

政府采购合同

(服务类)

第一部分 合同书

项目名称：宣城高新区 2025 年至 2027 年两年安全第三方服务采购（二次）

项目编号：XZQ-CG-CS-2025030

甲方（采购人）：安徽宣城高新技术产业开发区管理委员会

乙方（成交供应商）：安徽和瑞安全技术咨询有限公司

签订地：安徽省宣城市

签订日期：2025 年 7 月 21 日

安徽宣城高新技术产业开发区管理委员会（以下简称：甲方）通过中证房地产评估造价集团有限公司组织的竞争性磋商方式采购活动，经磋商小组评定，安徽和瑞安全技术咨询有限公司（以下简称：乙方）为本项目成交供应商，现按照采购文件确定的事项签订本合同。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规之规定，按照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲方和乙方协商一致，约定以下合同条款，以兹共同遵守、全面履行。

1.1 合同组成部分

下列文件为本合同的组成部分，并构成一个整体，需综合解释、相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形，那么在保证按照采购文件确定的事项前提下，组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下：

- 1.1.1 本合同及其补充合同、变更协议；
- 1.1.2 成交通知书；
- 1.1.3 响应文件（含澄清或者说明文件）；
- 1.1.4 竞争性磋商文件（含澄清或者修改文件）；
- 1.1.5 其他相关采购文件。

1.2 服务

1.2.1 服务名称：宣城高新区 2025 年至 2027 年两年安全第三方服务采购（二次）；

1.2.2 服务内容：对高新区辖区内（不含企业服务中心）约 200 家企业及服务期限内新、改、扩企业开展安全检查和指导服务，参与并指导宣城高新化工园区安全整治提升。

1、基础指导服务：协助企业建立健全全员安全生产责任制、安全规章制度和操作规程，建立完善安全生产基础管理台帐等，对企业主要负责人、安全管理人员、特种作业人员等取证情况进行排摸并形成清单，指导企业填报安徽省应急管理信息化平台的相关信息，按要求建立“一企一档”。

2、安全隐患排查服务：对企业开展全面的安全隐患排查，如实记录现场检查情况，形成检查文书并签字，提出合理可行的整改措施，指导企业完成整改；发现重大安全隐患或企业隐患整改不到位的，及时、如实向高新区应急管理和环保局报告。服务期内实现辖区企业安全检查全覆盖，危险性较大的企业应增加服务频次。

3、安全风险辨识服务：全面剖析企业日常生产运行中各个环节的安全风险，按安全“双重预防机制”要求，深入开展风险因素辨识分析，协助企业建设安全风险分级管控体系并切实运行落实。协助应急管理和环保局开展化工园区安全整治提升工作，每年对化工企业现场拍摄影像资料（需使用防爆摄像机），对化工园区的新入园企业开展安全风险容量计算，确保化工园区安全风险可以接受。

4、安全教育培训服务：根据甲方需求制定专题教育培训课件，开展全员安全培训、重点时段安全教育等。每年安全生产月为辖区企业开展1次专题安全培训，对有需求的企业开展有针对性地安全培训。

5、安全生产标准化咨询、创建服务：为企业提供安全生产标准化建设咨询服务，指导企业开展安全生产标准化创建工作。

6、应急预案及演练指导服务：为企业编制应急预案和开展应急演练提供业务指导。

7、专项整治行动服务：配合开展危化品、金属冶炼、有限空间、粉尘涉爆、涉氨制冷、季节性检查、节假日检查、大排查大整治等专项整治行动。

8、其他业务服务：新改扩建项目按照安全预评价要求提供安全风险分析，确保项目建设前的安全把关；服务期内按需要开展安全“暗查暗访”，拍摄“暗查暗访”短片，短片总时长不超过 48 分钟；认真落实高新区及上级部门要求的安全生产相关工作，协助高新区管委会应急管理和环保局开展日常工作。

9、每次检查培训活动需安排不少于 2 人。

10、常驻人员应服从高新区应急管理和环保局的工作安排，在节假日期间需加班的，应确保人员到位。应急管理和环保局可根据具体情况予以调休。驻点人员变动需提前一个月书面告知应急管理和环保局，经应急管理和环保局同意方可变动，如驻点人员不能满足工作要求，自接到应急管理和环保局换人通知后 15 天内调整。

11、安排 1 辆常驻车（中型车）用于日常到企业开展检查（车辆产生的费用由乙方承担），配备相应的检查器材和安全防护用品，包括但不限于电脑、打印机、防爆手机、防爆摄像机、便携式气体检测仪、安全帽等。常驻人员能够熟练掌握开展安全生产风险辨识管控和隐患排查治理的方法及知识，工作责任心强，具有良好的组织沟通能力及文字功底。常驻人员工作日正常上班，节假日或特殊情况下能快速响应（半个小时赶到现场）。此外，对重点企业开展跟踪服务，必要时进行驻点服务。

12、检查、培训过程中不得强制要求被检查单位向指定机构购买相关器材。

服务要求包含但不限于以上内容。

1.2.3 服务质量：

根据考核办法进行考核。每年度服务期满前 7 天内进行考核，在考核后 7 个工作日内，依据考核结果，全款或按比例支付剩余款项。考核单位为安徽宣城高新技术产业开发区应急管理和环保局。

1、考核主要内容：

- (1) 组织机构、人员的履约情况；
- (2) 工作制度的制定及落实情况；
- (3) 监督检查工作质量及管理情况；
- (4) 内部资料的整理情况；
- (5) 日常服务情况。

2、考核等级

- (1) 优秀（85 分以上）；
- (2) 合格（60-85 分之间）；
- (3) 不合格（60 分以下）。

考核标准详见后表（第三方机构服务单位考核评分标准）。

3、考核结果

- (1) 综合考核分数在 85 分（含）以上支付合同约定年服务费用的 100%；
- (2) 综合考核分数在 80 分(含) 至 85 分，支付合同约定年服务费用的 85%；综合考核分数在 70 分(含)至 80 分,支付合同约定年服务费用的 80%；综合考核分数在 60 分(含)至 70 分，支付合同约定年服务费用的 60%；
- (3) 综合考核分数在60分以下支付合同约定年服务费用的50%，并取消2026至2027年度服务合同，且不允许以后在宣城高新区任何企业开展安全生产相关业务。

表1 第三方安全机构服务单位考核评分标准

项目	序号	考核内容	权重	评委打分
基本考核 (时间节点均在服务期内)	1	制定第三方机构岗位工作职责和各项工作制度。	5	
	2	制定第三方机构年度工作计划,按计划开展安全服务。	5	
	3	推进企业“一企一档”建设,指导企业建立档案管理,规范安全管理基础台账,落实人员职责。	10	
	4	如实记录各企业安全检查情况及存在问题整改情况,切实指导企业及时消除安全隐患。	10	
	5	实现辖区企业安全检查全覆盖,并对危险性较大的企业增加服务频次。	5	
	6	深入辨识分析企业风险,协助企业建设安全风险分级管控体系并切实运行落实。	10	
	7	安全教育培训服务满足相关频次要求,培训内容具有针对性。	10	
	8	为企业提供安全生产标准化建设咨询服务,协助企业开展安全生产标准化创建工作。	5	
	9	为企业提供应急预案及演练指导服务,满足相关频次要求。	10	
	10	节假日或特殊情况下能快速响应,配合开展专项整治工作和重要节日、重大活动期间或突击性的检查。	5	

	11	指导企业开展安全生产标准化达标工作，协助企业开展安全风险管控体系建设。	5	
	12	配合开展各项专项整治行动情况。	5	
	13	提供入园项目准入咨询服务，从产业政策和安全要求等方面为高新区提供决策建议。	5	
	14	对高新区管委会交办工作的配合程度及完成情况。	10	
附加考核 (时间节点均在服务期内)	15	服务期内，应急管理和环保局随机抽取20家企业对服务开展问卷调查，非常满意率达90%的加5分，达80%加2分。非常满意率低于60%的扣5分。		
	16	宣城高新区安全工作被宣州区、宣城市表彰的一次加2分和3分，被安徽省和应急部表彰的，一次分别加5分和10分，最高不超过10分，加分不重复计算。		
	17	企业反应服务质量存在问题，经核实后属实，一次扣3分。		
	18	在服务期间，强制推销相关安全器材和服务的，发现一起扣3分。		
		合 计		

1.3 价款

本合同总价为：¥778000.00 元（大写：人民币柒拾柒万捌仟元整）。

1.4 付款方式和发票开具方式

1.4.1 付款方式：服务费结算以甲方确认的考核评分结果作为结算依据，合同签订后支付合同价款的 40%（成交供应商须提交银行、保险公司、担保公司等金融机构出具的预付款保函或其他担保措施。预付款在合同、担保措施生效以及具备实施条件后 5 个工作日内支付）。服务期满 7 个月支付合同价款的 10%，服务期满一年后，进行考核，依据考核结果，待供应商开具正式发票后 7 个工作日内支付该年度的剩余款项。

1.4.2 发票开具方式：乙方按国家有关规定向甲方开具收款发票。

1.5 服务期限、地点和方式

1.5.1 服务期限：一年(2025 年 8 月 21 日-2026 年 8 月 20 日)。一个年度服务期结束后，经考核合格，可续签下一年度合同，服务价格不变，总服务期不超过两年。

1.5.2 服务地点：安徽宣城高新技术产业开发区；

1.5.3 服务方式：驻点服务。

1.6 违约责任

1.6.1 除不可抗力外，如果乙方没有按照本合同约定的期限、地点和方式履行，那么甲方可要求乙方支付违约金，违约金按每迟延履行一日的应提供而未提供服务价格的 3% 计算，最高限额为本合同总价的 5%；迟延履行的违约金计算数额达到前述最高限额之日起，甲方有权在要求乙方支付违约金的同时，书面通知乙方解除本合同；

1.6.2 除不可抗力外，如果甲方没有按照本合同约定的付款方式付款，那么乙方可要求甲方支付违约金，违约金按每迟延付款一 日的应付而未付款的 3% 计算，最高限额为本

合同总价的 5%；迟延付款的违约金计算数额达到前述最高限额之日起，乙方有权在要求甲方支付违约金的同时，书面通知甲方解除本合同；

1.6.3 除不可抗力外，任何一方未能履行本合同约定的其他主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行的，或者任何一方有其他违约行为致使不能实现合同目的的，或者任何一方有腐败行为（即：提供或给予或接受或索取任何财物或其他好处或者采取其他不正当手段影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为）或者欺诈行为（即：以谎报事实或者隐瞒真相的方法来影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为）的，对方当事人可以书面通知违约方解除本合同；

1.6.4 任何一方按照前述约定要求违约方支付违约金的同时，仍有权要求违约方继续履行合同、采取补救措施，并有权按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失；任何一方按照前述约定要求解除本合同的同时，仍有权要求违约方支付违约金和按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失；且守约方行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式；

1.6.5 除前述约定外，除不可抗力外，任何一方未能履行本合同约定的义务，对方当事人均有权要求继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等，且对方当事人行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式；

1.6.6 如果出现政府采购监督管理部门在处理投诉事项期间，书面通知甲方暂停采购活动的情形，或者询问或质疑事项可能影响成交结果的，导致甲方中止履行合同的情形，均不视为甲方违约。

1.6.7 因甲方未按合同约定支付价款、未按合同约定受领标的物、擅自解除合同、逾期退还履约保证金导致乙方遭受的直接损失，乙方可向甲方申请赔偿，赔偿金额由双方协商一致；针对因政策变化等原因不能签订合同或解除合同时，造成乙方合法利益受损的情

形，可以给予乙方合理补偿，补偿金额不得超过乙方的直接损失。

1.7 合同争议的解决

本合同履行过程中发生的任何争议，双方当事人均可通过和解或者调解解决；不愿和解、调解或者和解、调解不成的，可以选择下列第 1.7.2 种方式解决：

1.7.1 将争议提交宣城仲裁委员会依申请仲裁时其现行有效的仲裁规则裁决；

1.7.2 向宣州区人民法院起诉。

1.8 合同生效

本合同自双方当事人盖章时生效。

甲方： (单位盖章) 乙方： (单位盖章)

法定代表人 法定代表人

或授权代表（签字）： 或授权代表（签字）：

时间： 2025 年 7 月 21 日 时间： 2025 年 7 月 21 日

第二部分 合同一般条款

2.1 定义

本合同中的下列词语应按以下内容进行解释：

2.1.1 “合同”系指采购人和成交供应商签订的载明双方当事人所达成的协议，并包括所有的附件、附录和构成合同的其他文件。

2.1.2 “合同价”系指根据合同约定，成交供应商在完全履行合同义务后，采购人应支付给成交供应商的价格。

2.1.3 “服务”系指成交供应商根据合同约定应向采购人履行的除货物和工程以外的其他政府采购对象，包括采购人自身需要的服务和向社会公众提供的公共服务。

2.1.4 “甲方”系指与成交供应商签署合同的采购人；采购人委托采购代理机构代表其与乙方签订合同的，采购人的授权委托书作为合同附件。

2.1.5 “乙方”系指根据合同约定提供服务的成交供应商；两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购的，联合体各方均应为乙方或者与乙方相同地位的合同当事人，并就合同约定的事项对甲方承担连带责任。

2.1.6 “现场”系指合同约定提供服务的地点。

2.2 技术规范

货物所应遵守的技术规范应与采购文件规定的技术规范和技术规范附件(如果有的话)及其技术规范偏差表(如果被甲方接受的话)相一致；如果采购文件中没有技术规范的相应说明，那么应以国家有关部门最新颁布的相应标准和规范为准。

2.3 知识产权

2.3.1 乙方应保证其提供的服务不受任何第三方提出的侵犯其著作权、商标权、专利权等知识产权方面的起诉；如果任何第三方提出侵权指控，那么乙方须与该第三方交涉并承担由此发生的一切责任、费用和赔偿；

2.3.2 具有知识产权的计算机软件等货物的知识产权归属，详见合同专用条款。

2.4 履约检查和问题反馈

2.4.1 甲方有权在其认为必要时，对乙方是否能够按照合同约定提供服务进行履约检查，以确保乙方所提供的服务能够依约满足甲方项目需求，但不得因履约检查妨碍乙方的正常工作，乙方应予积极配合；

2.4.2 合同履行期间，甲方有权将履行过程中出现的问题反馈给乙方，双方当事人应以书面形式约定需要完善和改进的内容。

2.5 结算方式和付款条件

合同签订后支付年服务费用的 40%为预付款（成交供应商须提交银行、保险公司、担保公司等金融机构出具的预付款保函或其他担保措施。预付款在合同、担保措施生效以及具备实施条件后 5 个工作日内支付）。服务期满 7 个月支付合同价款的 10%，服务期满一年后，进行考核，依据考核结果，待供应商开具正式发票后 7 个工作日内支付该年度的剩余款项。

2.6 技术资料 and 保密义务

2.6.1 乙方有权依据合同约定和项目需要，向甲方了解有关情况，调阅有关资料等，甲方应予积极配合；

2.6.2 乙方有义务妥善保管和保护由甲方提供的前款信息和资料等；

2.6.3 除非依照法律规定或者对方当事人的书面同意，任何一方均应保证不向任何第三方提供或披露有关合同的或者履行合同过程中知悉的对方当事人任何未公开的信息和

资料，包括但不限于技术情报、技术资料、商业秘密和商业信息等， 并采取一切合理和必要措施和方式防止任何第三方接触到对方当事人的上述保密信息和资料。

2.7 质量保证

2.7.1 乙方应建立和完善履行合同的内部质量保证体系，并提供相关内部规章制度给甲方，以便甲方进行监督检查；

2.7.2 乙方应保证履行合同的人员数量和素质、软件和硬件设备的配置、场地、环境和设施等满足全面履行合同的要求，并应接受甲方的监督检查。

2.8 延迟履行

在合同履行过程中，如果乙方遇到不能按时提供服务的情况，应及时以书面形式将不能按时提供服务的理由、预期延误时间通知甲方；甲方收到乙方通知后，认为其理由正当的，可以书面形式酌情同意乙方可以延长履行的具体时间。

2.9 合同变更

2.9.1 双方当事人协商一致，可以签订书面补充合同的形式变更合同，但不得违背采购文件确定的事项；

2.9.2 合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，双方当事人应当以书面形式变更合同。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方当事人都有过错的，各自承担相应的责任。

2.10 合同转让和分包

合同的权利义务依法不得转让，但经甲方同意，乙方可以依法采取分包方式履行合同，即：依法可以将合同项下的部分非主体、非关键性工作分包给他人完成，接受分包的人应当具备相应的资格条件，并不得再次分包，且乙方应就分包项目向甲方负责，并与分包供应商就分包项目向甲方承担连带责任。

2.11 不可抗力

2.11.1 如果任何一方遭遇法律规定的不可抗力，致使合同履行受阻时，履行合同的期限应予延长，延长的期限应相当于不可抗力所影响的时间；

2.11.2 因不可抗力致使不能实现合同目的的，当事人可以解除合同；

2.11.3 因不可抗力致使合同有变更必要的，双方当事人应在合同专用条款约定时间内以书面形式变更合同；

2.11.4 受不可抗力影响的一方在不可抗力发生后，应在合同专用条款约定时间内以书面形式通知对方当事人，并在合同专用条款约定时间内，将有关部门出具的证明文件送达对方当事人。

2.12 税费

与合同有关的一切税费，均按照中华人民共和国法律的相关规定缴纳。

2.13 乙方破产

如果乙方破产导致合同无法履行时，甲方可以书面形式通知乙方终止合同且不给予乙方任何补偿和赔偿，但合同的终止不损害或不影响甲方已经采取或将要采取的任何要求乙方支付违约金、赔偿损失等的行动或补救措施的权利。

2.14 合同中止、终止

2.14.1 双方当事人不得擅自中止或者终止合同；

2.14.2 合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，双方当事人应当中止或者终止合同。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方当事人都有过错的，各自承担相应的责任。

2.15 检验和验收

2.15.1 乙方按照合同专用条款的约定，定期提交服务报告，甲方按照合同专用条款的约定进行定期验收；

2.15.2 合同期满或者履行完毕后，甲方有权组织（包括依法邀请国家认可的质量检测机构参加）对乙方履约的验收，即：按照合同约定的标准，组织对乙方履约情况的验收，并出具验收书；向社会公众提供的公共服务项目，验收时应当邀请服务对象参与并出具意见，验收结果应当向社会公告；

2.15.3 检验和验收标准、程序等具体内容以及前述验收书的效力详见合同专用条款。

2.16 合同使用的文字和适用的法律

2.16.1 合同使用汉语书就、变更和解释；

2.16.2 合同适用中华人民共和国法律。

2.17 履约保证金

无。

2.18 合同份数

合同份数：一式陆份，每份均具有同等法律效力。

第三部分 合同专用条款

本部分是对前两部分的补充和修改，如果前两部分和本部分的约定不一致，应以本部分的约定为准。本部分的条款号应与前两部分的条款号保持对应；与前两部分无对应关系的内容可另行编制条款号。

条款号	约定内容
1	因不可抗力致使合同有变更必要的，双方当事人应在 7 个工作日内以书面形式变更合同
2	受不可抗力影响的一方在不可抗力发生后，应在 3 个工作日内以书面形式通知对方当事人，并在 7 个工作日内，将有关部门出具的证明文件送达对方当事人
3	每年度服务期满前 7 天内甲方对乙方进行考核，考核标准详见合同书第一部分 1. 2. 3 相关规定
4	乙方须安排 4 名工作人员（2 名安全生产类市级及以上专家库专家和 2 名中级注册安全工程师）开展服务，其中 2 名工作人员需常驻宣城高新区管委会。
5	甲方支付的服务费包含乙方全部服务活动产生的费用，包括但不限于服务期间产生的管理费、办公费、设备使用费、交通费、通讯费和人员社保、工伤保险、工资、食宿等费用，服务期间，甲方不再额外支付乙方任何费用。乙方服务期间发生安全事故，所有赔偿费用由乙方承担。

注：以上合同格式作为参考，甲乙双方可根据磋商文件、响应文件、服务承诺及甲乙双方根据项目实际情况商定的其他事宜进行完善。