

宣城市公共资源交易系统
土地竞买人操作手册

目 录

| | |
|------------------|---|
| 一、 公共模块概述 | 3 |
| 1.1 登陆交易平台 | 3 |
| 1.2 快捷菜单 | 5 |
| 二、 竞买人报名 | 5 |
| 2.1 网上报名 | 5 |
| 2.2 挂牌报价 | 6 |

一、公共模块概述

1.1 登陆交易平台

1、打开宣城市公共资源交易服务网

<http://ggzyjy.xuancheng.gov.cn/xcspfront/>，如下图：



2、点击【主体登录-参与交易】，选择新版平台入口进入，选择土地账号登录。

(1) 已经注册账户直接输入用户名密码进行登录。



(2) 点击免费注册，按照提示输入对应数据。（如果提示当前单位已注册，请使用用户名（组织机构代码，默认密码“123456”进行登录））

宣城市公共资源国土交易用户注册

登录名: *
提示: 请用单位全称中文名称进行注册

密码: *

确认密码: *

主体类型: * 法人 自然人

用户类型: * 竞争主体

单位名称: *

国籍/地区: * 中国大陆

统一社会信用代码: *

验证码: *

同意 《用户注册协议》

3、登录成功可进入交易系统，页面如下图：

宣城市公共资源交易系统

招标公告 我的项目 我的收藏

分类: 工程 采购 权益交易 土地 矿权 农村产权

| 市城区 | 权益交易-招投标 | 市城区 | 权益交易-网络竞价 | 市城区 | 权益交易-网络竞价 |
|----------------------|----------------------|----------------------|------------------|----------------------|------------------|
| XCS-CQ-ZB-2022118001 | 10.21产权招投标测试项目01标的01 | XCS-CQ-JJ-2022117001 | 【简单测试】产权保证金需求1 | XCS-CQ-JJ-2022115001 | 简单测试-产权-01-标的信息 |
| 挂牌价 | 33 万元 | 挂牌价 | 1 万元 | 挂牌价 | 10.5877 万元 |
| 保证金 | 10 万元 | 保证金 | 1 万元 | 保证金 | 33 万元 |
| 交易时间 | 2022-10-21 09:00 | 交易时间 | 2022-10-20 12:00 | 交易时间 | 2022-10-12 11:00 |

常用应用

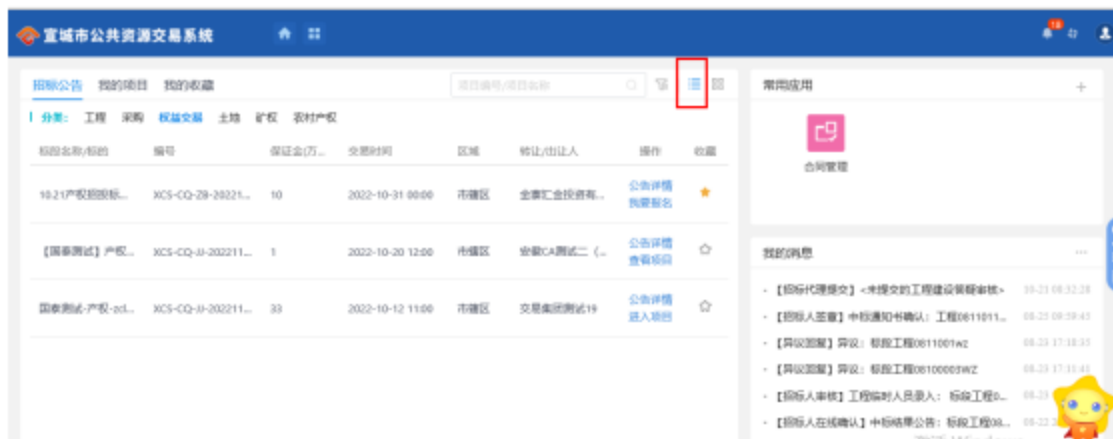
合同管理

我的消息

- 【招标代理提交】-未提交的工程建设管理审核> 10-21 08:52:28
- 【招标人审查】中标通知书确认: 工程0811011... 08-23 09:59:43
- 【异议回复】异议: 标段工程0811001wa 08-23 17:18:33
- 【异议回复】异议: 标段工程0810003WZ 08-23 17:13:43
- 【招标人审核】工程临时人员录入: 标段工程0... 08-23
- 【招标人在线确认】中标结果公告: 标段工程08... 08-23

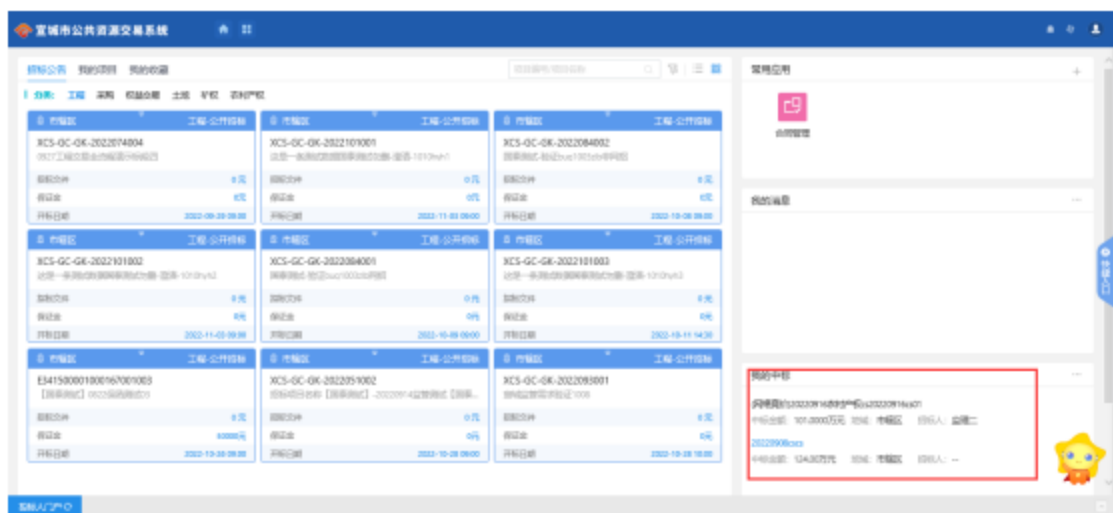
激活 Windows

4、项目列表也可换城列表形式展示。如下图：



1.2 快捷菜单

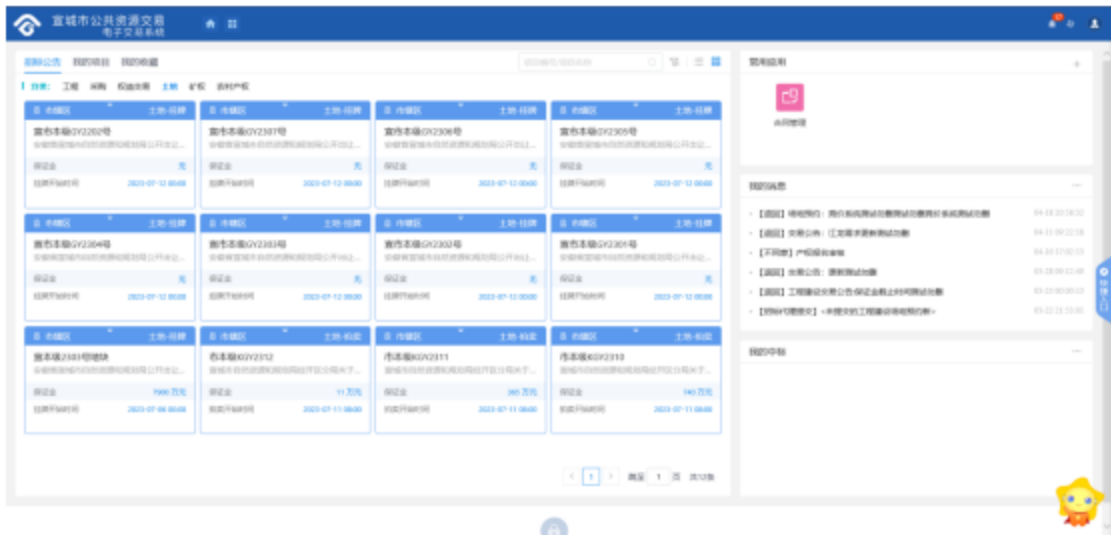
1、我的中标：可查看到中标的项目信息。如下图：



二、 竞买人报名

2.1 网上报名

1、选中对应的项目或右上角搜索项目的编号/名称，可查看到对应的项目。如下图：



2、点击我要报名，可跳转至报名详情页面。按照页面提示上传所需文件，等待审核反馈。如下图：



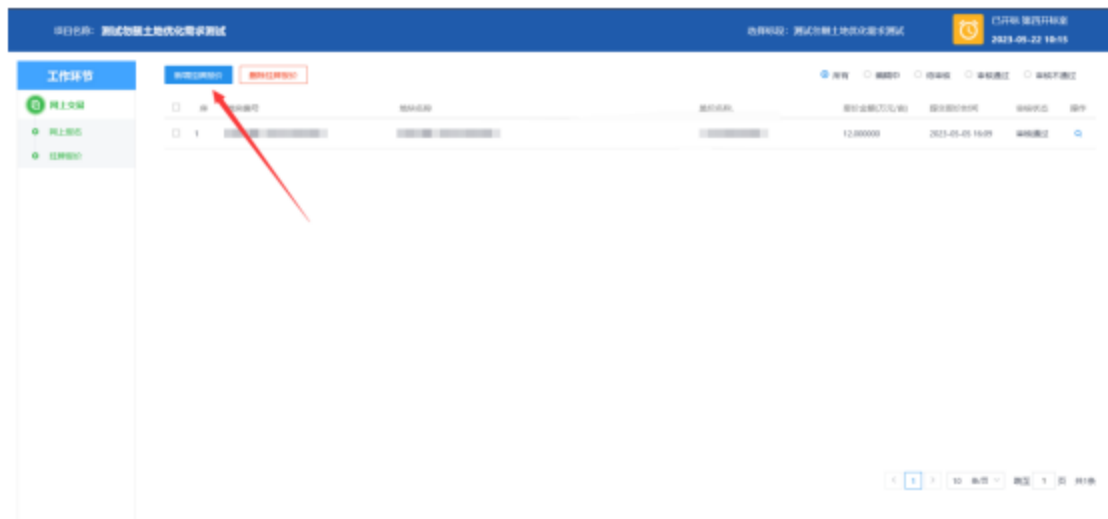
2.2 挂牌报价

1、点击挂牌报价，点击新增挂牌报价。如下图：

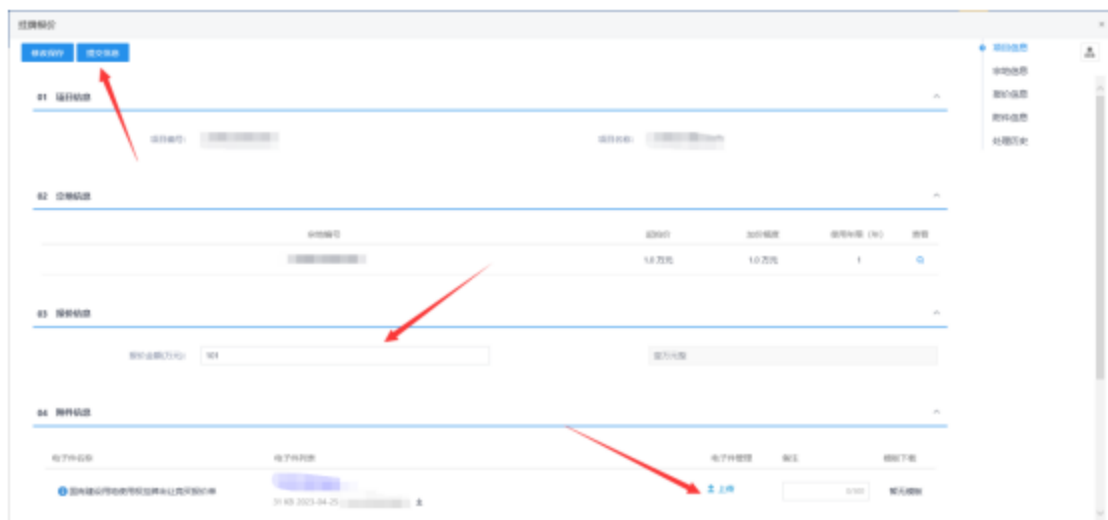
前置条件：1、报名审核通过；

2、当前宗地已经转为挂牌流程；

3、仅支持在挂牌期间内进行网站报价。



2、根据提示输入所需挂牌报价，点击提交按钮，等待审核通过即可。如下图：



3、审核通过的挂牌报价可在网站自行进行查看（页面地址：<https://ggzyjy.xuancheng.gov.cn/xcspfront/gtzy/018001/projectBuild.html>）。如下图：

土地矿业

市本级

宣州区

郎溪县

广德市

宁国市

泾县

绩溪县

旌德县

备注说明：《宣城市公共资源交易目录》（2020年版）要求的土地使用权和矿业权出让项目。

出让公告

备案变更

挂牌报价

结果公告

合同及履约

项目名称：

时间范围：从 到

交易方式：

搜索

| 序号 | 项目名称 | 发布时间 |
|----|---|------------|
| 1 | [正在公告]安徽省宣城市自然资源和规划局公开出让GY2301号等八宗地块国有建设用地使用权公告 | 2023-06-21 |
| 2 | [正在公告]宣城市自然资源和规划局经开区分局关于KGY2310号等3宗地块国有建设用地使用权公开... | 2023-06-20 |
| 3 | [正在公告]安徽省宣城市自然资源和规划局公开出让2303号等两宗地块国有建设用地使用权公告 | 2023-06-15 |
| 4 | [公告结束]宣城市自然资源和规划局关2301号等两宗地块国有建设用地使用权出让公告 | 2023-04-24 |
| 5 | [公告结束]宣城市自然资源和规划局经开区分局关于KGY2311号等5地块国有建设用地使用权公开出让 | 2023-03-07 |
| 6 | [公告结束]宣城市自然资源和规划局经开区分局关于KGY2301号等5地块国有建设用地使用权公开出让 | 2023-02-09 |
| 7 | [公告结束]宣城市自然资源和规划局经开区分局关于KGY2311号等3地块国有建设用地使用权公开出让 | 2023-01-18 |
| 8 | [公告结束]宣城市自然资源和规划局关于2218号等两宗地块国有建设用地使用权出让公告 | 2022-12-07 |
| 9 | [公告结束]宣城市自然资源和规划局关于2206-1号地块国有建设用地使用权出让公告 | 2022-11-25 |
| 10 | [公告结束]宣城市自然资源和规划局经开区分局关于国有建设用地使用权KGY2238号等7地块出让公告 | 2022-11-24 |
| 11 | [公告结束]宣城市自然资源和规划局关于2219号等两宗地块国有建设用地使用权出让公告 | 2022-11-22 |
| 12 | [公告结束]宣城市自然资源和规划局经开区分局关于KGY2311等4地块国有建设用地使用权出让公告 | 2022-11-11 |
| 13 | [公告结束]宣城市自然资源和规划局关于2211号地块国有建设用地使用权公开出让公告 | 2022-11-04 |
| 14 | [公告结束]宣城市自然资源和规划局关于2212号等五宗国有建设用地使用权出让公告 | 2022-10-26 |
| 15 | [公告结束]宣城市自然资源和规划局经开区分局关于KGY2310等4地块国有建设用地使用权出让公告 | 2022-09-29 |