

(GF—2017—0201)

编号：__

建设工程施工合同

工程名称：桃花潭镇龙潭村旅游服务中心项目（二期）

采 购 人：泾县桃花潭镇人民政府

供 应 商：安徽中沃建筑工程有限公司

目 录

第一节 合同协议书	
一、工程概况	2
二、合同工期	2
三、质量标准	2
四、签约合同价与合同价格形式	3
五、项目经理	3
六、合同文件构成	3
七、承诺	4
八、词语含义	4
九、签订时间	4
十、签订地点	4
十一、补充协议	5
十二、合同生效	5
十三、合同份数	5
第二节 通用合同条款	
第三节 专用合同条款	
1. 一般约定	7
2. 采购人	11
3. 成交人	12
4. 监理人	15
5. 工程质量	16
6. 安全文明施工与环境保护	17
7. 工期和进度	17
8. 材料与设备	19
9. 试验与检验	19
10. 变更	20
11. 价格调整	21
12. 合同价格、计量与支付	21
13. 验收和工程试车	25
14. 竣工结算	26
15. 缺陷责任期与保修	27
16. 违约	28
17. 不可抗力	31
18. 保险	31
20. 争议解决	32

第一节 合同协议书

采购人（全称）：泾县桃花潭镇人民政府

供应商（全称）：安徽中沃建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就桃花潭镇龙潭村旅游服务中心项目（二期）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：桃花潭镇龙潭村旅游服务中心项目（二期）。

2.工程地点：泾县桃花潭镇龙潭村。

3.工程立项批准文号： / 。

4.资金来源： / 。

5.工程内容：土方工程、砌筑工程、混凝土工程、屋面及防水工程、装饰工程及水电安装工程（具体详见清单）。

群体工程应附《成交人承揽工程项目一览表》（附件 1）

6.工程承包范围：详见工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2025年3月21日。（开工日期以实际开工日期为准）

计划竣工日期：2025年7月19日。

工期总日历天数：120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰柒拾壹万肆仟伍佰壹拾贰元贰角肆分 (¥ 1714512.24 元)；其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____/____/____ (¥_____/____元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/____/____ (¥_____/____元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/____/____ (¥_____/____元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹拾贰万元整 (¥120000.00 元)；

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

成交人项目经理：徐克勇。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；

(6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.采购人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.成交人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.采购人和成交人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 3 月 19 日签订。

十、签订地点

本合同在 泾县桃花潭镇人民政府 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____签字、盖章_____生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，采购人执伍份，成交人执伍份。



采购人：_____（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）_____

组织机构代码：_____ / _____

地 址：_____ / _____

邮政编码：_____ / _____

法定代表人：_____ / _____

委托代理人：_____ / _____

电 话：_____ / _____

传 真：_____ / _____

开户银行：_____ / _____

账 号：_____ / _____



成交人：_____（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）_____

组织机构代码：_____ 91341823598679520A _____

地 址：_____ 宣城市泾县财富东路 36 号 _____

邮政编码：_____

法定代表人：_____ 徐展华 _____

委托代理人：_____ / _____

电 话：_____

传 真：_____

开户银行：_____

账 号：_____

第二节 通用合同条款

采用《建设工程施工合同(示范文本)》（GF-2017-0201）中通用合同条款

第三节 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：（1）招标人的招标文件；（2）投标人的投标文件；（3）采购人与监理人签订的委托监理合同等

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____/_____；

电子信箱：_____/_____；

通信地址：_____/_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____/_____；

资质类别和等级：_____/_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____/_____；

通信地址：_____/_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：____/____。

1.1.3.9 永久占地包括：____/____。

1.1.3.10 临时占地包括：____/____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》等国家及工程所在地现行有效的法律法规和规章。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：执行“通用条款”。

1.4.2 采购人提供国外标准、规范的名称：无；

采购人提供国外标准、规范的份数：无；

采购人提供国外标准、规范的名称：无。

1.4.3 采购人对工程的技术标准和功能要求：无。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：1、本合同协议书；2、中标通知书；3、招标文件、投标函及投标文件；4、专业合同条款及其附件；5、通用合同条款；6、技术标准和要求；7、图纸；8、已标价工程量清单；9、其他合同文件。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

1.6 图纸和成交人文件

1.6.1 图纸的提供

采购人向成交人提供图纸的期限：执行“通用条款”；

采购人向成交人提供图纸的数量：提供图纸二套；

采购人向成交人提供图纸的内容：承包工程施工范围的所有图纸及相关文件。

1.6.2 成交人文件

需要由成交人提供的文件，包括：满足业主需要。

成交人提供的文件的期限为：满足业主需要；

成交人提供的文件的数量为：不少于 3 份；

成交人提供的文件的形式为：纸质版和电子版；

采购人审批成交人文件的期限：执行“通用条款”。

1.6.3 图纸和成交人文件的保管

关于图纸和成交人文件保管的约定：成交人应在施工现场另外保存一套完整的施工图纸和成交人文件，供采购人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

1.7 联络

1.7.1 采购人和成交人应当在7天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 采购人接收文件的地点：另行通知；

采购人指定的接收人为：业主代表。

成交人接收文件的地点：项目部；

成交人指定的接收人为： 。

监理人接收文件的地点：监理部办公室；

监理人指定的接收人为：监理工程师。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：

1.10.2 执行“通用条款”

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：执行“通用条款”。

关于采购人向成交人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：场内施工和交通设施由成交人自行修建、维修、养护并承担费用。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由成交人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于采购人提供给成交人的图纸、采购人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映采购人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：属于采购人。

关于采购人提供的上述文件的使用限制的要求：/。

1.11.2 关于成交人为实施工程所编制文件的著作权的归属：执行通用条款。

关于成交人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款。

1.11.3 成交人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：执行通用条款。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：不调整，除专用条款规定以外，工程总造价在采购范围内不调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围： / 。

2. 采购人

2.1 采购人代表

采购人代表：

姓 名： ；

身份证号： ；

职 务： ；

联系电话： ；

电子信箱： ；

通信地址： 。

采购人对采购人代表的授权范围如下： / 。

2.2 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.2.1 提供施工现场

关于采购人移交施工现场的期限要求： / 。

2.2.2 提供施工条件

关于采购人应负责提供施工所需要的条件，包括： /

2.3 资金来源证明及支付担保

采购人提供资金来源证明的期限要求：执行通用合同条款规定。

采购人是否提供支付担保：提供。

采购人提供支付担保的形式：提供财政等政府有权部门出具的落实项目建设资金保障证明作为工程款支付担保凭证。

本条未尽事宜按照《关于加强房屋建筑和市政基础设施工程建设领域工程款支付担保管理工作的通知》（建市〔2022〕54号）执行。

3. 成交人

3.1 成交人的一般义务

成交人提交的竣工资料的内容：执行“通用条款”。

成交人需要提交的竣工资料套数：四套。

成交人提交的竣工资料的费用承担：成交人承担。

成交人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后15日内。

成交人提交的竣工资料形式要求：纸质装订成册（附电子版）。

成交人应履行的其他义务：执行“通用条款”。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名： ；

身份证号： ；

建造师执业资格等级：贰级；

建造师注册证书号： ；

建造师执业印章号：_____ / _____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____

电子信箱：_____ / _____；

通信地址：_____；

成交人对项目经理的授权范围如下：代表成交人负责履行合同。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：不少于 22 天，每天在岗工作时间不得少于 8 小时。

成交人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：发包人有权解除合同，由此造成的损失由承包人自行承担，承包人还应赔偿由此造成发包人的全部损失。

项目经理未经批准，离开施工现场的违约责任：承包人未能按照承诺到岗尽职的，发包人将视情况严重程度对其作出相应处理，给予警告并发出整改通知。如仍未及时整改，发包人有权责令其停工整改、直至解除合同。发包人还将停止支付工程款项，扣留任何未付的工程进度款项补偿发包人的有关损失或工期延误的损失，并就此向承包人索赔。

3.2.2 成交人擅自更换项目经理的违约责任：承包人不得擅自更换响应采购时所报项目经理,否则发包人有权解除合同，由此造成的损失由承包人自行承担，承包人还应赔偿由此造成发包人的全部损失。确需更换的须在签订合同后，报经发包人同意后按相关规定办理，更换后的人员不得低于承包人响应时所报人员资质和技术水平。

3.2.3 成交人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人单方面解除合同，承包人需在 接到发包人解除合同通知后 14 天内退场，由发包人委托造价咨询单位对已完成的合格工程进行计量，按审核定案价结算。

3.3 成交人人员

3.3.1 成交人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：执行通用条款。

3.3.2 成交人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：发包人有权解除合同，并追究相关责任。

3.3.3 成交人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：执行通用条款。

3.3.4 成交人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：承包人不得擅自更换主要管理人员，否则发包人有权解除合同，由此造成的损失由承包人自行承担，承包人还应赔偿由此造成发包人的全部损失。确需更换的须在签订合同后，报经发包人同意后按相关规定办理，更换后的人员不得低于承包人投标时所报人员资质和技术水平。发包人如认为有必要，可要求对上述人员中的部分人员作出更好的调整。

成交人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：处以 800 元/(人*天)违约金。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括： / 。

主体结构、关键性工作的范围： / 。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：无。

其他关于分包的约定：无。

3.5.3 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定： / 。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

成交人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间： / 。

3.7 履约担保

成交人是否提供履约保证金：_____/_____。

成交人提供履约保证金的形式：_____/_____。

履约保证金的金额：_____/_____。

履约保证金提交期限的要求：_____/_____。

履约保证金退还时限：_____/_____。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：详见监理合同

关于监理人的监理权限：详见监理合同。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：
详见监理合同

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____/_____；

职 务：总监理工程师；

监理工程师执业资格证书号：_____/_____；

联系电话：_____/_____；

电子信箱：_____/_____；

通信地址：_____/_____；

关于监理人的其他约定：详见监理合同。

4.3 商定或确定

在采购人和成交人不能通过协商达成一致意见时，采购人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) 无。

(2) 无。

(3) 无。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：合格。

关于工程奖项的约定：/。

5.2 隐蔽工程检查

5.2.2 成交人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：共同检查前 48 小时书面通知监理人检查，通知中应载明隐蔽检查的内容、时间和地点，并应附有自检记录和必要的检查资料。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：执行“通用条款”。

6.1.2 关于治安保卫的特别约定：执行“通用条款”。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：开工前提供施工场地治安保卫计划。

6.1.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：执行“通用条款”。

6.1.4 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：执行“通用条款”。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：执行“通用条款”。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

成交人提交详细施工组织设计的期限的约定：执行“通用条款”。

7.2 施工进度计划

7.2.1 施工进度计划的修订

采购人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：执行“通用条款”。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于成交人提交工程开工报审表的期限：执行“通用条款”。

关于采购人应完成的其他开工准备工作及期限： / 。

关于成交人应完成的其他开工准备工作及期限： / 。

7.3.2 开工通知

因采购人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 / 日内发出开工通知的，成交人有权解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 采购人通过监理人向成交人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：执行“通用条款”，并做好交验记录。

7.5 工期延误

7.5.1 因采购人原因导致工期延误

因采购人原因导致工期延误的其他情形： / 。

7.5.2 因成交人原因导致工期延误

因成交人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：每延期竣工一天，承包人支付发包人合同价款的千分之二的违约金；工程延期 28 天以上的，每天按 合同价款千分之五向发包人支付违约金；延期竣工 56 天以上的，发包人有权解除合同，并追究连带损失。。

因成交人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：违约金最高限额为合同价款的 5%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：执行“通用条款”

7.7 异常恶劣的气候条件

采购人和成交人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 执行“通用条款”；

(2) 执行“通用条款”；

(3) 执行“通用条款”。

7.8 提前竣工的奖励

7.8.1 提前竣工的奖励： / 。

8. 材料与设备

8.1 材料与工程设备的保管与使用

8.1.1 采购人供应的材料设备的保管费用的承担： / 。

8.2 样品

8.2.1 样品的报送与封存

需要成交人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：无。

8.3 施工设备和临时设施

8.3.1 成交人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定： / 。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.1 试验设备

施工现场需要配置的试验场所： 执行“通用条款”。

施工现场需要配备的试验设备： 执行“通用条款”。

施工现场需要具备的其他试验条件： 执行“通用条款”。

9.2 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定： 执行“通用条款”。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定： 执行“通用条款”。

10.2 变更估价

10.2.1 变更估价原则 / 。

10.3 成交人的合理化建议

监理人审查成交人合理化建议的期限： 执行“通用条款”。

采购人审批成交人合理化建议的期限： 执行“通用条款”。

成交人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为： 无。

10.4 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.4.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的按/种方式确定。

10.4.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取通用条款 10.7.2 第 1 种方式确定

第 3 种方式：成交人直接实施的暂估价项目

成交人直接实施的暂估价项目的约定： 执行通用条款 。

10.5 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定： 执行通用条款。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定： / 。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 / 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定： / ；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

（1）价格的调整：

①可调整价格的主要材料范围的约定： / ；

②主要材料价差调整周期的约定: ____/____ ；

③主要材料价差调整计算方法的约定:____/____；

④主要材料价差调整时间的约定: ____/____ 。

(2) 关于基准价格的约定: ____/____。

①成交人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的: 专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 / 时, 或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 / 时, 其超过部分据实调整。

②成交人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的: 专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 / 时, 材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 / 时, 其超过部分据实调整。

③成交人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的: 专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过 \pm / 时, 其超过部分据实调整。

第 3 种方式: 其他价格调整方式: ____/____。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围: 材料的市场价格变化、人工的价格变化, 除政策性调整及不可抗力以外其他风险。清单以外增加工程量须经监理单位、采购人等有关单位签字认可, 否则不予计量 (签证同比例调整)。

风险费用的计算方法: ____/____。

风险范围以外合同价格的调整方法:

双方约定合同价款的其他调整因素：_____ / _____。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：_____ / _____。

风险费用的计算方法：_____ / _____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____ / _____。

3、其他价格方式：_____ / _____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：合同价的 40%。

预付款支付期限：合同签订后 7 日内。

预付款扣回的方式：_____ / _____。

12.2.2 预付款担保

成交人提交预付款担保的期限：_____ / _____。

预付款担保的形式为：_____ / _____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：依据实际发生数量计算。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：____ / ____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：____ / ____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____ / _____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕

约定进行计量：_____ / _____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____ / _____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期：

合同签订后付合同价款的 40%(预付款)，工程完工后付至合同价款的 80%，工程竣工决算完成后付至结算金额的 97%,剩余 3%在缺陷责任期满，经检查无质量缺陷后一次性付清。（如现金形式提交质量保证金的，同时退还本金和银行同期存款利息）。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：_____ / _____。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送采购人的期限：_____ / _____。

采购人完成审批并签发进度款支付证书的期限：_____ / _____。

(2) 采购人支付进度款的期限：_____ / _____。

采购人逾期支付进度款的违约金的计算方式：_____ / _____。

12.4.5 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：___/___。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：___/___。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

13.2 竣工验收

13.2.1 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：执行“通用条款”。

采购人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：执行“通用条款”。

13.2.2 移交、接收全部与部分工程

成交人向采购人移交工程的期限：合同当事人应当在颁发工程接收证书后 7 天内完成工程的移交。

采购人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：发包人自应当接收工程之日起，承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用。

成交人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：成交人应承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：执行“通用条款”。

(1) 单机无负荷试车费用由 / 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 / 承担。

13.3.2 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：执行“通用条款”。

13.4 竣工退场

13.4.1 竣工退场

成交人完成竣工退场的期限：执行“通用条款”。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

成交人提交竣工结算申请单的期限： / 。

竣工付款申请单应包括的内容：执行“通用条款”。

14.2 竣工结算审核

采购人审批竣工付款申请单的期限： / 。

采购人完成竣工付款的期限：采购人应在签发竣工付款证书后的 14 天内，完成对成交人的竣工付款。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：执行“通用条款”。

14.3 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

成交人提交最终结清申请单的份数：___/___。

成交人提交最终结算申请单的期限：___/___。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 采购人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：___/___。

(2) 采购人完成支付的期限：___/___。

15. 缺陷责任期与保修

15.1 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：参照国家及地方相关规定执行，自实际竣工验收合格之日起计算。

15.2 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：是。在工程项目竣工前，成交人按专用合同条款第3.7条提供履约担保的，采购人不得同时预留工程质量保证金。

15.2.1 成交人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(1) 或 (2)种方式：

(1) 质量保证金保函接受银行保函、担保保函、保证保险等方式缴纳，保证金额为：3%的工程款；

(2) 3%的工程款；

(3) 其他方式：___/___。

15.2.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：无。

关于质量保证金的补充约定：/。

15.3 保修

15.3.1 保修责任

工程保修期为：参照国家及地方相关规定执行，自实际竣工验收合格之日起算。

15.3.3 修复通知

成交人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：/。

16. 违约

16.1 采购人违约

16.1.1 采购人违约的情形

采购人违约的其他情形：(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的；

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的；

(3) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的；

(4) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的；

(5) 发包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；

(6) 发包人未能按照合同约定履行其他义务的。

16.1.2 采购人违约的责任

采购人违约责任的承担方式和计算方法：

- (1) 因采购人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：工期顺延。
- (2) 因采购人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：按照同期人民银行 LPR 支付逾期利息作为赔偿或补偿。
- (3) 采购人因自身原因导致变更、中止或终止政府采购合同的，应按乙方受到损失的 10%对乙方予以赔偿，同时，乙方有权追偿实际损失。
- (4) 采购人如延期支付合同款项，应按延期支付金额的 3‰，对乙方予以补偿。
- (5) 采购人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约 责任：发包人应承担承包人由此造成的实际损失。
- (6) 采购人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因采购人原因导致交货日期延 误或交货地点变更等情况的违约责任：/。
- (7) 因采购人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期顺延。
- (8) 采购人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致成交人无法复工的违约责任：工期顺延。
- (9) 其他：双方协商解决。

16.1.3 因采购人违约解除合同

成交人按16.1.1项〔采购人违约的情形〕约定暂停施工满/天后采购人仍不纠正其违

约行为并致使合同目的不能实现的，成交人有权解除合同。

16.2 成交人违约

16.2.1 成交人违约的情形

成交人违约的其他情形：在合同履行过程中发生的下列情形，属于承包人违约：

- (1) 承包人违反合同约定进行转包或违法分包或项目存在挂靠行为的；
- (2) 承包人违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的；
- (3) 因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的；
- (4) 承包人未经批准，私自将已按照合同约定进入施工现场的材料或设备撤离施工现场的；
- (5) 承包人未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作，造成工期延误的；
- (6) 承包人在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按发包人要求 进行修复的；
- (7) 承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；
- (8) 承包人未能按照合同约定履行其他义务的 。

16.2.2 成交人违约的责任

成交人违约责任的承担方式和计算方法：在工程施工期间，因承包人原因造成部分工程质量不合格的或未按照发包人认可的标准施工等违反合同合同约定的，承包人应无条件修复或返工达到合同约定的标准；在此期间，发包人有权停止支付所有工程款项，造成关键节点延误、工期延误等其他违约的，另行承担其他违约责任。在缺陷责任期或质保期违约的，按相关条款执行。发包人因维权产生的包括但不限于诉讼费、律师费、保全费、执行费、交通费、住宿费等一切费用损失均由承包人承担。

16.2.3 因成交人违约解除合同

关于成交人违约解除合同的特别约定：承包人不履行合同或者擅自解除合同的，承担合同总价 20%的违约金。

采购人继续使用成交人在施工现场的材料、设备、临时工程、成交人文件和由成交人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：执行通用条款。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：/。

17.2 因不可抗力解除合同

对因不可抗力或政策变化等原因不能签订合同，造成供应商合法利益受损的，采购人应与供应商充分协商，给予合理补偿。

合同解除后，采购人应在商定或确定采购人应支付款项后/天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：执行“通用条款”。

18.2 其他保险

关于其他保险的约定： / 。

成交人是否应为其施工设备等办理财产保险：执行“通用条款”。

18.3 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行“通用条款”。

20. 争议解决

20.1 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：执行“通用条款”。

20.1.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：执行“通用条款”。

选定争议评审员的期限：执行“通用条款”。

争议评审小组成员的报酬承担方式：执行“通用条款”。

其他事项的约定：执行“通用条款”。

20.1.2 合同当事人关于本项的约定：执行“通用条款”。

20.2 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(1) 向_____ / _____仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向_____ 泾县 _____人民法院起诉。



采购人：(章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) _____

组织机构代码： _____ / _____

地 址： _____ / _____

邮政编码： _____ 242500 _____

法定代表人： _____ / _____

委托代理人： _____ / _____

电 话： _____ / _____

传 真： _____ / _____

开户银行： _____ / _____

账 号： _____ / _____



成交人：(章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) _____

组织机构代码： _____

地 址： 宣城市泾县财富东路 36 号

邮政编码： _____ 242500 _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____ / _____

电 话： _____

传 真： _____

开户银行： 安徽省 _____

账 号： _____

附件

协议书附件：

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

专用合同条款附件：

附件 2：发包人供应材料设备一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 4：主要建设工程文件目录

附件 5：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 6：承包人主要施工管理人员表

附件 1： 成交人承揽工程项目一览表

成交人承揽工程项目一览表

单位工程 名称	建设规模	建筑面积 (平方米)	结构形式	层数	生产能力	设备安装 内容	合同价格（元）	开工 日期	竣工 日期
桃花潭镇 龙潭村旅 游服务中 心项目（二 期）		525.86					1714512.24		

附件 2：采购人供应材料设备一览表

采购人供应材料设备一览表

序号	材料、设备品种	规格型号	单位	数量	单价（元）	质量等级	供应时间	送达地点	备注

附件 3：工程质量保修书(房屋建筑工程)

工程质量保修书

采购人：_____泾县桃花潭镇人民政府_____

成交人：_____安徽中沃建筑工程有限公司_____

采购人、成交人根据《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》，经协商一致就桃花潭镇龙潭村旅游服务中心项目（二期）（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

成交人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担本工程的质量保修责任。质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：执行通用条款。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 / 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 / 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：/

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 12 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，采购人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，成交人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。成交人不在约定期限内派人保修的，采购人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，成交人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出的保修方案，成交人实施保修。

4. 质量保修完成后，由采购人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____ / _____。

工程质量保修书由采购人、成交人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

采购人(公章) _____

地 址： _____

法定代表人(签字)： _____

委托代理人(签字)： _____

电 话： _____ / _____

传 真： _____ / _____

开户银行： _____ / _____

账 号： _____ / _____

邮政编码： _____ 242500 _____

成交人(公章) _____

地 址： 宣城市泾县财富东路 36 号

法定代表人(签字) _____

委托代理人(签字) _____

电 话： _____

传 真： _____

开户银行： _____ 股份有限公司

账 号 _____ 4

邮政编码： _____ 242500 _____

附件 4 主要建设工程文件目录

文件名称	套数	费用（元）	质量	移交时间	责任人

附件 5 承包人主要管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	张美娟			
其他人员	/	/	/	/
	/	/	/	/
	/	/	/	/
二、现场人员				
工程总承包 项目经理	徐克勇	/	/	/
项目副经理	/	/	/	/
项目技术负责人	金发田	/	/	/
施工员	王蕾	/	/	/
质检员（质量员）	董仕来	/	/	/
安全员	张静瑶	/	/	/
资料员	翟彩霞	/	/	/
其他人员	/	/	/	/
	/	/	/	/
	/	/	/	/
	/	/	/	/
	/	/	/	/
	/	/	/	/