

采购需求

（以下采购需求部分由采购人：旌德县文化和旅游局（县广播电视新闻出版局）提供并负责解释）

前注：

1、本采购需求中提出的服务方案仅为参考，如无明确限制，供应商可以进行优化，提供满足采购人实际需要的更优服务方案，且此方案须经评审委员会评审认可；

2、供应商应自行勘察项目现场，如供应商因未及时勘察现场而导致的报价缺项漏项废标、或成交后无法完工，供应商自行承担一切后果；

3、如对本磋商文件有任何疑问或澄清要求，请按本磋商文件“供应商须知前附表”中约定方式联系，或接受答疑截止时间前联系采购人和代理机构，否则视同理解和接受，供应商对采购文件、采购过程、成交结果的质疑，应当在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

4、下列采购需求中：供应商在响应文件《主要成交标的承诺函》中填写名称、施工范围、施工工期、项目经理、执业证书信息等信息，承诺函随评审结果一并公告。

（一）项目介绍：

旌德县朱旺村古建筑群福成桥修缮工程，项目主要建设内容为：福成桥位于旌德县蔡家桥镇，是通往黄山、芜湖的重要古道，是旌德县重要的历史建筑标志，也是我省现存不可多得的大型古石拱桥之一。依据《文物保护工程管理办法》，本次主要维修措施为基础及桥墩加固，包括对桥体、桥面、桥墩采用原材料、原工艺进行修复等；

（二）项目要求：

1. 工程量清单计价表（最高限价）及图纸（详见附件）。
2. 计划工期：120 日历天；（以监理开工令为准，遇不可抗力因素经业主书面同意后可顺延）
3. 工程范围：施工图及工程量清单所列范围；
4. 质量标准：合格；
5. 缺陷责任期：壹年。

（三）供应商资格要求：

详见采购公告

(四) 供应商必须提交的证明文件:

1. 法人授权委托书(按规定格式, 法人代表参加的, 提供身份证明扫描件)。
2. 项目负责人证书(扫描件并加盖供应商电子签章)。
3. 企业资质证书(扫描件并加盖供应商电子签章)。
4. 按规定格式出具《中小企业声明函》(按规定格式)。

(五) 合同主要条款:

1. 付款方式: 合同签订后, 支付合同价款40%的预付款【成交供应商提交银行、保险公司、担保公司等金融机构出具的预付款保函后方可支付, 供应商书面明确表示无需预付款或者主动要求降低预付款比例的, 采购人可不适用前述规定】; 工程竣工预验收合格后支付至合同价款的80%, 确定项目最终结算价后付至最终结算总价款的100%。工程款全部付清前由施工方主动向业主缴纳(最终结算总价款)3%作为质保金(允许以支票、汇票、本票、保险、保函等非现金形式缴纳或提交), 待缺陷责任期(壹年)满后且无质量问题后一次性返还(如现金、转账方式缴纳的)。

2. 履约保证金: 本项目不收取。

3. 合同争议处理: 采购合同在履行过程中发生的争议, 由双方当事人协商解决, 协商不成, 提交旌德县人民法院诉讼。

(六) 其他要求:

1. 关键岗位人员考核: 成交单位应满足宣公管(2023)47号关于印发《宣城市工程建设项目后履约监督检查实施办法》的通知及旌公管(2023)3号《关于实行旌德县工程建设项目施工现场关键岗位人员网络考勤制度的通知(试行)》, 严格落实项目负责人在岗履职, 根据要求做好关键岗位考勤, 并接受业主单位或相关监管部门的检查监督。

2. 最高限价(控制价)说明: 采购人根据采购内容和要求编制的最高限价, 最高限价为完成本次磋商项目的全部费用价格, 其组成包括但不限于人员工资、管理费、办公费、设备使用费、交通费、通讯费、培训费、税金、利润、劳动保险费、合同工期内的风险费用等为完成本次招标项目所发生的一切费用; 包含响应供应商应自行解决养老、失业、医疗、工伤、生育、纳税等保险及劳保、工资、福利、食宿、员工上下班交通及响应供应商为完成本项目售后服务所发生的一切费用等。

3. 本项目按本磋商文件所附工程最高限价（控制价）乘以响应供应商的报价系数进行报价，响应单位应认可此报价并自愿响应。响应报价=（工程最高限价-暂列金及暂定价）*报价系数+暂列金及暂定价。报价系数说明：响应报价系数为不大于1的百分数，小数点后保留两位，小数点后第三位四舍五入，例:90.23%。响应函中响应总报价应与开标一览表中响应（投标）报价保持一致，不一致的以开标一览表中响应（投标）报价为准。一旦成交，合同价按开标一览表（最后总报价书）中响应报价执行；工程量按实际发生计量，结算时，按实际工程量清单内的综合单价（工程最高限价工程量清单内的各项综合单价 报价系数）作为合同实施的依据。报价大小写不一致的，以大写为准。当开标一览表中响应（投标）报价与报价系数按上述公式计算所得不一致的，按无效响应文件处理。

（七）本项目所属行业为建筑业。

附最高限价表

控制价编制说明

一、工程概况

旌德县朱旺村古建筑群福成桥修缮工程，工程地点位于旌德县蔡家桥镇。主要建设内容为：旌德县朱旺村古建筑群福成桥修缮工程的内容及范围：本次实施保护修缮的范围是：福成桥建筑本体及所处位置河床保护，工程范围桥面面积约 638.87 平方米；福成桥占地面积约 1100 平方米（含分水尖）。其修缮保护设计的内容包括：桥面、桥身、桥墩、拱券、分水尖等桥体其他部位石板、条石表面全部重传统新水硬性石灰勾缝；桥面石板整修。石栏杆整修，粘接石栏杆断裂部位进行修补加固；桥身除草并修补砌石；护岸、拱券、分水尖、桥墩添配缺失砌块，裂缝修补加固；北桥台、1#、3#、4#桥墩基础底座钢筋混凝土加固；分水尖及桥身表面苔藓清洗，人工拔除杂草等植物，清除缝隙内根系、尘土及杂物，条石缝隙灌浆加固，浆不外露，粘接断裂。较大空隙处采用小块石填缝，采用高强无收缩灌浆料灌缝，表面传统水硬性石灰勾缝。（具体详见工程量清单）。

除特殊说明外，图纸设计范围内的所有内容，均按图计入。

二、招标范围

见本项目招标图纸及工程量清单。

三、编制依据

旌德县朱旺村古建筑群福成桥修缮工程设计图纸

执行国家和 2018 版安徽省清单计价依据及其配套的计价文件、消耗量定额。

主要材料价格：采用《宣城工程造价》2024 年第 2 期信息价中旌德价格，没有旌德价格的采用宣城价格。价格信息按不含进项税价格；信息价没有的材料、设备按照市场询价（不含进项税）计入。人工费按照 155.50 元/工日进行组价。

管理费和利润费率按照相应专业计取。

措施项目费费率按照相应专业计取。

不可竞争费费率按照相应专业计取。

税金采用增值税一般计税模式，税率 9%。

四、其它说明：

无

五、暂定价及暂列金额

1、暂定价：无；

2、暂列金额：本项目含暂列金额5.00万元（不计税金纳入总造价）；