

政府采购合同（服务类）

项目名称： 宁国市 GK01-10 单元国土空间详细规划项目

项目编号： NGS-CG-CS-2024582

甲方（甲方）： 宁国经济技术开发区管理委员会

乙方（中标供应商）： 安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司

签订地：安徽省宁国市

签订日期： 2024 年 10 月 17 日

宁国市 GK01-10 单元国土空间详细规划项目合同书

采 购 人：宁国经济技术开发区管理委员会（以下简称甲方）：

中标供应商：安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司（以下简称乙方）：

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《中华人民共和国民法典》等法律法规规定， 根据采购结果，买卖双方本着公平、诚实和信用的原则共同确定以下条款和条件签定本合同。经甲、乙双方协商一致，现就有关事项达成 如下协议：

第一条：合同标的、数量、价款、服务团队组成

1、合同标的内容：宁国市GK01-10规划单元总面积1616.8公顷，位于宁国市国土空间总体规划中心城区港口组团。详细规划编制分为单元和地块两个层次，按照“单元统筹传导、地块深化实施”原则，合理确定单元、地块详细规划管控内容和深度。单元详细规划侧重对规划单元的功能定位、用地布局、重要控制线、开发建设规模、公共服务等约束性指标和刚性内容的管控，明确重要公共服务设施用地数量和规模；地块详细规划则明确地块的用途、开发建设强度和设施配套等管控指标和要求，突出规划管控内容的落实和实施。详细规划必须依据《安徽省国土空间详细规划编制规程》的规定进行编制。详见采购文件。

2、合同总价(人民币大写)：壹佰伍拾伍万捌仟元。

乙方为履行本合同而发生的所有费用均应包含在合同价款中，甲方不再另行支付其它任何费用。

3、供应商服务团队人员组成情况：

序 号	姓 名	团队职务	职 称	执（职）业资格
1	宋笑天	项目负责人	正高级工程师	注册城乡规划师、注册咨询工程师（投资），主专业其他（城市规划）

2	吴赛霞	专业人员	高级工程师	环境影响评价工程师
3	庄效熙	专业人员	高级工程师	注册城乡规划师
4	叶菁超	专业人员	正高级工程师	注册城乡规划师
5	卢川	专业人员	正高级工程师	注册城乡规划师
6	郭诗文	专业人员	正高级工程师	注册环保工程师
7	刘曙	专业人员	/	注册咨询工程师（投资），专业一（石化、化工、医药）

第二条：乙方保证所提供的服务完全符合本合同及招标文件规定，服务程序、质量及要求满足相关标准，必须通过有关部门的审核。因乙方所供服务质量原因造成甲方损失的，甲方有权以乙方交纳的履约保证金作出相应补偿。乙方没有提交履约保证金的，应当对甲方的损失承担赔偿责任。

第三条：提供服务时间（合同履行时间）、地点

1. 提供服务时间（合同履行时间）：自合同签订之日起60日历天内完成。
2. 服务地点：采购人指定地点

第四条：验收时间、组织

中标供应商完成服务后，由采购人根据考核要求进行考核。

第五条：付款方式：合同签订后预付40%合同价款（采购人要求供应商提交银行、保险公司、担保公司等金融机构出具的预付款保函或其他担保措施。预付款应在合同、担保措施生效以及具备实施条件后5个工作日内支付。）；余款待完成项目并通过自然资源和规划委员会最终验收合格后一次性付清。

第六条：其他约定

- 1、乙方所有人员均应持证上岗，并向甲方出示相关证件原件。

2、未经甲方事先同意，乙方不得擅自更换其项目负责人及项目组的其他技术人员。如果乙方派遣服务本项目的技术人员不称职，甲方有权要求乙方更换同等技术人员，并应经甲方认可备案。

3、乙方应自觉接受甲方及有关部门对国土空间详细规划编制服务工作的全程监督。

4、服务进度：中标供应商合同签订后1周内人员到位，并开展正常服务。

第七条：乙方承担合同标的服务及交付前的一切费用（包括不可预见费用）和市场风险。

第八条：违约责任

1、乙方拒绝履行合同义务的，甲方有权解除合同，并有权要求乙方赔偿损失。经甲方同意继续履行合同的。乙方应按合同总价款的0.1%承担违约金（从履约保证金中扣除），经催告后在甲方规定的合理期限内，仍未履行的，甲方有权解除合同并扣留全部履约保证金。

2、由于乙方原因(除不可抗力外)乙方未在规定的期限内完成相应 国土空间详细规划编制服务工作；对超出服务期的每一天，乙方应按合同总价款的 0.01 % 承担违约金，在合同价款支付时一次性扣除。若超出服务期 30 天(含 30 天)以上的，甲方有权解除合同并扣留全部履约保证金。

3、乙方送交的国土空间详细规划编制 服务工作成果经验收不合格或验收后出现质量问题，乙方应向甲方支付合同总价 0.01 %的违约金。并由乙方负责包换或重新提供服务，具体以甲方要求为准。并承担因此而产生的实际费用以及甲方的损失。

4、乙方按合同要求提供所有服务结束后，由于甲方原因(除不可抗力外)无故拒收或拒签《宁国市政府采购项目验收单》(未能通过验收的除外)，每逾一天，甲方应向乙方支付合同服务金额的0.01 %的违约金。如遇特殊情况采购方要求推迟服务期或服务成果验收的，必须事先征得乙方的同意，否则应承担由此给乙方造成的损失。

5、甲方如延期支付合同款项或不按合同约定支付政府采购款项的，乙方可向甲方发出通知，要求甲方采取有效措施纠正违约行为，甲方收到乙方通知后30天内仍不纠正违约行为的，乙方有权暂停服务。甲方应承担因其违约给乙方增加的费用，并支付乙方合理的利润。

6、甲方对因政策变化等原因不能签订合同，或因自身原因导致变更、中止或终止政府 采购合同的造成企业合法利益受损的情形，乙方有权解除合同，甲方应承担由此增加的费用，并支付乙方合理的利润。

7、甲方应按规定时间退还履约保证金，超期按每日逾期款金额的0.01 %计算。

8、上述违约金、赔偿金、缴纳的履约保证金不能补偿对方损失时，双方有权向对方追索实际损失的赔偿金。

9、由于不可抗力原因使乙方延迟提供服务，或者由于不可抗力原因影响甲方履约，可不执行违约责任条款，由双方协商解决。

10、除法定情形及本合同约定的解除或终止合同情形出现的， 任何一方未经对方同意而单方面解除或终止合同的，应当向对方赔偿合同总价款的 1 %违约金。

第九条：合同的变更与终止（解除）

如发生了不可抗力或重大变故等原因，致使采购项目发生更改或取消的，应签订补充合同或终止（解除）本合同。

有下列情形之一的，当事人可以终止（解除）本合同：

- 1、因不可抗力致使不能实现合同目的；
- 2、在履行期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行
行合同；
- 3、当事人一方迟延履行合同，经催告后在合理期限内仍未履行；
- 4、当事人一方迟延履行合同或者有其他违约行为致使不能实现合同目的；
- 5、法律规定的其他情形。

本合同约定的其他终止（解除）情形(如无其他约定内容应注明“无”)如下：

第十条：转让与分包

1、乙方不得全部转让给第三人或将合同内容肢解后以分包的名义分别转让给第三人。

2、乙方按照合同约定或经甲方同意，可以将部分非主体、非关键性工作分包给第三人完成。乙方应当就分包项目向甲方负责，与接受分包的人就分包项目承担连带责任。

第十一条：履约保证金

乙方须在正式签订合同后五日内须向采购人交纳履约保证金。因乙方违约而造成甲方损失时，甲方可在无须征得乙方同意的情况下首先从其所交纳的履约保证金中获取相应的补偿，履约保证金扣除甲方应得的补偿后的余款，将在履约期（服务期）满后退还给乙方（全部扣完的除外），乙方不履行合同义务的，履约保证金不予退还，给甲方造成的损失超过履约保证金数额的，还应当对超过部分予以赔偿；没有提交履约保证金的，应当对甲方的损失承担赔偿责任。

第十二条：争议的解决

1. 因质量问题发生争议的，由甲方委托有关技术部门进行质量鉴定，该鉴定的结论买卖双方应当接受，各方均有权直接向对方索赔，并签订书面处理协议书，报宁国市公共资源交易服务中心备案。

2. 与本合同有关的一切争议，甲方和乙方双方应通过友好协商解决，如从协商开始后十日内仍不能解决可以采取以下第（2）种方式解决争议：

（1）向甲方所在地仲裁机构提起仲裁；（2）向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十三条：合同的文本及生效。

1. 本合同一式五份，在甲方、乙方双方签字、盖章后生效。甲、乙双方各一份，经开区财政局一份，安徽恒升项目管理有限公司一份，宁国市公共资源交易服务中心一份。

2. 本合同未尽事宜，经双方商议可续签补充协议。该补充协议与本合同具有相同法律效力，但该补充协议的内容不能实质性修改招标文件的主要条款。招标文件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力（同一单位发出的文件内容如有抵触，以后形成的文件为准）。

3. 本合同未涉及的部分以招标文件及补充文件为准，上述招标文件与乙方针对本项目投标文件、乙方在评审答疑时及投标有效期内补充的所有书面文件；乙方投标时随同投标文件一起递送的资料及附图；甲方发出的中标通知书；双方澄清、确认共同签字、盖章的补充文件是本合同的附件，与本合同具有同等法律效力，在实际履行过程中，本合同及各附件的适用顺序如下：

- ①各附件规定有抵触，但本合同有规定的，按本合同执行；
- ②各附件有抵触的，且本合同没有规定的，按甲方招标文件执行；
- ③甲方招标文件未规定的，按乙方投标文件执行。

甲方：宁国经济技术开发区管理委员会

乙方：安徽省交通规划设计研究
总院股份有限公司

单位盖章：

单位盖章：

代表签字：

代表签字：

签订时间：2024年 10 月 17 日

签订地点：安徽省宁国市