

采购需求



(以下采购需求部分由采购人：广德市住房和城乡建设局提供并负责解释)

前注：

1、本采购需求中提出的服务方案仅为参考，如无明确限制，供应商可以进行优化，提供满足采购人实际需要的更优服务方案，且此方案须经评审委员会评审认可；

2、供应商应自行勘察项目现场，如供应商因未及时勘察现场而导致的报价缺项漏项废标、或成交后无法完工，供应商自行承担一切后果；

3、如对本磋商文件有任何疑问或澄清要求，请按本磋商文件“供应商须知前附表”中约定方式联系，或接受答疑截止时间前联系采购人和代理机构，否则视同理解和接受，供应商对采购文件、采购过程、成交结果的质疑，应当在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

4、下列采购需求中：标注▲的产品，供应商在响应文件《主要成交标的承诺函》中填写名称、服务范围、服务要求、服务时间、服务标准等信息，承诺函随评审结果一并公告；

5、★条款须满足或优于采购文件要求，否则响应无效；非★条款由评审委员会讨论后酌情评审。

(一) 项目介绍（施工范围）：本项目位于广德市城区，主要工程内容包括室外巷道；公共硬化场地及给、雨、污水管道；外立面及屋面改造等。

(二) 服务（施工）需求一览表及主要指标参数要求：

清单编制说明

一、工程概况

本工程为广德市 2024 年度老旧小区改造-运管所宿舍片区室外改造工程项目，本次改造范围为室外巷道；公共硬化场地及给、雨、污水管道；外立面及屋面改造等。

二、编制范围

- 1、建设单位提供的图纸、项目概况及其他说明。
- 2、详见工程量清单。

三、编制依据

- 1、建设单位提供的图纸；
- 2、《2018 版安徽省建设工程计价依据》及其配套的计价文件、消耗量定额。
- 3、安徽省建设工程造价管理总站《关于调整我省现行建设工程计价依据增值税税率的通知》（造价[2019]7 号文）
- 4、材料价格参照 2024 年 2 月份宣城信息价中（广德价）等，信息价中没有的结合广德市场价。
- 5、措施项目费费率、管理费，利润费率及不可竞争费费率按照造价[2021]42 号规定值标准计取。
- 6、人工费按 155.5 元/工日计入。

四、清单说明

- 1、工程量清单列出的每个工程内容已包括涉及该细目有关的全部内容，供应商应将工程量清单、合同条款、施工图纸、以及技术规范一起对照阅读。
- 2、除非合同另有规定，工程量清单中每一项单价均应已包括完成相应项目的工程内容所需的所有人工、设备、材料和其他伴随服务所发生的所有费用。
- 3、供应商应填写工程量清单中所有工程细目的价格，凡技术规范和图纸中注明的工程内容，如在清单中未列项。均应视为包含在其它相关项目中。
- 4、清单描述不明确的，以相关施工验收规范为准。
- 5、供应商对工程量清单有任何疑问，应于磋商文件规定的疑问提交截止日前提出，否则视为供应商认可该工程量清单已包括了招标范围的全部内容。
- 6、措施项目：清单所列项目仅供参考，供应商应根据自行确定措施项目费用，

供应商通过进行实际现场勘察和对所有的措施项目作出措施项目报价，没有报价的视为已含在其他项目的报价中。

五、其他说明

- 1、土方外运距离施工单位自行考虑。
- 2、图纸范围的沥青路面暂不施工。
- 3、人行道板恢复同现状人行道（太极大道），施工单位自行勘查现场报价。
- 4、树池采用花岗岩树池（光面花岗岩 120*20*10cm）。
- 5、采用牵引管施工 dn315PE 实壁管环刚度 SN32 改为开挖施工 dn315PE 实壁管环刚度 SN8。
- 6、增加院内废水、厨房废水收集井，做法：见施工图及图集 02S515-94，采用 500×500×60 复合树脂井盖。
- 7、新增农业发展银行后两栋住宅楼外立面、屋面、给污废水立管、化粪池改造。
- 8、本项目预留金 200000.00 元（不计税金），按此报价。

D.3 单位工程最高投标限价汇总表

工程名称：广德市 2024 年度老旧小改造-运管所宿舍片区室外改造工程项目

序号	汇总内容	金额(元)	其中：材料、设备暂估价(元)
1	分部分项工程费		
1.1	定额人工费		
1.2	定额机械费		
1.3	综合费		
2	措施项目费		
3	不可竞争费		
3.1	安全文明施工费		
3.2	环境保护税		
4	其他项目	200000.00	
4.1	暂列金额	200000.00	
4.2	专业工程暂估价		
4.3	计日工		
4.4	总承包服务费		
5	税金		
工程造价=1+2+3+4+5			

E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：广德市 2024 年度老旧小改造-运管所宿舍片
区室外改造工程项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
	1	路面拆除及路基土方								
1	0410010010 01	路面切割	1、厚度：10cm 2、工作内容： 切割机路面切缝	m	500.00 0					
2	0410010010 02	拆除路面	1、材质：混凝土结构 2、厚度： 15-20cm 3、机械拆除混凝土地面 4、投标人自行现场勘查，报价不做调整 5、部位：车行巷道、人行巷道	m ²	2281.7 00					
3	0410010010 03	拆除混凝土面层	1、材质：混凝土结构 2、厚度：10cm 3、机械拆除混凝土地面 4、部位：人行道 5、投标人自行现场勘查，报价不做调整	m ²	75.000					

4	0410010020 01	拆除人行道	1、材质：现状人行道板（含3cm水泥砂浆结合层） 2、人工拆除人行道板 3、投标人自行现场勘查，报价不做调整	m2	75.000					
5	0410010010 04	拆除路面	1、材质：沥青混凝土 3、机械拆除沥青混凝土地面 4、投标人自行现场勘查，报价不做调整 5、部位：非机动车道	m2	375.00 0					
6	0410010050 01	拆除侧、平（缘）石	1、材质：混凝土结构 2、人工拆除混凝土侧、平石 3、投标人自行现场勘查，报价不做调整	m	91.500					
7	0410010070 01	拆除砖石结构	1、结构形式：砖砌树池等 2、机械拆除 3、投标人自行现场勘查，报价不做调整	m3	8.000					
8	0401020010 01	挖石渣	1、机械挖石渣装车 2、部位：车行巷道、人行巷道、人行道路基	m3	707.01 0					
9	0401020010 02	挖石渣	1、机械挖石渣装车 2、部位：机械挖拆除后建筑垃圾	m3	418.21 0					

10	0401010010 01	挖一般土方	1、机械挖三类土装车 2、部位：车行巷道、人行巷道及停车位路基	m3	400.00 0					
11	0401030020 01	余方弃置	1、废弃料品种：所有建筑垃圾 2、运距：施工单位自行考虑弃土场地，运距自行考虑，风险自负	m3	1125.2 20					
12	0401030020 02	余方弃置	1、废弃料品种：余土 2、运距：施工单位自行考虑弃土场地，运距自行考虑，风险自负	m3	400.00 0					
13	0402020010 01	路床(槽)碾压检验	1、路床整形 2、部位：车行巷道、人行巷道路床	m2	1815.4 00					
14	0402040010 01	人行道整形、碾压	1、人行道整形 2、部位：人行道、人行巷道路床	m2	541.30 0					
		分部小计								
	2	道路工程								
15	0402020130 01	山皮石	1、石料规格：宕渣 2、厚度：0.5cm，分层摊铺碾压 3、部位：软基换填宕渣	m3	500.00 0					
16	0402020130 02	山皮石	1、石料规格：宕渣 2、厚度：30cm 3、部位：路基	m2	1487.0 60					

17	0402030070 01	水泥混凝土	1、混凝土强度等级：C30 商品混凝土路面（含切缝、灌缝、养护、刻痕等） 2、厚度：18cm 3、含模版制作及安拆 4、做法：详见施工图	m2	1440.4 00					
18	0402020110 01	碎石	1、石料规格：碎石 2、厚度：20cm 3、部位：人行巷道基础垫层	m2	466.30 0					
19	0402030070 02	水泥混凝土	1、混凝土强度等级：C25 商品混凝土路面（含切缝、灌缝、养护、刻痕等） 2、厚度：15cm 3、含模版制作及安拆 4、部位：人行巷道	m2	466.30 0					
		分部小计								
	3	管道开挖人行道路面恢复								
20	0402020110 02	碎石	1、石料规格：碎石 2、厚度：20cm 3、部位：人行道基础垫层	m2	251.70 0					
21	WB04020400 9001	人行道混凝土垫层	1、材料品种、规格：C20 商品混凝土 2、厚度：15cm 3、部位：人行道路路基	m2	251.70 0					

22	0402040020 01	人行道 板安砌	1、块料品种、 规格：同现状 人行道（太极 大道），施工 单位自行勘察 现场报价 2、垫层品种、 规格：3cm 厚 M10 水泥砂浆 座浆安装	m ²	251.70 0					
23	0402040040 01	安砌石 质侧石	1、材料品种、 规格：80×30 ×12cm 花岗 岩侧石 2、3cm 厚 M10 水泥砂浆卧底 3、做法：详见 施工图	m	100.68 0					
24	WB04020401 1001	侧缘石 垫层	1、材料品种： C15 砼商品混 凝土 2、含模板制作 及安拆 3、部位：侧石、 树池	m ³	2.170					
		分部小计								
	4	非机动车道管道开挖道 路路面恢复								
25	0402020130 03	山皮石	1、石料规格： 宕渣 2、厚度：30cm 3、部位：路基	m ²	375.00 0					
26	0402030070 03	水泥混 凝土	1、混凝土强度 等级：C30 商 品混凝土路面 （养护等） 2、厚度：18cm 3、含模版制作 及安拆 4、做法：详见 施工图	m ²	375.00 0					

27	WB04020202 5001	贴防裂 贴	1、贴防裂贴： YN-3 自粘式 防裂贴（沿板 块纵、横缝） 2、部位：沥青 混凝土路面 3、做法：详见 施工图	m2	50.000					
28	0402030030 01	透层	1、材料品种： 透油层 2、喷油量： PC-2/0.7~ 1.5 升/平方 米	m2	375.00 0					
29	0402030060 01	沥青混 凝土	1、沥青混凝土 种类： AC-13(C)改性 沥青玄武岩 2、厚度：5cm	m2	375.00 0					
		分部小计								
	5	给排水工程								
30	0405040010 01	砖砌闸 阀井	1、Φ1200 砖 砌圆形立式闸 阀井-室外消 火栓闸阀井 （采用 M10 水 泥砂浆砌筑 MU10 砼实心 砖） 2、井圈及井 盖：Φ700mm 球磨铸铁井盖 （井盖载重等 级 D400） 3、做法：见施 工图及图集 07MS101-2-14	座	2.000					

31	0405040010 02	矩形闸 阀井	<p>1、砌筑材料品种、规格、强度等级：MU10 水泥实心砖砌矩形闸阀井</p> <p>2、尺寸：500*500mm</p> <p>3、砂浆强度等级、配合比：M10 水泥砂浆</p> <p>4、井内粉刷：20mm 厚 1:2 防水砂浆抹面至顶</p> <p>5、井盖、井圈材质及规格：500*500mm 宽边球墨铸铁井盖（井盖载重等级 D400）</p> <p>6、井深：0.5 米</p> <p>7、做法：详见施工图</p>	座	2.000					
32	0405040010 03	矩形闸 阀井	<p>1、砌筑材料品种、规格、强度等级：MU10 水泥实心砖砌矩形闸阀井</p> <p>2、尺寸：400*400mm</p> <p>3、砂浆强度等级、配合比：M10 水泥砂浆</p> <p>4、井内粉刷：20mm 厚 1:2 防水砂浆抹面至顶</p> <p>5、井盖、井圈材质及规格：400*400mm 宽边球墨铸铁井盖（井盖载重等级 D400）</p>	座	7.000					

			6、井深：0.5米 7、做法：详见施工图							
33	0405040010 04	砖砌水表井	1、砌筑材料品种、规格、强度等级：MU10水泥实心砖砌矩形水表井 2、尺寸：400*400mm 3、砂浆强度等级、配合比：M10水泥砂浆 4、井内粉刷：20mm厚1:2防水砂浆抹面至顶 5、井盖、井圈材质及规格：400×400×60复合树脂井盖（井盖载重等级Z，承重范围≥240KN） 6、含碰水费、阀门、水表安装费（水表由居民自行购买） 6、井深：0.5米 7、做法：详见施工图	座	27.000					
34	0405030010 01	管道支墩(挡墩)	1、混凝土强度等级：C25商品砼 2、含模板制作及安拆 3、部位：给水管道转弯处、三通、管堵处支墩 4、做法：详见	m3	2.880					

			施工图						
35	0310010050 01	铸铁管	<p>1、安装部位： 室外</p> <p>2、介质：给水</p> <p>3、规格、压力等级：球墨铸铁管（K9级、PN=1.0MPa）DN100</p> <p>4、连接形式：承插连接，“T”型橡胶圈接口，含管件及辅材</p> <p>5、压力试验及吹洗设计要求：按照《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB50268-2008）的要求执行</p> <p>6、具体详见图纸</p>	m	158.00 0				

36	0310010060 01	塑料管	<p>1、安装部位： 室外</p> <p>2、介质：给水</p> <p>3、规格、压力等级：PP-R管 (PN=1.6MPa) dn90</p> <p>4、连接形式： 采用黏接接口，含管件及辅材</p> <p>5、压力试验及吹洗设计要求：按照《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)的要求执行</p> <p>6、具体详见图纸</p>	m	144.00 0					
37	0310010060 02	塑料管	<p>1、安装部位： 室外</p> <p>2、介质：给水</p> <p>3、规格、压力等级：PP-R管 (PN=1.6MPa) dn63</p> <p>4、连接形式： 采用黏接接口，含管件及辅材</p> <p>5、压力试验及吹洗设计要求：按照《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)的要求执行</p> <p>6、具体详见图纸</p>	m	71.000					

38	0310010060 03	塑料管	<p>1、安装部位： 室外</p> <p>2、介质：给水</p> <p>3、规格、压力等级：PP-R管 (PN=1.6MPa) dn50</p> <p>4、连接形式： 采用黏接接口，含管件及辅材</p> <p>5、压力试验及吹洗设计要求：按照《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)的要求执行</p> <p>6、具体详见图纸</p>	m	44.000					
39	0310010060 04	塑料管	<p>1、安装部位： 室外</p> <p>2、介质：给水</p> <p>3、规格、压力等级：PP-R管 (PN=1.6MPa) dn32</p> <p>4、连接形式： 采用黏接接口，含管件及辅材</p> <p>5、压力试验及吹洗设计要求：按照《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)的要求执行</p> <p>6、具体详见图纸</p>	m	63.000					

40	0310010060 05	塑料管	<p>1、安装部位： 室外</p> <p>2、介质：给水</p> <p>3、规格、压力等级：PP-R管 (PN=1.6MPa) dn25</p> <p>4、连接形式： 采用黏接接口，含管件及辅材</p> <p>5、压力试验及吹洗设计要求：按照《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)的要求执行</p> <p>6、具体详见图纸</p>	m	260.00 0					
41	0309010110 01	室外消火栓	<p>1、安装方式： 地上</p> <p>2、型号、规格： SS-100/65-1.0型地上式消火栓</p> <p>3、附件材质、规格：铸铁</p> <p>4、做法：详见图集 07MS101-1-8</p>	套	2.000					
42	0310030040 01	带短管 甲乙阀门	<p>1、DN100软密封铸铁铜杆闸阀</p> <p>2、DN100盘插短管(法兰)</p> <p>3、连接方式： 法兰连接</p> <p>5、做法：见施工图</p>	个	2.000					

43	0310030050 01	阀门	1、类型：DN80 铸铁铜芯软密封闸阀 2、连接形式： 粘接 3、具体详见图纸	个	2.000					
44	0310030050 02	阀门	1、类型：DN40 铸铁铜芯软密封闸阀 2、连接形式： 粘接 3、具体详见图纸	个	4.000					
45	0310030050 03	阀门	1、类型：DN25 铸铁铜芯软密封闸阀 2、连接形式： 粘接 3、具体详见图纸	个	3.000					
46	0310010110 01	管道碰头	1、DN400 带介质管道碰头 (含哈夫三通) 2、做法：见施工图	处	2.000					
47	0310030110 01	法兰	1、球墨铸铁管与PP-R管采用法兰连接 2、做法：见施工图	副	4.000					

48	WB04050401 0001	混凝土 模块式 检查井	<p>1、内径 700mm 圆形 C30 混凝土 模块式检查 井</p> <p>2、井深：详见 施工图</p> <p>3、防坠网：井 内安装高强度 聚乙烯防坠网 （静态承载\geq 300kg）</p> <p>4、井盖、井圈 材质及规格： Φ700mm 球磨 铸铁井盖（承 载等级 C250）</p> <p>5、做法： 06MS201-4-10</p>	座	25.000					
49	WB04050401 0002	混凝土 模块式 检查井	<p>1、内径 700mm 圆形 C30 混凝土 模块式检查 井</p> <p>2、井深：详见 施工图</p> <p>3、防坠网：井 内安装高强度 聚乙烯防坠网 （静态承载\geq 300kg）</p> <p>4、井盖、井圈 材质及规格： Φ700\times70 复 合树脂井盖 （井盖载重等 级 Z，承重范 围\geq240KN，井 盖及井座重量 \geq61.5Kg）</p> <p>5、做法： 06MS201-4-10</p>	座	1.000					

50	WB04050401 0003	混凝土 模块式 检查井	<p>1、内径 900mm 圆形 C30 混凝土 模块式检查 井</p> <p>2、井深：详见 施工图</p> <p>3、防坠网：井 内安装高强度 聚乙烯防坠网 （静态承载\geq 300kg）</p> <p>4、井盖、井圈 材质及规格： Φ700mm 球磨 铸铁井盖（承 载等级 D400）</p> <p>5、做法： 06MS201-4-14</p>	座	13.000					
51	WB04050401 0004	混凝土 模块式 检查井	<p>1、内径 900mm 圆形 C30 混凝土 模块式检查 井</p> <p>2、井深：详见 施工图</p> <p>3、防坠网：井 内安装高强度 聚乙烯防坠网 （静态承载\geq 300kg）</p> <p>4、井盖、井圈 材质及规格： Φ700\times70 复 合树脂井盖 （井盖载重等 级 Z，承重范 围\geq240KN，井 盖及井座重量 \geq61.5Kg）</p> <p>5、做法： 06MS201-4-14</p>	座	1.000					

52	WB04050401 0005	混凝土 模块式 检查井	<p>1、内径 1100mm 圆形 C30 混凝土模 块式检查井</p> <p>2、井深：详见 施工图</p> <p>3、防坠网：井 内安装高强度 聚乙烯防坠网 (静态承载\geq 300kg)</p> <p>4、井盖、井圈 材质及规格： Φ700mm 球磨 铸铁井盖(承 载等级 D400)</p> <p>5、做法： 06MS201-4-13</p>	座	8.000					
53	0405040090 01	砖砌雨 水口	<p>1、砌筑材料品 种、规格、强 度等级：MU10 水泥实心砖砌 偏沟式单算雨 水口(尺寸： 680*380mm)</p> <p>2、深度：详见 施工图</p> <p>3、雨水算子及 圈口材质、型 号、规格： 680*380mm 球 磨铸铁雨水算</p> <p>4、做法： 06MS201-8-9</p>	座	28.000					

54	0405040090 02	砖砌雨水口	1、砌筑材料品种、规格、强度等级：MU10水泥实心砖砌偏沟式双算雨水口（尺寸：1450*380mm） 2、深度：详见施工图 3、雨水算子及圈口材质、型号、规格：680*380mm 球磨铸铁雨水算 4、做法：06MS201-8-10	座	8.000					
55	0405040070 01	混凝土出水口	1、混凝土排水管道出水口（一字式） 2、管径 600mm 3、含模板 4、做法：06MS201-9、P5	处	1.000					
56	0405040010 05	砖砌污水收集井	1、500*500 砖砌方形污水井（采用 M10 水泥砂浆砌筑 MU10 砼实心砖，墙厚 240mm）-主井 2、井深：1.3m 以内，具体详见施工图纸 3、井圈及井盖：500*500 球墨铸铁井盖（承载等级 C250） 4、做法：见施工图及图集 02S515-94	座	13.000					

57	0405040010 06	砖砌污水收集井	1、500*500 砖砌方形污水井（采用 M10 水泥砂浆砌筑 MU10 砼实心砖，墙厚 240mm）-院内废水、厨房废水收集井 2、井深：1.3m 以内，具体详见施工图纸 3、井圈及井盖：500×500×60 复合树脂井盖（井盖载重等级 Z，承重范围≥240KN） 4、做法：见施工图及图集 02S515-94	座	18.000					
58	0411010050 01	井字架	1、材质及规格：钢管 2、井深：≦2.5m	座	26.000					
59	0411010050 02	井字架	1、材质及规格：钢管 2、井深：≦4m	座	22.000					
60	WB04050402 7001	化粪池清理	1、原化粪池清掏、拆除 2、含管道疏通 3、投标人自行现场勘查，结算综合单价不做调整	座	27.000					

61	0405040080 01	整体化 粪池	<p>1、M7.5 砖砌化粪池 1m³</p> <p>2、MU10 砼实心砖</p> <p>3、（含 500*500mm 复合盖板）</p> <p>4、砂砾垫层 100mm</p> <p>5、基础：C20 混凝土 150mm</p> <p>6、圈梁：C25 混凝土</p> <p>7、20mm 厚防水砂浆，涂热沥青</p> <p>6、盖板：C20 混凝土 100mm</p> <p>7、含与化粪池连接及内部的 UPVC160、三通、包含与主井接入接出管</p> <p>8、做法：详见施工图</p> <p>9、上述描述投标人应充分考虑报价，结算综合单价不予调整</p>	座	27.000					
----	------------------	-----------	--	---	--------	--	--	--	--	--

62	WB04060206 7001	提升井	<p>1、类型：提升井</p> <p>2、材质：钢筋砼</p> <p>3、规格、型号：3000X2000X3000</p> <p>4、内置设备：污水提升井内设置两台水泵（一备一用）水泵型号：WQ50-7-2.2；流量Q=50m³/h；额定功率：2.2KW；扬程7m；出水直径φ100；并配一台不锈钢配电箱（1.2mX0.6mX1.2m）</p> <p>5、具体详见图纸</p>	座	1.000					
63	0405010010 01	混凝土管道铺设(人机配合下管)	<p>1、管道类型、管道材质：钢筋混凝土Ⅱ级管</p> <p>2、连接方式：承插连接，橡胶圈接口</p> <p>3、管径：d400mm</p> <p>4、基础：120° C15商品混凝土基础</p> <p>5、含基础模板制作及安拆</p> <p>6、部位：雨水管</p> <p>7、做法：详见施工图</p>	m	210.00 0					

64	0405010010 02	混凝土 管道铺 设(人机 配合下 管)	1、管道类型、 管道材质：钢 筋混凝土 II 级 管 2、连接方式： 承插连接，橡 胶圈接口 3、管径： d600mm 4、基础：120° C15 商品混凝 土基础 5、含基础模板 制作及安拆 6、部位：雨水 管 7、做法：详见 施工图	m	30.000					
65	0405010040 01	塑料管 铺设	1、管道材质： PE 实壁管（环 刚度 SN8） 2、连接方式： 热熔连接 3、管径：dn225 4、基础：10CM 石粉基础，每 边超出壁外 30cm 5、管道检验及 试验要求：闭 水试验 6、做法：详见 施工图	m	113.00 0					

66	0405010040 02	塑料管 铺设	1、管道材质： PE 实壁管（环 刚度 SN8） 2、连接方式： 热熔连接 3、管径：dn225 4、基础：采用 C20 砼包封， 砼工程量另计 5、管道检验及 试验要求：闭 水试验 6、做法：详见 施工图	m	210.00 0					
67	0405010040 03	塑料管 铺设	1、管道材质： PE 实壁管（环 刚度 SN8） 2、连接方式： 热熔连接 3、管径：dn315 4、基础：10CM 石粉基础，每 边超出壁外 30cm 5、管道检验及 试验要求：闭 水试验 6、做法：详见 施工图	m	547.00 0					
68	0405010040 04	塑料管 铺设	1、管道材质： PE 实壁管（环 刚度 SN8） 2、连接方式： 热熔连接 3、管径：dn400 4、基础：10CM 石粉基础，每 边超出壁外 30cm 5、管道检验及 试验要求：闭 水试验 6、做法：详见 施工图	m	104.00 0					

69	0405010040 05	塑料管 铺设	1、管道材质： PE 实壁管（环 刚度 SN16） 2、连接方式： 热熔连接 3、管径：dn400 4、基础：10CM 石粉基础，每 边超出壁外 30cm 5、管道检验及 试验要求：闭 水试验 6、做法：详见 施工图	m	148.00 0					
70	0405010040 06	塑料管 铺设	1、管道材质： PE 实壁管（环 刚度 SN16） 2、连接方式： 热熔连接 3、管径：dn400 4、基础：过河 段污水管采用 C25 砼包封， 砼工程量另计 5、管道检验及 试验要求：闭 水试验 6、做法：详见 施工图	m	16.000					
71	0405010040 07	塑料管 铺设	1、管道材质： U-PVC 排水管 2、连接方式： 粘接 3、管径：D160 5、做法：详见 施工图	m	1080.0 00					
72	0405010020 01	钢管	1、管道材质： 镀锌钢管 2、敷设方式： 直埋 3、管径：D110 5、做法：详见 施工图	m	11.000					

73	0401010020 01	挖沟槽 土方	1、土壤类别： 机械挖三类土 （含工作面及 放坡土方） 2、挖土深度： 详见施工图 3、投标人自行 考虑简易护 坡，结算综合 单价不予调整	m3	1857.2 00					
74	0401010020 02	挖沟槽 土方	1、土壤类别： 人工挖三类土 （含工作面及 放坡土方） 2、挖土深度： 详见施工图 3、投标人自行 考虑简易护 坡，结算综合 单价不予调整	m3	600.00 0					
75	0401030010 01	回填方	1、密实度要 求：填筑、压 实 2、填方材料要 求：石粉 3、部位：沟槽 回填	m3	713.92 0					
76	0401030010 02	回填方	1、密实度要 求：填筑、压 实 2、填方材料要 求：细岩渣 3、部位：沟槽 回填	m3	1594.6 20					
77	0401030020 03	余方弃 置	1、废弃料品 种：余土 2、运距：施工 单位自行考虑 弃土地地，运 距自行考虑， 风险自负	m3	2457.2 00					

78	WB04050102 3001	非定型 混凝土 管道基 础	1、商品混凝土 强度等级：C20 商品砼包封 2、含模板制作 及安拆 3、做法：详见 施工图	m3	37.040					
79	WB04050102 3002	非定型 混凝土 管道基 础	1、商品混凝土 强度等级：C25 商品砼包封 2、含模板制作 及安拆 3、做法：详见 施工图	m3	93.550					
		分部小计								
	6	其他零星								
80	0402040070 01	花岗岩 树池	1、材料品种、 规格：光面花 岗岩 120*20*10cm 2、树池尺寸： 1200*1200mm 3、基础垫层： 10cmC15 素砼 +3cm 水泥砂 浆	m	24.000					
81	0304120070 01	节能路 灯	1、名称：挂壁 式 60W/盏 LED 节能灯（带灯 罩） 2、型号、规格： 具体样式、参 数由建设单位 确定	套	10.000					
82	0304110010 01	配管	1、名称：配管 -明敷 2、材质、规格： Φ32PVC 套管 3、具体详见图 纸	m	200.00 0					
83	0304110040 01	配线	1、名称：配线 2、规格： ZRBV-6mm2 3、配线部位：	m	600.00 0					

			管内穿线							
84	0411060010 01	大型机械设备进出场及安拆	1、机械设备名称：工程所需机械进出场费用 2、机械设备规格型号：投标人根据现场情况自行配置	项	1.000					
85	0401010010 02	二次搬运费	1、考虑部分巷道机械无法进入，进出材料需二次搬运 2、由施工单位自行勘查现场后进行报价，结算不做调整	项	1.000					
86	3913050010 01	管线保护	1、保证施工期间居民水、电、煤、雨污水通畅，对原有地下及地上管线保护 2、由施工单位自行勘查现场后进行报价，结算不做调整	项	1.000					
87	3913050010 02	墙面保护	1、防止施工造成对墙面污染，对原有墙面的保护 2、由施工单位自行勘查现场后进行报价，结算不做调整	项	1.000					

88	ZB04010100 1001	管道电 视检测	1、DN300mm 及 以上雨污水管 道(不分材质) 2、CCTV 电视 检测合格 3、出具符合招 标人要求的检 测报告 4、根据招标人 要求	m	1055.0 00					
		分部小计								
	7	外立面及屋顶改造								
89	0116070020 01	防水层 拆除	1、屋面防水层 及保护层拆除 2、屋面上太阳 能热水器拆除 及恢复 3、由施工单位 自行勘查现场 后进行报价， 结算不做调整	m2	450.00 0					
90	0116020010 01	混凝土 构件拆 除	1、走廊混凝土 栏杆拆除及上 部铝合金窗保 护 2、由施工单位 自行勘查现场 后进行报价， 结算不做调整	m	43.000					
91	0116040020 01	抹灰层 拆除	1、装饰层拆除 2、由施工单位 自行勘查现场 后进行报价， 结算不做调整	m2	700.00 0					
92	0104010120 01	零星砌 体	1、120 厚砌体 栏板 1、砖品种、规 格、强度级： 混凝土标准砖 Mu15 2、砂浆强度 级：水泥砂浆 M7.5	m3	7.200					

93	0112010010 01	墙面一般抹灰	1、5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 2、6厚1:2.5水泥砂浆找平 3、9厚1:3水泥砂浆	m2	800.00 0					
94	0112010010 02	墙面一般抹灰	1、5厚 1:0.5:3混合砂浆抹光 2、15厚1:1:6混合砂浆分层赶平 3、刷素水泥浆一道 4、部位：楼梯间墙面	m2	150.00 0					
95	0114060010 01	抹灰面油漆-外墙	1、喷或滚刷面层涂料二遍 2、喷或滚刷底涂料一遍 3、柔性耐水腻子二道	m2	1380.6 50					
96	0114030010 01	1、楼梯栏杆及扶手油漆	1、楼梯栏杆及扶手油漆 2、上述描述投标人应充分考虑报价，结算不予调整	m	75.000					
97	0114060010 02	抹灰面油漆-内墙	1、喷或滚刷面层涂料二遍 2、喷或滚刷底涂料一遍 3、腻子二道	m2	150.00 0					

98	0109020030 01	屋面	<p>1、40厚C20 细石砼内配筋 Φ4@100 单层 双向, 双向设 分隔缝 3000x3000, 钢 筋必须断开, 缝宽 20 内嵌 PVC 防水油 膏, 200 宽 SBS 改性沥青防水 卷材(I 型)(3mm 厚) 盖缝, 压光抹 平, 阴角处粉 圆弧</p> <p>2、3mm 厚 SBS 改性沥青防水 卷材(I 型), 四周高出屋面 完成面 350;</p> <p>3、水泥砂浆找 平层</p> <p>4、基层处理</p> <p>5、上述描述投 标人应充分考 虑报价, 结算 不予调整</p>	m2	450.00 0					
----	------------------	----	---	----	-------------	--	--	--	--	--

99	0405040080 02	整体化粪池	<p>1、M7.5 砖砌化粪池 3m³</p> <p>2、MU10 砼实心砖</p> <p>3、（含 500*500mm 复合盖板）</p> <p>4、砂砾垫层 100mm</p> <p>5、基础：C20 混凝土 150mm</p> <p>6、圈梁：C25 混凝土</p> <p>7、20mm 厚防水砂浆，涂热沥青</p> <p>6、盖板：C20 混凝土 100mm</p> <p>7、含与化粪池连接及内部的 UPVC160、三通、包含与主井接入接出管</p> <p>8、做法：详见施工图</p> <p>9、上述描述投标人应充分考虑报价，结算综合单价不予调整</p>	座	5.000					
100	0310010060 06	塑料管	<p>1、给水（40PP-R）、污水（110U-PVC 排水管）、废水（110U-PVC 排水管）立管改造，每层处设置三通</p> <p>2、上述描述投标人应充分考虑报价，结算不予调整</p>	套	5.000					

101	3906020010 01	瓦屋面 屋面整 修	1、瓦屋面屋面 整修	m2	381.00 0					
102	0117010020 01	外脚手 架	1、外墙装饰脚 手架 2、搭设高度 15m 以内	m2	1815.0 00					
103	WB01170100 9001	工具式 脚手架	1、工具式脚手 架	m2	330.00 0					
104	WB01161400 4001	建筑垃 圾外运	1、 拆除建筑 垃圾外运（含 装车） 2、运距：施工 单位自行考虑 弃土场地，运 距自行考虑， 风险自负	m3	70.000					
		分部小计								

（三）供应商资格要求：详见采购公告。

（四）供应商必须提交的证明文件：

- 1、法人授权委托书或法定代表人身份证；
- 2、采购需求中要求提供的其他证明文件。

（五）合同主要条款：

1、付款方式：

合同签订后 5 个工作日内，采购人预付合同价款的 40%为预付款（成交供应商需向采购人提交银行、保险公司、担保公司等金融机构出具的预付款保函或其他担保措施）；

每月支付已完合格工程量价款的 80%，工程完工并经验收合格后付至合同价款的 85%止付（扣除暂列金额），经结算审核后付至审核价款的 97%。余款 3%为工程质量保证金，待缺陷责任期满一年一次性付清。如供应商采用保函（纸质或电子银行保函、保证保险、担保保函等形式）缴纳等额工程质量保证金，则在工程竣工结算完成后付至最终结算价款的 100%。

2、履约保证金：本项目免收履约保证金。

3、合同争议处理：采购合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商解决不成的，提交项目所在地仲裁委员会仲裁或者法院裁决。

（六）施工、运输、安装、调试：包含在响应总价中，由成交供应商负责承担。

（七）商检、计量费用：按规定执行。

（八）施工地点：采购人指定点。

（九）提供服务时间（施工工期）要求：自开工之日 120 个日历天内完成全部项目内容并经采购人验收通过。

（十）验收：采购人组织验收。

（十一）相关服务：

1、工程质量需达到合格标准。

2、质保期：要求为 1 年，在质保期内出现质量问题，由成交供应商负责，并承担由此造成的全部费用。质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

3、维修响应：在接到采购人维修电话后 1 个工作日内给予答复，并保证在 3 个工作日内圆满解决并交付采购人使用。

（十二）其他要求：

1、供应商需根据采购内容和要求，报出响应总价，响应报价为完成本次磋商项目的全费用价格，包括但不限于设备使用费、材料费、人员工资、人员各项社保、工伤费用、文明施工费、环保费、税费、利润和完成本工程所配备必要的设施设备、工具、车辆交通费、办公费、企业管理费、劳动保险费、售后服务费、合同工期内的风险费用等为完成本项目所发生的一切费用。

2、供应商在投标响应前应充分考虑市场各种风险，履约过程中由成交供应商承担的各项费用均已包含中响应总价中，在合同履行期内，不得以任何理由要求对其报价进行变更或拒绝服务等。

3、本工程交（竣）工文件需另外提供电子版。

4、考虑磋商最终报价的方便，供应商在填写最终报价后，（第一次报价-最终报价）除以第一次报价后得出的优惠率视同为工程量清单中全费用综合单价或服务的优惠浮动值，此优惠率调整原则适用于合同内价格的计算及项目增减、变更、签证及索赔时价格的计算。

优惠率的计算不含暂列金额（如有）、暂定综合单价、安全生产费及代理费用（优惠率保留百分比小数点后两位）。

（十三）本项目所属行业：建筑业。