

# 采 购 需 求

(以下采购需求部分由采购人：宁国市云梯畚族乡人民政府 提供并负责解释)

## (一) 项目概况：

本项目位于宁国市云梯畚族乡，建设内容为竹制品厂房建设，框架结构，建筑面积约为 3480m<sup>2</sup>。本次招标内容：土建部分含基础、柱、梁、板及砼二次构件、墙体、消防水池等；给排水部分仅含预埋套管，和预留孔洞及雨水斗预埋。消防水系统设计全部内容（含入户水表井）。电气部分仅含砼内预埋管道及埋地预埋管道(出户距离距外墙皮 1.5m)，接线盒。防雷接地部分含避雷引下下线和接地母线，不含屋面避雷网、接地极、端子箱、断接卡子等。具体详见招标工程量清单。工期：150 日历天。控制价：380.909830 万元(含暂列金 30 万元)；质量目标：合格（按国家现行标准执行）。

## (二) 需求一览表及主要技术指标参数要求：

- 1、工程量清单及图纸（详见附件）；
- 2、项目负责人需具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格且在投标单位注册，须取得有效的安全生产 B 类证书且无在建工程（不允许私自更换）。

## (三) 申请人资格要求：

- 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- 2、落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目专门面向中小企业；
- 3、本项目的特定资格要求：供应商需具有建筑工程施工总承包三级及以上资质，且具有有效的安全生产许可证。

## (四) 供应商必须提交的证明文件：

- 1、法人授权委托书；（按规定格式）
- 2、项目负责人证书；
- 3、企业资质证书；
- 4、供应商声明函；（按规定格式）

5、中小企业声明函；（按规定格式）

6、磋商文件中要求其他的证明材料。

#### **（五）合同主要条款：**

1、付款方式：合同签订后预付 40%合同价款（采购人要求供应商提交银行、保险公司、担保公司等金融机构出具的预付款保函或其他担保措施。预付款应在合同、担保措施生效以及具备实施条件后 5 个工作日内支付）。建设项目竣工验收合格后支付到计量工程价款的 80%，同时退还履约保证金；建设项目竣工结算办理后付至最终结算价款的 97%，余款待缺陷责任期（壹年）满后且无质量问题一次性付清，同时退还保证金本金和银行同期存款利息。如承包人采用保函或保证保险等方式提交等额工程质量保证金，则在工程竣工结算完成后付至最终结算价款的 100%。

2、履约保证金：成交供应商在正式签合同前须向采购人缴纳履约保证金，金额为合同金额的 2%。允许以现金、支票、汇票、本票、保险（包括电子保险）和保函等形式缴纳或提交（鼓励以电子保险、保函等形式缴纳）。待工程项目竣工验收合格后退还。不予退还的情形由采购人在合同中约定。

3、合同争议处理：采购合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商解决不成的，向项目所在地人民法院提起诉讼。

4、履约补偿：采购人应及时签订采购合同，自觉履行合同约定义务，及时组织履约验收。采购人如延期支付合同款项，或因自身原因导致变更、中止或终止政府采购合同的，应依照合同约定对成交供应商受到的损失予以赔偿或补偿。采购人不按合同约定支付政府采购款项的，成交供应商可要求采购人按照合同约定予以赔偿或补偿，合同没有约定的，按照同期人民银行 LPR 利率支付逾期利息作为赔偿或补偿。对因政策变化等原因不能签订合同，造成企业合法利益受损的情形，采购人应与成交供应商充分协商，给予合理补偿。

**（六）履约地点：**采购人指定地点（宁国市云梯畚族乡）。

(七) **工期：**150 日历天。接采购人通知后进场，直至通过验收。

(八) **质量标准：**合格（按国家现行标准执行）。

(九) **缺陷责任期：**1年。

(十) **其他要求：**

1、**关键岗位人员考核：**根据项目要求，本项目关键岗位人员（**项目经理**）纳入《宁国市施工现场关键人员 IFA 网络考勤管理制度》考核，考勤到岗率须达到 50%。

2、**报价说明：**投标供应商须根据采购内容和要求，报出最终总价，最终报价为完成本次招标项目的全部费用价格，其组成包括但不限于人员工资、管理费、办公 费、设备使用费、交通费、通讯费、培训费、税金、利润、劳动保险费、合同工期内的风险费用等为完成本次招示项目所发生的一切费用。成交人自行解决员养老、失业、医疗、工伤、生育、纳税等保险及劳保、工资、福利、食宿、员工上下班交通及投标供应商为完成本项目售后服务所发生的一切费用等。

(十一) **本项目所属行业：**建筑业

# 清单编制说明

**一、工程名称：**安徽省宁国市云梯畲族乡共富竹产业园项目（一期）

**二、工程概况：**本项目位于宁国市云梯畲族乡，建设内容为竹制品厂房建设，框架结构，建筑面积约为 3480m<sup>2</sup>。本次招标内容：土建部分含基础、柱、梁、板及砼二次构件、墙体、消防水池等；给排水部分仅含预埋套管，和预留孔洞及雨水斗预埋。消防水系统设计全部内容（含入户水表井）。电气部分仅含砼内预埋管道及埋地预埋管道（出户距离距外墙皮 1.5m），接线盒。防雷接地部分含避雷引下下线和接地母线，不含屋面避雷网、接地极、端子箱、断接卡子等。具体详见招标工程量清单。

## **三、编制依据：**

- 1、建设（委托）单位提供的图纸及意见等。
- 2、安徽省 2018 版建设工程计价依据：《安徽省建设工程工程量清单计价办法》及配套的《计价定额》、《费用定额》。
- 3、安徽省建设工程造价管理总站文件造价〔2019〕7 号文。
- 4、安徽省住房和城乡建设厅发布的建标〔2021〕42 号文《关于调整安徽省建设工程不可竞争费构成及计费标准的通知》。
- 5、安徽省住房和城乡建设厅发布的建标〔2021〕46 号文《关于规范我省建设工程人工价格信息发布工作的通知》。
- 6、其它相关文件。

## **四、有关情况说明：**

- 1、工程量清单报价表中所填入的综合单价和合价均应包括人工

费、材料费、机械费、管理费、利润以及采用固定价格的工程测算的风险金等全部费用。

2、本项目所有土方、建筑垃圾等外运距离及倾倒处理地点由施工单位自行考虑报价。

3、投标人应将工程量清单与招标文件、合同条款、技术规范、施工图纸一起对照阅读；

4、该项目必须严格按照图纸说明、设计规范施工；并配合好建设单位自理项目的衔接工作；

5、清单中项目特征及工作内容描述不详的，投标人应结合施工图纸及相关规范，并考虑完成每个项目所有相关工序进行投标报价。

6、本项目所有模板均包含支架支撑费用，投标人综合考虑报价。

7、请各投标人认真踏勘现场施工环境条件，对本项目做出完整的报价。

8、安徽省工程造价管理站造计〔2019〕7号文件规定，税金按照9%计算。

9、根据建设单位意见，本工程设暂列金30万元。（不含税）

10、本工程清单及控制价采用新点计价软件编制。

11、其他未尽事宜，答疑中解决。

**工程量清单详见附件**