

## 采购需求

(以下采购需求部分由采购人：广德市新杭镇人民政府提供并负责解释)

前注：

- 1、本采购需求中提出的服务方案仅为参考，如无明确限制，供应商可以进行优化，提供满足采购人实际需要的更优服务方案，且此方案须经评审委员会评审认可；
- 2、供应商应自行勘察项目现场，如供应商因未及时勘察现场而导致的报价缺项漏项废标、或成交后无法完工，供应商自行承担一切后果；
- 3、如对本谈判文件有任何疑问或澄清要求，请按本谈判文件“供应商须知前附表”中约定方式联系，或接受答疑截止时间前联系采购人和代理机构，否则视同理解和接受，供应商对采购文件、采购过程、成交结果的质疑，应当在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。
- 4、下列采购需求中：标注▲的产品，供应商在响应文件《主要成交标的承诺函》中填写名称、施工范围、服务要求、工期要求、质量标准等信息，承诺函随评审结果一并公告；
- 5、★条款须满足或优于采购文件要求，否则响应无效；非★条款由评审委员会讨论后酌情评审。

## （一）项目介绍：

（独立工矿区）新杭镇新百路自来水管网改造工程位于广德市新杭镇境内。主要工作内容：水泥混凝土路面、塑料管铺设、砌筑检查井、阀门等工程。

## （二）服务需求一览表及主要指标参数要求：

# （独立工矿区）新杭镇新百路自来水管网 改造工程控制价编制说明

## 一、工程概况

（独立工矿区）新杭镇新百路自来水管网改造工程建设地点位于广德市新杭镇境内，主要施工内容：水泥混凝土路面、塑料管铺设、砌筑检查井、阀门等，具体内容详见工程量清单。

## 二、编制说明

1、2018版《安徽省建设工程费用定额》、《安徽省建设工程计价定额（共用册）》、《安徽省市政工程计价定额》等；

2、安徽省、宣城市现行有效的计量计价文件规定执行；

3、人工费按照 155.5 元计入项目中；

4、税金执行安徽省《关于营业税改征增值税调整现行计价依据的实施意见（造价〔2016〕11号）及安徽省建设工程造价管理总站《关于调整我省现行建设工程计价依据增值税税率的通知》造价〔2019〕7号文的相关规定，调整为 9%；

5、主要材料价格：采用 2024 年 02 月份宣城市建设工程信息价并结合广德市场价综合考虑计入；

6、不可竞争费参照省建标[2021]42号文计入；

### 三、控制价编制说明事项

1、工程量清单列出的每个细目已包括涉及与该细目有关的全部工程内容，投标人应将工程量清单与招标文件、合同通用条款、专用条款一级技术规范一起对照阅读；

2、除非合同另有规定，工程量清单中每一项单价均应已包括完成相应项目的工程内容所需的所有人工、设备、材料和其他伴随服务所发生的所有费用；

3、投标人对工程量有任何疑问，应于招标文件规定的疑问提交截止日前提出，否则视为投标人认可该工程量清单已包括了招标范围的全部内容；

4、清单描述不明确的，以相关施工验收规范为准；

### 四、其他说明

3、人工费按 155.5 元/工日计入；

4、其它未尽事宜，请详见招标文件及清单。

### 五、评标价说明：

1、本工程初始控制价中含暂列金 25000.00 元（不计取税金和其它任何费用），供应商按此报价不得更改；

## E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：（独立工矿区）新杭镇新百路自来水管网改造工程

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
<b>新杭镇新北路管网迁移工程</b>										
1	040101002001	挖沟槽土方	1、土壤类别：三类土 2、挖土深度：1m以内 3、机械开挖	m <sup>3</sup>	333.000					
2	040103001001	回填方	1、管道回填 2、密实度要求：填土夯实	m <sup>3</sup>	216.820					
3	040103002001	余方弃置	1、余方弃置 2、运距：由投标人自行考虑	m <sup>3</sup>	134.180					
4	040501004001	塑料管铺设	1、管道材质：PE管 2、连接方式：承插胶圈接口 3、管径：φ200	m	3700.000					
5	041001001001	拆除路面	1、拆除混凝土路面 2、厚度：18cm 3、机械拆除	m <sup>2</sup>	100.000					
6	040203007001	水泥混凝土	1、混凝土强度等级：C25商品混凝土（泵送） 2、厚度：18cm 3、含模板制作、安拆、刻痕、养生	m <sup>2</sup>	100.000					
7	040504001003	砌筑检查井	1、检查井规格：600*600mm 2、垫层：C20自拌砼 3、砌筑材料品种、规格、强度等级：砼实心砖 4、抹面要求：20厚1:3水泥砂浆抹灰 5、砂浆强度等级、配合比：M7.5水泥砂浆 6、盖板材质、规格：复合盖板 7、井深：60cm以内	座	7.000					
8	040502005001	阀门	1、排气阀 2、规格：DN200 3、含配件 4、满足招标人要求	个	2.000					


### E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：（独立工矿区）新杭镇新百路自来水管网改造工程 标段：

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
9	040502005002	阀门	1、排污阀 2、规格：DN200 3、含配件 4、满足招标人要求	个	7.000					
10	040502005003	阀门	1、增压阀 2、规格：DN200 3、含配件 4、满足招标人要求	个	2.000					
11	041106001001	大型机械设备进出场及安拆	1、本次项目所需的大型机械	台·次	1.000					
			分部小计							

## 附录 F 措施项目清单与计价表

工程名称：（独立工矿区）新杭镇新百路自来水  
管网改造工程 标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	SC-01	夜间施工增加费			
2	SC-02	二次搬运费			
3	SC-03	冬雨季施工增加费		0.800	
4	SC-04	已完工程及设备保护费		0.100	
5	SC-05	工程定位复测费		0.900	
6	SC-06	临时保护设施费		0.100	
7	SC-07	行车、行人干扰增加费			
8	SC-08	赶工措施费			
合 计					

# 附录 G 不可竞争项目清单与计价表

工程名称：(独立工矿区)新杭镇新百路自来水  
管网改造工程 标段：

序号	项目编码	项目名称	计算基数	费率 (%)	金额 (元)
1	SF-01	环境保护费		2.760	
2	SF-02	文明施工费		7.330	
3	SF-03	安全施工费		5.280	
4	SF-04	临时设施费		7.990	
5	SF-05	环境保护税			
合 计					

## H.1 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：(独立工矿区)新杭镇新百路自来水  
 管网改造工程 标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)
1	暂列金额	25000.00
2	专业工程暂估价	
3	计日工	
4	总承包服务费	
合 计		25000.00



## H.2 暂列金额明细表

工程名称：（独立工矿区）新杭镇新百路自来水  
管网改造工程

标段：  
第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金		25000.00	
合 计			25000.00	

测评合格编号:2021JS-02【新点造价软件 V10.0 安徽版】

说明：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投款人应将上述暂列金额计入投标总价中。

## 附录 I 税金计价表

工程名称：（独立工矿区）新杭镇新百路自来水  
管网改造工程 标段：

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程费+措施项目费+不可竞争费+其他项目费-暂列金额		9.000	
合 计					

**(三) 供应商资格要求:**

(详见采购公告)

**(四) 供应商必须提交的证明文件:**

- 1、法人授权委托书或法定代表人身份证;
- 2、采购需求中要求提供的其他证明文件。

**(五) 合同主要条款:**

1、付款方式: (1) 合同签订后 5 个工作日内, 采购人预付合同价款的 40% (供应商提交银行、保险公司、担保公司等金融机构出具的等额预付款保函或其他担保措施) (2) 竣工验收合格后, 决算经审核后付至审核价的 97%, 余款 3%竣工验收满一年后一次性付清。

成交供应商可采用“银行保函或保证保险等方式(纸质、电子)”替代质保金, 如成交供应商采用“银行保函或保证保险等方式(纸质、电子)提交等额工程质量保证金, 则在工程竣工结算后付至最终结算价款的 100%。

2、履约保证金: 金额为中标价的 2%。允许以支票、汇票、本票、保险、保函等非现金形式缴纳或提交。

**2.2 退还条件、时间和不予退还的情形:**

2.2.1 退还时间: 竣工验收合格完成后一次性退还。

2.2.2 退还条件和不予退还的情形: 由采购人在合同中约定。

3、合同争议处理: 采购合同在履行过程中发生的争议, 由双方当事人协商解决, 协商解决不成的, 提交仲裁委员会仲裁或者法院裁决。

**(六) 运输、安装、调试:** 包含在响应总价中, 由成交供应商负责承担。

**(七) 交货地点:** 采购人指定地点。

**(八) 交货及提供服务时间要求:** 合同签订后60个日历天

**(九) 验收：采购人组织验收。**

**(十) 服务：**

1、工程质量需达到合格标准。

2、质保期：要求为1年，在质保期内出现质量问题，由成交供应商负责，并承担由此造成的全部费用。质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

3、维修响应：在接到采购人维修电话后 1 个工作日内给予答复，并保证在 3 个工作日内圆满解决并交付采购人使用。

**(十一) 其他要求：**

1、供应商需根据采购内容和要求，报出响应总价，响应报价为完成本次谈判项目的全费用价格，包括但不限于设备使用费、材料费、人员工资、人员各项社保、工伤费用、文明施工费、环保费、税费、利润和完成本工程所配备必要的设施设备、工具、车辆交通费、办公费、企业管理费、劳动保险费、售后服务费、合同工期内的风险费用等为完成本项目所发生的一切费用。

2、供应商在投标响应前应充分考虑市场各种风险，履约过程中由成交供应商承担的各项费用均已包含中响应总价中，在合同履行期内，不得以任何理由要求对其报价进行变更或拒绝服务等。

**(十二) 本项目所属行业：建筑业。**