

政府采购合同

(服务类)

第一部分 合同书

项目名称：宣州区 2024 年度国土变更调查及 2025 年日常变更调查项目

项目编号：XZQ-CG-CS-2024551。

甲方（采购人）：宣城市宣州区自然资源和规划局

乙方（成交供应商）：安徽同绘家园土地信息技术有限公司。

签订地：宣城市宣州区自然资源和规划局

签订日期：2025 年 1 月 8 日

宣城市宣州区自然资源和规划局（以下简称：甲方）通过宣城市宣州区公共资源交易有限公司组织的竞争性磋商方式采购活动，经磋商小组评定，安徽同绘家园土地信息技术有限公司（以下简称：乙方）为本项目成交供应商，现按照采购文件确定的事项签订本合同。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规之规定，按照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲方和乙方协商一致，约定以下合同条款，以兹共同遵守、全面履行。

1.1 合同组成部分

下列文件为本合同的组成部分，并构成一个整体，需综合解释、相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形，那么在保证按照采购文件确定的事项前提下，组成本合同的多份文件的优先适用顺序如下：

- 1.1.1 本合同及其补充合同、变更协议；
- 1.1.2 成交通知书；
- 1.1.3 响应文件（含澄清或者说明文件）；
- 1.1.4 磋商文件（含澄清或者修改文件）；
- 1.1.5 其他相关采购文件。

1.2 服务

1.2.1 服务名称：宣州区 2024 年度国土变更调查及 2025 年日常变更调查项目；

1.2.2 服务内容：1.2.2.1 农村土地利用现状变更调查

1.2.2.1.1 工作底图制作：以自然资源部下发 2024 年度正射影像图为基础，叠加自然资源部下发的 2024 年度遥感监测图斑、2024 年度各类用地管理信息、日常变更图斑、2023 年度变更调查跟踪图斑，结合部、省 2024 年度内监测发现的各类国土利用变化信息，以及自主发现的其他变化图斑，制作 2024 年度国土变更调查工作底图。

1.2.2.1.2 外业调查及举证（不含市本级）：以 2024 年 12 月 31 日为统一时点，按照实地现状认定地类的原则，对工作底图中所有的调查图斑，实地逐图斑核实确认图斑地类、范围、权属和面积等各类信息变化情况。涉及林地、草地、湿地的变化图斑，及时转送区林业局，共同做好相关地块的变更工作，同时将林草湿调查工作中已举证核实的林地、草地、湿地的变化情况纳入本年度国土变更调查成果。对需要实地举证的图斑，按照《国土变更调查技术规程（2024 年度适用）》“图斑举证”要求拍照举证。

1.2.2.2 城镇村庄内部土地利用现状变更调查

城镇村庄内部土地利用现状变更调查与农村土地利用现状变更调查同步开展，在汇总时分别统计。充分利用地籍调查和不动产登记成果，开展 2024 年度变更调查城镇村庄内部土地利用现状二级地类的调查更新。对城镇村庄内部现状进行细化调查的同时，要在部下发的城镇村及工矿用地图层基础上，对该图层同步进行增量更新。

1.2.2.3 权属界线上图

根据集体土地所有权日常登记工作掌握的权属变化情况开展 2024 年度变更调查权属更新，对权属界线发生变化的，要将已按照集体土地所有权地籍调查确定的成果，及时纳入年度国土变更调查。

1.2.2.4 地类前置检查

外业实地调查举证后，及时在“国土调查云”平台上完成地类认定工作，其中以新增建设用地和设施农用地图斑、耕地流入流出图斑、自然资源管理项目涉及地类变化的图斑、农用地变未利用地图斑等为重点，自检合格后提交至市级核查。

1.2.2.5 数据库更新

按照统一的 2024 年度国土变更调查数据更新技术要求、数据库变更方法、标准及相关质量要求，采用增量更新的方式，开展 2024 年度国土调查数据库更

新工作。

1.2.2.6 自检与核查

组织对 2024 年度变更调查更新成果进行 100%全面自检,确保成果的完整性、规范性、真实性和准确性;利用全国统一的数据库质量检查软件检查年度变更调查增量数据的数据质量。区级自检和市级复检完成后,及时向省自然资源厅报送变更调查成果,并配合做好核查整改工作。

1.2.2.7 日常变更

在 2024 年度变更调查成果基础上，继续开展日常变更调查工作（不含市本级图斑外业举证）。一是结合城乡建设用地增减挂钩、废弃矿山治理、卫片执法等自然资源管理项目中涉及地类变化图斑，适时开展 2025 年日常变更调查工作；二是以季度为周期基于日常变更调查成果开展统计分析。

1.2.2.8 主要成果

1.2.2.8.1 形成整套国土调查成果资料，包括影像、矢量、举证资料、汇总统计数据及文字报告等内容。

1.2.2.8.2 按采购人的相关要求进行国土变更调查并提交工作成果,最终以省级以上自然资源主管部门确定为准。

1.2.2.9 免费后期服务

项目成果通过国家核查并下发后 1 年内免费为本项目提供技术支持和服务。

1.2.3 相关要求

1.2.3.1 2024 年度变更调查的数学基础、调查分类、调查精度等技术指标
与“三调”保持一致。

1.2.3.2 成交单位需提供调查工作所必需的满足 2024 年度变更调查要求的调查设备及调查软件。

1.2.3.3 项目实施过程中涉及国家秘密的资料和数据,必须严格遵守国家有关保密规定,确保不发生失密、泄密问题。

1.2.3.4 本次采购内容,成交单位不得部分转让或全部转让其应履行合同项下的义务,如转包分包,采购人有权解除与其签订的合同。

1.3 价款

本合同总价为: ¥ 1170000.00 元(大写: 人民币 壹佰壹拾柒万元整)。

1.4 付款方式和发票开具方式

1.4.1 付款方式: 签订合同后支付合同额的 40%为预付款(成交供应商须提交银行、保险公司、担保公司等金融机构出具的预付款保函或其他担保措施。预付款在合同、担保措施生效以及具备实施条件后 5 个工作日内支付),完成外业调查举证、数据更新建库和成果汇总上报,通过省级核查后支付合同额的 50%,待通过国家核查,成果下发后一次性付清余款。

1.4.2 发票开具方式: 增值税普通发票。

1.5 服务期限、地点和方式

1.5.1 服务期限: 合同签订后至 2025 年 2 月 15 日前完成 2024 年度国土变更调查工作,并向国家报送符合要求的成果数据,后期根据国家级核查反馈结果,及时做好数据整改和成果汇交; 2025 年 10 月底前完成日常变更调查工作。

1.5.2 服务地点: 宣城市宣州区自然资源和规划局;

1.5.3 服务方式: 现场服务。

1.6 违约责任

1.6.1 除不可抗力外,履行合同的过程中,因乙方自身管理不善、投入不足、技术水平有限等原因导致项目未按期完成或未通过核查,责任由乙方全部承担,除继续完成任务外,每拖延一周,甲方可扣除合同额 1%作为违约金,最高限额为本合同总价的 3%;迟延履行违约金计算数额达到前述最高限额之日起,甲方有权在要求乙方支付违约金的同时,书面通知乙方解除本合同;

1.6.2 除不可抗力外,如果甲方没有按照本合同约定的付款方式付款,那么乙方可要求甲方支付违约金,每拖延一周,违约金按合同额 1%计算,最高限额

为本合同总价的 3%；迟延付款的违约金计算数额达到前述最高限额之日起，乙方有权在要求甲方支付违约金的同时，书面通知甲方解除本合同；

1.6.3 除不可抗力外，任何一方未能履行本合同约定的其他主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行的，或者任何一方有其他违约行为致使不能实现合同目的的，或者任何一方有腐败行为（即：提供或给予或接受或索取任何财物或其他好处或者采取其他不正当手段影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为）或者欺诈行为（即：以谎报事实或者隐瞒真相的方法来影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为）的，对方当事人可以书面通知违约方解除本合同；

1.6.4 任何一方按照前述约定要求违约方支付违约金的同时，仍有权要求违约方继续履行合同、采取补救措施，并有权按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失；任何一方按照前述约定要求解除本合同的同时，仍有权要求违约方支付违约金和按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失；且守约方行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式；

1.6.5 除前述约定外，除不可抗力外，任何一方未能履行本合同约定的义务，对方当事人均有权要求继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等，且对方当事人行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式；

1.6.6 如果出现政府采购监督管理部门在处理投诉事项期间，书面通知甲方暂停采购活动的情形，或者询问或质疑事项可能影响成交结果的，导致甲方中止履行合同的情形，均不视为甲方违约。

1.6.7 因甲方未按合同约定支付价款、未按合同约定受领标的物、擅自解除合同、逾期退还履约保证金导致乙方遭受的直接损失，乙方可向甲方申请赔偿，赔偿金额由双方协商一致；针对因政策变化、年度预算保障等原因不能签订合同或需解除合同，甲方应提前一个月告知乙方，经双方协商一致后，解除合同关系。

1.7 合同争议的解决

本合同履行过程中发生的任何争议，双方当事人均可通过和解或者调解解

第二部分 合同一般条款

2.1 定义

本合同中的下列词语应按以下内容进行解释：

2.1.1 “合同”系指采购人和成交供应商签订的载明双方当事人所达成的协议，并包括所有的附件、附录和构成合同的其他文件。

2.1.2 “合同价”系指根据合同约定，成交供应商在完全履行合同义务后，采购人应支付给成交供应商的价格。

2.1.3 “服务”系指成交供应商根据合同约定应向采购人履行的除货物和工程以外的其他政府采购对象，包括采购人自身需要的服务和向社会公众提供的公共服务。

2.1.4 “甲方”系指与成交供应商签署合同的采购人；采购人委托采购代理机构代表其与乙方签订合同的，采购人的授权委托书作为合同附件。

2.1.5 “乙方”系指根据合同约定提供服务的成交供应商；两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购的，联合体各方均应为乙方或者与乙方相同地位的合同当事人，并就合同约定的事项对甲方承担连带责任。

2.1.6 “现场”系指合同约定提供服务的地点。

2.2 技术规范

货物所应遵守的技术规范应与采购文件规定的技术规范和技术规范附件(如果有的话)及其技术规范偏差表(如果被甲方接受的话)相一致；如果采购文件中没有技术规范的相应说明，那么应以国家有关部门最新颁布的相应标准和规范为准。

2.3 知识产权

2.3.1 乙方应保证其提供的服务不受任何第三方提出的侵犯其著作权、商标权、专利权等知识产权方面的起诉；如果任何第三方提出侵权指控，那么乙方须

与该第三方交涉并承担由此发生的一切责任、费用和赔偿；

2.3.2 具有知识产权的计算机软件等货物的知识产权归属，详见合同专用条款。

2.4 履约检查和问题反馈

2.4.1 甲方有权在其认为必要时，对乙方是否能够按照合同约定提供服务进行履约检查，以确保乙方所提供的服务能够依约满足甲方项目需求，但不得因履约检查妨碍乙方的正常工作，乙方应予积极配合；

2.4.2 合同履行期间，甲方有权将履行过程中出现的问题反馈给乙方，双方当事人应以书面形式约定需要完善和改进的内容。

2.5 结算方式和付款条件

详见合同专用条款。

2.6 技术资料和保密义务

2.6.1 乙方有权依据合同约定和项目需要，向甲方了解有关情况，调阅有关资料等，甲方应予积极配合；

2.6.2 乙方有义务妥善保管和保护由甲方提供的前款信息和资料等；

2.6.3 除非依照法律规定或者对方当事人的书面同意，任何一方均应保证不向任何第三方提供或披露有关合同的或者履行合同过程中知悉的对方当事人任何未公开的信息和资料，包括但不限于技术情报、技术资料、商业秘密和商业信息等，并采取一切合理和必要措施和方式防止任何第三方接触到对方当事人的上述保密信息和资料。

2.7 质量保证

2.7.1 乙方应建立和完善履行合同的内部质量保证体系，并提供相关内部规章制度给甲方，以便甲方进行监督检查；

2.7.2 乙方应保证履行合同的人员数量和素质、软件和硬件设备的配置、场地、环境和设施等满足全面履行合同的要求，并应接受甲方的监督检查。

2.8 延迟履行

在合同履行过程中，如果乙方遇到不能按时提供服务的情况，应及时以书面形式将不能按时提供服务的理由、预期延误时间通知甲方；甲方收到乙方通知后，认为其理由正当的，可以书面形式酌情同意乙方可以延长履行的具体时间。

2.9 合同变更

2.9.1 双方当事人协商一致，可以签订书面补充合同的形式变更合同，但不得违背采购文件确定的事项；

2.9.2 合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，双方当事人应当以书面形式变更合同。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方当事人都有过错的，各自承担相应的责任。

2.10 合同转让和分包

合同的权利义务依法不得转让，但经甲方同意，乙方可以依法采取分包方式履行合同，即：依法可以将合同项下的部分非主体、非关键性工作分包给他人完成，接受分包的人应当具备相应的资格条件，并不得再次分包，且乙方应就分包项目向甲方负责，并与分包供应商就分包项目向甲方承担连带责任。

2.11 不可抗力

2.11.1 如果任何一方遭遇法律规定的不可抗力，致使合同履行受阻时，履行合同的期限应予延长，延长的期限应相当于不可抗力所影响的时间；

2.11.2 因不可抗力致使不能实现合同目的的，当事人可以解除合同；

2.11.3 因不可抗力致使合同有变更必要的，双方当事人应在合同专用条款约定时间内以书面形式变更合同；

2.11.4 受不可抗力影响的一方在不可抗力发生后，应在合同专用条款约定时间内以书面形式通知对方当事人，并在合同专用条款约定时间内，将有关部门出具的证明文件送达对方当事人。

2.12 税费

与合同有关的一切税费，均按照中华人民共和国法律的相关规定缴纳。

2.13 乙方破产

如果乙方破产导致合同无法履行时，甲方可以书面形式通知乙方终止合同且不给予乙方任何补偿和赔偿，但合同的终止不损害或不影响甲方已经采取或将要采取的任何要求乙方支付违约金、赔偿损失等的行动或补救措施的权利。

2.14 合同中止、终止

2.14.1 双方当事人不得擅自中止或者终止合同；

2.14.2 合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，双方当事人应当中止或者终止合同。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方当事人都有过错的，各自承担相应的责任。

2.15 检验和验收

甲方按考核标准对乙方进行考核。

2.16 合同使用的文字和适用的法律

2.16.1 合同使用汉语书写、变更和解释；

2.16.2 合同适用中华人民共和国法律。

2.17 履约保证金

2.17.1 采购文件要求乙方提交履约保证金的，乙方应按合同专用条款约定的方式，以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交；

2.17.2 履约保证金在合同专用条款约定期间内或者货物质量保证期内不予退还或者完全有效，前述约定期间届满或者货物质量保证期届满之日起7个工作日内，甲方应将履约保证金退还乙方，甲方逾期退还履约保证金应承担违约责任。

2.17.3 如果乙方不履行合同，履约保证金不予退还；如果乙方未能按合同约定全面履行义务，那么甲方有权从履约保证金中取得补偿或赔偿，同时不影响

甲方要求乙方承担合同约定的超过履约保证金的违约责任的权利。

2.18 合同份数

合同份数按合同专用条款规定，每份均具有同等法律效力。

第三部分 合同专用条款

本部分是对前两部分的补充和修改，如果前两部分和本部分的约定不一致，应以本部分的约定为准。本部分的条款号应与前两部分的条款号保持对应；与前两部分无对应关系的内容可另行编制条款号。

条款号	约定内容
2.3.2	知识产权归属： <u>甲方所有</u> 。
2.5	结算方式和付款条件详见 <u>第一部分 合同书 1.4 条</u> 。
2.11.3	因不可抗力致使合同有变更必要的，双方当事人应在 <u>7 个工作日内</u> 以书面形式变更合同；
2.11.4	受不可抗力影响的一方在不可抗力发生后，应在 <u>24 小时内</u> 通知对方当事人，并在 <u>7 个工作日内</u> 将有关部门出具的证明文件送达对方当事人。
2.17	履约保证金：本项目不收取。
2.18	合同份数：一式肆份，甲乙双方各执贰份。