醒对方纠正。情节严重的，应向其上级有关部门举报、建议给予处理，并有权要求告知处理结果。

第二条 甲方的义务

（一）甲方及其工作人员不得索要或接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在乙方报销任何应由甲方单位或个人支付的费用等。

（二）甲方工作人员不得参加乙方安排的可能影响相关业务公开、公正、公平性的宴请和娱乐活动；不得参与任何形式的赌博，严禁通过赌博方式取得乙方及其工作人员的财物；不得接受乙方提供的通讯工具和高档办公用品等。

（三）甲方及其工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。

（四）甲方工作人员不得在乙方有股权关联的企业兼职，不得向乙方介绍家属或者亲友从事与甲方业务有关的经济活动。

（五）甲方工作人员不得以明显低于市场的价格向乙方购买房屋、汽车等物品；不得以明显高于市场的价格向乙方出售房屋、汽车等物品；不得以其他交易形式非法收受请托人财物。

（六）甲方工作人员不得利用职务之便收受乙方以回扣、手续费、加班费、咨询费、劳务费、

协调费、辛苦费等各种名义给予或赠送的钱物。

（七）甲方工作人员不得接受乙方给予或赠送的干股或红利。

（八）甲方任何人不得以个人的名义向乙方推荐设备、部件等供货商以及其他合作单位。

第三条 乙方的义务

（一）乙方不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

（二）乙方不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由甲方单位或个人支付的任何费用。

（三）乙方不得以任何理由安排甲方工作人员参加可能影响相关业务公开、公正、公平性的宴请及娱乐活动。

（四）乙方不得为甲方单位和个人购置或提供通讯工具和高档办公用品等物品，也不得为甲方提供与工作无关的房屋、汽车等。

（五）乙方不得与甲方工作人员就合同中的质量、数量、价格、工程量、验收等条款进行私下商谈或者达成默契。

（六）乙方不得以回扣、手续费、加班费、咨询费、劳务费、协调费、辛苦费等各种名义向甲方工作人员给予或赠送钱物。

（七）乙方不得向甲方工作人员提供干股或红利。

（八）乙方须按_____专项纪检监察工作组（如有）要求开展相关工作。

第四条 违约责任

（一）甲方及其工作人员违反本协议第一、二条规定。甲方按管理权限，对相关责任人依据有关规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

甲方投诉联系部门：_____，联系电话：_____。

（二）乙方及其工作人员违反本协议第一、三条规定。根据具体情节和造成的后果，甲方有权对乙方采取以下一种或多种处理办法：

1. 全额收取乙方合同履约保证金不予退还；

2. 追究乙方其他违约责任；

3. 终止或解除双方已签订的包括本合同在内的所有合同；

4. 乙方一定期限内（6个月至3年，具体由甲方根据情况而定）不得参与甲方作为发包人（业主）的工程项目投标。

甲方作出的处理意见，乙方应无条件接受并承担给甲方造成的损失，全额返还通过不正当手

段从甲方获取的非法所得，并承担相应的法律责任。

第五条 双方约定

本协议由双方或双方上级单位负责监督。可由甲方或甲方上级单位的纪检监察部门约请乙方或乙方上级单位的纪检监察部门对本协议履行情况进行检查，提出在本协议规定范围内的裁定意见。

第六条 本协议有效期为甲乙双方签署之日起至合同终止。

第七条 本协议作为合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

甲方（盖章）： _____

乙方（盖章）： _____

法定代表人或

法定代表人或

授权代表： _____(职务)

授权代表： _____(职务)

姓名： _____

姓名： _____

签字： _____

签字： _____

廉政监督联系人

廉政监督联系人

姓名： _____

姓名： _____

签字： _____

签字： _____

电话： _____

电话： _____

地址： _____

地址： _____

日期： _____

日期： _____

附件 9：履约保证金

履约保函示范文本

编号：_____

_____（受益人名称）：

鉴于_____（以下简称“受益人”）与_____（以下简称“申请人”）于____年____月____日就_____（项目编号）的_____（项目名称）有关事项协商一致共同签订《_____》（以下简称“基础合同”），开立人根据基础合同了解到申请人为基础合同项下之承包人，受益人为基础合同项下之发包人，基于申请人的请求，开立人同意就申请人履行与受益人签订的基础合同项下的义务，向受益人提供不可撤销、不可转让的见索即付独立保函（以下简称“本保函”）。

一、本保函担保范围：承包人未按照基础合同的约定履行义务，应当向受益人承担的违约责任和赔偿因此造成的损失、利息、律师费、诉讼费用等实现债权的费用。

二、本保函担保金额最高不超过人民币（大写）_____元（¥_____）。

三、本保函有效期自开立之日起至基础合同约定的缺陷责任期满之日止。

四、开立人承诺，在收到受益人发来的书面付款通知后的七日内无条件支付，前述书面付款通知即为付款要求之单据，且应满足以下要求：

- （1）付款通知到达的日期在本保函的有效期内；
- （2）载明要求支付的金额；
- （3）载明申请人违反合同义务的条款和内容；
- （4）声明不存在合同文件约定或我国法律规定免除申请人或开立人支付责任的情形；
- （5）付款通知应在本保函有效期内到达的地址是：_____。

受益人发出的书面付款通知应由其法定代表人（负责人）或授权代理人签字并加盖公章。

五、本保函项下的权利不得转让，不得设定担保。受益人未经我方书面同意转让本保函或其项下任何权利，对我方不发生法律效力。

六、与本保函有关的基础合同不成立、不生效、无效、被撤销、被解除，不影响本保函的独立有效。

七、本保函项下的义务和责任均在保函有效期到期后自动消灭。

八、本保函适用的法律为中华人民共和国法律，因本保函产生的纠纷案件，由受益人所在地人民法院管辖。

九、本保函自我方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

开 立 人：_____（公章）

法定代表人（或授权代表）：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

开立时间：_____年_____月_____日

附件 10：预付款担保

预付款保函示范文本

编号：_____

_____（受益人名称）：

鉴于_____（以下简称“受益人”）与_____（以下简称“申请人”）于____年__月__日就_____（项目编号）的_____（项目名称）有关事项协商一致共同签订《_____》（以下简称“基础合同”），开立人根据主合同了解到申请人为主合同项下之承包人，受益人为主合同项下之发包人，基于申请人的请求，开立人同意就申请人按照合同约定正确和合理地为合同目的使用预付款，向受益人提供不可撤销、不可转让的见索即付独立保函（以下简称“本保函”）。

一、本保函担保范围：申请人未按照合同约定正确和合理地为合同目的使用预付款，应当向受益人承担的违约责任和赔偿因此造成的损失、利息、律师费、诉讼费用等实现债权的费用。

二、本保函担保金额最高不超过人民币（大写）_____元（¥_____）。

三、本保函有效期自开立之日起至发包人全额扣回预付款之日止。

四、开立人承诺，在收到受益人发来的书面付款通知后的七日内无条件支付，前述书面付款通知即为付款要求之单据，且应满足以下要求：

- （1）付款通知到达的日期在本保函的有效期内；
- （2）载明要求支付的金额；
- （3）载明申请人违反合同义务的条款和内容；
- （4）声明不存在合同文件约定或我国法律规定免除申请人或开立人支付责任的情形；
- （5）付款通知应在本保函有效期内到达的地址是：_____。

受益人发出的书面付款通知应由其法定代表人（负责人）或授权代理人签字并加盖公章。

五、本保函项下的权利不得转让，不得设定担保。受益人未经开立人书面同意转让本保函或其项下任何权利，对开立人不发生法律效力。

六、本保函项下的基础交易不成立、不生效、无效、被撤销、被解除，不影响本保函的独立有效。

七、本保函项下的义务和责任均在保函有效期到期后自动消灭。

八、本保函适用的法律为中华人民共和国法律，因本保函产生的纠纷案件，由受益人所在地人民法院管辖。

九、本保函自我方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

开 立 人：_____（公章）

法定代表人（或授权代表）：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

开立时间：_____年_____月_____日

附件 11：支付担保

支付保函示范文本

编号：_____

_____（受益人名称）：

鉴于_____（以下简称“受益人”）与_____（以下简称“申请人”）于____年____月____日就_____（项目编号）的_____（项目名称）有关事项协商一致共同签订《_____》（以下简称基础合同），开立人根据基础合同了解到申请人为基础合同项下之发包人，受益人为基础合同项下之承包人，基于申请人的请求，开立人同意就申请人履行与受益人签订的基础合同项下的工程款（指基础合同约定的除工程质量保修金以外的工程款）付款义务，向受益人提供不可撤销、不可转让的见索即付独立保函（以下简称“本保函”）。

一、本保函担保范围：申请人未履行基础合同约定的工程款支付义务，应当向受益人承担的违约责任和赔偿因此造成的损失、利息、律师费、诉讼费用等实现债权的费用。

二、本保函担保金额最高不超过人民币（大写）_____元（¥_____）。

三、本保函有效期自开立之日起至基础合同约定的除工程质量保修金以外的全部工程结算款项支付之日后____日止。

四、开立人承诺，在收到受益人发来的书面付款通知后的七日内无条件支付，前述书面付款通知即为付款要求之单据，且应满足以下要求：

- （1）付款通知到达的日期在本保函的有效期内；
- （2）载明要求支付的金额；
- （3）载明申请人违反合同义务的条款和内容；
- （4）声明不存在合同文件约定或我国法律规定免除申请人或开立人支付责任的情形；
- （5）付款通知应在本保函有效期内到达的地址是：_____。

受益人发出的书面付款通知应由其法定代表人（负责人）或授权代理人签字并加盖公章。

五、本保函项下的权利不得转让，不得设定担保。受益人未经开立人书面同意转让本保函或其项下任何权利，对开立人不发生法律效力。

六、本保函项下的基础交易不成立、不生效、无效、被撤销、被解除，不影响本保函的独立有效。

七、本保函项下的义务和责任均在保函有效期到期后自动消灭。

八、本保函适用的法律为中华人民共和国法律，因本保函产生的纠纷案件，由申请人所在地人民法院管辖。

九、本保函自我方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

开 立 人：_____（公章）

法定代表人（或授权代表）：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

开立时间：_____年_____月_____日

附件 12：暂估价一览表

12-1：材料暂估价表

序号	名称	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注

12-2：工程设备暂估价表

序号	名称	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注

12-3：专业工程暂估价表

序号	名称	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注

附件 13：安全生产合同

安全生产合同

为在_____（项目名称）施工合同的实施过程中创造安全、高效的施工环境，切实搞好本项目的安全管理工作，本项目发包人_____（发包人名称，以下简称“发包人”）与承包人_____（承包人名称，以下简称“承包人”）特此签订安全生产合同：

1. 发包人职责

（1）严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

（2）按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

（3）重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批，同时施工，同时验收，投入使用。

（4）定期召开安全生产调度会，及时传达中央及地方有关安全生产的精神。

（5）组织对承包人施工现场安全生产检查，监督承包人及时处理发现的各种安全隐患。

2. 承包人职责

（1）严格遵守《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》等国家有关安全生产的法律法规、《建设项目安全设施“三同时”监督管理办法》等有关安全生产的规定。认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

（2）坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本合同的各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

（3）建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目经理到生产工人（包括临时雇请的民工）的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，应按《建设工程安全生产管理条例》及有关规定的配备专职安全生产管理人员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。

（4）承包人在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴

力或妨碍治安的行为。

(5) 承包人必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产考核合格证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船艇驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工种的人员，经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时，项目经理必须承担管理责任。

(6) 对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；承包人不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

(7) 操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

(8) 所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用：

(9) 施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

(10) 承包人必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其他有关规定，及时上报有关部门，并坚持“四不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

(11) 安全生产费用按照《建设工程安全生产管理条例》的相关规定使用和管理。

3. 违约责任

如因发包人或承包人违约造成安全事故，将依法追究责任。

4. 本合同由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖单位章后生效，全部工程竣工验收后失效。

5. 本合同正本一式___份，副本___份，合同双方各执正本一份，副本___份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

发包人：_____（盖单位章）

承包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：____（签字）

法定代表人或其委托代理人：____（签字）

_____年___月___日

_____年___月___日

附件 14：项目经理质量终身责任制承诺

项目经理质量终身责任制承诺

致： （采购人）

本人作为施工项目经理，承担相关质量终身责任，现郑重承诺如下：

- 一、在取得施工许可证后进行施工。
- 二、严格执行施工规范及标准。
- 三、严格按照规定配备施工项目部关键岗位人员，并确保所有人员到岗履职。
- 四、严格按照经施工图审查机构审查合格的工程设计文件及合同约定的质量标准精心组织施工。
- 五、施工中采用合格的建筑材料、建筑构配件和设备等，并严格按照规定执行见证取样制度。
- 六、建立、健全质量检查、验收制度，严格工序管理，做好隐蔽工程质量的检查和记录。
- 七、对施工中出现的质量问题，及时进行整改。严格依法依规履行义务。
- 八、履行相关工程质量检查、验收及事故处理等职责。
- 九、履行其他法律法规规定的职责。

项目经理： _____（签字）

日期： _____年_____月_____日

七、响应文件格式

_____项目（__包）

响 应 文 件

供 应 商：_____

_____年__月__日

（一）供应商综合情况简介

（供应商可自行制作格式）

（二）开标一览表

项目名称	
供应商全称	
包段	第 包（项目不分包时可写整包或不填写）
最终响应报价 (人民币元)	响应总价：小写： _____ 大写： _____
备注	下浮率 %（小数点保留两位，如 0.00%）

供应商公章：

备注：此表中报价作为本次谈判的首轮报价。

（三）谈判承诺函

致：_____（采购人）

根据贵方的谈判公告，据此函，我方承诺如下：

1、如我方成交，我方承诺愿意按谈判文件规定缴纳履约保证金。按本次谈判文件规定及报价承诺实施工程承包。我方拟派_____为本项目的项目负责人，其项目负责人资格为_____（专业）。我方承诺在签订本项目合同时，拟派本工程项目负责人未担任其他在建设工程项目的项目负责人。

2、我方根据本次谈判文件的规定，严格履行合同的 responsibility 和义务，并保证于买方要求的日期内完成服务，并通过买方验收。

3、我方已详细阅读本次谈判文件，包括谈判文件附件、参考资料、谈判文件修改书或图纸（如有），我方正式认可并遵守本次谈判文件，并对谈判文件各项条款、规定及要求均无异议。

4、我方同意从供应商须知规定的谈判日期起遵循本谈判文件，并在供应商须知规定的谈判有效期之前均具有约束力。

5、我方同意按贵方要求在规定时间内向贵方提供与其谈判有关的任何证据或补充资料，否则，我方的响应文件可被贵方拒绝。

6、我方完全理解贵方不一定接受最低报价。

7、我方同意谈判文件规定的付款方式、免费质保等要求。

8、我方对响应文件中所提供资料、文件、证书及证件的真实性和有效性负责。

供应商名称：_____

（供应商公章）

法定代表人（或主要负责人）或其授权代表（签字或盖章）：_____

日 期：_____

通讯地址：_____

邮政编码：_____ 电 话：_____

邮 箱：_____

供应商开户行：_____

账 号：_____

备注：允许非独立法人资格投标的，代理机构在编制文件时自行将“法定代表人”表述调整为“法定代表人（或主要负责人）”。

（四）分项报价表

序号	项目名称	工程量	下浮率	备注
1	广德中学信息综合楼、教学楼等维修改造项目	按实际发生计量	%	下浮率为各项最高单价限价同比例下浮。小数点保留两位，如0.00%。

供应商公章：

备注：工程量按实际发生计量，结算款以审核报告为准。在合同期限内，本项目实施金额达到220万元（优惠下浮后完成价款）合同终止。结算时，按实际发生量乘以成交单价，作为合同实施的依据。若工程发生变更，变更项目单价参照下浮率同比例优惠。

（五）主要成交标的承诺函

我方同意成交结果公告中公示以下主要成交标的并承诺：响应文件中所提供的主要成交标的均真实有效。若被发现存在任何虚假、隐瞒情况，我方承担由此产生的一切后果。

序号	名称	施工范围	施工工期	质量标准	项目经理	执业证书信息	备注
1	广德中学 信息综合楼、教学楼等维修改造	安徽省广德中学	自开工之日起 40 个日历天内完成全部项目内容并经采购人验收通过。	合格			
2							
3							
						

备注：

- 1、表中所列内容为满足本项目要求的主要成交标的；
- 2、以上承诺情况（名称、施工范围、施工工期、质量标准、项目经理，执业证书信息，如有施工内容，在备注中填写），将按约定随成交公告公示。
- 3、本页《主要成交标的承诺函》由供应商准确填写。

供应商公章：

(六) 谈判响应表

按谈判文件规定填写		按供应商所投内容填写		
第一部分：商务部分响应				
序号	内容	谈判文件要求	供应商承诺	不允许负偏离
1	施工工期			
2	付款			
3	履约保证金			
4	谈判有效期			
5	相关服务			
第二部分：工程说明一览表（如有）				

供应商公章：

备注：

- 1、供应商必须逐项对应描述谈判文件的服务要求，如不进行描述，仅在响应栏填“响应”或未填写的，将可能导致响应无效；
- 2、供应商可以对采购人的服务方案进行优化，提供满足采购人实际需要更优的服务方案，须在上表偏离说明中详细注明，且此方案须经评审委员会评审认可；采购人提出的实质性的要求不允许负偏离，商务部分响应不允许负偏离；
- 3、响应部分可后附详细说明及技术资料、相关技术和服务方案。

（七）与评审有关的证明文件

（供应商可自行制作格式）

备注：

- 1、与评审有关的证明文件详见采购需求、评审办法；
- 2、请供应商自行将所要求的证明、证件资料按采购需求和评审办法的评审顺序依次制作，并制作目录、标明页码。
- 3、与评审有关的证明文件索引目录格式：

序号	谈判文件“评审办法”评审对应指标	陈述、说明、方案 及 证明资料名称	对应本章节页码范围 (注：不在本章节体现的证明资料，须注明其证明材料在响应文件中所在章节位置，例如资格审查指标中“供应商声明函”，供应商应注明详见响应文件第十一章-供应商声明函，无需在本章节中重复提供)
一	审查指标		
1			
2			
3			
4			
5			
.....			

供应商公章：

（八）授权委托书

本授权书声明：我方授权_____（供应商授权代表姓名、职务）代表我方参加本项目采购活动，全权代表我方处理采购活动的一切事宜，包括但不限于：开标、评审、谈判、签约等。供应商授权代表在采购过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我方均予以认可并对此承担责任。供应商授权代表无转委托权。

特此授权。

本授权书自出具之日起生效。

授权代表身份证明扫描件或影印件：

授权代表联系方式：_____（请填写手机号码）

特此声明。

供应商公章：

日 期：____年____月____日

备注：

- 1、本项目只允许有唯一的供应商授权代表，提供身份证明扫描件或影印件；
- 2、供应商法定代表人参加谈判的无需提供授权委托书，提供身份证明扫描件或影印件。

（九）服务（施工）方案、人员配备

（供应商可自行制作格式）

（十）服务承诺

(供应商可自行制作格式)

（十一）供应商声明函

根据《中华人民共和国政府采购法》及《中华人民共和国政府采购法实施条例》的规定，我方郑重声明：

1、我方完全符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

- （1）具有独立承担民事责任的能力；
- （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （6）符合法律、行政法规规定的其他条件。

2、我方无以下不良信用记录情形：

- （1）被人民法院列入失信被执行人；
- （2）被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单；
- （3）被政府采购监管部门列入政府采购严重违法失信行为记录名单。

我方承诺：合同签订前，若我方不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，或具有不良信用记录情形，贵方可取消我方成交资格或者不授予合同，所有责任由我方自行承担。同时，我方愿意无条件接受监管部门的调查处理。

我方对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商公章：_____

日 期：____年____月____日

（十二）中小企业声明函（工程）

（非中小企业产品投标，不需此件）（如有将随评审结果一并公示）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（广德市教育体育局）的（广德中学信息综合楼、教学楼等维修改造项目）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1.（广德中学信息综合楼、教学楼等维修改造），属于（建筑业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员（ ）人，营业收入为（ ）万元，资产总额为（ ）万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员（ ）人，营业收入为（ ）万元，资产总额为（ ）万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：_____

日期：_____

（十三）残疾人福利性单位声明函

（非残疾人福利性单位投标，不需此件）（如有将随评审结果一并公示）

如供应商为残疾人福利性单位，则自行按《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）规定的格式提供残疾人福利性单位声明函。

注：残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

八、质疑函范本

一、质疑供应商基本信息

质疑供应商：

地址： 邮编：

联系人： 联系电话：

授权代表：

联系电话：

地址： 邮编：

二、质疑项目基本情况

质疑项目的名称：

质疑项目的编号： 包号：

采购人名称：

采购文件获取日期：

三、质疑事项具体内容

质疑事项1：

事实依据：

法律依据：

质疑事项2

.....

四、与质疑事项相关的质疑请求

请求：

签字（签章）：

公章：

日期：

质疑函制作说明：

1. 供应商提出质疑时，应提交质疑函和必要的证明材料。

2. 质疑供应商若委托代理人进行质疑的，质疑函应按要求列明“授权代表”的有关内容，并在附件中提交由质疑供应商签署的授权委托书。授权委托书应载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。

3. 质疑供应商若对项目的某一分包进行质疑，质疑函中应列明具体分包号。

4. 质疑函的质疑事项应具体、明确，并有必要的事实依据和法律依据。

5. 质疑函的质疑请求应与质疑事项相关。

6. 质疑供应商为自然人的，质疑函应由本人签字；质疑供应商为法人或者其他组织的，质疑函应由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。