

安徽省宁国市“市民之家”物业管理服务采购项目更正公告

一、项目基本情况

原公告的采购项目编号：NGS-CG-CS-2026046
原公告的采购项目名称：安徽省宁国市“市民之家”物业管理服务采购项目
首次公告日期：2026年8月27日

二、更正信息

更正事项：采购文件
更正内容：原采购文件中采购需求三、服务要求及服务标准一览表 1、人员配置要求：

部门	岗 位	同时在岗人数	岗 位 所 需 人 数	要 求
综 合 部	项目 经理	1	1	年龄45周岁以下，男女不限，有两年及以上的物业项目负责人任职经历，负责该项目全面事务，合同期内在岗率达到100%，项目负责人未经采购人同意，不得随意更换（采购人提出的除外）。
	主 管	1	1	年龄45周岁以下，男女不限，负责处理投诉、客户满意度、接待总筹划等工作。
公用设施设 备维护服务	设备主管	1	1	年龄50周岁以下，男，负责大楼设施设备的管理工作，负责电梯、空调、消防日常巡检工作。
	水 电 工	1	1	年龄55周岁以下，男，负责强电机房管理，大楼内外水电巡检、线路改造、木工维修、大楼内24小时监控巡视、保安巡更检查。
保洁服务	保 洁	15	15	女，55周岁以下，有较强的责任心，服从管理，负责大楼内外保洁工作，消毒消杀工作。
安 保 服 务	秩序维护 员	7	7	男，65周岁以下，有较强的责任心，服从管理，24小时值班制，负责区域内秩序维护工作。
	消控室值 班 员	1	1	60 周岁以下，男，熟悉掌握消防设施的功能和操作规程，熟悉各种按键的功能，熟练操作各种系统。
合 计		27	27	投标人数最少27人

现更正为：

部门	岗 位	同时在岗人数	岗 位 所 需 人 数	要 求
综 合 部	项目 经理	1	1	年龄45周岁及以下，男女不限，有两年及以上的物业项目负责人任职经历，负责该项目全面事务，合同期内在岗率达到100%，项目负责人未经采购人同意，不得随意更换（采购人提出的除外）。
	主 管	1	1	年龄45周岁及以下，男女不限，负责处理投诉、客户满意度、接待总筹划等工作。
				年龄50周岁及以下，男，负责大楼设施设备的管理工作，

公用设施设备维护服务	设备主管	1	1	负责电梯、空调、消防日常巡检工作。
	水电工	1	1	年龄55周岁及以下，男，负责强电机房管理，大楼内外水电巡检、线路改造、木工维修、大楼内24小时监控巡视、保安巡更检查。
保洁服务	保洁	15	15	女，55周岁及以下，有较强的责任心，服从管理，负责大楼内外保洁工作，消毒消杀工作。
安保服务	秩序维护员	7	7	男，65周岁及以下，有较强的责任心，服从管理，24小时值班制，负责区域内秩序维护工作。
	消控室值班员	1	1	60周岁以下,男，熟练掌握消防设施的功能和操作规程，熟悉各种按键的功能，熟练操作各种系统。
合计		27	27	投标人数最少27人

更正日期：2026年8月28日

三、其他补充事宜

响应文件递交截止时间、开标时间等其他内容不变。

注：此公告是竞争性磋商文件的组成部分，与竞争性磋商文件具有同等法律效力。请供应商及时查看，其他内容不作调整。

四、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息
- 名 称：宁国市数据资源管理局
- 地 址：宁国市振宁路与东城大道交口市民之家5楼
- 联系方式：王女士、0563-4116022
2. 采购代理机构信息
- 名 称：宁国市政府集中采购中心
- 地 址：安徽省宁国市东城大道与振宁路交叉口市民之家6楼
- 联系方式：彭洋、0563-4110839
3. 政府采购监督管理部门信息
- 名 称：宁国市财政局
- 地 址：宁国市人民路1号
- 联系方式：0563-4110025