

政府采购合同

(服务类)

项目名称: 宣州区第二轮土地到期后再延长30年试点技术服务项目第一包

项目编号: XZQ-CG-GK-2025001A

甲方(采购人): 宣城市宣州区农业农村局

乙方(中标人): 安徽同绘家园土地信息技术有限公司

签订地点: 宣城市宣州区农业农村局

签订日期: 2025 年 4 月 10 日

宣城市宣州区农业农村局（以下简称：甲方）通过宣城市宣州区公共资源交易有限公司组织的公开招标方式采购活动，经评标委员会评定，安徽同绘家园土地信息技术有限公司（以下简称：乙方）为本项目中标人，现按照采购文件确定的事项签订本合同。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规之规定，按照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲方和乙方协商一致，约定以下合同条款，以兹共同遵守、全面履行。

1.1 合同组成部分

下列文件为本合同的组成部分，并构成一个整体，需综合解释、相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形，那么在保证按照采购文件确定的事项前提下，组成本合同的多份文件的优先适用顺序如下：

- 1.1.1 本合同及其补充合同、变更协议；
- 1.1.2 中标通知书；
- 1.1.3 投标文件（含澄清或者说明文件）；
- 1.1.4 招标文件（含澄清或者修改文件）；
- 1.1.5 其他相关采购文件。

1.2 服务

1.2.1 服务名称：宣州区第二轮土地到期后再延长30年试点技术服务项目第一包；

1.2.2 服务内容：包括但不限于开展业务培训、摸底核实、制定延包方案、开展调查、延包数据修改（包含补充测绘）、审核公示、指导开展合同网签（包含签章等）、数据互联互通、数据库更新、完善证书和资料整理归档等。

第一包中标单位为牵头标，其主要职责为：

1. 在完成本包规定延包工作的同时，并为采购人提供技术、人员、管理支撑。
2. 负责全区二轮延包试点工作技术设计书的编制、组织审核批准、统一全区技术及成果标准；
3. 负责全区技术路线指导与业务培训、经验探索；

4. 负责全区进度与成果把控、数据质量监督检查、各标段数据汇总与汇交；

5. 签订二轮到期延包合同，各包需采用全国农村土地承包合同网签系统，第一标包中标单位（牵头标包中标单位）需负责对接农业农村部大数据发展中心：

①网签系统使用费20万元/三年，由第一包中标人按面积比例向其他包中标人收取，支付给相关单位。

②电子签章200元/村，据实结算。由第一包中标人按实际使用量向其他包中标人收取，支付给相关单位。

③网签鉴证费用（0.8元/户）按照网签进度据实结算，由第一包中标人按实际使用量向其他包中标人收取，支付给相关单位。

④服务费（0.1元/亩），由第一包中标人统一向其他包中标人收取。

上述费用全部包含在供应商投标报价中，业主单位不再另行支付费用。

具体工作详见下表：

序号	服务内容	具体工作描述	备注
1	准备工作	收集最新的行政区划数据、农村土地承包经营权确权登记颁证成果、农村集体产权制度改革成果以及近年来农村土地流转、征收、变更等形成的成果资料。收集整理延包中各阶段形成的文字、图标、声像、数据等文件材料；收集作业区域范围内行政区划名称、最新区划代码、最新的影像图和既有的农村土地承包经营权数据库影像图、汇交库，各类调查表、统计表等，为资料完整归档做好准备。对接自然资源部门解决多规合一及多部门处理问题。	
2	培训、资料打印及收集	需对各乡镇（街道）、村及村民小组相关工作人员开展业务培训。以村民小组为单位，按照第二轮土地承包到期后再延长30年试点工作要求，打印承包方家庭成员身份摸底表、土地确权登记颁证地块面积调查摸底表、农村土地承包经营权证信息变更申请审核表、二轮承包以来承包农户整户消亡户土地处置情况表、二轮承包以来承包农户全家进城落户情况调查摸底表、村组无地少地农户调查摸底表、村组机动地（新增地）调查摸底表、二轮承包以来其他情况调查摸底表、农村土地二轮承包到期后再延长30年延包方案审核表、农村土地二轮承包到期后再延长30年摸底调查表、农村土地承包经营权公示结果归户表、农村土地二	

		轮承包到期后再延长30年调查汇总表等表格。配合各村及村民小组拟定并打印收集二轮到期延包方案，及公示公告材料。	
3	开展摸底调查	协助指导村、组开展摸底调查工作。全面摸清各村、组第二轮土地承包以来家庭承包人口及承包地变化情况，整户消亡、外嫁女、“五保户”、全家进城落户以及整户无地等情况，承包地确权登记颁证情况，村集体土地利用现状和机动地等情况，矛盾纠纷和历史遗留问题等。	
4	制定延包方案	指导村、组因地制宜、科学制定延包方案并提交乡镇（街道）审核。确保相关措施符合法律政策要求，充分反映村民意愿。	
5	延包数据修改	以农村土地确权登记颁证工作成果为基础，根据村、组延包方案，对农村土地承包经营权确权数据进行修改。对于未确权的农户承包地，根据村民意愿由中标单位进行补充确权，再开展延包工作；涉及承包地块修改的，包括地块变更、地块分割、面积调整、地块新增以及分户、合户等涉及地块变化，需进行外业实地测绘，由中标单位实地测量，以上费用均包含在报价中，采购人不再另行支付费用。	
6	开展调查	按照《农村土地承包合同管理办法》《农村土地承包经营权调查规程》（NY/T2537-2014）等有关规定，由中标单位对村、组提供的摸底调查表入户核实，开展承包经营权调查并修正、完善摸底调查表；组织做好直接输出成果、内业图形属性修改后输出成果、需外业实测重新确权或增本确权等类型的数据梳理和信息核对工作。	
7	实测指界	中标单位根据实际情况可采用室内判图法、野外调绘法、现场实测法等多种指界方法，在当地村组延包工作小组的指认下，结合外业现状，在调查底图（影像图）上画出地块，填写预编码，同时在相关统计表中填写对应于图上的预编码及土地利用类型、等级、备注等其他信息。需进行外业实地测绘，由中标单位实地测量，指界费用、测绘费用均包含在报价中，采购人不再另行支付费用。	
8	数据修改入库	中标单位根据外业指界、实测情况，进行内业图形修改、属性修改，将外业填写的统计表中的编号及其他信息填写到数据表中，并以地块编码为连接字段，将地块名称、权利人名称、合同面积、地类、等级等属性进行关联，将调查的地块与户籍信息关联挂接，补全界址点，界址线信息，建立完整的数据库，形成承包方调查表、公示归户表等信息公示调查成果。	

9	审核公示	中标单位将已经形成的调查成果交延包工作小组审核后公示，期限不少于15天。对相关权利人提出异议的，中标单位会同延包工作小组应当进行核实、修正并再次公示，协助村组在承包地网签系统完善并修改相关内容，公示归户表要交由农户签字确认。	
10	数据汇交	根据审核公示、农户签字确认的延包数据，建立完整的、符合安徽省及农业部有关农村土地承包经营权确权数据库规范的土地二轮延包数据库；及时进行延包数据平台的数据更新与延包数据汇交等工作。同时形成农业农村部门、自然资源部门所需的汇交包。	
11	合同签订	全面开展合同网签，指导村组采用农村土地承包合同网签系统、村级签章管理及审核，组织农户网签合同，指导农户通过人脸识别、电子签章等技术手段，开展合同网签。提供本标内乡镇、村、组相关工作人员针对平台的使用培训（每乡镇集中培训不少于2次）；按自然资源部门需要提供完整的延包成果数据交付，协助采购人对接数据移交共享工作。	
12	资料归档	根据最终的数据库成果，从系统中输出登记簿、承包方调查表、公示结果归户表、承包合同、地块示意图等图件表格成果，并按照要求份数进行打印。按照《安徽省第二轮土地承包到期后再延长30年试点工作档案管理办法（试行）》等文件要求，区级、乡镇（街道）级档案按综合管理类、合同管理类、特殊载体类等归档范围要求和保管期限进行档案整理归档；村（社区）级档案按综合管理类、一户一档类（一式三份）、特殊载体类等归档范围要求和保管期限进行档案整理归档，延包试点工作文件材料归档纸质材料及电子文件成果档案，以区、镇、村、户为单位，装袋、刻盘提交采购人，并按档案接收单位要求移交进宣州区档案馆（具体档案资料以档案部门要求为准）。	
13	其他要求	中标单位需完成中央、省、市、区部署安排的其他二轮到期延包相关工作并要理解项目背景及政策，具有资料收集、测绘调查、材料、数据汇交方案，工作重点应对方案，技术路线方案，质量、进度控制方案，安全保密保障体系、应急方案、售后服务、服务保障措施方案。	
14	其他	牵头标包需负责对接农业农村部大数据发展中心，并向其他标包按比例收取的①网签系统使用费20万元/三年；②电子签章200元/村，据实结算；③网签鉴证费用（0.8元/户）按照网签进度据实结算；④服务费（0.1元/亩）等。	

1.2.3 服务质量：技术标准符合国家、行业以及地方标准、规范和规程要求。

1.3 价款

本合同总价为：¥1848240.00元（大写：人民币壹佰捌拾肆万捌仟贰佰肆拾元整）。

1.4 付款方式和发票开具方式

1.4.1 付款方式：合同签订后支付合同价款(不含暂列金)的40%(成交供应商须提交银行、保险公司、担保公司等金融机构出具的预付款保函或其他担保措施。预付款在合同、担保措施生效以及具备实施条件后5个工作日内支付)；平时按进度结算；乙方完成全部工作经甲方验收通过后，甲方付清余款。

1.4.2 发票开具方式：增值税普通发票。

1.5 服务期限、地点和方式

1.5.1 服务期限：9个月；

1.5.2 服务地点：狸桥镇、洪林镇、沈村镇、朱桥乡、双桥办事处；

1.5.3 服务方式：现场服务；

1.5.4 驻点服务：第一包提供3年驻点技术服务。

1.6 违约责任

1.6.1 除不可抗力外，如果乙方没有按照本合同约定的期限、地点和方式履行，那么甲方可要求乙方支付违约金，违约金按每迟延履行一日的应提供而未提供服务价格的0.1%计算，最高限额为本合同总价的3%；迟延履行的违约金计算数额达到前述最高限额之日起，甲方有权在要求乙方支付违约金的同时，书面通知乙方解除本合同；

1.6.2 除不可抗力外，如果甲方没有按照本合同约定的付款方式付款，那么乙方可要求甲方支付违约金，违约金按每迟延付款一日的应付而未付款的0.1%计算，最高限额为本合同总价的3%；迟延付款的违约金计算数额达到前述最高限额之日起，乙方有权在要求甲方支付违约金的同时，书面通知甲方解除本合同；

1.6.3 除不可抗力外，任何一方未能履行本合同约定的其他主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行的，或者任何一方有其他违约行为致使不能实现合同目的的，或者任何一方有腐败行为（即：提供或给予或接受或索取任何财物或其他好处或者采取其他不正当手段影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为）或者欺诈行为（即：以谎报事实或者隐瞒真相的方法来影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为）的，对方当事人可以书面通知违约方解除本合同；

1.6.4 任何一方按照前述约定要求违约方支付违约金的同时，仍有权要求违约方继续履行合同、采取补救措施，并有权按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失；任何一方按照前述约定要求解除本合同的同时，仍有权要求违约方支付违约金和按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失；且守约方行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式；

1.6.5 除前述约定外，除不可抗力外，任何一方未能履行本合同约定的义务，对方当事人均有权要求继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等，且对方当事人行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式；

1.6.6 如果出现政府采购监督管理部门在处理投诉事项期间，书面通知甲方暂停采购活动的情形，或者询问或质疑事项可能影响中标结果的，导致甲方中止履行合同的情形，均不视为甲方违约。

1.6.7 因甲方未按合同约定支付价款、未按合同约定受领标的物、擅自解除合同、逾期退还履约保证金导致乙方遭受的直接损失，乙方可向甲方申请赔偿，赔偿金额由双方协商一致；针对因政策变化等原因不能签订合同或解除合同时，造成乙方合法利益受损的情形，可以给予乙方合理补偿，补偿金额不得超过乙方的直接损失。

1.7 合同争议的解决

本合同履行过程中发生的任何争议，双方当事人均可通过和解或者调解解决；不愿和解、调解或者和解、调解不成的，可以选择下列第1.7.1种方式解决：

1.7.1 将争议提交宣城仲裁委员会依申请仲裁时其现行有效的仲裁规则裁决；

1.7.2 向宣州区人民法院起诉。

1.8 合同生效

本合同自双方当事人盖章时生效。

甲方：_____（单位盖章）
法定代表人
或授权代表（签字）：
时间：2025年4月10日



乙方：_____（单位盖章）
法定代表人
或授权代表（签字）：
时间：2025年4月10日



乙方账户信息

