

采购需求

(以下采购需求部分由采购人: ~~鹿德县俞村镇人民政府~~ 提供并负责解释)



前注:

- 1、本采购需求中提出的方案仅为参考,如无明确限制,供应商可以进行优化,提供满足采购人实际需要的更优服务方案,且此方案须经评审委员会评审认可。
- 2、供应商应自行勘察项目现场,如供应商因未及时勘察现场而导致的报价缺项漏项废标、或成交后无法完工,供应商自行承担一切后果。
- 3、如对本磋商文件有任何疑问或澄清要求,请按本磋商文件“供应商须知前附表”中约定方式联系,或接受答疑截止时间前联系采购人和代理机构,否则视同理解和接受,供应商对采购文件、采购过程、成交结果的质疑,应当在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。
- 4、下列采购需求中:供应商在响应文件《主要成交标的承诺函》中填写名称、施工范围、施工工期、项目经理、执业证书信息等信息,承诺函随评审结果一并公告。

(一) 项目介绍:

主要建设内容新建2400m²钢结构标准化厂房及附属设施等(具体内容详见工程量清单)。

(二) 项目要求:

1. 工程量清单计价表(最高限价)及图纸(详见附件)。
2. 计划工期: 60日历天;
3. 工程范围: 施工图及工程量清单所列范围;
4. 质量标准: 合格;
5. 缺陷责任期: 壹年。

(三) 供应商资格要求:

(详见采购公告)

(四) 供应商必须提交的证明文件:

1. 法定代表人授权书(按规定格式,法人代表参加的,提供身份证明扫描件)。
2. 项目负责人证书(扫描件并加盖供应商电子签章)。
3. 企业资质证书(扫描件并加盖供应商电子签章)。
4. 按规定格式出具《中小企业声明函》(按规定格式)。

(五) 合同主要条款:

1. 付款方式: 合同签订后, 支付合同价款40%的预付款【成交供应商提交银行、保险公司、担保公司等金融机构出具的预付款保函后方可支付, 供应商书面明确表示无需预付款或者主动要求降低预付款比例的, 采购人可不适用前述规定】; 工程竣工验收合格后支付至合同价款的80%, 确定项目最终结算价后付至最终结算总价款的100%。工程款全部付清前由施工方主动向业主缴纳(最终结算总价款)3%作为质保金(允许以支票、汇票、本票、保险、保函等非现金形式缴纳或提交), 待缺陷责任期(壹年)满后且无质量问题后一次性返还(如现金、转账方式缴纳的)

2. 履约保证金: 本项目不收取。

3. 合同争议处理: 采购合同在履行过程中发生的争议, 由双方当事人协商解决, 协商解决不成的, 提交旌德县人民法院裁决。

(六) 其他要求:

1. 关键岗位人员考核: 成交单位应按宣城市城管委办公室关于印发《关于推行重点工程建设项目关键岗位人员广域网考勤的通知》(宣城管委办〔2020〕3号)文件要求, 严格落实项目负责人在岗履职, 根据要求做好关键岗位考勤, 并接受业主单位或相关监管部门的检查监督。

2. 最高限价(控制价)说明: 采购人根据采购内容和要求编制的最高限价, 最

高限价为完成本次磋商项目的全部费用价格。

3. 本项目按本磋商文件所附工程最高限价（控制价）乘以响应供应商的报价系数进行报价，响应单位应认可此报价并自愿响应。

响应报价=（工程最高限价-暂列金及暂定价）*报价系数+暂列金及暂定价。

报价系数说明：响应报价系数为不大于1的百分数，小数点后保留两位，小数点后第三位四舍五入，例：90.23%。响应函中响应总报价应与开标一览表中响应（投标）报价保持一致，不一致的以开标一览表中响应（投标）报价为准。一旦成交，合同价按开标一览表（最后总报价书）中响应报价执行；工程量按实际发生计量，结算时，按实际工程量清单内的综合单价（工程最高限价工程量清单内的各项综合单价 \times 报价系数）作为合同实施的依据。报价大小写不一致的，以大写为准。当开标一览表中响应（投标）报价与报价系数按上述公式计算所得不一致的，按无效响应文件处理。

（七）本项目所属行业为建筑业。

附最高限价表：

控制价编制说明

工程名称：俞村镇新材料产业园一期厂房项目

一、工程概况：

1、本工程为俞村镇新材料产业园一期厂房项目，建设地点：旌德县俞村镇。该项目建筑面积：2371.6m²，建筑占地面积：2371.6m²，建筑层数：一层，建筑消防高度：9.25m，工程结构：钢结构，使用功能：生产车间，本车间火灾危险性为丁戊类，车间耐火等级二级，设计合理使用年限 50 年，抗震设防烈度为七度。具体工程量及内容详见施工图纸和控制价清单。

2、工程类别：房屋建筑工程。

二、编制计价依据及说明：

- 1、旌德县俞村镇新材料产业园一期厂房的设计施工图纸以及设计图纸中的经济技术指标。
- 2、旌德县俞村镇新材料产业园一期厂房的图审意见、图纸变更、图纸答疑等。
- 3、旌德县俞村镇新材料产业园一期厂房的招标文件及招标答疑。
- 4、《建设工程工程量清单计价规范》。
- 5、《2018 版安徽省建设工程计价依据》及其配套的计价文件、消耗量定额。
- 6、现行有效的计价文件、政策性文件及指导意见。
- 7、现行的建筑工程施工规范与工程质量验收标准。
- 8、计价软件采用一点智慧。
- 9、主要材料价格：采用 2024 年第 3 期宣城工程造价信息旌德县价格；信息价没有的材料按照市场询价价格列入。
- 10、税改文件依据造价[2019]7 号文，增值税为 9%。
- 11、不可竞争费按照安徽省住房城乡建设厅建标〔2021〕42 号文件中费率进行计取；组织措施费项目中已计赶工措施费。
- 12、人工费调整已按照安徽省住房城乡建设厅建标〔2021〕46 号文件进行调整本次项目人工费为 155.5 元/工日。

三、本工程暂列金额 30 万元整，不计税金。

四、本工程招标控制价仅作为招标最高限价之用，投标单位投标时一定要
勘查施工现场后自行组价。

五、其他补充说明：具体详见施工图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、
规范等其他资料，满足验收要求。