

项目编号：GDS-CG-CS-2025077

# 广德市柏垫镇柏垫社区梅施中心村省级和 美乡村建设项目

## 磋 商 文 件

采 购 人： 广德市柏垫镇人民政府 (盖章)

采购代理机构： 安徽钧澄建设项目管理咨询有限公司 (盖章)

# 目 录

- 一、磋商公告
- 二、供应商须知前附表
- 三、供应商须知
- 四、采购需求
- 五、磋商与评审
- 六、采购合同
- 七、响应文件格式
- 八、质疑函范本

# 一、广德市柏垫镇柏垫社区梅施中心村省级和美乡村建设项目竞争性磋商公告

## 项目概况

广德市柏垫镇柏垫社区梅施中心村省级和美乡村建设项目的潜在供应商应在宣城市公共资源交易中心网 (<http://ggzyjy.xuancheng.gov.cn>) 获取采购文件，并于 2025 年 08 月 06 日 09 时 30 分前（北京时间）递交响应文件。本项目实行全流程电子化采购、网上不见面开标。

## 一、项目基本情况

项目编号：GDS-CG-CS-2025077

项目名称：广德市柏垫镇柏垫社区梅施中心村省级和美乡村建设项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：人民币叁佰肆拾玖万壹仟零叁拾伍元陆角柒分(3491035.67 元)

最高限价：人民币叁佰肆拾玖万壹仟零叁拾伍元陆角柒分(3491035.67 元)

采购需求：主要施工内容为村庄环境整治、雨污水管网改造、道路硬化及沥青路面施工等工程，具体详见采购文件。

合同履行期限：自开工之日起 90 个日历天内完成全部项目内容并经采购人验收通过。

本项目不接受联合体投标。

## 二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目专门面向中小企业；
3. 本项目的特定资格要求：供应商须具有市政公用工程施工总承包三级及以上资质，同时须持有有效的安全生产许可证；项目经理须具有市政公用工程专业二级及以上注册建造师资格且在供应商单位注册，具备有效的 B 类安全生产考核合格证书。且承诺在签订本项目合同时不得担任其他在建设工程项目的项目经理。

### 三、获取采购文件

1. 时间：2025 年 07 月 23 日至 2025 年 08 月 06 日 09 时 30 分（磋商文件的发售期限自开始之日起不得少于 5 个工作日），每天上午 8:00 至 12:00，下午 14:30 至 17:30（北京时间，法定节假日除外）；

2. 地点：宣城市公共资源交易中心网（<http://ggzyjy.xuancheng.gov.cn>，以下不再赘述）；

3. 方式：本项目在线下载采购文件，潜在供应商须登录宣城市公共资源交易中心网点击“主体登录”根据相关操作提示下载采购文件。采购文件获取过程中如有疑问，请在工作时间（8:00-12:00，14:30-17:30）拨打服务热线（非项目咨询）：0563-2616639；

4. 售价：免费获取。

### 四、响应文件提交

1. 截止时间：2025 年 08 月 06 日 09 时 30 分（北京时间）（自磋商文件开始发出之日起至供应商提交首次响应文件截止之日止不得少于 10 日）；

2. 地点：宣城市公共资源电子交易系统。

### 五、开启

1. 时间：2025 年 08 月 06 日 09 时 30 分（北京时间）；

2. 地点：宣城市公共资源交易中心网——不见面开标大厅。

### 六、公告期限

自本项目公告发布之日起 3 个工作日。

### 七、其他补充事宜

1. 标段（包别）划分：1 个；

2. 响应保证金：本项目无需缴纳响应保证金；

3. 本项目需落实节能环保、中小微型企业扶持等相关政府采购政策；

本项目所属行业：建筑业。企业划型标准按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）规定执行；



4. 采购项目的项目介绍、数量、规格描述或服务要求等详见采购需求；

5. 本项目采用不见面开标，不见面开标大厅登录方式：宣城市公共资源交易中心网，选择不见面开标大厅登录。供应商关于电子招投标的相关操作详见宣城市公共资源交易中心网-服务指南-服务规范-《投标人操作手册》；供应商关于不见面开标的相关操作详见宣城市公共资源交易中心网-服务指南-服务规范-《宣城市不见面开标大厅-投标人操作手册》；

6. 本公告同时在安徽省政府采购网、宣城市公共资源交易中心网、宣城市人民政府网、安徽省公共资源交易监管网、安徽省招标投标信息网、中国采购与招标网上发布。

## **八、对本次采购提出询问或质疑，请按以下方式联系**

### **1. 采购人信息**

名称：广德市柏垫镇人民政府

地址：广德市柏垫镇政务新区

联系方式：黎先生 18395397101

### **2. 采购代理机构信息**

名称：安徽钧澄建设项目管理咨询有限公司

地址：广德市桃州镇金恒建材市场8栋4楼

联系方式：18956355512

### **3. 项目联系方式**

项目联系人：董女士

电话：18956355512

## **九、附件：采购需求**

## 二、供应商须知前附表

序号	内 容	
1	项目名称： 项目编号：	详见“磋商公告”
2	采购人： 联系方式：	详见“磋商公告”
3	采购代理机构： 联系方式：	详见“磋商公告”
4	政府采购监管部门：联系方式：	广德市财政局 联系方式：0563-6816059 地址：广德市桃州镇桃州南路 187 号
5	标段（包别）划分：	详见“磋商公告”
6	磋商有效期：	磋商响应文件递交截止后 <u>60</u> 天
7	磋商响应保证金：	无
8	履约保证金：	本项目免收履约保证金。
9	质量保证金：	政府采购货物、服务项目不得收取质量保证金及其他没有法律依据的保证金。
10	项目预算：	详见“磋商公告”（超过项目最高限价为无效响应；如项目无最高限价，则超出项目预算金额为无效响应）
11	联合体响应：	详见“磋商公告”
12	提交磋商响应文件截止时间及地点：	详见“磋商公告”
13	开标时间及地点：	同提交磋商响应文件提交截止时间及地点
14	评审方法：	综合评分法
15	考察方式：	自行考察
16	质疑、答疑、澄清	1、 <u>供应商质疑均应按照《中华人民共和国财政部令第 94 号—政府采购质疑和投诉办法》的规定；</u> 2、接受质疑的方式：供应商以书面形式（如传真、信件、电报等）向采购人和采购代理机构提出质疑的，同时发送一份

		<p>与书面质疑内容一致的质疑电子版至采购人和采购代理机构邮箱（1379439601@qq.com）；为保证质疑的及时处理，请质疑人在发出质疑后及时与采购人或代理机构电话确认；通过宣城市公共资源电子交易系统方式提出质疑的，具体操作步骤和程序请参见服务指南-政府采购在线质疑操作手册；</p> <p>3、在线质疑回复：采购单位或代理机构通过宣城市公共资源电子交易系统对质疑人进行质疑回复，请质疑人及时登录宣城市公共资源电子交易系统查看；</p> <p>4、接受采购文件质疑的截止时间：公告期限届满之日起7个工作日内；</p> <p>5、供应商须在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，否则将不予受理；</p> <p>6、各供应商在响应截止时间前务必登陆安徽省政府采购网、宣城市公共资源交易中心网-政府采购-答疑变更栏目查询是否有更正公告，否则造成的一切后果由供应商自行承担。网上公布的更正公告视同通知了所有供应商，为磋商文件的有效组成部分；</p> <p>7、采购人和采购代理机构联系部门（负责人）、联系电话、通讯地址及邮箱详见公告。</p>
17	响应文件提交	<p>响应文件的提交是指供应商通过宣城市公共资源电子交易系统（以下简称“交易系统”）在提交响应文件截止时间之前完成加密电子响应文件的上传。</p>
18	响应文件解密	<p>供应商须携带最终生成加密响应文件的数字证书（CA）在供应商解密环节进行供应商解密。正常情形下，供应商应在解密指令发出后30分钟之内完成解密。如遇意外情形，按《宣城市公共资源交易电子化项目操作规程（试行）》中第三章“意外情形”中规定处理。</p>
19	逾期送达情形	<p>1、供应商未按规定上传加密的响应文件的；</p> <p>2、上传了加密响应文件未按规定完成解密；</p> <p>（供应商逾期送达的，响应文件为无效文件，上传的加密响应文件将被退回）。</p>

20	对中小型企业产品的价格扣除	<p>1、依据财政部 工业和信息化部《关于印发〈政府采购促进中小企业发展管理办法〉的通知》（财库〔2020〕46号）和《安徽省财政厅关于进一步优化政府采购营商环境的通知》（皖财购〔2022〕556号）有关规定：</p> <p>本项目 <u>（是）</u> 专门面向中小企业，中小企业参加政府采购活动，应当出具《中小企业声明函》。并对其真实性负责；供应商提供声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标、成交。（响应供应商应根据工信部联企业[2011]300号文中行业划型标准如实填写。）</p> <p>2、根据财政部 司法部《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号），监狱企业视同小型、微型企业。监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。监狱企业参加政府采购活动时，提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于<b>监狱企业的证明文件</b>，不再提供《中小企业声明函》，不重复享受政策。</p> <p>3、根据财政部 民政部 中国残疾人联合会《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，残疾人福利性单位视同小型、微型企业。符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，提供141号文规定的《<b>残疾人福利性单位声明函</b>》，不再提供《中小企业声明函》。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。</p>
21	落实节能环保政策	<p>依据《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》财库〔2019〕9号，采购人拟采购的产品属于政府采购节能产品、环境标志产品品目清单范围的，采购人及其委托的采购代理机构应当依据国家确定的认证机构出具的处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获</p>

		<p>得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。即给予获得证书的相关产品加分或作为不允许偏离的实质性要求。供应商应提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书及国家市场监督管理总局或中国政府采购网发布的参与实施政府采购节能产品、环境标志产品认证机构的名单，未提供的不享受加分或作为未实质性响应。对于未列入品目清单的产品类别，采购人综合考虑节能、节水、环保、循环、低碳、再生、有机等因素，参考相关国家标准、行业标准或团体标准，在采购需求中提出相关绿色采购要求，促进绿色产品推广应用。</p>
22	随成交公告一并公示的相关附件	<p>1. 项目采购文件；</p> <p>2. 成交供应商响应的《主要成交标的承诺函》；</p> <p>3. 被推荐供应商名单和推荐理由（适用于竞争性磋商采用书面推荐方式产生符合资格条件的潜在供应商的）（如有）；</p> <p>4. 成交供应商为中小企业的，公告其《中小企业声明函》（如有）；</p> <p>5. 成交供应商为残疾人福利性单位的，公告其《残疾人福利性单位声明函》（如有）；</p> <p>6. 成交供应商为注册地在国家级贫困县域内物业公司的，公告注册所在县扶贫部门出具的聘用建档立卡贫困人员具体数量的证明（如有）。</p>
23	不良信用记录查询渠道	<p>不良信用记录查询渠道如下（仅以下述渠道查询结果为准）：</p> <p>（1）失信被执行人：信用中国官网（<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>）</p> <p>（2）重大税收违法案件当事人名单：信用中国官网（<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>）</p> <p>（3）政府采购严重违法失信行为记录名单：中国政府采购官网（<a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a>）</p> <p>供应商在编制响应文件时自行查询，符合要求的按磋商文件中格式提供《供应商声明函》。</p>

24	代理费用的收取标准和方式	分散采购项目：根据代理合同约定，本项目代理服务费为人民币 30200.00 元，由成交供应商在领取成交通知书时支付给采购代理机构。
25	付款方式	详见采购需求。
26	签章要求	1、磋商文件中要求签字的，应按文件要求签字或盖章。可采用数字证书的电子印章，也可签字后扫描上传。 2、磋商文件中要求加盖供应商公章的，应加盖供应商数字证书的电子印章，也可加盖公章后扫描上传。
27	履约补偿	采购人应依法确定中标（成交）供应商，及时签订采购合同，自觉履行合同约定义务，及时组织履约验收。中标（成交）供应商拒绝与采购人签订合同的，采购人可以按照评审报告推荐的中标（成交）候选人名单排序，确定第二中标（成交）供应商为中标（成交）供应商或重新开展采购活动。在政府采购合同中应明确约定违约责任条款，如有延期返还履约保证金、延期支付合同款项，或因采购人原因导致变更、中止或终止政府采购合同的，应依照合同约定对供应商受到的损失予以赔偿或补偿。不按合同约定返还履约保证金、支付政府采购款项的，供应商可要求采购人按照合同约定予以赔偿或补偿，合同没有约定的，按照同期人民银行 LPR 支付逾期利息作为赔偿或补偿。对因政策变化等原因不能签订合同，造成企业合法利益受损的情形，采购人应与供应商充分协商，给予合理补偿。
28	政府采购电子保函	根据《安徽省财政厅关于推广使用政府采购电子保函业务的通知》（皖财购函(2023)257号），为切实减轻企业现金流压力供应商可提供等额履约保证金保函和预付款保函，办理政府采购履约保证金缴纳及预付款业务（本项目如有）。供应商可在安徽省政府采购网“融资/保函”栏目，申请办理电子保函。
29	政采贷	根据《安徽省财政厅中国人民银行合肥中心支行关于推进政府采购线上合同信用融资工作的通知》（皖财购【2022】1053

		号)文件规定,本项目支持供应商运用政府采购合同进行信用融资(即政采贷),具体融资流程请登录安徽省政府采购网金融模块查询。采购人应在政府采购合同中或通过签订补充协议的方式与供应商约定唯一收款账户;因政采贷需要更改供应商收款账户的,采购人、融资机构、供应商三方应共同签订《政采贷收款账户变更备案表》(联系财政部门获取),其他任何情况下均不得更改上述唯一收款账户。
30	其他	投标人关于不见面开标的相关规定详见宣城市公共资源交易中心网( <a href="http://ggzyjy.xuancheng.gov.cn">http://ggzyjy.xuancheng.gov.cn</a> )-服务指南-服务规范-《宣城市公共资源交易不见面开标操作规定(试行)》。
31	备注	供应商参与政府采购活动,应当诚信守法、公平竞争。如有以提供虚假材料(包括但不限于虚假承诺、虚假技术参数响应、虚假业绩、虚假证书、虚假检测报告等)、串通投标、隐瞒失信信息等谋取成交的行为,一经发现,将报监督管理部门严肃查处。
32	清单编制说明及清单链接	链接: <a href="https://pan.baidu.com/s/1Rc2c09akRDbqWDoAqSMhdw">https://pan.baidu.com/s/1Rc2c09akRDbqWDoAqSMhdw</a> 提取码:8888

# 三、供应商须知

## （一）总则

### 1、制订及适用范围

1.1 本磋商采购文件是根据《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等相关法律、法规制订。

1.2 本磋商采购文件仅适用于本次竞争性磋商采购所叙述的采购项目。

### 2、定义

2.1 工程：系指除货物和服务以外的建设工程采购，包括建筑物和构筑物的新建、改建、扩建、装修、拆除、修缮等。

本采购文件所要求的证书、认证、资质，均应当是有权机构颁发，且在有效期内的。

2.2 采购代理机构：经批准设立的集中采购机构和按规定进行登记的其他采购代理机构。本次采购项目的采购代理机构具体为“供应商须知前附表”中规定。

2.3 采购人：是指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织。既本次采购项目的业主方。

2.4 供应商：是指向采购人提供服务的法人、其他组织或者自然人。分支机构不得参加政府采购活动，但银行、保险、石油石化、电力、电信等特殊行业除外。

### 3、合格的供应商

3.1 符合磋商公告中载明的资格要求。

3.2 符合本采购项目（或包）中的各项实质性要求。

3.3 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

3.4 除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

3.5 符合法律、法规的其他各项规定。

### 4、现场考察

4.1 供应商自行决定是否对供货和服务现场及周围环境进行考察，以获取编制响应文件和签署合同所需的资料。考察现场的对象是以获取磋商文件的潜在供应商；考察现场的截止时间同磋商截止时间；如供应商须知前附表中无另行规定，其现场考察方式为自行考察。考察地点、联系人、联系方式等详见供应商须知前附表。

4.2 现场考察所发生的费用由供应商自行承担。供应商要求进行现场考察的，采购人应提供必要的支持。未到供货和服务现场实地考察的，签订合同时和履约过程中，不得以不完全了



解现场情况为由，提出任何形式的增加合同价款或索赔的要求。

4.3 除有特殊要求，不再单独提供供货和服务现场环境、气候条件、公用设施等情况，供应商视为熟悉上述与履行合同有关的一切情况。

## 5、供应商参与磋商活动的费用

供应商自行承担与参加磋商采购活动有关的一切费用。

## 6、纪律

6.1 供应商的参与磋商应遵守各相关法律、法规和规章，如出现以下情形，按相关法律、法规处理：

《中华人民共和国政府采购法》规定的禁止情形：a. 提供虚假材料谋取中标、成交的；b. 采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；c. 与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；d. 向采购人、采购代理机构行贿或者提供其他不正当利益的；e. 在招标采购过程中与采购人进行协商磋商的；f. 拒绝有关部门监督检查或者提供虚假情况的。

《中华人民共和国政府采购法实施条例》规定的禁止情形：a. 向评标委员会、竞争性磋商小组或者磋商小组成员行贿或者提供其他不正当利益；b. 中标或者成交后无正当理由拒不与采购人签订政府采购合同；c. 未按照采购文件确定的事项签订政府采购合同；d. 将政府采购合同转包；e. 提供假冒伪劣产品；f. 擅自变更、中止或者终止政府采购合同。

6.2 《中华人民共和国政府采购法实施条例》规定采购人、采购代理机构、供应商有下列情形之一的，属于恶意串通，按规定追究法律责任：

- a. 供应商直接或者间接从采购人或者采购代理机构处获得其他供应商的相关情况并修改其投标文件或者响应文件；
- b. 供应商按照采购人或者采购代理机构的授意撤换、修改投标文件或者响应文件；
- c. 供应商之间协商报价、技术方案等投标文件或者响应文件的实质性内容；
- d. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的供应商按照该组织要求协同参加政府采购活动；
- e. 供应商之间事先约定由某一特定供应商中标、成交；
- f. 供应商之间商定部分供应商放弃参加政府采购活动或者放弃中标、成交；
- g. 供应商与采购人或者采购代理机构之间、供应商相互之间，为谋求特定供应商中标、成交或者排斥其他供应商的其他串通行为。

6.3 依据《政府采购货物和服务招标投标管理办法》规定，在评审过程中发现供应商有下列情形之一的，视为供应商串通，其响应无效，并由竞争性磋商小组书面报告本级监督管理部门：

- a. 不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；
- b. 不同供应商委托同一单位或者个人办理磋商事宜；

- c.不同供应商的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
- d.不同供应商的响应文件异常一致或者报价呈规律性差异；
- e.不同供应商的响应文件相互混装。

6.4 在确定成交供应商之前，供应商试图在投标文件审查、澄清、比较和评价时对竞争性磋商小组、采购人和代理机构施加任何影响都可能导致其响应无效。

## 7、投标专用章的效力

磋商文件中明确要求签章的，供应商须按本须知中签章规定完成签章。在有授权文件（授权文件须放入响应文件中）表明投标专用章法律效力等同于供应商公章的情况下，可以加盖投标专用章，否则将导致响应无效。

## 8、合同标的转包与分包

8.1 成交供应商不得向他人转包成交项目，也不得将成交项目向他人违法分包。

8.2 经采购人同意，成交供应商可以将成交项目的部分非主体、非关键性工作分包给他人完成。接受分包的人应当具备相应的资格条件，并不得再次分包。如采购人允许分包，供应商根据采购项目的实际情况，拟在成交后将项目的非主体、非关键性工作交由他人完成的，应在响应文件中载明。

8.3 成交供应商就采购项目和分包项目向采购人负责，分包供应商就分包项目承担责任。

## （二）磋商采购文件

### 9、磋商采购文件构成

9.1 磋商采购文件包括：

- a. 磋商公告
- b. 供应商须知前附表
- c. 供应商须知
- d. 采购需求
- e. 评审办法
- f. 采购合同
- g. 响应文件格式
- h. 质疑函范本

9.2 供应商应认真阅读和充分理解磋商文件中所有的内容。如果其响应文件没有满足磋商文件的有关要求，其风险由供应商自行承担。

### 10、磋商采购文件的更正

10.1 供应商可以要求采购人对磋商文件中的有关问题进行答疑、澄清。

10.2 供应商对磋商文件如有疑问（询问或质疑）或建议，应按“供应商须知前附表”中规定联系采购人、采购代理机构。

10.3 采购人、采购代理机构对受理（接受）的且需要做出磋商文件澄清修改的问题，将以更正公告的形式在采购公告中指定的网址公告答复，但不说明问题的来源。该更正是磋商文件不可缺少的组成部分，对参与采购活动的有关各方均具有约束力。供应商应主动登陆采购公告中指定网址查询该项目的相关更正公告。采购人、采购代理机构不承担供应商未及时关注相关信息引发的相关责任。

10.4 为使供应商有充分时间对磋商文件的修改部分进行研究（或其他原因），采购人可以决定延长响应文件提交截止日期。延长响应文件提交截止日期的通知将在指定的网址上发布，不再另行通知。

10.5 当磋商文件与磋商文件的更正公告就同一内容的表述不一致时，以最后发出的内容为准。

10.6 采购人、采购代理机构对受理（接受）的但无需要做出磋商文件修改的问题，只对问题来源进行回复，不再在指定网址公告。

### **（三）响应文件编制要求**

#### **11、响应文件的语言及度量衡单位**

11.1 供应商的响应文件、以及供应商与采购人就磋商的所有往来函电，均须使用简体中文。

11.2 除磋商文件中另有规定外，响应文件所使用的度量衡均须采用法定计量单位。

#### **12、磋商响应文件构成**

12.1 响应文件是对磋商文件的实质性响应及承诺文件。

12.2 除注明供应商可自行制作格式或格式自理的，响应文件应使用磋商文件提供的格式。

12.3 供应商应仔细阅读磋商文件的所有内容，按照磋商文件中规定格式和顺序进行编制，如有需要，可以增加，作为响应文件的组成部分。

12.4 如果项目分有多个包，除供应商前附表须知中有另外规定，供应商可以参与其中的一个或几个包的磋商，以包为单位分别编制响应文件。

12.5 供应商对其响应文件中的各项内容负责。供应商一旦成交，其响应文件将作为合同的重要组成部分。

#### **13、签章要求**

13.1 磋商文件中要求签字的，应按文件要求签字或盖章。可采用数字证书的电子印章，也可签字后扫描上传。

13.2 磋商文件中要求加盖供应商公章的，应加盖供应商数字证书的电子印章，也可加盖供应商公章后扫描上传。

## 14、磋商报价

14.1 投标报价不得高于磋商文件（公告）列明的控制价、项目预算。

14.2 供应商的报价应包含所投所投服务、保险、税费、利润和交付后约定期限内免费维保、培训等工作所发生的一切应有费用。报价为签订合同的依据。

14.3 供应商应按磋商文件要求在磋商文件中注明拟提供服务的单价明细和总价。

14.4 除磋商文件另有规定，报价可精确到小数点后两位，如超出两位，按照四舍五入方式计算至小数点后两位。

14.5 除特别要求，每个项目（或每个包）只允许有一个方案、一个报价。否则，多方案、多报价的投标书将作为无效标处理。

## 15、报价的货币

人民币。

## 16、响应内容填写及说明

16.1 响应文件须对磋商文件载明的资格、服务、技术、商务、报价等全部要求和条件做出实质性和完整的响应，其中关于服务、技术、商务部分的响应，要注明详细的响应内容并提供采购文件所要求的相应证明材料，如仅填写“响应”“满足”而无详细的响应内容或未按要求提供的相应证明材料，将导致投标无效。

16.2 供应商应在响应文件中提交磋商文件要求的所有服务符合磋商文件规定的证明文件（可以是手册、图纸和资料等），并作为其响应文件的一部分。包括：服务主要内容的详细描述等。

16.3 响应文件应字迹清楚、编排有序、内容齐全、不得涂改或增删。如有错漏处必须修改，应在修改处由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖供应商电子签章（或公章）。

16.4 如果响应文件中附有外文资料，供应商必须把这些外文资料准确、完整地翻译成中文。对于关键性的证明文件，供应商应该提供与英文内容相同、且由同一人签署（或盖章）的中文原件，或经国内公证部门公证的中文翻译件。

## 17、磋商有效期

17.1 磋商有效期在“供应商须知前附表”中有明确的规定。

17.2 在特殊情况下，采购人或采购代理机构可于原磋商有效期满之前，向供应商提出延长磋商有效期的要求。延长磋商有效期的要求将被刊登在指定的网站上。

17.3 供应商可以书面形式拒绝采购人或采购代理机构的这种要求。如在规定的时间内未提出书面意见表示拒绝，将视为同意延长磋商有效期。

#### **（四）磋商响应文件的加密、提交、撤回**

##### **18、响应文件的加密**

供应商应使用经交易系统认可的电子商务认证授权机构（CA 认证中心）颁发的数字证书（CA）对其电子响应文件认证并加密，未按要求认证并加密的响应文件，不予受理。

##### **19、响应文件的提交**

响应文件的提交是指供应商通过交易系统在**响应文件提交截止时间之前**完成加密电子响应文件的上传。除磋商文件另有规定外，供应商所提交的响应文件不予退还。

##### **20、响应文件的修改和撤回**

在响应文件提交截止时间前，供应商可以修改和撤回，修改和撤回后的响应文件可以重新提交。

#### **（五）采购程序**

##### **21、开标**

21.1 采购人或采购代理机构按磋商文件规定的时间、地点组织开标。采购人代表及有关工作人员参加，监管部门可视情况参加。

21.2 开标会议由采购代理机构项目负责人主持。开标会议上将当众公布供应商名称和磋商文件规定的需要宣布的其他内容。

21.3 供应商应携最终生成加密响应文件的数字证书（CA）按磋商文件规定的时间（**时间以系统时间为准**）、地点参加开标，在响应文件解密环节进行供应商解密。**供应商未参加开标的，视同认可开标结果。**

21.4 开标会结束后，参与开标的供应商代表预留的联系电话应保持畅通，若接到项目负责人通知需要询标的，须联系供应商法定代表人或其授权委托人携其身份证明文件在 20 分钟之内参与询标。**供应商未按规定参与询标的，竞争性磋商小组将作出不利于供应商的评审。**

##### **22、评审**

22.1 评审工作由磋商小组进行，磋商小组由采购人代表和评审专家共 3 人以上单数组成，采购人可以在评审前说明项目背景和采购需求，说明内容不得含有歧视性、倾向性意见，不得超出磋商文件所述范围。

22.2 采购人或采购代理机构在响应文件提交截止时间后至评审结束前应查询供应商的信用记录并将查询结果反馈给磋商小组。供应商存在不良信用记录的，不得推荐为成交候选供应商，不得确定为成交供应商，响应无效。

22.2.1 不良信用记录是指：（1）供应商被人民法院列入失信被执行人；（2）供应商被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单；（3）供应商被政府采购监管部门列入政府采购严

重违法失信行为记录名单。

以联合体形式报价的，联合体任何成员存在以上不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录，响应无效。

22.2.2 信用信息查询渠道：(1)失信被执行人：“信用中国”网([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))、(2)重大税收违法案件当事人名单：“信用中国”网([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))、(3)政府采购严重违法失信行为记录名单：“中国政府采购网”([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))。

22.2.3 信用信息记录方式：采购人或采购代理机构应按信用记录查询渠道查询，将查询结果打印、签字并存入政府采购档案。供应商不良信用记录以采购人或采购代理机构查询结果为准。

在本采购文件规定的查询时间之外，网站信息发生的任何变更均不作为评审依据。供应商自行提供的与网站信息不一致的其他证明材料亦不作为评审依据。

22.3磋商小组在采购活动过程中应当履行下列职责：

- a. 确认磋商文件；
- b. 从符合相应资格条件的供应商名单中确定不少于3家的供应商参加磋商；
- c. 审查供应商的响应文件并作出评价；确定成交候选人名单，以及根据采购人委托直接确定成交供应商；
- d. 对于响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，竞争性磋商小组应当以书面形式要求供应商作出必要的澄清、说明或者补正；供应商的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，并加盖公章，或者由法定代表人或其授权的代表签字。供应商的澄清、说明或者补正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容；
- e. 编写评审报告；
- f. 告知采购人、采购代理机构在评审过程中发现的供应商的违法违规行为。

22.4 竞争性磋商小组成员应当履行下列义务：

- a. 遵纪守法，客观、公正、廉洁地履行职责；
- b. 根据磋商文件的规定独立进行评审，对个人的评审意见承担法律责任；
- c. 完成评审报告；
- d. 配合采购人、采购代理机构答复供应商提出的质疑；
- e. 配合财政部门的投诉处理和监督检查工作。

22.5 响应文件报价出现前后不一致的，按照下列规定修正：

- a. 响应文件中开标一览表（报价表）内容与响应文件中相应内容不一致的，以开标一览表（报价表）为准；
- b. 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- c. 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；
- d. 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价须经供应商以书面形式加盖供应商公章或由法定代表人或其授权委托人签字确认后产生约束力，供应商不确认的，其响应文件无效。

22.6 竞争性磋商小组认为供应商的报价明显低于其他通过审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，竞争性磋商小组应当将其作为无效响应处理。

### 23、磋商采购活动终止情形及响应文件无效情形

23.1 出现下列情形之一的，本项目磋商采购活动终止，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

- a. 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；
- b. 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- c. 在采购过程中符合竞争要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的，但财库【2014】214 号办法第三条第四项及财库【2015】124 号规定情形除外。

23.2 供应商存在下列情况之一的，其响应文件无效：

- a. 响应文件未按照磋商文件要求签署、盖章的；
- b. 不符合磋商文件中规定的资格要求的；
- c. 响应文件出现重大偏差，未对磋商文件进行实质性和完整响应的；
- d. 报价超过磋商文件中规定的预算金额或者最高限价的；
- e. 响应文件含有采购人不能接收的附加条件的；
- f. 法律、法规和磋商文件规定的其他无效情形。

### 24、二次采购

24.1 项目终止后，采购人可能发布二次公告，进行二次采购。

24.2 二次采购可能调整前次采购的各项规定及要求，包括采购方式、项目预算、供应商资格、付款方式、采购需求、评审办法等。供应商参与二次采购，应及时获取二次采购文件，以二次采购文件为依据，编制二次响应文件。

24.3 前款所述“二次”，系指项目终止后的重新公告及采购，并不仅限于项目的第二次公告及采购。

## **（六）授予合同**

### **25、确定成交供应商及合同的签订与争议处理**

25.1 采购人授权磋商小组将排名第一的成交候选人确定为成交供应商。

25.2 采购人将在指定网址发布成交公告。

25.3 成交公告发布后，采购人将向成交供应商发放成交通知书。成交供应商应按规定及时领取成交通知书。

25.4 采购人与成交供应商应当在成交通知书发出之日起7个工作日内，按照磋商文件确定的合同文本以及采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、技术和服务要求等事项签订政府采购合同（因供应商自身原因导致无法签订的除外）。

25.5 采购合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商解决不成的，提交仲裁委员会仲裁或法院裁决。

### **26、履约保证金**

26.1 成交供应商应按磋商文件-采购需求中的规定向采购单位缴纳履约保证金。

26.2 履约保证金的退还，由采购人在合同中约定。

### **27、成交通知书的领取**

27.1 成交供应商确定后,采购人将在“指定网站”发布成交公告，同时向成交供应商发出成交通知书。

27.2 除不可抗力等因素外，成交通知书发出后，采购人改变成交结果，或者成交供应商拒绝签订政府采购合同的，应当承担相应的法律责任。

成交供应商拒绝签订政府采购合同的，采购人可以按照《政府采购非招标采购方式管理办法》规定的原则确定其他供应商作为成交供应商并签订政府采购合同，也可以重新开展采购活动。拒绝签订政府采购合同的成交供应商不得参加对该项目重新开展的采购活动。

### **28、代理费用的收取标准和方式**

按供应商须知前附表中规定。

## **（七）提出质疑**

### **29、质疑**

29.1 提出质疑的供应商（以下简称质疑供应商）应当是参与本项目采购活动的供应商。潜在供应商已依法获取其可质疑的采购文件的，可以对该文件提出质疑。

29.2 质疑供应商认为采购文件、采购过程、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道



或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内，向采购人、采购代理机构提出质疑。

29.3 质疑材料的接受详见《供应商须知前附表》；质疑材料格式详见八《质疑函范本》。

29.4 质疑实行实名制，依照《质疑函范本》编制，须内容要素齐全；应当有具体的事项及根据，不得进行虚假、恶意质疑，扰乱公共资源交易活动的正常工作秩序。

29.5 质疑供应商对采购文件、采购过程、成交结果的质疑，应当在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

29.6 供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑函包括下列内容：

- a. 质疑供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；
- b. 质疑项目的名称、编号，包别号（如有）；
- c. 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- d. 事实依据；
- e. 必要的法律依据；
- f. 提出质疑的日期。

29.7 质疑供应商可以委托代理人进行质疑。代理人提出质疑的，应当提交质疑供应商签署的授权委托书。其授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。

29.8 质疑供应商为自然人的，应当由本人签字；质疑人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

29.9 有下列情形之一的，不予受理：

- a. 提起质疑的主体不是参与该政府采购项目活动的供应商；
- b. 提起质疑的时间超过规定时限的；
- c. 质疑材料不完整或有误的；
- d. 质疑事项含有主观猜测等内容且未提供有效线索、难以查证的；
- e. 对其他投标供应商的投标文件详细内容质疑，无法提供合法来源渠道的；
- f. 质疑事项已进入投诉处理、行政复议或行政诉讼程序的。

29.10 经审查符合质疑条件的，自收到质疑之日起即为受理。采购人、采购代理机构将在质疑受理后 7 个工作日内作出答复或相关处理决定（需要检验、检测、鉴定、专家评审的，所需时间不计算在内），并以书面形式通知质疑人，答复的内容不得涉及商业秘密。

29.11 质疑供应商在答复期满前撤回质疑的，应由法定代表人或授权代表人签字确认，采购人、采购代理机构即终止质疑处理程序。质疑供应商不得以同一理由再次提出质疑。

29.12 质疑供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意，或采购人、采购代理机构未在规

定时间内做出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内向监督管理部门提起投诉。

29.13 质疑人有下列情形之一的，属于虚假、恶意质疑，将报监督管理部门予以处理。

- a. 捏造事实；
- b. 提供虚假材料；
- c. 以非法手段取得证明材料。证据来源的合法性存在明显疑问，质疑供应商无法证明其取得方式合法的，视为以非法手段取得证明材料。

#### **（八）未尽事宜**

按政府采购法律法规的规定执行。

## 四、采购需求

(以下采购需求部分由采购人：广德市柏垫镇人民政府提供并负责解释)

前注：

- 1、本采购需求中提出的服务方案仅为参考，如无明确限制，供应商可以进行优化，提供满足采购人实际需要的更优服务方案，且此方案须经评审委员会评审认可；
- 2、供应商应当在响应文件中列出完成本项目并通过验收所需的所有各项服务等全部费用。供应商应自行勘察项目现场，如供应商因未及时勘察现场而导致的报价缺项漏项废标、或成交后无法完工，供应商自行承担一切后果；
- 3、如对本磋商文件有任何疑问或澄清要求，请按本磋商文件“供应商须知前附表”中约定方式联系，或接受答疑截止时间前联系采购人和代理机构，否则视同理解和接受，供应商对采购文件、采购过程、成交结果的质疑，应当在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。
- 4、下列采购需求中：本项目所有服务，供应商在响应文件《主要成交标的承诺函》中填写名称、服务范围、服务要求、服务时间、服务标准等信息，承诺函随评审结果一并公告；
- 5、★条款须满足或优于采购文件要求，否则响应无效；非★条款由评审委员会讨论后酌情评审。

**（一）项目介绍（施工范围）：**

主要施工内容为村庄环境整治、雨污水管网改造、道路硬化及沥青路面施工等工程，具体详见采购文件。

**（二）需求一览表及主要指标参数要求：**

## **工程量清单编制说明**

### **一、工程概况**

1、工程名称：广德市柏垫镇柏垫社区梅施中心村省级和美乡村建设项目

2、本工程主要施工内容：村标安装、儿童沙坑及运动设施安装、水泥混凝土路面浇筑及沥青路面铺装、混凝土地面彩绘、包塑围网及栅栏安装、景墙砖砌体砌筑及新建公厕等，实施地点柏垫社区梅施中心村，具体内容详见工程量清单。

### **二、编制依据**

1、《2018 版安徽省建设工程计价依据》及其配套的计价文件、消耗量定额。

2、安徽省建设工程造价管理总站《关于营业税改增值税调整现行计价依据的实施意见》（造价[2016]11 号文）。

3、安徽省建设工程造价管理总站《关于调整我省现行建设工程计价依据增值税税率的通知》（造价[2019]7 号文）。

4、安徽省住房和城乡建设厅文件《关于调整安徽省工程不可竞争费构成及计费标准的通知》（建标[2021]42 号文）

5、主要材料价格：采用 2025 年宣城市第 04 期信息价中广德价，信息价没有的材料按照甲方要求及市场询价列入。

### **三、清单说明**

1、该工程清单工程做法如有不详之处均按照业主现场要求编制。

2、本工程招标代理费：30200.00 元，投标人按此价格计入其他项目清单中（不计税金和其它任何费用），不得更改。

3、本工程暂列金：200000.00 元，投标人按此价格计入其他项目清单中（不计税金和其它任何费用），不得更改。

### **四、其他说明**

招标代理费由供应商支付，招标控制价中已包含招标代理费，供应商报价应含招标代理费，随招标控制价一并公布。

2、工程量清单列出的每个工程内容已包括涉及该细目有关的全部内容，供应商应将工程量清单、合同条款、以及技术规范一起对照阅读。

3、除非合同另有规定，工程量清单中每一项单价均应已包括完成相应项目的工程内容所需的所有人工、设备、材料和其他伴随服务所发生的所有费用。

4、供应商应填写工程量清单中所有工程细目的价格，凡技术规范和图纸中注明的工程内容，如在清单中未列项。均应视为包含在其它相关项目中。

5、清单描述不明确的，以相关施工验收规范为准。

6、供应商对工程量清单有任何疑问，应于招标文件规定的疑问提交截止日前提出，否则视为供应商认可该工程量清单已包括了招标范围的全部内容。

7、未尽事宜，详见清单。

### D.2 单项工程最高投标限价汇总表

工程名称：广德市柏垫镇柏垫社区梅施中心村省级和美乡村建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

测评合格编号:2021JS-02【新点造价软件 V10.0 安徽版】

说明：本表适用于单项工程最高投标限价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的材料、设备暂估价和专业工程暂估价。

### D.3 单位工程投标报价汇总表

工程名称：广德市柏垫镇柏垫社区梅施中心村省级和美乡村建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

## E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：广德市柏垫镇柏垫社区梅施中心村省级和美乡村建设项目 标段：

第 1 页 共 42 页

大邑县住房和城乡建设局						金额（元）				
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		清运项目								
1	WB050101015001	清除绿篱、露地花卉	1、砍杂及清除绿篱、露地花卉 2、采用人工清运 3、运距：暂定 150m 以内，弃土点和运输路线风险由中标人自行考虑	m2	3500.000					
2	011601001001	砖砌体拆除	1、砖砌体拆除 2、砌体材质：实心砖墙 3、拆除方式：人工拆除	m3	213.000					
3	041001001001	拆除路面	1、原有水泥砼路面破除 2、厚度 20cm	m2	280.000					
4	WB011614004001	建筑垃圾外运	1、建筑垃圾外运 2、运距：暂定 3km 以内，弃土点和运输路线风险由中标人自行考虑	m3	969.000					
5	010101006002	挖淤泥、流砂	1、河道清理 2、挖淤泥 3、运距：暂定 3km 以内，弃土点和运输路线风险由中标人自行考虑	m3	1500.000					
		分部小计								
		儿童活动区挡土墙								
6	040101001020	挖一般土方	1、挖沟槽土方 2、土壤类别：三类土 3、挖掘机装车	m3	16.200					
7	010103001023	回填方	1、土方回填 2、填料品种：三类土	m3	11.400					
8	040103002021	余方弃置	1、余方弃置 2、运距：暂定 3km 以内，弃土点和运输路线风险由中标人自行考虑	m3	4.800					
9	040202011019	碎石	1、50mm 厚碎石垫层 2、部位：具体详见图纸	m2	24.000					



## E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称: 广德市柏垫镇柏垫社区梅施中心村省级和美乡村建设项目

标段:

第 2 页 共 42 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
10	040303001009	混凝土垫层	1、现浇混凝土垫层 2、混凝土强度等级: C25 商品砼 3、含模板制作安拆及砼养护	m3	1.800					
11	010403003004	卵石墙	1、砌筑卵石墙 2、粒径: 15-30cm 本土卵石 3、砂浆强度等级: M5.0 (外不露浆)	m3	7.200					
12	031001001001	镀锌钢管	1、泄水孔安装 2、材质: 热镀锌钢管 3、管径: $\Phi 100\text{mm}$ 4、上部曲面做打孔处理	m	30.000					
13	ZB060105005002	反滤层铺筑	1、反滤层铺筑 2、材料类别: 中粗砂 3、详见施工图	m3	2.160					
		分部小计								
		儿童活动沙坑								
14	010101004001	挖基坑土方	1、土壤类别: 综合各类土石方, 因无地勘报告, 投标单位应自行勘查现场, 综合考虑报价 2、挖土深度: 具体详见图纸 3、具体详见图纸	m3	102.000					
15	010103002001	余方弃置	1、废弃料品种: 综合现场各类土、砂石方, 自行勘查后综合比例取值并报价 2、弃置点和运距: 弃置点及运距由施工单位自行考虑 3、具体详见图纸	m3	102.000					
16	ZB060105006001	土工布铺设	1、过滤层铺设 2、材质: 透水土工布	m2	157.000					

## E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：广德市柏垫镇柏垫社区梅施中心村省级和美乡村建设项目

第 3 页 共 42 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
17	010103001002	回填方	1、填方材料品种：细沙 2、厚度：600mm 3、取土运距：由投标人自行综合考虑 4、基层素土夯实	m <sup>3</sup>	47.100					
18	031001006002	塑料管	1、塑料排水管 2、外径： 50mm 3、材质：PVC-U 管	m	1.000					
19	031001006006	塑料管	1、塑料排水管 2、外径： 100mm 3、材质：HDPE 管	m	50.000					
20	ZB040101001005	成品不锈钢滤网购安	1、成品不锈钢滤网采购及安装 2、适用管径：50mm	个	1.000					
21	ZB040101001004	儿童活动设施采购及安装	1、儿童活动设施采购及安装 2、投标人自行考虑采购运输所产生的附加费	项	1.000					
		分部小计								
		篮球场								
22	040205012001	包塑围网	1、材料品种：包塑围网 2、高度：4.0m 3、做法：①围网框架采用80*80 热镀锌方钢，壁厚3.0mm，表面喷涂绿色氟碳漆，连接处焊接处理；②网孔 50mm*50mm，丝径 2.5mm（镀锌）；③立柱根部采用10 厚 300*300 钢板（加劲板壁厚 8 厚）；④M10 膨胀螺栓连接固定；⑤外部 2 厚冲孔铝合金板装饰（具体色彩参考效果图）	m	11.000					

## E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：广德市柏垫镇柏垫社区梅施中心村省级和美乡村建设项目

第 4 页 共 42 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
23	ZB040101010001	地面彩绘	1、混凝土地面彩绘 2、种类：丙烯酸涂料 3、样式：满足业主要求	m2	1500.000					
24	ZB040101010006	运动设施	1、运动设施采购及安装 2、投标人自行考虑采购运输所产生的附加费	项	1.000					
		分部小计								
		侧石安装（182m）								
25	040101001004	挖一般土方	1、挖沟槽土方 2、土壤类别：三类土 3、挖掘机装车	m3	45.500					
26	010103001007	回填方	1、土方回填 2、填料品种：三类土	m3	34.110					
27	040103002004	余方弃置	1、余方弃置 2、运距：暂定 3km 以内，弃土点和运输路线风险由中标人自行考虑	m3	11.390					
28	WB040202017004	垫层	1、材料：C20 商品混凝土垫层 2、厚度：60mm 3、沙池壁侧石底部及靠背 4、具体详见图纸	m3	3.660					
29	040202011002	碎石	1、50mm 厚碎石垫层 2、部位：具体详见图纸	m2	56.420					
30	040204004001	安砌混凝土侧石	1、安砌混凝土侧石 2、规格：600*150*300mm 3、1:3 水泥砂浆砌筑 4、详见施工图 1-07-5	m	182.000					
		分部小计								
		小青瓦竖置树池								

E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：广德市柏垫镇柏垫社区梅施中心村省级和美乡村建设项目

标段：

第5页 共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
31	050201001001	园路路面层	1、小青瓦竖置树池 2、规格：5厚100*120mm 3、位置：银杏节点周边	m	18.000					
32	WB040202017005	垫层	1、材料：C20商品混凝土垫层 2、厚度：60mm	m3	0.360					
		分部小计								
		石桌石凳购安								
33	ZB0401010101033	成品石桌石凳购安	1、成品石桌石凳购安 2、材质：大理石 3、具体样式由业主确定	套	3.000					
		分部小计								
		花坛样式一(955m)								
34	040101001003	挖一般土方	1、挖沟槽土方 2、土壤类别：三类土 3、挖掘机装车	m3	275.040					
35	010103001006	回填方	1、土方回填 2、填料品种：三类土	m3	184.320					
36	040103002003	余方弃置	1、余方弃置 2、运距：暂定3km以内，弃土点和运输路线风险由中标人自行考虑	m3	90.720					
37	040202011003	碎石	1、50mm厚碎石垫层 2、部位：具体详见图纸	m2	477.500					
38	040303001003	混凝土垫层	1、现浇混凝土垫层 2、混凝土强度等级：C25商品砼 3、厚度：100mm 4、含模板制作安拆及砼养护	m3	38.200					
39	010403003002	卵石墙	1、砌筑卵石墙 2、粒径：15-30cm本土卵石 3、砂浆强度等级：M5.0（外不露浆）	m3	66.850					

		分部小计							
--	--	------	--	--	--	--	--	--	--

测评合格编号:2021JS-02【新点造价软件 V10.0 安徽版】

### E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：广德市柏垫镇柏垫社区梅施中心村省级和美乡村建设项目标段：第 6 页 共 42 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		花坛样式二(187m)								
40	040101001002	挖一般土方	1、挖沟槽土方 2、土壤类别：三类土 3、挖掘机装车	m3	100.980					
41	010103001003	回填方	1、土方回填 2、填料品种：三类土	m3	78.080					
42	040103002002	余方弃置	1、余方弃置 2、运距：暂定 3km 以内，弃土点和运输路线风险由中标人自行考虑	m3	22.900					
43	040202011001	碎石	1、50mm 厚碎石垫层 2、部位：具体详见图纸	m2	149.600					
44	040303001002	混凝土垫层	1、现浇混凝土垫层 2、混凝土强度等级：C25 商品砼 3、含模板制作安拆及砼养护	m3	11.220					
45	010403003001	卵石墙	1、砌筑卵石墙 2、粒径：15-30cm 本土卵石 3、砂浆强度等级：M5.0（外不露浆）	m3	30.860					
46	011204003002	块料贴面	1、面层材料品种、规格、品牌、颜色：5cm 厚混凝土仿老石板 2、结合层材料种类：水泥砂浆 1:2 3、规格：400mm*600mm 4、部位：卵石墙身坐凳顶部	m2	74.800					
		分部小计								
		场地硬化								

47	040202011004	碎石	1、70mm 厚碎石散铺 2、透水土工布一层 3、具体详见图纸 TY-09-1	m2	1786.000					

测评合格编号:2021JS-02【新点造价软件 V10.0 安徽版】

## E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称: 广德市柏垫镇柏垫社区梅施中心村省级和美乡村建设项目

第 7 页 共 42 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
48	ZB010101001008	汀步石	1、混凝土仿老石板汀步石 购安 2、规格: 300*600mm 3、厚度: 50mm 4、1:3 水泥砂浆座浆	块	50.000					
49	040203007055	水泥混凝土硬化(车行道)	1、素土夯实 2、碎石垫层(厚度 50mm) 3、C30 商品混凝土(18cm 厚砼路面) 4、含模板、切缝、养护 5、具体详见图纸 TY-09-2	m2	2000.000					
50	040203007057	水泥混凝土硬化(人行道)	1、素土夯实 2、碎石垫层(厚度 50mm) 3、C30 商品混凝土(10cm 厚砼路面) 4、含模板、切缝、养护	m2	1300.000					
51	040203007056	水泥混凝土压膜路面	1、50mm 厚水泥压膜仿花岗岩碎拼印花路面 2、C30 商品混凝土(10cm 厚砼路面)含模板、切缝、养护 3、碎石垫层(厚度 50mm) 4、素土夯实 5、具体详见图纸 3-01-3	m2	1840.000					

52	WB0105160 06001	植筋	1、植筋 2、钢筋直径(mm) Φ16 3、植筋深度: 200mm 4、单根长度: 不小于 400mm 5、含填充结合料	根	1400.000					
----	--------------------	----	--	---	----------	--	--	--	--	--

测评合格编号:2021JS-02【新点造价软件 V10.0 安徽版】

## E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称: 广德市柏垫镇柏垫社区梅施中心村省级和美乡村建设项目

标段:

第 8 页 共 42 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
53	040203006 001	沥青混凝土	1、部位: 机动车道 2、沥青混凝土种类: AC-13C, SBS (I-D) 沥青砼 (玄武岩) 3、厚度: 5cm 4、说明: 商品沥青砼, 机械施工 5、其他未尽事宜详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其它资料, 满足验收要求	m2	2980.000					
54	040203003 001	乳化沥青粘层 (PC-3)	1、部位: 机动车道 2、材料品种: 乳化沥青粘层 (PC-3) 3、喷油量: 符合设计要求 4、其他未尽事宜详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其它资料, 满足验收要求	m2	2980.000					
55	040205006 001	标线	1、标线 2、材料品种、工艺: 热熔漆 3、线宽: 100mm 4、颜色: 白色	m2	130.270					
		分部小计								
		入口标牌								

56	040101001009	挖一般土方	1、挖沟槽土方 2、土壤类别：三类土 3、挖掘机装车	m3	24.000					
57	010103001012	回填方	1、土方回填 2、填料品种：三类土	m3	8.510					
58	040103002010	余方弃置	1、余方弃置 2、运距：暂定 3km 以内， 弃土点和运输路线风险由 中标人自行考虑	m3	15.490					

测评合格编号:2021JS-02【新点造价软件 V10.0 安徽版】

## E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：广德市柏垫镇柏垫社区梅施中心村省级和美乡村建设项目

标段：

第 9 页 共 42 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
59	040202011009	碎石	1、150mm 厚碎石垫层 2、部位：具体详见图纸	m2	7.580					
60	010501001003	垫层	1、基础垫层 2、混凝土种类：商品砼 3、混凝土强度等级：C20	m3	0.580					
61	010501002003	基础	1、基础 2、混凝土种类：商品砼 3、混凝土强度等级：C30 4、包含模板安、拆	m3	8.310					
62	010515001008	现浇构件钢筋	1、现浇构件钢筋 2、钢筋种类：I 级钢 3、规格：HPB300 $\phi$ 10 以内	t	0.100					
63	010515001009	现浇构件钢筋	1、现浇构件钢筋 2、钢筋种类：III级钢 3、规格：HRB400 $\phi$ 20 以内	t	0.860					
64	011204003003	卵石贴面	1、面层材料品种、规格、 品牌、颜色：卵石贴面 2、结合层材料种类：水泥 砂浆 1:2 3、规格：粒径 10-20mm 4、部位：村标基础表面	m2	28.070					



65	ZB040101010007	工艺品安装	1、村标装饰扇形工艺品采购及安装 2、尺寸：5400*2300mm 3、材质：2 厚冲孔铝合金板/3 厚铝板艺术字/2 厚铝板表面喷彩色氟碳漆等，样式参照设计图：4-02-1/4-02-2	项	1.000					
		分部小计								
		青砖矮墙样式一（80m）								

测评合格编号:2021JS-02【新点造价软件 V10.0 安徽版】

## E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：广德市柏垫镇柏垫社区梅施中心村省级和美乡村建设项目

第 10 页 共 42 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
66	040101001005	挖一般土方	1、挖沟槽土方 2、土壤类别：三类土 3、挖掘机装车	m3	26.600					
67	010103001008	回填方	1、土方回填 2、填料品种：三类土	m3	17.080					
68	040103002005	余方弃置	1、余方弃置 2、运距：暂定 3km 以内，弃土点和运输路线风险由中标人自行考虑	m3	9.520					
69	040202011005	碎石	1、50mm 厚碎石垫层 2、部位：具体详见图纸	m2	43.200					
70	040303001004	混凝土垫层	1、现浇混凝土垫层 2、混凝土强度等级：C25 商品砼 3、含模板制作安拆及砼养护	m3	3.520					
71	WB041111006001	砖基础	1、材料品种、规格：M15 标准砖砌基础 2、砂浆强度等级：水泥砂浆 M10 3、部位：景墙基础	m3	3.840					

72	010403003008	卵石墙	1、砌筑卵石墙 2、粒径：15-30cm 本土卵石 3、砂浆强度等级：M5.0（外不露浆）	m3	6.720					
73	010401003009	青砖墙	1、青砖柱及墙身（含青砖交错镂空砌筑） 2、砂浆强度等级：水泥砂浆 M10 3、表面采用白水泥勾缝	m3	0.340					
74	010401003010	青砖压顶	1、青砖压顶 2、砂浆强度等级：水泥砂浆 M10 3、表面采用白水泥勾缝	m3	0.960					

测评合格编号:2021JS-02【新点造价软件 V10.0 安徽版】

## E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：广德市柏垫镇柏垫社区梅施中心村省级和美乡村建设项目

标段：

第 11 页 共 42 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
75	ZB04010101035	成品预制混凝土花窗购安	1、成品预制混凝土花窗购安 2、规格：1000mm*350mm 3、颜色：深灰色 4、详见施工图 TY-01	m2	2.800					
76	ZB04010101036	成品黑瓦购安	1、成品黑瓦购安 2、规格：385*235mm 3、颜色：黑灰色 4、安装方式：成品竖置，紧密搭接 5、详见施工图 TY-01	m	16.000					
		分部小计								
		青砖景墙样式二（45m）								
77	040101001021	挖一般土方	1、挖沟槽土方 2、土壤类别：三类土 3、挖掘机装车	m3	14.960					

78	010103001024	回填方	1、土方回填 2、填料品种：三类土	m3	9.610					
79	040103002022	余方弃置	1、余方弃置 2、运距：暂定 3km 以内，弃土点和运输路线风险由中标人自行考虑	m3	5.440					
80	040202011021	碎石	1、50mm 厚碎石垫层 2、部位：具体详见图纸	m2	24.300					
81	040303001010	混凝土垫层	1、现浇混凝土垫层 2、混凝土强度等级：C25 商品砼 3、含模板制作安拆及砼养护	m3	1.980					
82	WB041111006002	砖基础	1、材料品种、规格：M15 砼标准砖砌基础 2、砂浆强度等级：水泥砂浆 M10 3、部位：景墙基础	m3	2.160					

测评合格编号:2021JS-02【新点造价软件 V10.0 安徽版】

## E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：广德市柏垫镇柏垫社区梅施中心村省级和美乡村建设项目

标段：

第 12 页 共 42 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
83	010401003011	青砖墙	1、青砖柱及墙身（含青砖交错镂空砌筑） 2、砂浆强度等级：水泥砂浆 M10 3、表面采用白水泥勾缝	m3	12.960					
84	WB020601006005	小青瓦叠脊	1、小青瓦叠脊交错镂空砌筑 2、叠砌高度：400mm 3、小青瓦规格：5 厚 100*120mm 4、详见施工图 TY-02	m2	3.200					
85	ZB040101001032	景墙装饰品购安	1、景墙装饰品购安 2、石磨、石槽、石缸、陶土罐装饰件、木质构件、混凝土预制仿瓦盖顶等	项	1.000					

86	ZB04010101037	成品预制混凝土花窗购置	1、成品预制混凝土花窗购置 2、规格：根据现场定制 3、颜色：深灰色 4、详见施工图 TY-02	m2	3.360					
		分部小计								
		青砖景墙样式三（55m）								
87	040101001022	挖一般土方	1、挖沟槽土方 2、土壤类别：三类土 3、挖掘机装车	m3	18.290					
88	010103001025	回填方	1、土方回填 2、填料品种：三类土	m3	11.750					
89	040103002023	余方弃置	1、余方弃置 2、运距：暂定 3km 以内，弃土点和运输路线风险由中标人自行考虑	m3	6.540					
90	040202011022	碎石	1、50mm 厚碎石垫层 2、部位：具体详见图纸	m2	29.700					

测评合格编号:2021JS-02【新点造价软件 V10.0 安徽版】

## E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：广德市柏垫镇柏垫社区梅施中心村省级和美乡村建设项目

标段：

第 13 页 共 42 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
91	040303001011	混凝土垫层	1、现浇混凝土垫层 2、混凝土强度等级：C25 商品砼 3、含模板制作安拆及砼养护	m3	2.420					
92	WB041111006003	砖基础	1、材料品种、规格：M15 砼标准砖砌基础 2、砂浆强度等级：水泥砂浆 M10 3、部位：景墙基础	m3	2.640					
93	010401003012	青砖墙	1、青砖柱及墙身（含青砖交错镂空砌筑） 2、砂浆强度等级：水泥砂浆 M10 3、表面采用白水泥勾缝	m3	15.840					

94	ZB0401010 01038	景墙装饰品 购安	1、景墙装饰品购安 2 2、石磨、石槽、石缸、陶 土罐装饰件、木质构件、混 凝土预制仿瓦盖顶等	项	1.000					
95	WB0206010 06002	小青瓦叠脊	1、小青瓦叠脊交错镂空砌 筑 2、叠砌高度：400mm 3、小青瓦规格：5 厚 100*120mm 4、详见施工图 TY-03	m2	5.120					
分部小计										
青砖景墙样式四（79m）										
96	040101001 023	挖一般土方	1、挖沟槽土方 2、土壤类别：三类土 3、挖掘机装车	m3	26.270					
97	010103001 026	回填方	1、土方回填 2、填料品种：三类土	m3	16.870					

测评合格编号:2021JS-02【新点造价软件 V10.0 安徽版】

## E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：广德市柏垫镇柏垫社区梅施中心村省级和美乡村建设项目  
标段：

第 14 页 共 42 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
98	040103002 024	余方弃置	1、余方弃置 2、运距：暂定 3km 以内， 弃土点和运输路线风险由 中标人自行考虑	m3	9.400					
99	040202011 023	碎石	1、50mm 厚碎石垫层 2、部位：具体详见图纸	m2	42.660					
100	040303001 012	混凝土垫层	1、现浇混凝土垫层 2、混凝土强度等级：C25 商 品砼 3、含模板制作安拆及砼养 护	m3	3.480					
101	WB0411110 06004	砖基础	1、材料品种、规格：M15 砼 标准砖砌基础 2、砂浆强度等级：水泥砂 浆 M10 3、部位：景墙基础	m3	3.790					

102	010401003013	青砖墙	1、青砖柱及墙身（含青砖交错镂空砌筑） 2、砂浆强度等级：水泥砂浆 M10 3、表面采用白水泥勾缝	m3	22.750					
103	ZB040101001039	景墙装饰品购安	1、景墙装饰品购安 3 2、石磨、石槽、石缸、陶土罐装饰件、木质构件、混凝土预制仿瓦盖顶等	项	1.000					
104	WB020601006003	小青瓦叠脊	1、小青瓦叠脊交错镂空砌筑 2、叠砌高度：400mm 3、小青瓦规格：5 厚 100*120mm 4、详见施工图 TY-04	m2	4.480					

测评合格编号:2021JS-02【新点造价软件 V10.0 安徽版】

## E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：广德市柏垫镇柏垫社区梅施中心村省级和美乡村建设项目标段：

第 15 页 共 42 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
105	ZB040101001040	成品预制混凝土花窗购安	1、成品预制混凝土花窗购安 2、规格：1200mm*400mm 3、颜色：深灰色 4、详见施工图 TY-04	m2	5.760					
		分部小计								
		青砖景墙样式五（11m）								
106	040101001024	挖一般土方	1、挖沟槽土方 2、土壤类别：三类土 3、挖掘机装车	m3	3.660					
107	010103001027	回填方	1、土方回填 2、填料品种：三类土	m3	2.350					
108	040103002025	余方弃置	1、余方弃置 2、运距：暂定 3km 以内，弃土点和运输路线风险由中标人自行考虑	m3	1.310					

109	040202011024	碎石	1、50mm 厚碎石垫层 2、部位：具体详见图纸	m2	5.940					
110	040303001013	混凝土垫层	1、现浇混凝土垫层 2、混凝土强度等级：C25 商品砼 3、含模板制作安拆及砼养护	m3	0.480					
111	WB0411111006005	砖基础	1、材料品种、规格：M15 砼标准砖砌基础 2、砂浆强度等级：水泥砂浆 M10 3、部位：景墙基础	m3	0.530					
112	010401003014	青砖墙	1、青砖柱及墙身（含青砖交错镂空砌筑） 2、砂浆强度等级：水泥砂浆 M10 3、表面采用白水泥勾缝	m3	3.170					

测评合格编号:2021JS-02【新点造价软件 V10.0 安徽版】

## E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：广德市柏垫镇柏垫社区梅施中心村省级和美乡村建设项目

标段：

第 16 页 共 42 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
113	ZB040101001041	景墙装饰品购安	1、景墙装饰品购安 4 2、石磨、石槽、石缸、陶土罐装饰件、木质构件、混凝土预制仿瓦盖顶等	项	1.000					
114	WB020601006004	小青瓦叠脊	1、小青瓦叠脊交错镂空砌筑 2、叠砌高度：400mm 3、小青瓦规格：5 厚 100*120mm 4、详见施工图 TY-05	m2	0.640					
		分部小计								
		驳坎美化处理（54m）								

115	040101001 025	挖一般土方	1、挖沟槽土方 2、土壤类别：三类土 3、挖掘机装车	m3	32.940					
116	010103001 028	回填方	1、土方回填 2、填料品种：三类土	m3	16.790					
117	040103002 026	余方弃置	1、余方弃置 2、运距：暂定 3km 以内， 弃土点和运输路线风险由 中标人自行考虑	m3	16.150					
118	040202011 025	碎石	1、50mm 厚碎石垫层 2、部位：具体详见图纸	m2	44.280					
119	040303001 014	混凝土垫层	1、现浇混凝土垫层 2、混凝土强度等级：C25 商 品砼 3、含模板制作安拆及砼养 护	m3	5.830					
120	010403003 009	卵石墙	1、砌筑卵石墙 2、粒径：15-30cm 本土卵石 3、砂浆强度等级：M5.0（外 不露浆）	m3	37.800					

测评合格编号:2021JS-02【新点造价软件 V10.0 安徽版】

## E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：广德市柏垫镇柏垫社区梅施中心村省级和美乡村建设项目

标段：

第 17 页 共 42 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
121	ZB0401010 01042	农耕仿古装饰 品购安	1、农耕仿古装饰品购安 2、农耕仿古物件、石磨、 石槽、石缸、陶土罐装饰件、 木质构件等	项	1.000					
		分部小计								
		景墙二（详图 5-01）								
122	040101001 026	挖一般土方	1、挖沟槽土方 2、土壤类别：三类土 3、挖掘机装车	m3	4.270					
123	010103001 029	回填方	1、土方回填 2、填料品种：三类土	m3	2.550					



124	040103002027	余方弃置	1、余方弃置 2、运距：暂定 3km 以内，弃土点和运输路线风险由中标人自行考虑	m3	1.720					
125	040202011026	碎石	1、50mm 厚碎石垫层 2、部位：具体详见图纸	m2	7.770					
126	040303001015	混凝土垫层	1、现浇混凝土垫层 2、混凝土强度等级：C25 商品砼 3、含模板制作安拆及砼养护	m3	0.670					
127	010401003015	实心砖墙	1、材料品种、规格：M15 砼标准砖砌墙身 2、砂浆强度等级：水泥砂浆 M10 3、厚度：240mm	m3	3.460					
128	010403003010	卵石墙	1、砌筑卵石墙 2、粒径：20-30cm 本土卵石 3、砂浆强度等级：M5.0（外不露浆）	m3	2.890					
129	011201001009	墙面抹灰	1、草灰泥抹面 2、厚度：30mm	m2	32.190					
130	ZB040101001002	工艺品安装	1、景墙装饰铝合金成品艺术字采购及安装 2、具体样式由业主指定	m2	1.750					

测评合格编号:2021JS-02【新点造价软件 V10.0 安徽版】

## E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：广德市柏垫镇柏垫社区梅施中心村省级和美乡村建设项目

标段：

第 18 页 共 42 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
131	020101002039	定制耐候钢板	1、定制耐候钢板，厚度 15mm 2、含到场运费	m2	5.920					
132	ZB040101001043	景墙装饰品购安 6	1、景墙装饰品购安 6 2、石磨、石槽、石缸、木质构件、混凝土预制仿瓦盖顶等	项	1.000					
		分部小计								
		景墙三（详图 6-01）								

133	040101001027	挖一般土方	1、挖沟槽土方 2、土壤类别：三类土 3、挖掘机装车	m3	8.050					
134	010103001030	回填方	1、土方回填 2、填料品种：三类土	m3	4.830					
135	040103002028	余方弃置	1、余方弃置 2、运距：暂定 3km 以内，弃土点和运输路线风险由中标人自行考虑	m3	3.220					
136	040202011027	碎石	1、50mm 厚碎石垫层 2、部位：具体详见图纸	m2	13.800					
137	040303001016	混凝土垫层	1、现浇混凝土垫层 2、混凝土强度等级：C25 商品砼 3、含模板制作安拆及砼养护	m3	1.150					
138	010403003011	卵石墙	1、砌筑卵石墙 2、粒径：20-30cm 本土卵石 3、砂浆强度等级：M5.0（外不露浆）	m3	3.450					
139	010401003016	青砖墙	1、青砖墙身（含青砖交错镂空砌筑） 2、砂浆强度等级：水泥砂浆 M10 3、表面采用白水泥勾缝	m3	6.620					

测评合格编号:2021JS-02【新点造价软件 V10.0 安徽版】

## E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：广德市柏垫镇柏垫社区梅施中心村省级和美乡村建设项目

标段：

第 19 页 共 42 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
140	WB020601006006	小青瓦叠脊	1、小青瓦叠脊交错镂空砌筑 2、叠砌高度：500mm 3、小青瓦规格：5 厚 100*120mm 4、详见施工图 6-01	m2	4.520					
141	WB01150308001	防腐木压顶	1、防腐木压顶 2、规格：120*400mm	m	26.000					

142	ZB0401010 01044	工艺品安装	1、景墙装饰铝合金成品艺术字采购及安装 2、具体样式由业主指定	m2	3.250					
143	ZB0401010 01045	景墙装饰品 购安 7	1、景墙装饰品购安 7 2、石磨、石槽、石缸木质构件、混凝土预制仿瓦盖顶等	项	1.000					
		分部小计								
		徽派照壁								
144	040101001 018	挖一般土方	1、挖沟槽土方 2、土壤类别：三类土 3、挖掘机装车	m3	28.080					
145	010103001 021	回填方	1、土方回填 2、填料品种：三类土	m3	18.820					
146	040103002 019	余方弃置	1、余方弃置 2、运距：暂定 3km 以内，弃土点和运输路线风险由中标人自行考虑	m3	9.260					
147	040202011 017	碎石	1、50mm 厚碎石垫层 2、部位：具体详见图纸	m2	16.800					
148	010501001 009	垫层	1、基础垫层 2、混凝土种类：商品砼 3、混凝土强度等级：C15	m3	1.440					
149	010501002 004	基础	1、基础 2、混凝土种类：商品砼 3、混凝土强度等级：C25 4、包含模板安、拆	m3	4.320					

测评合格编号:2021JS-02【新点造价软件 V10.0 安徽版】

## E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：广德市柏垫镇柏垫社区梅施中心村省级和美乡村建设项目

标段：

第 20 页 共 42 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
150	010502002 002	构造柱	1、构造柱 2、混凝土种类：商品砼 3、混凝土强度等级：C25 4、包含模板安、拆	m3	1.060					

151	010503004001	圈梁	1、圈梁 2、混凝土种类：商品砼 3、混凝土强度等级：C25 4、包含模板安、拆	m3	1.380					
152	010507005001	压顶	1、压顶 2、混凝土种类：商品砼 3、混凝土强度等级：C25 4、包含模板安、拆	m3	1.580					
153	010515001010	现浇构件钢筋	1、现浇构件钢筋 2、钢筋种类：I 级钢 3、规格：HPB300 Φ 10 以内	t	0.855					
154	010515001011	现浇构件钢筋	1、现浇构件钢筋 2、钢筋种类：III级钢 3、规格：HRB400 Φ 20 以内	t	0.645					
155	010401003005	实心砖墙	1、砌筑实心砖基础墙 2、材料品种、规格：M15 砼标准砖砌基础 3、砂浆强度等级：水泥砂浆 M5	m3	30.020					
156	WB020601005002	徽派瓦顶	1、徽派院墙照壁压顶购安 2、含双边挑檐安装 3、含砌筑砂浆座浆 43、具体样式经业主确认后 方可施工	m	15.000					

测评合格编号:2021JS-02【新点造价软件 V10.0 安徽版】

## E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：广德市柏垫镇柏垫社区梅施中心村省级和美乡村建设项目

标段：

第 21 页 共 42 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
157	011201001008	墙面一般抹灰	1、墙面一般抹灰 2、材质：1：3 水泥砂浆 3、厚度：20mm	m2	105.840					

158	011406003004	外墙满批腻子	1、外墙满批腻子两遍 2、外墙乳胶漆二遍 3、颜色：符合业主要求	m2	105.840					
159	ZB0401010101019	成品预制混凝土花窗购安	1、成品预制混凝土花窗购安 2、规格：2850mm*1200mm 3、颜色：深灰色	m2	6.840					
160	ZB0401010101020	水泥预制件及水泥艺术字购安	1、水泥预制件及水泥艺术字购安 2、颜色：深灰色 3、艺术字体符合业主要求	套	1.000					
161	ZB0401010101021	墙绘	1、墙绘 2、字体或彩绘造型应符合业主要求	m2	3.000					
		分部小计								
		新建围墙及现状围墙改造								
162	040101001006	挖一般土方	1、挖沟槽土方 2、土壤类别：三类土 3、挖掘机装车	m3	54.000					
163	010103001009	回填方	1、土方回填 2、填料品种：三类土	m3	38.160					
164	040103002006	余方弃置	1、余方弃置 2、运距：暂定 3km 以内，弃土点和运输路线风险由中标人自行考虑	m3	15.840					
165	040202011007	碎石	1、50mm 厚碎石垫层 2、部位：具体详见图纸	m2	46.800					
166	010501001001	垫层	1、基础垫层 2、混凝土种类：商品砼 3、混凝土强度等级：C15	m3	3.780					

测评合格编号:2021JS-02【新点造价软件 V10.0 安徽版】

## E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：广德市柏垫镇柏垫社区梅施中心村省级和美乡村建设项目

标段：

第 22 页 共 42 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价

167	010501002001	基础	1、基础 2、混凝土种类：商品砼 3、混凝土强度等级：C25 4、包含模板安、拆	m3	7.560					
168	010502002001	构造柱	1、构造柱 2、混凝土种类：商品砼 3、混凝土强度等级：C25 4、包含模板安、拆	m3	1.680					
169	010515001001	现浇构件钢筋	1、现浇构件钢筋 2、钢筋种类：I 级钢 3、规格：HPB300 Φ 10 以内	t	0.323					
170	010515001002	现浇构件钢筋	1、现浇构件钢筋 2、钢筋种类：III级钢 3、规格：HRB400 Φ 20 以内	t	1.322					
171	010401003001	实心砖墙	1、砌筑实心砖墙 2、材料品种、规格：M15 砼标准砖砌墙身 3、砂浆强度等级：水泥砂浆 M5	m3	22.620					
172	WB020601005001	围墙瓦顶	1、成品徽派院墙压顶购安，双边安装 2、含砌筑砂浆座浆 3、具体样式经业主确认后 方可施工	m	202.000					
173	011201001004	墙面一般抹灰	1、墙面一般抹灰 2、材质：1：3 水泥砂浆 3、厚度：20mm	m2	947.000					
174	011406003002	外墙满批腻子	1、外墙满批腻子两遍 2、外墙乳胶漆二遍 3、颜色：符合业主要求	m2	473.500					

测评合格编号:2021JS-02【新点造价软件 V10.0 安徽版】

## E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：广德市柏垫镇柏垫社区梅施中心村省级和美乡村建设项目

标段：

第 23 页 共 42 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
175	010403003003	卵石墙修补	1、现状卵石墙修补 2、粒径：15-30cm 本土卵石 3、砂浆强度等级：M5.0（外不露浆）	m3	7.100					
176	ZB04010101031	墙绘	1、墙绘 2、字体或彩绘造型应符合业主要求	m2	180.000					
		分部小计								
		块石挡土墙								
177	040101001007	挖一般土方	1、挖沟槽土方 2、土壤类别：三类土 3、挖掘机装车	m3	66.830					
178	010103001010	回填方	1、土方回填 2、填料品种：三类土	m3	41.860					
179	040103002007	余方弃置	1、余方弃置 2、运距：暂定 3km 以内，弃土点和运输路线风险由中标人自行考虑	m3	24.970					
180	040202011008	碎石	1、50mm 厚碎石垫层 2、部位：具体详见图纸	m2	94.500					
181	040303001005	混凝土垫层	1、现浇混凝土垫层 2、混凝土强度等级：C25 商品砼 3、含模板制作安拆及砼养护	m3	12.150					
182	040305003001	浆砌块石	1、砌筑块石墙 2、粒径：150-200cm 浆砌块石 3、砂浆强度等级：M7.5（外不露浆）	m3	32.400					
		分部小计								
		新建水埠头								
183	040101001008	挖一般土方	1、挖沟槽土方 2、土壤类别：三类土 3、挖掘机装车	m3	2.250					
184	010103001011	回填方	1、土方回填 2、填料品种：三类土	m3	14.660					

## E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：广德市柏垫镇柏垫社区梅施中心村省级和美乡村建设项目

标段：

第 24 页 共 42 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
185	040103002009	余方弃置	1、余方弃置 2、运距：暂定 3km 以内，弃土点和运输路线风险由中标人自行考虑	m3	3.340					
186	010501001002	垫层	1、基础垫层 2、混凝土种类：商品砼 3、混凝土强度等级：C20	m3	0.200					
187	010501002002	基础	1、基础 2、混凝土种类：商品砼 3、混凝土强度等级：C30 4、包含模板安、拆	m3	0.220					
188	010502001001	矩形柱	1、矩形柱 2、混凝土种类：商品砼 3、混凝土强度等级：C30 4、包含模板安、拆	m3	0.350					
189	010505003001	平板	1、水埠头现浇板 2、混凝土种类：商品砼 3、混凝土强度等级：C30 4、包含模板安、拆	m3	0.180					
190	010514002001	预制板	1、预制板购安 2、规格：3000*600*120mm	m3	1.080					
191	011204003005	卵石贴面	1、面层材料品种、规格、品牌、颜色：卵石贴面 2、结合层材料种类：水泥砂浆 1:2 3、规格：粒径 10-20mm	m2	10.800					
192	010515001003	现浇构件钢筋	1、现浇构件钢筋 2、钢筋种类：I 级钢 3、规格：HPB300 Φ10 以内	t	0.050					



### E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：广德市柏垫镇柏垫社区梅施中心村省级和美乡村建设项目

第 25 页 共 42 页

[illegible]

## E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称: 广德市柏垫镇柏垫社区梅施中心村省级和美乡村建设项目

第 26 页 共 42 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
202	010515001012	现浇构件钢筋	1、现浇构件钢筋 2、钢筋种类: I 级钢 3、规格: HPB300 $\phi$ 10 以内	t	0.850					
203	010515001013	现浇构件钢筋	1、现浇构件钢筋 2、钢筋种类: III级钢 3、规格: HRB400 $\phi$ 20 以内	t	1.233					
204	ZB010101001007	混凝土仿老石板面层铺贴	1、混凝土仿老石板面层铺贴 2、规格: 300*600mm 3、厚度: 50mm 4、1:3 水泥砂浆结合层	m <sup>2</sup>	25.500					
		分部小计								
		山边步道台阶								
205	040202011020	碎石	1、50mm 厚碎石垫层 2、部位: 具体详见图纸	m <sup>2</sup>	15.000					
206	010501001012	垫层	1、基础垫层 2、混凝土种类: 商品砼 3、混凝土强度等级: C15	m <sup>3</sup>	2.250					
207	ZB010101001009	混凝土仿老石板面层铺贴	1、混凝土仿老石板面层铺贴 2、规格: 350*1000mm 3、厚度: 50mm 4、1:3 水泥砂浆结合层	m <sup>2</sup>	15.000					
208	ZB010101001010	混凝土仿老石板面层铺贴	1、混凝土仿老石板面层铺贴 2、规格: 150*600mm 3、厚度: 50mm 4、1:3 水泥砂浆结合层	m <sup>2</sup>	3.600					

209	ZB0401010 01034	漂石区开凿	1、漂石、孤石开凿 2、整体保持原貌，部分凿平处理 3、人工清理	m2	60.000					
		分部小计								
		篱笆样式一								

测评合格编号:2021JS-02【新点造价软件 V10.0 安徽版】

## E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：广德市柏垫镇柏垫社区梅施中心村省级和美乡村建设项目

标段：

第 27 页 共 42 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
210	040101001 010	挖一般土方	1、挖沟槽土方 2、土壤类别：三类土 3、挖掘机装车	m3	117.010					
211	010103001 013	回填方	1、土方回填 2、填料品种：三类土	m3	49.340					
212	040103002 011	余方弃置	1、余方弃置 2、运距：暂定 3km 以内，弃土点和运输路线风险由中标人自行考虑	m3	69.940					
213	040202011 010	碎石	1、50mm 厚碎石垫层 2、部位：具体详见图纸	m2	268.380					
214	010501001 004	垫层	1、基础垫层 2、混凝土种类：商品砼 3、混凝土强度等级：C25	m3	21.870					
215	010401001 001	砖基础	1、砖基础 2、材料品种、规格：M15 砼标准砖砌基础 3、砂浆强度等级：水泥砂浆 M5	m3	23.860					
216	010401003 002	青砖墙	1、青砖柱及墙身（含青砖压顶） 2、砂浆强度等级：水泥砂浆 M10 3、表面采用白水泥勾缝	m3	15.450					

217	010403003005	卵石墙	1、砌筑卵石墙 2、粒径：15-30cm 本土卵石 3、砂浆强度等级：M5.0（外不露浆）	m3	28.200					
218	ZB040101001008	仿竹栅栏安装	1、仿竹栅栏安装 2、高度：800mm 3、规格：①3 厚 φ50 仿竹铝合金立柱；②2 厚 φ25 仿竹铝合金管	m	464.000					
		分部小计								
		篱笆样式二								

测评合格编号:2021JS-02【新点造价软件 V10.0 安徽版】

## E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：广德市柏垫镇柏垫社区梅施中心村省级和美乡村建设项目

标段：

第 28 页 共 42 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
219	040101001011	挖一般土方	1、挖沟槽土方 2、土壤类别：三类土 3、挖掘机装车	m3	41.280					
220	010103001014	回填方	1、土方回填 2、填料品种：三类土	m3	20.810					
221	040103002012	余方弃置	1、余方弃置 2、运距：暂定 3km 以内，弃土点和运输路线风险由中标人自行考虑	m3	20.470					
222	040202011011	碎石	1、50mm 厚碎石垫层 2、部位：具体详见图纸	m2	92.880					
223	010501001005	垫层	1、基础垫层 2、混凝土种类：商品砼 3、混凝土强度等级：C25	m3	7.570					
224	010401001002	砖基础	1、砖基础 2、材料品种、规格：M15 砼标准砖砌基础 3、砂浆强度等级：水泥砂浆 M5	m3	8.260					

225	ZB04010101009	仿竹栅栏安装	1、仿竹栅栏安装 2、高度：600mm 3、规格：①3 厚 φ50 仿竹铝合金立柱；②2 厚 φ25 仿竹铝合金管	m	172.000					
		分部小计								
		篱笆样式三								
226	040101001012	挖一般土方	1、挖沟槽土方 2、土壤类别：三类土 3、挖掘机装车	m3	34.320					
227	010103001015	回填方	1、土方回填 2、填料品种：三类土	m3	17.300					
228	040103002013	余方弃置	1、余方弃置 2、运距：暂定 3km 以内，弃土点和运输路线风险由中标人自行考虑	m3	17.020					

测评合格编号:2021JS-02【新点造价软件 V10.0 安徽版】

## E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：广德市柏垫镇柏垫社区梅施中心村省级和美乡村建设项目

标段：

第 29 页 共 42 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
229	040202011012	碎石	1、50mm 厚碎石垫层 2、部位：具体详见图纸	m2	77.220					
230	010501001006	垫层	1、基础垫层 2、混凝土种类：商品砼 3、混凝土强度等级：C25	m3	6.290					
231	010401001003	砖基础	1、砖基础 2、材料品种、规格：M15 砼标准砖砌基础 3、砂浆强度等级：水泥砂浆 M5	m3	6.860					
232	010401003003	青砖压顶	1、青砖压顶 2、砂浆强度等级：水泥砂浆 M10 3、表面采用白水泥勾缝	m3	1.720					

233	010403003006	卵石墙	1、砌筑卵石墙 2、粒径：15-30cm 本土卵石 3、砂浆强度等级：M5.0（外不露浆）	m3	5.150					
234	ZB0401010101010	仿竹栅栏安装	1、仿竹栅栏安装 2、高度：300mm 3、规格：①3 厚 φ50 仿竹铝合金立柱；②2 厚 φ25 仿竹铝合金管	m	143.000					
		分部小计								
		篱笆样式四								
235	040101001013	挖一般土方	1、挖沟槽土方 2、土壤类别：三类土 3、挖掘机装车	m3	63.840					
236	010103001016	回填方	1、土方回填 2、填料品种：三类土	m3	26.790					
237	040103002014	余方弃置	1、余方弃置 2、运距：暂定 3km 以内，弃土点和运输路线风险由中标人自行考虑	m3	37.050					

测评合格编号:2021JS-02【新点造价软件 V10.0 安徽版】

## E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：广德市柏垫镇柏垫社区梅施中心村省级和美乡村建设项目

标段：

第 30 页 共 42 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
238	040202011013	碎石	1、50mm 厚碎石垫层 2、部位：具体详见图纸	m2	143.640					
239	010501001007	垫层	1、基础垫层 2、混凝土种类：商品砼 3、混凝土强度等级：C25	m3	11.700					
240	010401001004	砖基础	1、砖基础 2、材料品种、规格：M15 砼标准砖砌基础 3、砂浆强度等级：水泥砂浆 M5	m3	12.770					

241	ZB0401010101011	仿竹栅栏安装	1、仿竹栅栏安装 2、高度：1100mm 3、规格：①3 厚 φ 50 仿竹铝合金立柱；②2 厚 φ 25 仿竹铝合金管	m	266.000					
		分部小计								
		篱笆样式五								
242	040101001014	挖一般土方	1、挖沟槽土方 2、土壤类别：三类土 3、挖掘机装车	m3	9.600					
243	010103001017	回填方	1、土方回填 2、填料品种：三类土	m3	4.840					
244	040103002015	余方弃置	1、余方弃置 2、运距：暂定 3km 以内，弃土点和运输路线风险由中标人自行考虑	m3	4.760					
245	040202011014	碎石	1、50mm 厚碎石垫层 2、部位：具体详见图纸	m2	21.600					
246	010501001008	垫层	1、基础垫层 2、混凝土种类：商品砼 3、混凝土强度等级：C25	m3	1.760					

测评合格编号:2021JS-02【新点造价软件 V10.0 安徽版】

## E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：广德市柏垫镇柏垫社区梅施中心村省级和美乡村建设项目

标段：

第 31 页 共 42 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
247	010401001005	砖基础	1、砖基础 2、材料品种、规格：M15 砼标准砖砌基础 3、砂浆强度等级：水泥砂浆 M5	m3	1.920					
248	010401003004	青砖墙	1、青砖柱及墙身（含青砖压顶） 2、砂浆强度等级：水泥砂浆 M10 3、表面采用白水泥勾缝	m3	3.840					

249	010401003008	青砖墙	1、青砖柱及墙身（含青砖压顶） 2、砂浆强度等级：水泥砂浆 M5	m3	0.930					
250	010403003007	卵石墙	1、砌筑卵石墙 2、粒径：15-30cm 本土卵石 3、砂浆强度等级：M5.0（外不露浆）	m3	4.390					
251	ZB040101010102	仿竹栅栏安装	1、仿竹栅栏安装 2、高度：600mm 3、规格：①3 厚 φ 50 仿竹铝合金立柱；②2 厚 φ 25 仿竹铝合金管	m	40.000					
		分部小计								
		现状篱笆装饰								
252	011204003004	文化石贴面	1、面层材料品种、规格、品牌、颜色：文化石贴面 2、结合层材料种类：水泥砂浆 1:2 3、部位：现状篱笆底部	m2	42.120					
253	011201001006	墙面一般抹灰	1、墙面一般抹灰 2、材质：1：3 水泥砂浆 3、厚度：20mm 4、部位：现状篱笆底部	m2	52.630					

测评合格编号:2021JS-02【新点造价软件 V10.0 安徽版】

## E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：广德市柏垫镇柏垫社区梅施中心村省级和美乡村建设项目

标段：

第 32 页 共 42 页

美丽乡村建设项目										
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		分部小计								
		波形护栏安装及装饰								
254	040205012002	隔离护栏	1、新建波形护栏 2、波形梁钢护栏（Cr-C-4E、含端头、附着式轮廓标） 3、规格：①DB01-2.5 波形梁板；②立柱 114*4.5	m	360.000					



255	WB01140502001	金属构件油漆	1、波形护栏涂刷仿木纹油漆 2、涂刷变数：不少于两遍	m	460.000					
		分部小计								
		仿树枝混凝土栏杆								
256	ZB0401010101013	仿树枝混凝土栏杆	1、仿树枝混凝土栏杆 2、立柱：120x100mmC30 钢筋砼栏杆面层做光滑仿木纹理处理 3、横杆：80x50 mmC30 钢筋砼栏杆面层做光滑仿木栏杆纹理处理 4、立杆：50x50 mmC30 钢筋砼栏杆面层做光滑仿木纹理处理 5、含配筋及安装等 6、具体规格满足业主要求	m	268.000					
		分部小计								
		农家田园节点								
257	ZB0401010101014	成品菜沟预制板	1、成品菜沟预制板购买 2、样式：符合业主要求	m	316.000					
258	ZB0401010101015	古井改造提升	1、古井改造提升 2、井台及周边地面 3、样式：符合业主要求	项	1.000					
		分部小计								

测评合格编号:2021JS-02【新点造价软件 V10.0 安徽版】

## E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：广德市柏垫镇柏垫社区梅施中心村省级和美乡村建设项目

标段：

第 33 页 共 42 页

美丽乡村建设项目										
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		砖砌排水沟								
259	040101001015	挖一般土方	1、挖沟槽土方 2、土壤类别：三类土 3、挖掘机装车	m3	479.700					
260	010103001018	回填方	1、土方回填 2、填料品种：三类土	m3	218.000					

261	040103002016	余方弃置	1、余方弃置 2、运距：暂定 3km 以内，弃土点和运输路线风险由中标人自行考虑	m3	261.700					
262	040202011015	碎石	1、50mm 厚碎石垫层 2、部位：具体详见图纸	m2	596.960					
263	040303001006	混凝土垫层	1、现浇混凝土垫层 2、混凝土强度等级：C25 商品砼 3、含模板制作安拆及砼养护	m3	54.370					
264	010401001006	砖砌边沟墙身	1、砖砌边沟墙身 2、材料品种、规格：M15 砼标准砖砌基础 3、砂浆强度等级：水泥砂浆 M5	m3	102.340					
265	011201001007	墙面一般抹灰	1、墙面一般抹灰 2、材质：1：3 水泥砂浆 3、厚度：20mm	m2	682.240					
266	ZB0401010101017	成品预制砼盖板购安	1、成品预制砼盖板购安 2、规格：400mm*600mm 3、成品为预制带孔盖板 4、含现状修补边沟盖板	m	176.000					
267	040303001008	现状沟底清理硬化	1、现状沟底清理硬化 2、混凝土强度等级：C15 自拌砼 3、厚度：100mm	m3	12.500					
		分部小计								

测评合格编号:2021JS-02【新点造价软件 V10.0 安徽版】

## E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：广德市柏垫镇柏垫社区梅施中心村省级和美乡村建设项目标段：

第 34 页 共 42 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			块石砌筑排水沟							
268	040101001016	挖一般土方	1、挖沟槽土方 2、土壤类别：三类土 3、挖掘机装车	m3	105.300					

269	010103001019	回填方	1、土方回填 2、填料品种：三类土	m3	56.160					
270	040103002017	余方弃置	1、余方弃置 2、运距：暂定 3km 以内，弃土点和运输路线风险由中标人自行考虑	m3	49.140					
271	040202011016	碎石	1、50mm 厚碎石垫层 2、部位：具体详见图纸	m2	117.000					
272	040303001007	混凝土垫层	1、现浇混凝土垫层 2、混凝土强度等级：C25 商品砼 3、含模板制作安拆及砼养护	m3	10.530					
273	040305003011	浆砌块料	1、砌筑块石边沟 2、粒径：150-200cm 浆砌块石 3、砂浆强度等级：M7.5（外不露浆）	m3	18.720					
		分部小计								
		绿化								
274	050102001002	栽植乔木	1、种类：腊梅 2、高度：H≥300cm 3、冠幅：P≥250cm 4、每丛≥7 杆 5、养护期：二级养护，成活养护一个月，保存养护一年	丛	58.000					

测评合格编号:2021JS-02【新点造价软件 V10.0 安徽版】

## E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：广德市柏垫镇柏垫社区梅施中心村省级和美乡村建设项目

标段：

第 35 页 共 42 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
275	050102001003	栽植乔木	1、种类：红梅 2、高度：H≥350cm 3、冠幅：P≥200cm 4、全冠移栽苗，树形优美 5、养护期：二级养护，成活养护一个月，保存养护一年	株	48.000					

276	ZB0401010 01003	绿化管护	1、绿化管护 2、种类：乔灌木、花草、 草坪等绿化 3、工作内容：补栽、除草、 修剪、施肥、病虫害防治、灌 溉排水等 4、养护期：养护期一年， 二级养护 5、工程量按实际工程量结 算	m2	1500.000					
		分部小计								
		雨污水管道安装								
277	040101001 017	挖一般土方	1、挖沟槽土方 2、土壤类别：三类土 3、挖掘机装车	m3	243.600					
278	010103001 020	回填方	1、土方回填 2、填料品种：三类土	m3	209.900					
279	040103002 018	余方弃置	1、余方弃置 2、运距：暂定 3km 以内， 弃土点和运输路线风险由 中标人自行考虑	m3	33.700					
280	040501001 001	混凝土管道 铺设（人机 配合下管）	1、混凝土管道铺设 2、连接方式：柔性胶圈接 口 3、管径： D=300mm	m	65.000					
281	040501004 001	塑料管铺设	1、HDPE 波纹管铺设 2、连接方式：承插胶圈接 口 3、管径： D=300mm	m	207.000					

测评合格编号:2021JS-02【新点造价软件 V10.0 安徽版】

## E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：广德市柏垫镇柏垫社区梅施中心村省级和美乡村建设项目

标段：

第 36 页 共 42 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
282	WB0405010 21001	管道垫层	1、管道垫层 2、垫层材质：机制砂 3、厚度：100mm	m3	23.850					

			4、适用范围：成品混凝土管及 HDPE 波纹管							
283	ZB04010101018	成品检查井购买	1、成品检查井购买 2、规格：井口不小于 $\phi 700\text{mm}$ 3、含成品运输及安装	座	1.000					
284	040501004002	塑料管铺设	1、HDPE 波纹管铺设 2、连接方式：承插胶圈接口 3、管径：D=200mm	m	205.000					
285	031001006003	塑料管	1、塑料排水管 2、外径(mm 以内) :75 3、连接方式：粘接 4、材质：PVC-U	m	1248.000					
286	031001006004	塑料管	1、塑料排水管 2、外径(mm 以内) :100 3、连接方式：粘接 4、材质：PVC-U	m	2140.000					
287	031001006005	S 型存水弯	1、S 型存水弯 2、外径(mm 以内) :100 3、连接方式：粘接 4、材质：PVC-U	个	208.000					
288	ZB04010101022	隔油池	1、隔油池 2、规格：400mm*400mm 3、材质：聚乙烯复合材质	个	104.000					
289	ZB04010101023	接户井	1、接户井 2、尺寸规格：400*400mm 3、平均 0.8m 深，采用复合井盖	座	104.000					
290	ZB04010101024	污水检查井	1、污水检查井 2、直径 200mm 3、材质：聚乙烯复合材质 4、适用 DN100 污水管道 5、PE 复合井盖	座	70.000					

测评合格编号:2021JS-02【新点造价软件 V10.0 安徽版】

## E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：广德市柏垫镇柏垫社区梅施中心村省级和美乡村建设项目

标段：

第 37 页 共 42 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量	工程量	金额（元）		
						综合	合价	其中

				单位		单价		定额 人工费	定额 机械费	暂估价
291	ZB0401010 01025	污水检查井	1、污水检查井 2、直径 700mm 3、材质：聚乙烯复合材质 4、适用 DN200 污水管道 5、轻型球墨铸铁井盖	座	15.000					
292	ZB0401010 01026	雨水管沟井	1、雨水管沟井 2、尺寸规格：400*400mm 3、平均 0.8m 深，采用 C20 钢筋砼预制板	座	5.000					
293	ZB0401010 01027	A 型人工湿地	1、A 型人工湿地 2、尺寸：2400*2000mm 3、详见施工图	m2	43.200					
294	ZB0401010 01028	B 型人工湿地	1、B 型人工湿地 2、尺寸：3600*2600mm 3、详见施工图	m2	159.120					
295	ZB0401010 01029	C 型人工湿地	1、C 型人工湿地 2、尺寸：7800*4800mm 3、详见施工图	m2	37.440					
		分部小计								
		公厕								
296	010101001 001	平整场地	1、土壤类别：三类土 2、30cm 内的挖土、填土	m2	48.450					
297	010101004 002	挖沟槽、基 坑 土方	1、挖沟槽、基坑土方 2、土壤类别：三类土	m3	39.200					
298	010103001 005	回填方	1、填方材料品种：三类土 2、密实度要求：就地回填 夯实	m3	33.030					
299	010103002 002	余方弃置	1、废弃料品种：余土外运 2、运距：由投标人自行考虑	m3	6.170					
300	010401001 007	条形基础	1、砖品种、规格、强度级： MU15 砼标准砖 2、砂浆强度级：M10 水泥砂 浆	m3	3.600					

测评合格编号:2021JS-02【新点造价软件 V10.0 安徽版】

## E.1 分部分项工程量清单计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
301	010501003001	独立基础	1、独立基础 2、混凝土种类：商品砼 3、混凝土强度等级：C30 4、含模板制作及安装	m3	2.580					
302	010501001011	垫层	1、混凝土种类：商品砼 2、混凝土强度等级：C15 3、厚度：10cm 4、含模板制作及安装 5、部位：基础下部	m3	2.850					
303	010502001003	矩形柱	1、矩形柱 2、混凝土种类：商品砼 3、混凝土强度等级：C30 4、含模板制作及安装	m3	2.510					
304	010401003006	实心砖墙	1、砖品种、规格、强度级：MU15 砼标准砖 2、墙体类型：240 厚外墙 3、砂浆强度级：M10 水泥砂浆 4、砌筑高度：5 米以内	m3	11.990					
305	010401003007	实心砖墙	1、砖品种、规格、强度级：MU15 砼标准砖 2、墙体类型：240 厚内墙 3、砂浆强度级：混合砂浆 M5.0 4、砌筑高度：5 米以内	m3	7.530					
306	010401012002	零星砌体	1、砖品种、规格、强度级：MU15 砼标准砖 2、砂浆强度级：M10 水泥砂浆 3、部位：大便蹲位下部	m3	1.400					

测评合格编号:2021JS-02【新点造价软件 V10.0 安徽版】

## E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：广德市柏垫镇柏垫社区梅施中心村省级和美乡村建设项目

第 39 页 共 42 页

[illegible]



## E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称: 广德市柏垫镇柏垫社区梅施中心村省级和美乡村建设项目

标段:

第 40 页 共 42 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
315	011102003002	块料地面	1、5 厚防滑地砖面层, 纯水泥浆擦缝 (样式由甲方另定) 2、10 厚 1:3 干硬性水泥砂浆结合层 3、1.5 厚聚氨脂防水层 4、15 厚 1:3 水泥砂浆找平层 5、100 厚 C20 混凝土垫层 6、150 厚压实碎石 7、素土夯实 (压实系数为 0.94)	m2	44.650					
316	011201001003	墙面一般抹灰	1、底层厚度、砂浆配合比: 12 厚 1:3 水泥砂浆底层 2、面层厚度、砂浆配合比: 8 厚 1:2.5 水泥砂浆面层 3、部位: 厕所外墙面	m2	120.280					
317	011407001002	墙面喷刷涂料	1、基层类型: 砖墙 2、喷刷涂料部位: 外墙 3、腻子种类: 防水腻子 4、刮腻子要求: 满批两道 5、涂料品种、喷刷遍数: 外墙乳胶漆两遍	m2	120.280					
318	011204003001	块料墙面	1、5 厚瓷砖面层 (贴至板底) (样式由甲方另定) 2、纯水泥粘贴层 3、10 厚 1:2.5 水泥砂浆 (内掺 5% 防水剂) 磨光扫毛 4、10 厚 1:3 水泥石灰砂浆打底 5、砖墙基层	m2	121.050					

## E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：广德市柏垫镇柏垫社区梅施中心村省级和美乡村建设项目

标段：

第 41 页 共 42 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
319	011302001001	吊顶天棚	1、铝合金集成吊顶安装 2、高度：3米处安装 3、规格、样式、颜色符合业主要求	m2	41.850					
320	011210005001	成品隔断	1、卫生间成品隔断（含五金等配件） 2、规格、样式、颜色符合业主要求	m2	39.600					
321	010807001001	金属窗	1、成品推拉窗 2、规格：1500*1800mm	m2	8.100					
322	010802001001	金属门	1、金属门 2、洞口尺寸：900mm*2100mm	樘	3.000					
323	030412001001	普通灯具	1、名称：LED吸顶灯 2、规格：60W	套	5.000					
324	030404031001	小电器	1、名称：单联开关	个	4.000					
325	031004007001	小便器	1、材质：陶瓷 2、规格、类型：挂壁式 3、组装形式：成套式	套	3.000					
326	031004006001	大便器	1、材质：陶瓷 2、规格、类型：蹲式大便器 3、组装形式：成套式	套	8.000					
327	031004006002	大便器	1、材质：陶瓷 2、规格、类型：坐式大便器 3、组装形式：成套式	组	2.000					
328	031004003002	拖把池	1、成品洗手池（含配件） 2、组装形式：成套式	套	2.000					
329	011505001001	洗手台	1、材料品种、规格、颜色：大理石 2、支架、配件品种、规格：1500*600*800 3、含台盆及水龙头及下水配件	套	2.000					



## 附录 F 措施项目清单与计价表

工程名称：广德市柏垫镇柏垫社区梅施中心村省级和美乡村建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

## 附录 G 不可竞争项目清单与计价表

工程名称：广德市柏垫镇柏垫社区梅施中心村省级和美乡村建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

## H.1 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：广德市柏垫镇柏垫社区梅施中心村省级和美乡村建设项目

第1页 共1页

[illegible]

## H.2 暂列金额明细表

工程名称：广德市柏垫镇柏垫社区梅施中心村省级和美乡村建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

测评合格编号:2021JS-02【新点造价软件V10.0 安徽版】

说明：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投款人应将上述暂列金额计入投标总价中。

## 附录 I 税金计价表

工程名称：广德市柏垫镇柏垫社区梅施中心村省级和美乡村建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

测评合格编号:2021JS-02【新点造价软件 V10.0 安徽版】



**（三）供应商资格要求：**

（详见采购公告）

**（四）供应商必须提交的证明文件：**

- 1、法人授权委托书或法定代表人身份证；
- 2、采购需求中要求提供的其他证明文件。

**（五）合同主要条款：**

**1、付款方式：**在合同、担保措施生效（成交供应商提交符合要求的金融机构预付款保函或其他担保措施）及具备实施条件后 5 个工作日内，采购人支付合同价款的 40%为预付款；交工验收合格后付至合同价款的 80%（不含暂列金），经决算审核后付至审核价款的 97%，余款 3%待缺陷责任期满后无工程质量问题一次性付清。

注：①成交供应商主动要求降低预付款比例的，需书面提出，最终支付比例双方协商确定，若成交供应商书面明确表示无需预付款的，则采购人不再支付预付款；

②成交供应商可采用“银行保函或保证保险等方式（纸质、电子）”缴纳质保金，如成交供应商采用保函或保证保险等方式（纸质、电子）提交等额工程质量保证金，则在工程经结算后付至最终结算价款的 100%。以现金形式提交保证金的，同时退还保证金本金和银行同期存款利息。

**2、履约保证金：**本项目免收履约保证金。

**3、合同争议处理：**采购合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商解决不成的，提交项目所在地仲裁委员会仲裁或者法院裁决。

**（六）施工、运输、安装、调试：**包含在响应总价中，由成交供应商负责承担。

**（七）商检、计量费用：**按规定执行。

**（八）施工地点：**采购人指定点。

**（九）提供服务时间（施工工期）要求：**自开工之日起90个日历天内完成全部项目内容并经采购人验收通过。

**（十）验收：**采购人组织验收。

**（十一）相关服务：**

1、工程质量需达到合格标准。

2、质保期：要求为 1 年，在质保期内出现质量问题，由成交供应商负责，并承担由此造成的全部费用。质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

3、维修响应：在接到采购人维修电话后 1 个工作日内给予答复，并保证在 3 个工作日内解决并交付采购人使用。

**（十二）其他要求：**

1、供应商需根据采购内容和要求，报出响应总价，响应报价为完成本次磋商项目的全费用价格，包括但不限于设备使用费、材料费、人员工资、人员各项社保、工伤费用、文明施工费、环保费、税费、利润和完成本工程所配备必要的设施设备、工具、车辆交通费、办公费、企业管理费、劳动保险费、售后服务费、合同工期内的风险费用等为完成本项目所发生的一切费用。

2、供应商在投标响应前应充分考虑市场各种风险，履约过程中由成交供应商承担的各项费用均已包含中响应总价中，在合同履约期内，不得以任何理由要求对其报价进行变更或拒绝服务等。

3、本工程交（竣）工文件需另外提供电子版。

4、**结算价款：**工程量按实际发生计量，结算时，按首次报价清单各项乘以结算下浮率【**结算下浮率=（首次报价-成交价）/首次报价\*100%**】结算下浮率计算时均为扣除招标代理费、暂列金额后的价格，作为合同实施的依据，结算下浮率保留百分比小数点后两位。若工程发生变更，变更项目单价参照结算下浮率同比例优惠。

**（十三）本项目所属行业：建筑业。**

## 五、磋商与评审

（以下评审办法由采购人：广德市柏垫镇人民政府负责解释）

### （一）总则

- 1、为规范评审活动，保证评审的公平、公正，维护磋商当事人的合法权益，依照政府采购相关法律、法规制定本评审办法；
- 2、本办法仅适用于本次采购项目的评审活动；
- 3、评审活动遵循公平、公正、科学、择优的原则；
- 4、评审活动依法进行，任何单位和个人不得非法干预或者影响评审过程和结果；
- 5、评审活动在严格保密的情况下进行；
- 6、评审活动及其当事人应当接受政府采购监督管理部门的监督。

### （二）评审委员会的组建

- 1、评审工作由竞争性磋商小组进行，竞争性磋商小组由采购人代表和评审专家共3人以上单数组成，其中评审专家不得少于成员总数的三分之二，评审专家由采购人依法通过随机抽取的方式确定。
- 2、根据项目特点和评审中遇到的特殊情况，按照法律、法规的规定。

### （三）评审方法

本项目采用**综合评分法**。综合评分法是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算评审价。

### （四）评审程序

- 1、采购人可以在评审前说明项目背景和采购需求，说明内容不得含有歧视性、倾向性意见，不得超出磋商文件所述范围。
- 2、采购人或采购代理机构按照采购文件规定查询供应商的信用记录并将查询结果反馈给磋商小组。
- 3、**初审**。磋商小组对所有供应商响应文件进行初审；
- 4、**磋商**。初审合格后，磋商小组将集中与通过初审的单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。如供应商在接到项目代理机构通知后未参与磋商的，视

同放弃该权利。

5、**报价**。磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价。

6、在提交最后报价之前，供应商可以根据磋商情况退出磋商。

7、**综合评分**。经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

8、在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

9、磋商并不限定只进行二轮报价，如果磋商小组认为有必要，可以要求供应商进行多轮报价。磋商结束后，要求所有继续参加磋商的供应商在规定时间内以书面形式提交最终报价；在磋商内容不做实质性变更或重大调整的前提下，供应商下轮报价不得高于上一轮报价，否则视该供应商所有轮次报价均为无效报价，**报价部分评审不得分**。

10、磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐3名以上成交候选供应商，并编写评审报告。符合财库【2014】214号第三条第四项或财库【2015】124号规定情形的，可以推荐2家成交候选供应商。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

11、对于响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，磋商小组应当以书面形式要求供应商作出必要的澄清、说明或者补正；

12、编写评审报告。

**（五）评审细则**

广德市柏垫镇柏垫社区梅施中心村省级和美乡村建设项目初审审查表	
供应商：	
审查指标	

序号	指标名称	指标要求	是否通过	格式或提交资料要求
1	供应商声明函	按照规定格式		
2	不良信用记录查询	供应商不得存在供应商须知正文第 22.2 条中的不良信用记录情形		详见供应商须知正文第 22.2 条要求
3	磋商承诺函	符合磋商文件要求		按照规定格式
4	授权委托书	符合磋商文件要求		按规定格式提供。法定代表人参加投标的，提供身份证明扫描件。（如供应商为自然人的，需提供本人身份证证明扫描件或复印件）
5	获取磋商文件方式	符合磋商文件要求		
6	响应文件规范性	符合磋商文件要求：按规定格式、无严重的编排混乱、内容不全或字迹模糊辨认不清、前后矛盾情况，对评审无实质性影响的		
7	响应文件响应情况	付款响应、工期响应等		
8	服务要求及其他实质性响应情况	响应磋商文件要求，所提供满足磋商文件实质性要求		实质性要求是指本磋商文件中用带“★”或“必须”的商务和技术等要求。

9	报价	响应报价未超过本项目控制价		超过本项目控制价（预算价）为无效响应
10	中小企业声明函	按规定格式, 并符合要求		
11	其他	提供本项目采购需求中要求提交的证明材料		
12	供应商资质证书	合法有效		合法有效的资质证书扫描件并加盖供应商公章
13	拟派项目经理资格证书	合法有效		合法有效的资格证书扫描件并加盖供应商公章
审查意见:				
磋商小组签字:				
评审时间:				

备注:

1、审查结论分为通过和未通过。对否定的审查指标, 要提出充足的否定理由, 并填写在符合性审查表上。供应商必须通过上述全部指标, 否则响应文件无效。

2、所要求提供的相关证明文件, 供应商应按磋商文件规定格式制作。

详细评价表

评分项目	分项	评标要点及说明
磋商报价 (30分)	报价 (30分)	<p>采用低价优先法，即满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分 30 分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算（小数点保留一位）。</p> <p>投标报价得分=(磋商基准价 / 最后磋商报价) × 30% × 100</p>
技术部分 (58分)	施工方案 (12分)	<p>评审委员会根据采购文件要求及供应商提供的主要施工方案与技术措施进行评审：</p> <p>1. 施工方案的组成部分：①总体施工组织布置及规划；②主要工程项目的施工方案、方法及技术措施；③主要施工机械、设备进场计划；④工程施工重点、难点分析及对应措施。</p> <p>2. 每个部分评分标准:内容完整，措施有效，满足采购文件要求的视为符合;每 1 项均符合的得 3 分，部分符合的得 1.5 分，不符合不得分，满分 12 分。</p>
	主要施工材料供应保管方案(8分)	<p>评审委员会根据采购文件要求及供应商提供的主要施工材料供应保管方案进行评审：</p> <p>1. 主要施工材料供应保管方案的组成部分：①施工材料选择及配置；②主要材料进场计划；③施工材料的保管方案；④施工材料的应急调拨方案。</p> <p>2. 每个部分评分标准:内容完整，措施有效，满足采购文件要求的视为符合;每 1 项均符合的得 2 分，部分符合的得 1 分，不符合不得分，满分 8 分。</p>

	<p>保证措施 (15 分)</p>	<p>评审委员会根据采购文件要求及供应商提供的保证措施进行评审：</p> <p>保证措施的组成部分：①工期保证体系及保证措施；②工程质量管理体系及保证措施；③安全生产管理体系及保证措施；④环境保护、水土保持保证体系及保证措施；⑤文明施工保证体系及保证措施等方面进行评审。</p> <p><b>上述组成部分内容，每提供 1 项得 3 分，满分 15 分，未按要求提供不得分。</b></p>
	<p>项目应急防范措施(15 分)</p>	<p>评审委员会根据采购文件要求及供应商提供的项目风险预测与防范、事故应急预案进行评审：</p> <p>项目应急防范措施的组成部分：①应急团队人员职责分配；②项目风险预测；③项目风险防范；④安全人员培训；⑤事故应急处理和解决方案。</p> <p><b>上述方案内容每提供 1 项，得 3 分，未按要求提供的不得分，满分 15 分。</b></p>
	<p>公司监督管理检查及档案管理制度 (8 分)</p>	<p>评审委员会根据采购文件要求及供应商提供的公司监督管理检查及档案管理制度进行评审：</p> <p>公司监督管理检查及档案管理制度的组成部分：①施工现场管理制度；②人员奖惩制度；③财务管理制度；④廉政管理制度</p> <p><b>上述方案内容每提供 1 项，得 2 分，未按要求提供的不得分，满分 8 分。</b></p>



商务部分 (12分)	企业业绩 (6分)	<p>自 2021 年 1 月 1 日以来(时间以施工合同签订时间为准), 供应商具有类似工程业绩的, 每提供一个, 得 3 分, 最高得 6 分。</p> <p><b>注: 响应文件中需提供合同的复印件或扫描件。复印件或扫描件应能辨识双方公章、签订时间, 否则本项不得分。</b></p>
	项目负责人 业绩(6分)	<p>拟派本项目的项目经理自 2021 年 1 月 1 日以来(时间以施工合同签订时间为准), 具有类似工程业绩的(在业绩中担任项目经理), 每提供一个得 3 分, 最高得 6 分, 没有不得分。</p> <p><b>注: 响应文件中需提供合同的复印件或扫描件。复印件或扫描件应能辨识双方公章、签订时间, 否则本项不得分。</b></p>

注: 所要求提供的相关证明文件, 投标人应按文件规定格式制作。

# 六、采购合同

## 第一节 合同协议书

发包人（全称）：\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就\_\_\_\_\_工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：\_\_\_\_\_。

2. 工程地点：\_\_\_\_\_。

3. 工程立项批准文号：\_\_\_\_\_。

4. 资金来源：\_\_\_\_\_。

5. 工程内容：\_\_\_\_\_。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：\_\_\_\_\_。

### 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

工期总日历天数：\_\_\_\_\_天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家施工质量验收规范的合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：\_\_\_\_\_。

## 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

## 十、签订地点

本合同在\_\_\_\_\_签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

1、本合同自发包人和承包人法定代表人或其委托代理人在协议书上签字并盖单位公章后生效。

2、本合同为中小企业预留合同。

### 十三、合同份数

本合同一式\_\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_\_份，承包人执\_\_\_\_份。

发包人：\_\_\_\_\_(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字) \_\_\_\_\_  
组织机构代码：\_\_\_\_\_  
地 址：\_\_\_\_\_  
邮政编码：\_\_\_\_\_  
法定代表人：\_\_\_\_\_  
委托代理人：\_\_\_\_\_  
电 话：\_\_\_\_\_  
传 真：\_\_\_\_\_  
电子信箱：\_\_\_\_\_  
开户银行：\_\_\_\_\_  
账 号：\_\_\_\_\_

承包人：\_\_\_\_\_(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字) \_\_\_\_\_  
组织机构代码：\_\_\_\_\_  
地 址：\_\_\_\_\_  
邮政编码：\_\_\_\_\_  
法定代表人：\_\_\_\_\_  
委托代理人：\_\_\_\_\_  
电 话：\_\_\_\_\_  
传 真：\_\_\_\_\_  
电子信箱：\_\_\_\_\_  
开户银行：\_\_\_\_\_  
账 号：\_\_\_\_\_

## 第二节 通用合同条款

采用《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）中通用合同条款。  
上述资料由承包人自行准备。

### 第三节 专用合同条款

专用合同条款数据表

说明：本数据表是项目专用合同条款中适用于本招标项目的信息和数据的归纳与提示，是项目专用合同条款的组成部分。

序号	条目号	信息或数据
1	2.5	发包人提供资金来源证明的期限要求： ____/____ 发包人是否提供支付担保： ____/____ 发包人提供支付担保的形式： ____/____
2	3.2.1	项目经理 姓 名： ____ 身份证号： ____ 建造师执业资格等级： ____ 建造师注册证书号： ____ 承包人对项目经理的授权范围如下： <u>全面行使工程进度、质量、安全文明施工、工程变更签证、经济技术签证及现场管理等一切职责</u> 承包人项目经理每月在施工现场的时间：驻场时间每月不少于 <u>22</u> 天，每天在岗工作时间不得少于 <u>8</u> 小时。
3	3.7	承包人是否提供履约保证金： ____/____。 承包人提供履约保证金的形式： ____/____。 履约保证金的金额：中标合同金额的 <u>   </u> %。 履约保证金提交期限的要求：签订合同前。 履约保证金退还时限： ____/____。
4	5.1.1	5.1.1 特殊质量标准和要求： <u>国家施工质量验收规范的合格标准</u> 。 关于工程奖项的约定： <u>双方签订合同时约定</u> 。 关于建造要求： （1）绿色建筑等级要求： ____； （2）智慧工地管理要求： ____； （3）建筑垃圾减量化目标： ____； （4）装配式建筑装配率要求： ____； （5） ____。
5	7.5.2	因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为： <u>每天按合同总价的万分之二处罚承包人。</u>

序号	条目号	信息或数据
		因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限： <u>最高不超过合同总金额的百分之二十</u> 。
6	7.9.2	提前竣工的奖励： <u>                    /                    </u> 。
7	11.1	市场价格波动是否调整合同价格的约定： <u>不予调整</u> 。
8	12.2.1	预付款的支付 预付款支付比例或金额： <u>发包人预付至合同价款的 40%</u> 预付款支付期限： <u>合同签订后 5 个工作日内</u> 预付款扣回的方式： <u>无扣回</u>
9	12.2.2	预付款担保 承包人提交预付款担保的期限： <u>合同签订后 5 个工作日内</u> 预付款担保的形式为： <u>供应商提交银行、保险公司、担保公司等金融机构出具的等额预付款保函或其他担保措施</u>
10	12.4.1	付款周期 关于付款周期的约定： <u>双方在签订合同时约定</u>
11	15.2.1	缺陷责任期的具体期限： <u>12 个月</u> 。
12	15.3.1	质量保证金可采用以下任意一种方式： （1）由银行业金融机构、工程担保公司、保险机构出具银行保函、工程质量保险等担保方式，担保/保证金额为： <u>3%的工程审核价款</u> ； （2） <u>3%的工程审核价款</u> ； （3）其他方式： <u>          /          </u> 。  注：以现金形式提交质量保证金的（含从工程款中以扣留方式提交的），同时退还银行同期活期存款利息。





1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：发包人将在工程施工过程中陆续提供标准、规范的名称，具体资料由承包人自行解决。。

## 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）合同协议书；（2）成交通知书（如有）；（3）投标函及其附录（响应文件）（如有）；（4）专用合同条款及其附件；（5）通用合同条款；（6）谈判文件及其澄清（更正公告）；（7）施工组织设计；（8）双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件；（9）国家政策性调整文件；（10）技术标准和规范；（11）图纸；（12）已标价工程量清单或预算书。

## 1.6 图纸和承包人文件

### 1.6.1 图纸的提供和交底

发包人向承包人提供图纸的期限：开工前 7 天；

发包人向承包人提供图纸的数量：提供 2 套（含竣工图 1 套），不足的由承包人自行复制，费用自理；

发包人向承包人提供图纸的内容：全套施工图设计图纸及变更图纸、图纸审查报告等。（承包人应按照经由发包人驻现场代表联合签署正式签发的施工图纸作为施工的有效图纸；如承包人按未经发包人驻现场代表签署正式签发的施工图纸擅自施工的，擅自施工部分的实物量不予计量计价，因此导致的所有返工、窝工、拆除等费用不予计量计价，工期不予顺延，除此之外，发包人另有权按合同总金额的 1%予以处罚，处罚金额在合同竣工结算中扣除。如果施工图纸和招标图纸不一致的，承包人有义务在第一时间告知发包人驻现场代表并在经过发包人驻现场代表书面答复同意后方可就不一致之处进行施工，否则发包人有权拒绝认可为此增加的施工费价差）。

### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：各种规范、标准、竣工验收资料和竣工图等；

承包人提供的文件的期限为：双方另行确定；

承包人提供的文件的数量为：双方另行确定；

承包人提供的文件的形式为：双方另行确定；

发包人审批承包人文件的期限：7 天。

承包人应在收到发包人提供的图纸后 14 天内对图纸进行审读、消化和理解，并有义务将图纸审读过程中发现的与国家颁布的施工标准、规范不符合之设计以及与施工现场情况不相符之设计等常规性错误和/或疏漏/缺陷等（包括但不限于尺寸、标高不符与工程实际尺寸有差异等）向发包人书面提出，若因承包人未发现图纸设计错误、疏漏、缺陷而造成返工的损失由承包人自行承担。

### 1.6.5 图纸和承包人文件的保管

关于图纸和承包人文件保管的约定：执行通用条款。

## 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：项目所在地发包人项目部；

发包人指定的接收人为：                    。

承包人接收文件的地点：项目所在地承包人项目；

承包人指定的接收人为：承包人项目经理。

监理人接收文件的地点：项目所在地监理人项目部；

监理人指定的接收人为：监理工程师。

## 1.10 交通运输

### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人按发包人要求负责取得出入施工场所所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其它基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：：施工红线、施工现场围墙。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：发包人根据施工现场现状提供给承包人，由承包人根据施工需要和安全文明施工要求修建场内道路和交通设施等基础设施并承担建设费用。发包人不再另行支付相关费用。。

### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

## 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：执行通用条款。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：承包人承担。

### 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：工程量清单数量仅为投标报价使用，工程结算数量以实际竣工验收数量为准

允许调整合同价格的工程量偏差范围：对于合价金额占合同总价 2%以上（不含 2%）的清单项目，其工程量增减幅度超过本项目工程数量 15%（不含 15%）的。

## 2. 发包人

## 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

发包人对发包人代表的授权范围如下：办理施工过程中相关事宜，督促指导监理工程师行使职权，协调施工现场各方面的关系，协调工程质量、进度和安全文明施工中存在的问题，解决有关设计和技术签证，和有关人员共同办理、签认现场经济技术签证，审核工程进度报表和进度付款证书。。

## 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前 7 天。

### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：施工用水、用电、施工现场段管道/管线、计量设备由承包人自行解决并承担费用。施工便道、施工现场围栏由承包人自行解决，费用在投标价格中已计入，不再另计。。

## 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：见《专用合同条款数据表》。

发包人是否提供支付担保：见《专用合同条款数据表》。

发包人提供支付担保的形式：见《专用合同条款数据表》。

## 3. 承包人

### 3.1 承包人的一般义务

（9）承包人提交的竣工资料的内容：承包人提供全套竣工图，所有竣工图应为新图纸。

承包人需要提交的竣工资料套数：4 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后 30 天内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面和电子版。

（10）承包人应履行的其他义务：“门前三包”责任由承包人负责。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：



### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：不允许分包。

其他关于分包的约定：      /      。

### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：                    。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自发包人向承包人移交施工现场之日起，承包人应负责照管工程及工程相关的材料、工程设备，直到颁发工程接收证书之日止。

### 3.7 履约保证金

承包人是否提供履约保证金：见《专用合同条款数据表》。

承包人提供履约保证金的形式：见《专用合同条款数据表》。

履约保证金的金额：见《专用合同条款数据表》。

履约保证金提交期限的要求：见《专用合同条款数据表》。

履约保证金退还时限：见《专用合同条款数据表》。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：                    。

关于监理人的监理权限：                    。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：          。

### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓    名：                                    ；

职    务：                                    ；

监理工程师执业资格证书号：                                    ；

联系电话：                                    ；

电子信箱：                                    ；

通信地址：                                    ；

关于监理人的其他约定：                                    。

### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1)                                     ；

(2)                                     ；

(3) \_\_\_\_\_。

## 5. 工程质量

### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：见《专用合同条款数据表》。

关于工程奖项的约定：见《专用合同条款数据表》。

关于建造要求：

- (1) 绿色建筑等级要求：见《专用合同条款数据表》；
- (2) 智慧工地管理要求：见《专用合同条款数据表》；
- (3) 建筑垃圾减量化目标：见《专用合同条款数据表》；
- (4) 装配式建筑装配率要求：见《专用合同条款数据表》；
- (5) 见《专用合同条款数据表》。

### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：共同检查前 48 小时书面通知监理人。监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。关于延期最长不得超过：48 小时。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

### 5.4 不合格工程的处理

本款补充 5.4.3 项：

5.4.3 承包人在收到监理人发出的《不合格分项报告》或监理通知单后，必须在监理人规定时间内按要求完成整改，未能在限定时间内完成整改的，须承担相应违约责任。

本条补充 5.6 款：

### 5.6 质量事故的处理

5.6.1 合同履行过程中，发生工程质量事故的调查处理按照国家现行规定处理。

5.6.2 发包人在对工程质量、安全和环境保护、水土保持等建设全过程管理中发现有技术、质量和其他问题的，可通过监理人责令承包人返工或整改；对存在的隐患，有权责令承包人予以解决，承包人按照合同中其他条款约定承担违约责任。

## 6. 安全文明施工与环境保护

### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：要求达到《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）标准。承包人应强化安全意识，抓好安全生产，杜绝违章操作，杜绝安全事故发生。施工中若发生安全及人身事故均由承包人自行负责处理，并承担全部费用。发包人不得要求承包人违反安全管理的规定进行施

工，因发包人原因导致的安全事故，由发包人承担相应责任及发生的费用。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：承包人应加强施工的安全生产管理，制定安全操作规程，保证工程施工的安全，承包人应教育其职工进行文明施工，配备必要的安全生产设施和劳动保护用具。承包人应对其管辖范围内的人员和设备（包括发包人的人员和设备）以及工程的安全负责，应负责做好其所管辖人员的工作场所和居住区的日常治安管理和安全保护工作，设置必要的消防水源和简易消防设备。承包人必须注意保护工地邻近建筑物和附近居民的安全，防止因施工措施不当使人员财产遭受损失，否则承包人应承担全部责任。承包人必须对施工现场的用电安全负责。在工地现场做好警示标志牌，提醒进入施工现场人员的注意。

关于编制施工场地治安管理的约定：\_\_\_\_\_。

#### 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：符合安徽省、宣城市及广德市对施工场地文明施工和清洁卫生的有关规定。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：纳入合同价格支付。

#### 6.1.9 文明施工

补充以下内容：

在施工过程中，承包人应按照当地和发包人文明施工的有关规定规范，切实加强文明施工管理，承包人现场应设立文明施工专管员，并按合同约定的程序与发包人及其委托的咨询、专业分包单位沟通协调、文明施工，争创文明施工标准化工地。规范施工人员的文明行为，处理承包人内部及与其他承包人之间的协作关系，严禁打架斗殴等事件的发生。一旦发生均由承包人承担相关责任。

承包人的文明措施费发生期间为从开工到竣工备案全过程，期间不得以外场施工的土方、绿化施工进场施工为由，拒绝落实相关的安全文明措施。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：双方签订合同时约定。

#### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前根据发包人要求提供详细的施工组织设计（施工方案）、进度计划、质量保证措施及资金支付预测表等资料，提交工程师审批。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到后 7 天内。

### 7.2 施工进度计划

以监理单位及建设单位审批的施工进度计划作为进度节点考核依据。

#### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后 7 天内。

### 7.3 开工

#### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：合同签订后、开工前。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：\_\_\_\_\_。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：\_\_\_\_\_。

#### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 60 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

### 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前以书面形式交给承包人，并进行现场交验。

### 7.5 工期延误

#### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：①重大设计变更而影响施工进度；②政策处理问题影响施工进度；③不可抗力，此延误工期须在发现后 7 天内办理签证，逾期不予认可。

#### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：见《专用合同条款数据表》。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：见《专用合同条款数据表》。

### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：\_\_\_\_\_。

### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 异常恶劣气候条件是指以月计的某个时期的恶劣气候比较当地气象部门多年统计资料，比如 30 年一遇频率计算的气候还要恶劣的气候。由此引起工程延误由监理人根据承包人提交的证明予以评定。但评定时需考虑按同等标准以同期或其他良好的气候予以抵补。异常恶劣气候对工程进度影响的评定，应在整个合同期内予以累计。承包人提供的气候条件资料应由当地市级及以上气象部门出具。因异常恶劣的气候条件或不可抗力造成工期顺延的，工期允许顺延，发包方不支付承包方工程价款利息；

(2) \_\_\_\_\_；

(3) \_\_\_\_\_。

### 7.9 提前竣工

7.9.2 提前竣工的奖励：见《专用合同条款数据表》。

## 8. 材料与设备



## 8.4 材料与工程设备的保管与使用

**8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担: 发包人供应材料设备的结算: 材料按照总价的 1.3% 计取保管费(材料数量最多不超过设计文件的用量(可以计算定额损耗)); 设备按照总价的 1.3% 计取保管费; 此费用仅计取税金。**

## 8.6 样品

### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：报送样品须经建设单位、监理单位共同确认后方可在工程现场封样。

## 8.8 施工设备和临时设施

#### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担。

**8.8.3 要求承包人增加或更换施工设备：**承包人所承诺的施工机械设备、材料试验和质检仪器设备必须按照监理人指定的日期到场并安装调试结束。对未按照监理人指定的日期到场并安装调试结束的仪器设备，将按 1000~5000 元/台·天扣缴违约金。如果在签订合同后的 30 天内，承包人进场的仪器设备仍不符合响应文件的承诺，且主要仪器设备到位率未能达到 80%，发包人有权终止施工合同。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所: 按有关规定执行。

施工现场需要配备的试验设备：按有关规定执行。

施工现场需要具备的其他试验条件:\_\_\_\_\_。

## 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：材料进场后，甲方及监理单位随机抽查进行破坏性检查试验。检查符合  
要求，甲方承担破坏产品的费用。若检查不符合要求，乙方承担一切费用及相应发生的损失。

## 10. 变更

## 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：按最新文件执行。

## 10.4 变更估价

### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：按最新文件执行。

## 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到书面建议后 7 天内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到书面建议后 7 天内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：/。

## 10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细见附件 12：《暂估价一览表》。

### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第2种方式确定。

### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：承包人具备实施暂估价项目资格和条件的，并且工程结算价格可以按照清单和信息价完成组价的，直接由承包人施工，按照投标的组价原则组价和下浮率同比例优惠进行结算。

## 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：发包人为可能发生的工程量变更和不可预见风险因素而暂列的金额，包括因发包人提供的工程量清单漏项、清单有误引起的工程数量增加和施工过程中设计变更引起新的清单项目或工程数量增加以及不可预见风险因素等需要增加的金额，经发包人或其委托的工程造价咨询单位注册造价工程师审定，按照审定造价支付部分暂列金额。暂列金额是发包人自行确定设立的，承包人无权使用此项费用。此项费用按实际发生经发包人签证后确定全部使用、部分使用或不使用。暂列金额不计入工程款付款的基数。

## 11. 价格调整

### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：见《专用合同条款数据表》。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第1种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：/；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(1) 可调整价格的主要材料范围的约定：/；

(2) 主要材料价差调整周期的约定：/；

(3) 主要材料价差调整计算方法的约定：/；

(4) 主要材料价差调整时间的约定：/。

(2) 关于基准价格的约定：  /  。

①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过\_\_\_\_%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过\_\_\_\_%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过\_\_\_\_%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过\_\_\_\_%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±\_\_\_\_%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：          /          。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

本合同价款采用固定单价（综合单价）合同方式确定。

(1) 工程采用固定单价（综合单价）合同，承包人在投标报价时已考虑了施工期间可能出现的政策、施工环境和市场的变化等可能影响工程造价的因素。除发生下述情况按实调整外，承包人不得因其他任何原因提出调整综合单价：1) 设计变更；2) 现场签证。

(2) 工程采用固定单价（综合单价）合同，合同价款中包括的风险范围：招标文件和招标答疑文件规定暂估价以外的材料涨跌。

风险费用的计算方法：在投标报价时已考虑，以后不再计算。

风险范围以外合同价格调整方法：

关于变更估价的约定：经监理工程师或设计部门签署并经发包人认可的工程设计变更及发包人要求变更部分或国家政策性调整文件的予以调整，所调整的综合单价按以下原则确定：（1）变更工程重新组织招标的，按重新招标原则确定。（2）变更工程未重新组织招标的，如建设单位提供的工程量清单数量有误，或设计变更引起工程量清单项目工程数量的增减，执行原有的价格。对于合价金额占合同总价 2%以上（不含 2%）的清单项目，其工程量增减幅度超过本项目工程数量 15%（不含 15%）的，其增加部分工程量或减少后剩余部分工程量的相应单价由施工单位参照原单价重新组价，经建设单位或其委托的工程造价咨询单位注册造价工程师审定，并报市审计局审计后，作为结算的依据。（3）发包人提供的工程量清单项目漏项，或设计变更引起新的工程项目，或“暂定综合单价”的项目，其相应单价的确定方式为：合同中有类似工程项目单价的，可以参照合同中类似项目的单价调整；合同中无类似工程项目单价的，由承包人根据合同中约定的组价原则或参考“清单计价依据”提出适当单价，经建设单位（发包人）或其委托的工程造价咨询单位注册造价工程师审定，作为结算的依据。工程量清单数量仅为投标报价使用，工程结算数量以实际竣工验收数量为准，无论量的变化多少，以单价不变的原则计算结算总价。如果发包人发现承包人投标综合单价存在严重的不平衡，发包人有权在总价不变的前提下修改综合单价。工程结算如发现投标时存在算术错误，且修正值大于中标总价，则以中标总价不变的原则在各项目清单综合单价中折算。

工程材料价格的调整执行宣城市建设工程造价管理站造价《宣城市建设工程材料市场价格信息管理办法》。

措施项目变动引起合同价的调整：（1）由于承包人改变施工技术措施，造成的价格变动，合同价不作调整；（2）因发包人要求或工程量的增减改变原来施工技术措施，造成的价格变动，应扣减相应的原施工技术措施合同价后，按工程量清单项目漏项的合同价调整方式，进行合同价调整。

承包人的投标报价(合同价款) 是承包人基于业主提供的资料和现场数据及承包人的理解和现场考察计算出来的，覆盖了完成合同义务所包括的一切工作，不得因自身原因漏项或考虑不周提出索赔。

## 2、总价合同。

总价包含的风险范围： /。

风险费用的计算方法： /。

风险范围以外合同价格的调整方法： /。

## 3、其他价格方式： /。

### 12.2 预付款

#### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额： 见《专用合同条款数据表》。

预付款支付期限： 见《专用合同条款数据表》。

预付款扣回的方式： 见《专用合同条款数据表》。

#### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限： 见《专用合同条款数据表》。

预付款担保的形式为： 见《专用合同条款数据表》。

### 12.3 计量

#### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则： 按招标工程量清单及最高投标限价所采用的工程量清单计价规范及配套文件等。

#### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：       。

#### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定： /。

#### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：       。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：       。

#### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：       。

## 12.4 工程进度款支付

### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：见《专用合同条款数据表》。

### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：①承包人应在每月 25 日随同月付款申请书向监理工程师、发包人代表提交完成工程量月报表（一式五份）。监理工程师、发包人代表在收到工程量月报表后应立即进行复核。若对承包人申报的工程量存有疑问，监理工程师、发包人有权要求承包人派员与工程师共同复核，此时，承包人应积极配合和指派合格的代表协助监理工程师进行复核并按监理工程师的要求提供补充的计量资料。②在每个子项目的工程量完成后，监理工程师、发包人代表应要求承包人派员共同对每个项目的历次计量报表进行汇总和核实，并可要求承包人提供补充计量资料，以确定该项目最后一次进度付款的准确工程量，如承包人未按要求派员参加，则最终核实的该项目完成工程量应被视为该项目的准确工程量。

### 12.4.3 进度付款申请单的提交

- （1）单价合同进度付款申请单提交的约定：双方在签订合同时约定。
- （2）总价合同进度付款申请单提交的约定：    。
- （3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：  /  。

### 12.4.4 进度款审核和支付

- （1）监理人审查并报送发包人的期限：收到申请书后 7 日内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到申请书后 7 日内。

（2）发包人支付进度款的期限：在合同、担保措施生效（成交供应商提交符合要求的金融机构预付款保函或其他担保措施）及具备实施条件后 5 个工作日内，采购人支付合同价款的 40%为预付款；交工验收合格后付至合同价款的 80%（不含暂列金），经决算审核后付至审核价款的 97%，余款 3%待缺陷责任期满后无工程质量问题一次性付清。

注：①成交供应商主动要求降低预付款比例的，需书面提出，最终支付比例双方协商确定，若成交供应商书面明确表示无需预付款的，则采购人不再支付预付款；

②成交供应商可采用“银行保函或保证保险等方式（纸质、电子）”缴纳质保金，如成交供应商采用保函或保证保险等方式（纸质、电子）提交等额工程质量保证金，则在工程经结算后付至最终结算价款的 100%。以现金形式提交保证金的，同时退还保证金本金和银行同期存款利息。

### 12.4.6 支付分解表的编制

- （2）总价合同支付分解表的编制与审批：  /  。
- （3）单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：  /  。

### 12.4.7 农民工工资管理

承包人在开工前须根据《关于印发<安徽省工程建设领域农民工工资保证金实施办法>的通知》(皖人社发〔2022〕8 号)文件规定，在项目中标后到广德市劳动和社会保障局缴纳不少于工程总造价 2%(最高 300 万元)的农民工工资保障金。缴纳形式：现金（电汇、转账）或保函（纸质或电子银行保函、保证保险、担保保函等形式），以现金形式提交保证金的，同时退还保证金本金和银行同期存款利息。

(1) 本工程农民工工资实行专用账户管理，承包人设立的专用账户开户行为：\_\_\_\_\_，账号：\_\_\_\_\_；

(2) 本工程工资性工程款 元。（相应的最低工资标准乘建筑面积）；其中工资性工程预付款 元。（工资性工程款除月工期）。

(3) 发包人在监理人签发开工报告前，将工资性工程预付款转入承包人开立的农民工工资专用账户。工程开工后第一个月支付工资性工程进度款起，分 月扣回工资性工程预付款。

(4) 发包人于每月 日前将工资性工程进度款转入农民工工资专用账户。

(5) 承包人每月 日前上报本工程农民工工资清单，每月 日前委托开设农民工工资专用账户的银行支付农民工工资。

(6) 工程竣工后，经项目部农民工维权组确认无农民工工资拖欠后，发、承双方办理农民工工资专用账户撤销手续，农民工工资专用账户余额划至本合同约定的承包人账户。

### 13. 验收和工程试车

#### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

#### 13.2 竣工验收

##### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：执行通用条款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：执行通用条款。

##### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：颁发工程接收证书后 7 天内完成工程的移交。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：L。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：逾期每天按照合同总价的万分之二计算。

#### 13.3 工程试车

##### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：发包人不特定组织中间验收。

(1) 单机无负荷试车费用由L承担；

(2) 无负荷联动试车费用由L承担。

##### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：L。

#### 13.6 竣工退场

##### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 3 天内。

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工结算申请

竣工结算程序及依据：承包人提交完整的竣工结算资料给发包人，由发包人委托市审核机关或其认可的第三方机构进行结算审核。

承包人提交竣工结算申请单的期限：承包人应在工程竣工验收合格后 28 天内。

竣工结算申请单应包括的内容：执行通用条款和当地有关规定。

### 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：发包人应在收到监理人提交的经审核的竣工结算申请单后 天内完成审批。

发包人完成竣工付款的期限：发包人应在签发竣工付款证书后的 天内，完成对承包人的竣工付款。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：        。

### 14.4 最终结清

#### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：    三份    。

承包人提交最终结清申请单的期限：缺陷责任满。

#### 14.4.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：收到承包人提交的最终结清申请单后 14 天内。

（2）发包人完成支付的期限：申请书签发后 7 天内。

## 15. 缺陷责任期与保修

### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：见《专用合同条款数据表》。

### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留。如承包人采用保函或保证保险（纸质或电子）等方式提交等额工程质量保证金，则在工程竣工结算完成后付至最终结算价款的 100%。。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 款提供履约保证金的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

#### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金可采用以下第（1）、（2）种方式：

（1）质量保证金接受保函（纸质或电子银行保函、保证保险、担保保函等形式），保证金额为：见《专用合同条款数据表》；

(2) 见《专用合同条款数据表》%的工程款；

(3) 其他方式：见《专用合同条款数据表》。

注：以现金形式提交质量保证金的（含从工程款中以扣留方式提交的），同时退还银行同期活期存款利息。

### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金【如承包人采用保函或保证保险（纸质或电子）等方式提交等额工程质量保证金，则在工程竣工结算完成后付至最终结算价款的 100%】；

(3) 其他扣留方式：\_\_\_\_\_。

关于质量保证金的补充约定：

如承包人未能在合理时间内进行保修，且没有合理理由。发包人有权委托第三方进行保修，维修费用从质保金中扣除；

## 15.4 保修

### 15.4.1 保修责任

工程保修期为：执行《工程质量保修书》规定。

### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：24 小时，超过合理时限，且没有合理理由的，  
发包人有权委托第三方进行维修，维修费用按实际维修费双倍从质保金中扣除。

## 16. 违约

### 16.1 发包人违约

#### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：因发包人原因导致变更、中止或终止政府采购合同的违约责任：未履行的合同金额按照同期人民银行 LPR 支付逾期利息作为赔偿或补偿。逾期时间从合同约定的付款时间开始之日起至实际付款之日止。

#### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：双方协商解决。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：甲方如不按合同要求按付款，乙方有权要求甲方支付违约金，每逾期一日按未付款部分的万分之二支付，最高不超过合同总金额的百分之二十。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的



违约责任：双方另行约定。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：双方另行确定。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：双方另行确定。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：双方另行确定。

(7) 其他：对因不可抗力或政策变化等原因不能签订合同，造成供应商合法利益受损的，采购人应与供应商充分协商，给予合理补偿。

#### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满 28 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

### 16.2 承包人违约

#### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：双方另行确定。

#### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：由承包人承担全部费用并承担相关法律责任。

#### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：对于已完工程按 80% 工程价款支付，剩余 20% 作为违约处罚。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：双方另行确定。

## 17. 不可抗力

### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：双方另行确定。

### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

## 18. 保险

### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：承包人应办理建筑工程一切险（包含第三者责任险），意外伤害险以及法律法规规定的其它保险。

### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：执行通用条款。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：执行通用条款。

### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款。

## 20. 争议解决

### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

选定争议评审员的期限：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

争议评审小组成员的报酬承担方式：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

其他事项的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列**第 2 种**方式解决：

(1) 向\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向工程所在地人民法院起诉。

## 21. 补充条款

本补充条款是专用条款的一部分，其解释顺序优先于专用条款内的其他条款。

### 21.1 人员及职责

21.1.1 发包人委派的发包人代表或监理工程师（以下简称“工程师”）无权更改合同，也无权解除发包人和承包人的义务和责任。

21.1.2 发包人代表的任何批准、检查、证书、同意、通知、建议、检验、指令和要求等不解除承包人在合同中的责任。

21.1.3 承包人只能从发包人代表或其授权代表处接受指令。

21.1.4 发包人如需更换发包人代表须提前 天通知承包人。

21.1.5 投标人委任的项目经理、项目技术负责人、各专业负责人（其他主要管理人员和技术人员）及施工机械等在整个项目施工期内必须在位。承包人的项目经理离开现场的，须经发包人代表同意，并书面指定临时代表，代为行使项目经理的权力；该临时代表的一切行为，甲方均认为是项目经理的行为。

21.1.6 承包人提交发包人的任何文件，发包人都认为该文件已经承包人内部程序批准；承包人提交的

文件发生修改的，应及时将最新版本提交发包人代表。

21.1.7 承包人应始终采取一切合理防范措施避免在项目人员内部发生违法、动乱或妨碍治安的行为，保持项目的安定；并保护好现场和周围的人员和财产安全。

21.1.8 承包人雇佣职员或工人应遵守相关法律法规的规定。

21.1.9 参与本项目的承包人代表或其雇员不遵守合同规定或一贯行为不轨或不能胜任工作或危害安全，发包人代表有权要求更换；原人选未经发包人许可不得再进入本项目（包括项目经理在内）。

21.1.10 承包人更换项目经理的，且须提前 14 天通知发包人，并征得发包人同意；该行为视为违约，承包人须支付发包人 万元违约金。更换后的项目经理资历、水平不得降低。

## 21.2 变更与调整

21.2.1 在工程移交前，发包人代表有权签发变更指令，承包人应按照指令来实施变更，并进行工期和费用的估算，提交发包人代表。

21.2.2 发包人代表收到承包人的估算后，可以决定撤销、修改或确认实施该项变更。

21.2.3 如果承包人认为自己的建议能缩短工期、降低工程实施或运营成本，或对业主产生其他利益，可以向发包人代表提交建议书；建议书的编制费用自理。

21.2.4 如果发包人采纳承包人的建议节省了工程费用，将给予承包人节约费用适当比例的奖励。

21.2.5 上一款中节省费用的计算方法为：降低的合同额度减去因变更而引起在工程质量、寿命、以及运营效率等方面为发包人带来的潜在损失。

21.2.6 任何变更指令都应由发包人代表签发给承包人，承包人收到后应回函说明；涉及到费用调整的，按照相关条款执行。

21.2.7 设计文件示意内容的尺寸做法、要求等标注有错误、有遗漏，或理解不一致，发包人或其委托的勘察设计单位根据工程施工需要而对其进行更正和补充的，称为技术核定；技术核定不调整合同价款，也不调整工期。

21.2.8 未经发包人代表批准，承包人不得对工程进行任何变更。

## 21.3 分包与配合

21.3.1 承包人进行工程分包的，应遵守通用条款相关规定，发包人视其为承包人自行施工的工程；发包人代表对分包的同意或批准并不解除承包人的任何责任，也不代表发包人对此承担任何责任。

21.3.2 发包人分包的专业工程范围如下：

- (1) \_\_\_\_\_ ；
- (2) \_\_\_\_\_ ；

21.3.3 发包人通过招标方式选择专业工程分包施工单位，承包人参与分包工程的招标，认可招标结果，并作为总包单位与分包工程的中标人（以下简称“分包人”）签订工程分包施工合同。

21.3.4 发包人支付给承包人专业分包工程合同价款（不含设备价格）的 %作为总承包服务配合费用，承包人不得向分包人收取其他费用；该项费用包括但不限于以下内容：

- (1) 乙方承担总包责任所发生的费用。
- (2) “分包工程”施工完毕、土建工程的收尾和修复以及使用承包人的施工所用水电管线等费用（水

电费用装表计量，按照实际用量结算）。

（3）分包人使用承包人现场临时工程及在用的脚手架、塔吊、施工电梯等费用。

（4）分包人使用工程的施工道路，到总包单位搭伙，使用总包单位的卫生间等。

（5）门窗洞口、安装工程管道口、楼地面墙面凿洞、槽等的后塞及修补等，以及整个工程的安全保卫等。

（6）为分包人提供标高、轴线、定位，隐蔽工程指引等。

（7）分包人的工程资料收集整理和移交；工程质量的检验和验收。

（8）保证分包工程在施工期间有足够的工作面，保证其按时开工和连续施工，并承担因乙方原因使分包工程不能按时开工和配合不及时造成的工期延误责任。

**21.3.5 配合工程：**是指某一位于施工现场内或现场外的工程，并非由承包人施工或总包，但与承包人的工程有一定联系，需要承包人配合的工程；配合工程如下：

（1）\_\_\_\_\_；

（2）\_\_\_\_\_；

**21.3.6** 对于配合工程，承包人除不需要承办总包责任外，其他责任和义务同分包工程；发包人给予承包人\_\_\_\_\_万元作为承包人承担配合工作的配合费用。

**21.3.7** 凡在与已交工工程有关联的部位施工时，必须提前向甲方提出书面联系单，经甲方同意，并签字后方可施工。

## **21.4 结算**

**21.4.1** 承包人的投标报价（合同价款）是承包人基于业主提供的资料和现场数据及承包人的解释和现场考察计算出来的，覆盖了完成合同义务所包括的一切工作，不得以漏项或考虑不周提出索赔。

### **21.4.2 水电费的结算：**

（1）发包人在现场安装计量装置，承包人负责施工期间的保护，并在工程移交的同时完好地移交给发包人。

（2）承包人投标报价已经包含水电费用，工程结算时按照发包人实际缴纳的水电费在结算价（税前）中扣除。

（3）因承包人保护不善造成计量装置损坏，承包人负责修复，并承担由此造成的增加费用（包括修复费用和水电损失费用以及可能发生的罚款或其他费用）。

**21.4.3 发包人供应材料设备的结算：**材料按照总价的 %计取保管费（材料数量最多

不超过设计文件的用量（可以计算定额损耗）；设备按照总价的 %计取保管费；此费用仅计取税金。

**21.4.4 分包工程的总承包配合费和配合工程的配合费：** 。

**21.4.5** 对于发包人提供的工程量清单中的单项子目，承包人没有报价的，发包人认为视同该项价格已经包括在其他项目中。

## **21.5 其他**

**21.5.1** 所有承包人不得挂靠，工程不得转包。无论何时，一经查实，发包人有权取消其中标资格或解除建设工程施工合同，由此造成的一切损失承包人自负，未支付的工程款不再支付。

21.5.2 施工项目经理有在建工程或提供虚假业绩的，采购人有权追究其违约责任，并上报监管部门依法处理，由此产生的一切相关责任均由成交供应商自行承担。

21.5.3 承包人应按照其响应文件承诺的施工人员进场施工，如未按响应文件承诺到岗，采购人有权追究其违约责任，并上报监管部门依法处理，由此产生的一切相关责任均由成交供应商自行承担。

21.5.4 工程质量一次性验收必须达到质量检验的合格标准。达不到合格标准的，承包人按规定予以修复并将被处以工程总价款 1%的罚款。

21.5.5 承包人保证在施工管理过程中，不会因拖欠民工工资而产生纠纷。本项目承包人须在签订合同前到相关部门办理农民工工资专用账户，并签订农民工工资三方监管协议和工资委托代发监管协议，按文件要求每月通过农民工工资专用账户足额发放农民工工资。承包人必须按广德市相关规定合法用工，及时按照农民工实名制相关规定做好相关资料汇总上报工作，确保农民工工资按月足额发放，如发生农民工讨薪上访事件，视为承包人违约，按 10 万元/次处以违约金，该违约金直接从合同价款中扣除。

21.5.6 所有暂估价项目及暂定价主材在施工前需经发包人确认后方可实施，合同价随确认价调整，暂定价格的材料发包人有权保留自行采购权利。

21.5.7 发包人有行使对工程变更和增减的权力。

21.5.8 暂估综合单价项目及分包项目结算按承包人投标组价原则执行。

21.5.9 承包人有停业、倒闭、破产或财务发生困难的情况或因其他原因致使承包人不能履行合同，发包人有权调整承包人的工作内容直至解除合同。对于已完工程按 80%工程价款支付，剩余 20%作为违约处罚。

21.5.10 合同签订后承包人立即根据工程实际情况拟定具有可操作性的施工组织设计，并报监理代表和发包人批准，承包人应严格按照批准后的施工组织设计进行施工，保证工程按质按期交付使用。

21.5.11 施工现场必须遵守《建设工程安全生产管理条例》相关规定施工，并同时做好安全警示标志，保证过往行人和车辆的安全。

21.5.12 商品砼公司须经发包人及监理人考察认可后方可实施。

21.5.13 承包人采购材料设备的约定：所有材料均应满足设计和规范的质量等级要求，并向发包人和监理代表提供产品合格证明和检验资料，因材料质量引起的工程质量由承包人承担所造成的一切损失；材料的生产厂家和价格须经监理工程师及业主代表同意并报发包人认可后

方可采购，否则按不合格材料处理。进场材料须执行用前报验制度。进场材料须执行用前报验制度。

21.5.14 开项目列行会议时，承包单位负责人必须参加会议。

21.5.15 承包单位的施工时间应严格按照发包人的要求实施。

21.5.16 涉及本项目施工材料，发包人保留随时抽检的权利。

21.5.17 本项目所有主材及辅材进场前需经发包人审核通过后方可进场施工。

21.5.18 发包人、承包人双方必须遵守本合同并执行合同中的各项规定，保证本合同的正常履行。

21.5.19 发包人、承包人双方任何一方违反合同，造成对方经济损失的，应给予对方经济赔偿。

21.5.20 如因国家相关政策变化等原因不能签订采购合同，给承包人造成企业合法利益受损的，双方应通过充分、友好协商，给予承包人一定的合理补偿。

---

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

#### 附件

协议书附件：

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

专用合同条款附件：

附件 2：发包人供应材料设备一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 4：主要建设工程文件目录

附件 5：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 6：承包人主要施工管理人员表

附件 7：分包人主要施工管理人员表

附件 8：廉政协议

附件 9：履约保证金格式

附件 10：预付款担保格式

附件 11：支付担保格式

附件 12：暂估价一览表

附件 13：安全生产合同

附件 14：项目经理质量终身责任制承诺

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

承包人承揽工程项目一览表

单位工程 名称	建设规 模	建筑面积(平方 米)	结构形 式	层 数	生产能 力	设备安装 内容	合同价格(元)	开工日 期	竣工日 期

附件 2：发包人供应材料设备一览表

发包人供应材料设备一览表

序号	材料、设备品种	规格型号	单位	数量	单价（元）	质量等级	供应时间	送达地点	备注



### 附件 3：工程质量保修书

## 工程质量保修书

发包人：\_\_\_\_\_

承包人：\_\_\_\_\_

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》，参照《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对\_\_\_\_\_工程签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

按照《建设工程质量管理条例》及有关法律、法规、规章的管理规定，双方约定由施工单位在质量保修期内，承担本工程的质量保修责任。

质量保修范围和内容：\_\_\_\_\_。因不可抗力或使用不当造成的质量缺陷，不属保修范围。

### 二、质量保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

1. 主体结构和基础工程，为\_\_\_\_\_年；
2. \_\_\_\_\_工程，为\_\_\_\_\_年；
3. \_\_\_\_\_工程，为\_\_\_\_\_年；
4. \_\_\_\_\_工程，为\_\_\_\_\_年；

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为\_\_\_\_\_，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

### 六、双方约定的其他工程质量保修事项：\_\_\_\_\_。

本工程质量保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人（公章）：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

承包人（公章）：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

附件 4：主要建设工程文件目录

主要建设工程文件目录

文件名称	套数	费用（元）	质量	移交时间	责任人

附件 5： 承包人用于本工程施工的机械设备表

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备名称	规格型号	数量	产地	制造年份	额定功率（kW）	生产能力	备注

附件 6：承包人主要施工管理人员表

承包人主要施工管理人员表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的 项目	身份证号码
一、总部人员					
项目主管					
其他人员					
二、现场人员					
项目经理					
项目副经理					
项目技术负责人					
施工员					
质检员（质量员）					
安全员					
资料员					
其他人员					

附件 7：分包人主要施工管理人员表

分包人主要施工管理人员表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目	身份证号码
一、总部人员					
项目主管					
其他人员					
二、现场人员					
项目经理					
项目副经理					
项目技术负责人					
施工员					
质检员（质量员）					
安全员					
资料员					
其他人员					

## 附件 8：廉政协议

### 廉政协议

为促进双方诚信经营、廉洁从业，防范商业贿赂，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关法律法规和安徽省廉政建设的规定，\_\_\_\_\_（以下称甲方）与\_\_\_\_\_（以下称乙方），特此订立本协议共同遵照执行。

#### 第一条 甲乙双方的权利和义务

（一）甲乙双方自觉遵守《中华人民共和国反不正当竞争法》、国家工商行政管理局《关于禁止商业贿赂行为的暂行规定》、国家最高人民检察院、最高人民法院《关于办理受贿刑事案件适用法律若干问题的意见》及相关法律法规和廉政建设的规定。

（二）严格执行\_\_\_\_\_的合同要求，自觉履行合同约定的相关义务。

（三）在业务活动中坚持公开、公正、诚信、透明的原则，不得损害国家、集体利益。

（四）建立健全廉政制度，开展廉政教育，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

（五）发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，应及时提醒对方纠正。情节严重的，应向其上级有关部门举报、建议给予处理，并有权要求告知处理结果。

#### 第二条 甲方的义务

（一）甲方及其工作人员不得索要或接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在乙方报销任何应由甲方单位或个人支付的费用等。

（二）甲方工作人员不得参加乙方安排的可能影响相关业务公开、公正、公平性的宴请和娱乐活动；不得参与任何形式的赌博，严禁通过赌博方式取得乙方及其工作人员的财物；不得接受乙方提供的通讯工具和高档办公用品等。

（三）甲方及其工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。

（四）甲方工作人员不得在乙方有股权关联的企业兼职，不得向乙方介绍家属或者亲友从事与甲方业务有关的经济活动。

（五）甲方工作人员不得以明显低于市场的价格向乙方购买房屋、汽车等物品；不得以明显高于市场的价格向乙方出售房屋、汽车等物品；不得以其他交易形式非法收受请托人财物。

（六）甲方工作人员不得利用职务之便收受乙方以回扣、手续费、加班费、咨询费、劳务费、协调费、辛苦费等各种名义给予或赠送的钱物。

（七）甲方工作人员不得接受乙方给予或赠送的干股或红利。

（八）甲方任何人不得以个人的名义向乙方推荐设备、部件等供货商以及其他合作单位。

#### 第三条 乙方的义务

（一）乙方不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

（二）乙方不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由甲方单位或个人支付的任何费用。

（三）乙方不得以任何理由安排甲方工作人员参加可能影响相关业务公开、公正、公平性的宴请及娱乐活动。

（四）乙方不得为甲方单位和个人购置或提供通讯工具和高档办公用品等物品，也不得为甲方提供与工作无关的房屋、汽车等。

（五）乙方不得与甲方工作人员就合同中的质量、数量、价格、工程量、验收等条款进行私下商谈或者达成默契。

（六）乙方不得以回扣、手续费、加班费、咨询费、劳务费、协调费、辛苦费等各种名义向甲方工作人员给予或赠送钱物。

（七）乙方不得向甲方工作人员提供干股或红利。

（八）乙方须按\_\_\_\_\_专项纪检监察工作组（如有）要求开展相关工作。

#### 第四条 违约责任

（一）甲方及其工作人员违反本协议第一、二条规定。甲方按管理权限，对相关责任人依据有关规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

甲方投诉联系部门：\_\_\_\_\_，联系电话：\_\_\_\_\_。

（二）乙方及其工作人员违反本协议第一、三条规定。根据具体情节和造成的后果，甲方有权对乙方采取以下一种或多种处理办法：

1. 全额收取乙方合同履行保证金不予退还；

2. 追究乙方其他违约责任；

3. 终止或解除双方已签订的包括本合同在内的所有合同；

4. 乙方一定期限内（6个月至3年，具体由甲方根据情况而定）不得参与甲方作为发包人（业主）的工程项目投标。

甲方作出的处理意见，乙方应无条件接受并承担给甲方造成的损失，全额返还通过不正当手段从甲方获取的非法所得，并承担相应的法律责任。

#### 第五条 双方约定

本协议由双方或双方上级单位负责监督。可由甲方或甲方上级单位的纪检监察部门约请乙方或乙方上级单位的纪检监察部门对本协议履行情况进行检查，提出在本协议规定范围内的裁定意见。

第六条 本协议有效期为甲乙双方签署之日起至合同终止。

第七条 本协议作为合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或

法定代表人或

授权代表：\_\_\_\_\_(职务)

授权代表：\_\_\_\_\_(职务)

姓名：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_

签字：\_\_\_\_\_

签字：\_\_\_\_\_



廉政监督联系人

姓名：\_\_\_\_\_

签字：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

廉政监督联系人

姓名：\_\_\_\_\_

签字：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 履约保函示范文本

编号：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_（受益人名称）：

鉴于\_\_\_\_\_（以下简称“受益人”）与\_\_\_\_\_（以下简称“申请人”）于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日就（项目编号）的\_\_\_\_\_（项目名称）有关事项协商一致共同签订《\_\_\_\_\_》（以下简称“基础合同”），开立人根据基础合同了解到申请人为基础合同项下之承包人，受益人为基础合同项下之发包人，基于申请人的请求，开立人同意就申请人履行与受益人签订的基础合同项下的义务，向受益人提供不可撤销、不可转让的见索即付独立保函（以下简称“本保函”）。

一、本保函担保范围：承包人未按照基础合同的约定履行义务，应当向受益人承担的违约责任和赔偿因此造成的损失、利息、律师费、诉讼费用等实现债权的费用。

二、本保函担保金额最高不超过人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_）。

三、本保函有效期自开立之日起至基础合同约定的缺陷责任期满之日止。

四、开立人承诺，在收到受益人发来的书面付款通知后的七日内无条件支付，前述书面付款通知即为付款要求之单据，且应满足以下要求：

- （1）付款通知到达的日期在本保函的有效期内；
- （2）载明要求支付的金额；
- （3）载明申请人违反合同义务的条款和内容；
- （4）声明不存在合同文件约定或我国法律规定免除申请人或开立人支付责任的情形；
- （5）付款通知应在本保函有效期内到达的地址是：\_\_\_\_\_。

受益人发出的书面付款通知应由其法定代表人（负责人）或授权代理人签字并加盖公章。

五、本保函项下的权利不得转让，不得设定担保。受益人未经我方书面同意转让本保函或其项下任何权利，对我方不发生法律效力。

六、与本保函有关的基础合同不成立、不生效、无效、被撤销、被解除，不影响本保函的独立有效。

七、本保函项下的义务和责任均在保函有效期到期后自动消灭。

八、本保函适用的法律为中华人民共和国法律，因本保函产生的纠纷案件，由受益人所在地人民法院管辖。

九、本保函自我方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

开 立 人：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人（或授权代表）：\_\_\_\_\_（签字）

地 址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

开立时间： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 预付款保函示范文本

编号：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_（受益人名称）：

鉴于\_\_\_\_\_（以下简称“受益人”）与\_\_\_\_\_（以下简称“申请人”）于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日就\_\_\_\_\_（项目编号）的\_\_\_\_\_（项目名称）有关事项协商一致共同签订《\_\_\_\_\_》（以下简称“基础合同”），开立人根据主合同了解到申请人为主合同项下之承包人，受益人为主合同项下之发包人，基于申请人的请求，开立人同意就申请人按照合同约定正确和合理地为合同目的使用预付款，向受益人提供不可撤销、不可转让的见索即付独立保函（以下简称“本保函”）。

一、本保函担保范围：申请人未按照合同约定正确和合理地为合同目的使用预付款，应当向受益人承担的违约责任和赔偿因此造成的损失、利息、律师费、诉讼费用等实现债权的费用。

二、本保函担保金额最高不超过人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_）。

三、本保函有效期自开立之日起至发包人全额扣回预付款之日止。

四、开立人承诺，在收到受益人发来的书面付款通知后的七日内无条件支付，前述书面付款通知即为付款要求之单据，且应满足以下要求：

- （1）付款通知到达的日期在本保函的有效期内；
- （2）载明要求支付的金额；
- （3）载明申请人违反合同义务的条款和内容；
- （4）声明不存在合同文件约定或我国法律规定免除申请人或开立人支付责任的情形；
- （5）付款通知应在本保函有效期内到达的地址是：\_\_\_\_\_。

受益人发出的书面付款通知应由其法定代表人（负责人）或授权代理人签字并加盖公章。

五、本保函项下的权利不得转让，不得设定担保。受益人未经开立人书面同意转让本保函或其项下任何权利，对开立人不发生法律效力。

六、本保函项下的基础交易不成立、不生效、无效、被撤销、被解除，不影响本保函的独立有效。

七、本保函项下的义务和责任均在保函有效期到期后自动消灭。

八、本保函适用的法律为中华人民共和国法律，因本保函产生的纠纷案件，由受益人所在地人民法院管辖。

九、本保函自我方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

开 立 人：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人（或授权代表）：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

开立时间： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 支付保函示范文本

编号：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_（受益人名称）：

鉴于\_\_\_\_\_（以下简称“受益人”）与\_\_\_\_\_（以下简称“申请人”）于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日就（项目编号）的\_\_\_\_\_（项目名称）有关事项协商一致共同签订《\_\_\_\_\_》（以下简称基础合同），开立人根据基础合同了解到申请人为基础合同项下之发包人，受益人为基础合同项下之承包人，基于申请人的请求，开立人同意就申请人履行与受益人签订的基础合同项下的工程款（指基础合同约定的除工程质量保修金以外的工程款）付款义务，向受益人提供不可撤销、不可转让的见索即付独立保函（以下简称“本保函”）。

一、本保函担保范围：申请人未履行基础合同约定的工程款支付义务，应当向受益人承担的违约责任和赔偿因此造成的损失、利息、律师费、诉讼费用等实现债权的费用。

二、本保函担保金额最高不超过人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_）。

三、本保函有效期自开立之日起至基础合同约定的除工程质量保修金以外的全部工程结算款项支付之日后\_\_\_\_日止。

四、开立人承诺，在收到受益人发来的书面付款通知后的七日内无条件支付，前述书面付款通知即为付款要求之单据，且应满足以下要求：

- （1）付款通知到达的日期在本保函的有效期内；
- （2）载明要求支付的金额；
- （3）载明申请人违反合同义务的条款和内容；
- （4）声明不存在合同文件约定或我国法律规定免除申请人或开立人支付责任的情形；
- （5）付款通知应在本保函有效期内到达的地址是：\_\_\_\_\_。

受益人发出的书面付款通知应由其法定代表人（负责人）或授权代理人签字并加盖公章。

五、本保函项下的权利不得转让，不得设定担保。受益人未经开立人书面同意转让本保函或其项下任何权利，对开立人不发生法律效力。

六、本保函项下的基础交易不成立、不生效、无效、被撤销、被解除，不影响本保函的独立有效。

七、本保函项下的义务和责任均在保函有效期到期后自动消灭。

八、本保函适用的法律为中华人民共和国法律，因本保函产生的纠纷案件，由申请人所在地人民法院管辖。

九、本保函自我方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

开 立 人：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人（或授权代表）：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

开立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附件 12：暂估价一览表

12-1：材料暂估价表

序号	名称	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注

12-2：工程设备暂估价表

序号	名称	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注

12-3：专业工程暂估价表

序号	名称	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注



## 安全生产合同

为在\_\_\_\_\_（项目名称）施工合同的实施过程中创造安全、高效的施工环境，切实搞好本项目的安全管理工作，本项目发包人\_\_\_\_\_（发包人名称，以下简称“发包人”）与承包人\_\_\_\_\_（承包人名称，以下简称“承包人”）特此签订安全生产合同：

### 1. 发包人职责

（1）严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

（2）按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

（3）重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批，同时施工，同时验收，投入使用。

（4）定期召开安全生产调度会，及时传达中央及地方有关安全生产的精神。

（5）组织对承包人施工现场安全生产检查，监督承包人及时处理发现的各种安全隐患。

### 2. 承包人职责

（1）严格遵守《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》等国家有关安全生产的法律法规、《建设项目安全设施“三同时”监督管理办法》等有关安全生产的规定。认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

（2）坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本合同的各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

（3）建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目经理到生产工人（包括临时雇请的民工）的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，应按《建设工程安全生产管理条例》及有关规定的配备专职安全生产管理人员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。

（4）承包人在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

（5）承包人必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产考核合格证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船艇驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工种的人员，经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时，项目经理必须承担管理责任。

（6）对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应

熟悉消防设备的性能和使用方法；承包人不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

（7）操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

（8）所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用；

（9）施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

（10）承包人必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其他有关规定，及时上报有关部门，并坚持“四不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

（11）安全生产费用按照《建设工程安全生产管理条例》的相关规定使用和管理。

3.违约责任

如因发包人或承包人违约造成安全事故，将依法追究责任。

4.本合同由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖单位章后生效，全部工程竣工验收后失效。

5.本合同正本一式\_\_份，副本\_\_份，合同双方各执正本一份，副本\_\_份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

发包人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

承包人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_（签字）

法定代表人或其委托代理人：\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 项目经理质量终身责任制承诺

致：（采购人）

本人作为施工项目经理，承担相关质量终身责任，现郑重承诺如下：

- 一、在取得施工许可证后进行施工。
- 二、严格执行施工规范及标准。
- 三、严格按照规定配备施工项目部关键岗位人员，并确保所有人员到岗履职。
- 四、严格按照经施工图审查机构审查合格的工程设计文件及合同约定的质量标准精心组织施工。
- 五、施工中采用合格的建筑材料、建筑构配件和设备等，并严格按照规定执行见证取样制度。
- 六、建立、健全质量检查、验收制度，严格工序管理，做好隐蔽工程质量的检查和记录。
- 七、对施工过程中出现的质量问题，及时进行整改。严格依法依规履行义务。
- 八、履行相关工程质量检查、验收及事故处理等职责。
- 九、履行其他法律法规规定的职责。

项目经理：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 七、响应文件格式

\_\_\_\_\_项目（\_包）

响  
应  
文  
件

供 应 商：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## **（一）供应商综合情况简介**

（供应商可自行制作格式）

(二) 开标一览表

项 目 名 称	
供应商全称	
包段	第 包（项目不分包时可写整包或不填写）
最终响应报价 （人民币元）	响应总价：小写： _____ 大写： _____
备注	

供应商公章：

备注：

此表中报价作为本次磋商的首轮报价。

### （三）磋商承诺函

致：\_\_\_\_\_（采购人）

根据贵方的磋商公告，据此函，我方承诺如下：

1、如我公司成交，我公司承诺愿意按本次磋商文件规定及报价承诺实施工程承包。我方拟派\_\_\_\_为本项目的项目经理，其项目经理资格为\_\_\_\_（专业）。我方承诺在签订本项目合同时，拟派本项目经理未担任其他在建设工程项目的项目经理。

2、我方根据本次磋商文件的规定，严格履行合同的 responsibility 和义务，并保证于买方要求的日期内完成供货、安装及服务，并通过买方验收。

3、我方已详细阅读本次磋商文件，包括磋商文件附件、参考资料、磋商文件修改书或图纸（如有），我方正式认可并遵守本次磋商文件，并对磋商文件各项条款、规定及要求均无异议。

4、我方同意从供应商须知规定的磋商日期起遵循本磋商文件，并在供应商须知规定的磋商有效期之前均具有约束力。

5、我方同意按贵方要求在规定时间内向贵方提供与其磋商有关的任何证据或补充资料，否则，我方的响应文件可被贵方拒绝。

6、我方完全理解贵方不一定接受最低报价。

7、我方同意磋商文件规定的付款方式、免费质保等要求。

8、我方对响应文件中所提供资料、文件、证书及证件的真实性和有效性负责。

供应商名称：\_\_\_\_\_

（供应商公章）

法定代表人或其授权代表（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

通讯地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_ 电 话： \_\_\_\_\_

邮 箱： \_\_\_\_\_

供应商开户行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_



#### **（四）分项报价表**

供应商根据采购需求中的工程量清单表，将响应清单报价附在此处并加盖供应商公章。

**供应商公章：**

### （五）主要成交标的承诺函

我公司同意成交结果公告中公示以下主要成交标的并承诺：响应文件中所提供的主要成交标的均真实有效。若被发现存在任何虚假、隐瞒情况，我公司承担由此产生的一切后果。

序号	名称	施工范围	施工工期	质量标准	项目经理（姓名）	项目经理执业注册证书专业、等级及证书编号	备注
1	广德市柏垫镇柏垫社区梅施中心村省级和美乡村建设						
2							
3							
4							
5							
...							
...							

#### 备注：

- 1、表中所列内容为满足本项目要求的主要成交标的；
- 2、以上承诺情况（名称、施工范围、施工工期、质量标准、项目经理、项目经理执业注册证书专业、等级及证书编号，如有服务内容，在备注中填写），将按约定随成交公告公示；
- 3、本页《主要成交标的承诺函》由供应商准确填写。

供应商公章：

### （六）磋商响应表

按磋商文件规定填写		按供应商所投内容填写		
<b>第一部分：商务部分响应</b>				
序号	内容	磋商文件要求	供应商承诺	不允许负偏离
1	施工工期			
2	付款			
3	磋商有效期			
4	相关服务			
5				
	.....			
<b>第二部分：服务说明一览表（如有）</b>				

供应商公章：

**备注：**

- 1、供应商必须逐项对应描述磋商文件的服务要求，如不进行描述，仅在响应栏填“响应”或未填写的，将可能导致响应无效；
- 2、供应商可以对采购人的服务方案进行优化，提供满足采购人实际需要更优的服务方案，须在上表偏离说明中详细注明，且此方案须经评审委员会评审认可；采购人提出的实质性的要求不允许负偏离，商务部分响应不允许负偏离；
- 3、响应部分可后附详细说明及技术资料、相关技术和服务方案。

## （七）与评审有关的证明文件

（供应商可自行制作格式）

### 备注：

- 1、与评审有关的证明文件详见采购需求、评审办法；
- 2、请供应商自行将所要求的证明、证件资料按采购需求和评审办法的评审顺序依次制作，并制作目录、标明页码；
- 3、与评审有关的证明文件索引目录格式：

序号	磋商文件“评审办法”评审对应指标	陈述、说明、方案 及 证明资料名称	对应本章节页码范围  (注：不在本章节体现的证明资料，须注明其证明材料在响应文件中所在章节位置，例如资格审查指标中“供应商声明函”，供应商应注明详见响应文件第十一章-供应商声明函，无需在本章节中重复提供)
一	审查指标		
1			
2			
3			
4			
5			
.....			

供应商公章：

## （八）授权委托书

本授权书声明：\_\_\_\_\_公司(工厂)授权本公司(工厂)\_\_\_\_\_（供应商授权代表姓名、职务）代表本公司（工厂）参加本项目采购活动，全权代表本公司处理采购活动的一切事宜，包括但不限于：开标、评审、磋商、签约等。供应商授权代表在采购过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，本公司均予以认可并对此承担责任。供应商授权代表无转委托权。

特此授权。

本授权书自出具之日起生效。

授权代表身份证明扫描件或复印件：

授权代表联系方式：\_\_\_\_\_（请填写手机号码）

特此声明。

**供应商公章：**

日 期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**备注：**

- 1、本项目只允许有唯一的供应商授权代表，提供身份证明扫描件或复印件；
- 2、供应商法定代表人参加磋商的无需提供授权委托书，提供身份证明扫描件或复印件。

**（九）服务（施工）方案、人员配备**  
(投标人可自行制作格式)

**（十）服务承诺**  
(投标人可自行制作格式)

### （十一）供应商声明函

根据《中华人民共和国政府采购法》及《中华人民共和国政府采购法实施条例》的规定，本公司郑重声明：

1、我公司完全符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

- （1）具有独立承担民事责任的能力；
- （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （6）符合法律、行政法规规定的其他条件。

2、我公司已按照磋商文件中供应商须知前附表中规定进行了查询，无以下不良信用记录情形：

- （1）公司被人民法院列入失信被执行人；
- （2）公司被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单；
- （3）公司被政府采购监管部门列入政府采购严重违法失信行为记录名单。

我公司承诺：合同签订前，若我公司不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，或具有不良信用记录情形，贵方可取消我公司成交资格或者不授予合同，所有责任由我公司自行承担。同时，我公司愿意无条件接受监管部门的调查处理。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商公章：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_



## （十二）中小企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）广德市柏垫镇人民政府的（项目名称）广德市柏垫镇柏垫社区梅施中心村省级和美乡村建设项目采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1、广德市柏垫镇柏垫社区梅施中心村省级和美乡村建设，属于（建筑业）行业；承建企业为\_\_\_\_\_（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元，属于\_\_\_\_\_企业（中型企业、小型企业、微型企业）；

2、\_\_\_\_\_，属于（建筑业）行业；承建企业为\_\_\_\_\_（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期： 年 月 日

### （十三）残疾人福利性单位声明函

（非残疾人福利性单位投标, 不需此件）（如有将随评审结果一并公示）

如供应商为残疾人福利性单位，则自行按《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）规定的格式提供残疾人福利性单位声明函。

注：残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

## 八、质疑函范本

### （一）质疑供应商基本信息

质疑供应商： .....

地址： ..... 邮编： .....

联系人： ..... 联系电话： .....

授权代表： .....

联系电话： .....

地址： ..... 邮编： .....

### （二）质疑项目基本情况

质疑项目的名称： .....

质疑项目的编号： ..... 包号： .....

采购人名称： .....

采购文件获取日期： .....

### （三）质疑事项具体内容

质疑事项1： .....

事实依据： .....

.....

法律依据： .....

.....

质疑事项2

.....

### （四）与质疑事项相关的质疑请求

请求： .....

签字(签章)： ..... 公章： .....

日期： .....

### 质疑函制作说明：

- 1、供应商提出质疑时，应提交质疑函和必要的证明材料。
- 2、质疑供应商若委托代理人进行质疑的，质疑函应按要求列明“授权代表”的有关内容，并在附件中提交由质疑供应商签署的授权委托书。授权委托书应载明

代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。

3、质疑供应商若对项目的某一分包进行质疑，质疑函中应列明具体分包号。

4、质疑函的质疑事项应具体、明确，并有必要的事实依据和法律依据。

5、质疑函的质疑请求应与质疑事项相关。

6、质疑供应商为自然人的，质疑函应由本人签字；质疑供应商为法人或者其他组织的，质疑函应由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。