

采购需求

(以下采购需求部分由采购人：旌德县民政局提供并负责解释)

前注：

- 1、本采购需求中提出的服务方案仅为参考，如无明确限制，供应商可以进行优化，提供满足采购人实际需要的更优服务方案，且此方案须经评审委员会评审认可；
- 2、供应商应自行勘察项目现场，如供应商因未及时勘察现场而导致的报价缺项漏项废标、或成交后无法完工，供应商自行承担一切后果；
- 3、如对本磋商文件有任何疑问或澄清要求，请按本磋商文件“供应商须知前附表”中约定方式联系，或接受答疑截止时间前联系采购人和代理机构，否则视同理解和接受，供应商对采购文件、采购过程、成交结果的质疑，应当在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。
- 4、根据下列采购需求，供应商在响应文件《主要成交标的承诺函》中填写名称、服务范围、服务要求、服务时间、服务标准等信息，承诺函随评审结果一并公告；
- 5、★条款须满足或优于采购文件要求，否则响应无效；非★条款由评审委员会讨论后酌情评审。

一、项目介绍

- 1、项目名称：旌德县 2024 年特殊困难老年人家庭适老化改造项目
- 2、采购预算：100 万元
- 3、采购内容：为贯彻落实《国务院办公厅关于推进养老服务发展的意见》（国办发〔2019〕5 号）、《民政部国家发展改革委财政部住房和城乡建设部国家卫生健康委银保监会国务院扶贫办中国残联全国老龄办关于加快实施老年人居家适老化改造工程的指导意见》（民发〔2020〕86 号）、《安徽省加快实施居家适老化改造工程的实施方案》（皖民养老字〔2020〕90 号）、《关于加快推进社会适老化改造工作的通知》（皖民养老函〔2023〕157 号）等文件精神和工作部署，缓解老年人因生

理机能退化导致的生活不适应，以提升老年人生活自理能力和居家生活品质。采取政府补贴等方式，对符合条件的特殊困难老年人家庭，逐步实施居家适老化改造。

二、货物或服务需求一览表及主要指标参数要求：

1. 服务范围

本次旌德县 2024 年特殊困难老年人家庭适老化改造项目，为具有旌德县户籍的 200 户特殊困难老年人家庭开展居家适老化改造服务，每户改造费用不高于 5000 元，每户改造费用据实结算。适老化改造单价参考清单如下：

序号	服务（产品）	主要参数及功能	单位	暂定量	类别	参考价（元）
1	防滑脚垫	1. 尺寸：580（±30）×88（±30）mm； 2. 材质：PVC 材质； 3. 正面小圆点按摩，真空吸盘可轻松吸附于光滑地面，不会偏移。	块	1	改造服务类	55
2	防滑地垫	1. 材质：环保软性 PVC； 2. 尺寸：300（±30）×300（±30）×8mm（±2）； 3. 防滑性能好，可任意裁剪拼接； 4. 拼接安装，便于清洁拆洗。	块	1	改造服务类	15
3	橡胶坡道 1	1. 尺寸（以下 4 种可选） 900×80×8mm, 900×140×15mm, 900×150×20mm, 900×150×25mm； 2. 材质：实心橡胶； 3. 适用于有高低差处，便于轮椅或腿脚不便老人通行。	个	1	改造服务类	180
4	橡胶坡道 2	1. 尺寸（以下 4 种可选） 900×200×30mm, 900×200×35mm, 900×200×40mm, 900×250×44mm； 2. 材质：实心橡胶； 3. 适用于有高低差处，便于轮椅或腿脚不便老人通行。	个	1	改造服务类	220

5	水泥坡道	1. 材质：水泥、砂子； 2. 尺寸：根据门厅、过道等处实际高低差(大于 50mm)设计施工样式； 3. 坡道坡度比 $\leq 1: 8$ （根据现场实际情况定）； 4. 表面作防滑条纹处理。	m ²	1	改造服务类	280
6	门槛移除	1. 适合水泥地面，不包括木质结构房屋； 2. 拆除原有门槛石并清理原水泥层，定制并安装新门槛石与地面瓷砖保持水平。	项	1	改造服务类	600
7	门拓宽	对卫生间、厨房等空间较窄的门洞进行拓宽，改善通行性，方便轮椅进出（安装合适的平开门或推拉门）。	m ²	1	改造服务类	600
8	下压门把手改造	1. 拆除原有球形锁具； 2. 安装下压式门把手。	个	1	改造服务类	150
9	水泥地面	1. 材质：水泥、砂子； 2. 屋内（外）地面水泥平整硬化，方便轮椅进出、老人行走。	m ²	1	改造服务类	190
10	无线适老声光门铃	1. 组合：1 个主机，1 个门铃； 2. 主机供电方式：220V 插座； 3. 门铃供电方式：自带手指按压发电功能，终身不用电池； 4. 免布线安装； 5. 主机自带不少于 32 首和弦铃声； 6. 主机音量不少于 4 档可调； 7. 断电记忆功能，避免频繁配对和调换铃声； 8. 带静音模式和闪灯功能； 9. 门铃 IP47 级防尘放水。	个	1	改造服务类	160
11	双摇 ABS 护理床	1. 床头、床尾采用优质 ABS 材料，可拆卸； 2. 床框用约 60（ ± 20 ） \times 40（ ± 20 ） \times 1.2（ ± 4 ）mm 厚的钢制矩管焊接制成，设 2 个吊水架孔； 3. 床面采用厚度不小于 1.2mm 钢板； 4. 床腿采用 50（ ± 15 ） \times 50（ ± 10 ） \times 1.2（ ± 4 ）mm 厚的钢制矩管焊接制成，可承重不小于 240KG 以上； 5. 病床整体经酸洗磷化后并静电喷塑，涂料有抗菌作用。附着力达到一级； 6. 背板通过丝杆操作升降，背板上折 $\geq 85^\circ$ ； 7. 摇杆把手采用 ABS 伸缩式，丝杆采用万向联轴	张	1	辅具适配类	1600

		节结构,且采用隐藏式把手设计; 8. 强化铝合金五档折叠护栏, 护栏带有锁件. 防夹手装置,使用方便安全; 9. 床垫: 40mm 半棕半海绵材质,总厚度为 80mm; 10. 规格尺寸: 2150(±200)×980(±50)×500mm(±40);				
12	居家适老床	1. 尺寸: 2000×1200×450(±50)mm; 2. 材质、配置: 实木床头床尾, 床边附有实木扶手; 3. 油漆: 3 层底油及 2 层面漆, 漆膜硬度达到 2H-3H 之间; 4. 软包: 采用耐磨超纤皮; 质感需柔和, 抗划、耐脏性能好; 5. 工艺: 无尖角, 四角需倒安全圆弧, 倒菱角、圆角、圆形均匀一致。自装配、拆装产品零件结合应牢固严密。家具整体结构牢固、平衡, 专业化适老设计。	张	1	辅具适配类	1300
13	床边扶手	1. 底座尺寸: 500(±30)×600(±30)mm; 2. 高度: 750mm-850MM, 多档可调节; 3. 底座采用不低于 3.0mm 的厚钢板, 表面烤漆, 稳固安全。	个	1	改造服务类	410
14	3D 空气床垫 1	1. 材质: 树脂纤维高分子芯材; 2. 性能: 高反弹、透气好、可水洗、耐用; 3. 尺寸: 900(±50)×2000(±150)×50(±20)mm。	张	1	辅具适配类	600
15	3D 空气床垫 2	1. 材质: 树脂纤维高分子芯材; 2. 性能: 高反弹、透气好、可水洗、耐用; 3. 尺寸: 1200(±100)×2000(±150)×50(±5)mm。	张	1	辅具适配类	960
16	3D 空气床垫 3	1. 材质: 树脂纤维高分子芯材; 2. 性能: 高反弹、透气好、可水洗、耐用; 3. 尺寸: 1500(±100)×2000(±100)×50(±5)mm。	张	1	辅具适配类	1100
17	防褥疮坐垫	1. 尺寸: 480(±30)×480(±30)mm; 2. 材质: 优质 PVC 材质; 轻巧耐拉伸, 承重效果佳; 3. 25 个不少于 25mm 内径小孔, 均匀分布在坐垫上, 与气室交错形成波浪凹凸表层, 分散臀部、腿部的压力, 更加透气; 4. 承重不少于 100kg; 5. 配备专用打气筒, 充气方便快捷。	个	1	改造服务类	85

18	一字扶手	1. 尺寸：长度不小于 430mm； 2. 外管材质：ABS 材质或抗菌尼龙，直径不小于 35mm； 3. 内管材质：铝合金或不锈钢内管，直径不小于 28mm； 4. 扶手表面使用环保标准. 抗老化. 耐腐蚀耐火材料，能有效抑制大肠杆菌. 金黄色葡萄球菌等细菌，扶手表面采用防滑浮点设计，厚度为 0.5mm。	个	1	改造服务类	70
19	U 型上翻扶手	1. 尺寸：600（±50）×700（±50）mm； 2. 外管材质：ABS 材质或抗菌尼龙，直径 35mm； 3. 内管材质：铝合金或不锈钢内管，直径 28mm； 4. 带不锈钢底座，可上翻； 5. 扶手表面使用环保标准、抗老化、耐腐蚀耐火材料，能有效抑制大肠杆菌、金黄色葡萄球菌等细菌，扶手表面采用防滑浮点设计，厚度为 0.5mm。	个	1	改造服务类	220
20	L 型扶手	1. 尺寸：600（±30）×400（±30）mm； 2. 外管材质：ABS 材质或抗菌尼龙，直径不小于 35mm； 3. 内管材质：铝合金或不锈钢内管，直径 不小于 28mm； 4. 扶手表面使用环保标准、抗老化、耐腐蚀耐火材料，能有效抑制大肠杆菌、金黄色葡萄球菌等细菌，扶手表面采用防滑浮点设计，厚度不小于 0.5mm。	个	1	改造服务类	160
21	135 度扶手	1. 尺寸：450（±30）×450（±30）mm； 2. 外管材质：ABS 材质或抗菌尼龙，直径不小于 35mm； 3. 内管材质：铝合金或不锈钢内管，直径不小于 28mm； 4. 扶手表面使用环保标准、抗老化、耐腐蚀耐火材料，能有效抑制大肠杆菌、金黄色葡萄球菌等细菌，扶手表面采用防滑浮点设计，厚度不小于为 0.5mm。	个	1	改造服务类	129
22	过道扶手	1. 外管材质：ABS 材质或抗菌尼龙，直径不小于 35mm ； 2. 内管材质：铝合金或不锈钢内管，直径不小于 28mm ； 3. 扶手表面使用环保标准、抗老化、耐腐蚀耐火材料，能有效抑制大肠杆菌、金黄色葡萄球菌等细菌，扶手表面采用防滑浮点设计，厚度不小于 0.5mm； 4. 长度根据实际需求定制。	m	1	改造服务类	150
23	坐便器助力扶手	1. 尺寸：600（±40）×400（±40）×500~600mm（高度不少于 5 档调节）； 2. 材质：PP+抗菌（扶手），钢管组装式支架； 3. 扶手架高强度碳钢管焊接而成；扶手架整体硫化喷粉处理不易生锈；管内留有排水孔，防止管内储水生锈；扶手可上翻收起. 扶手盖 PP 材质+抑菌剂	个	1	改造服务类	400

		抑制细菌增长。				
24	蹲便扶手	1. 尺寸： 600（±40）×200（±20）×500-600mm； 2. 外管材质： ABS 材质或抗菌尼龙，直径不小于35mm； 3. 内管材质： 铝合金或不锈钢内管，直径不小于28mm； 4. 带不锈钢底座，可上翻； 5. 扶手表面使用环保标准、抗老化、耐腐蚀耐火材料，能有效抑制大肠杆菌、金黄色葡萄球菌等细菌，扶手表面采用防滑浮点设计，厚度不小于0.5mm。	组	1	改造服务类	260
25	不锈钢扶手	1. 材质： 201 不锈钢； 2. 尺寸： 直径为 35-50mm，管壁厚度为 0.7~0.8mm；落地柱安装起步，高度 800-1000mm； 3. 适用于室外坡道或临空侧护栏。	m	1	改造服务类	280
26	蹲便改坐便	1. 拆除原有蹲便器，并清理建筑垃圾； 2. 水路改造至合适位置； 3. 地面粉平、安装新坐便器。	项	1	改造服务类	900
27	消除蹲便高低差	1. 拆除原有蹲便器抬高地面，并清理建筑垃圾； 2. 水路改造至合适位置； 3. 地面粉平、防水处理； 4. 地面铺贴近色瓷砖。	项	1	改造服务类	550
28	坐便器更换	1. 拆除原有老旧、损坏坐便器，并清理建筑垃圾； 2. 水路改造至合适位置； 3. 安装新坐便器、做好密封处理。	项	1	改造服务类	550
29	抽拉式水龙头	1. 尺寸： 高 179（±10）×宽 127（±10）mm； 2. 进口赛道阀芯； 3. 不锈钢编织软管； 4. 不锈钢抽拉头； 5. 304 不锈钢材质； 6. 表面拉丝处理。	个	1	改造服务类	300
30	电热水器	1. 产品容量： 50L； 2. 能效等级： 2 级； 3. 额定功率： 2000W； 4. 产品特点： 一体成型内胆； 静电微粉搪瓷层； 高强度 低碳钢板； 机械旋钮。	个	1	改造服务类	1900
31	更换水管及混水阀	1. 水管： 6 分 PPR 管，外径不小于 25mm，壁厚不小于 3.5mm； 2. 水管颜色： 白色； 3. 含混水阀 1 个及弯头、堵头等水路配件。	m	1	改造服务类	45

32	普通助浴椅	1. 材质：铝合金； 2. 尺寸：总高 690~810mm（6 档可调），总长 420（±40）mm；总宽 470（±20）mm，地面到靠背：690~810mm，地面到坐板：370~490mm，地面到扶手：550~680mm，扶手靠背可拆卸。	个	1	辅具适配类	300
33	折叠淋浴椅	1. 尺寸（长×宽×高）：尺寸：540（±40）×580（±20）×770（±50）mm（展开）、54（±40）0×270（±20）×88（±50）0mm（折叠）； 2. 高度可调节，调节范围 400~460mm； 3. 材质：椅架：铝合金，喷粉处理（珠光白）； 4. 靠背底塞 EOE 防滑材料（加抗菌防霉剂）； 5. 坐垫：EVA 材料。	个	1	辅具适配类	550
34	轮式助浴椅	1. 后轮：不小于 12 寸，总宽：595（±60）mm 总高：915（±60）mm，总长：940mm（±60）； 2. 坐宽：460mm-500mm； 3. 坐深：不小于 50mm 安全承重：不小于 150kg； 4. 带坐便椅功能。	个	1	辅具适配类	800
35	感应地灯	1. 尺寸：80（±10）×80（±10）×25（±5）mm； 2. 重量：≤38g，便于携带； 3. 材质：PC； 4. 开关形式：手动或自动光控； 5. 功能：人体红外感应，人来亮，人走灭； 6. 电源：充电式，配充电头。	个	1	改造服务类	60
36	更换电气线路	1. 更换室内老化或裸漏的电气线路； 2. 明线布线，整体保证横平竖直； 3. 铜芯规格：空调、热水器、油烟机线不小于 4mm ² ，插座线不小于 2.5mm ² ，灯具线不小于 1.5mm ² ； 4. 内芯材质：高纯度无氧铜； 5. 国标纯铜、节能阻燃、安全环保； 6. PVC 套管保护。	m	1	改造服务类	55
37	强电箱及漏电保护器装置	1. 强电箱应符合国家有关标准，建议总控空气开关 1 个，漏电保护器 1 个； 2. 功率≥63A，其他空气开关≥1 个，功率≥10A。适用于有电路安全隐患，无总控开关盒、空气开关的家庭。	项	1	改造服务类	550
38	开关插座改造	1. 配合电气线路改造，根据电路改造标准，实现灯具门； 边和床头双控，方便老人起居； 2. 尺寸：86 盒型，86~90×86~90×25~30mm； 3. 明盒安装。	个	1	改造服务类	25
39	更换灯具	1. 采用 LED 光源； 2. 功率：18W； 3. 外径：不小于 340mm； 4. 高透光，光源均匀柔和不刺眼；	个	1	改造服务类	100

		5. 高品质 LED 灯珠，亮度持久寿命长； 6. 灯体采用橡胶密封条增加密封性，可有效防止灰尘蚊虫进入； 7. 外观简约大方，适配多种场景。				
40	防撞条	1. 长：不小于 1400mm； 2. 材质：橡胶； 3. 墙边包角处理。	根	1	改造服务类	25
41	防撞护角	1. 材质：NBR 环保橡胶发泡材质； 2. 尺寸：50×50mm。	个	1	改造服务类	5
42	适老椅	1. 尺寸：540（±20）×550（±20）×850（±40）mm； 2. 实木框架：采用橡胶木实木，木质细腻、硬度高，具有较良好的强度性能，良好的抗震力； 3. 扶手：弯曲半扶手设计，边角处采用倒圆工艺； 4. 靠背：高密度海绵，防止褥疮，耐磨防水； 5. 坐垫：高密度海绵，防止褥疮，耐磨防水。	把	1	辅具适配类	490
43	适老桌	1. 尺寸：800（±10）×800（±10）×750（±10）mm； 2. 实木框架，采用橡胶木实木； 3. 台面：多层板贴科技木皮饰面，无缝拼接边角处采用倒圆工艺；四角抓手； 4. 国内环保油漆。	张	1	辅具适配类	1000
44	换鞋凳	1. 尺寸：600（±30）×400（±30）×600（±20）mm； 2. 材质：优质橡胶木，木质细腻、具有较好的总体强度性能，良好的抗震力； 3. 坐面布艺软包，防水、防褥疮、不易变形，内部优质海绵结构； 4. 座面两侧设有抓手及拐杖凹槽。	个	1	辅具适配类	460
45	手摇升降晾衣架	1. 晾衣杆长度：2 米，最小安装尺寸：2 米； 2. 材质：铝合金+钢丝； 3. 手摇、静音升降，强力承重。	个	1	改造服务类	800
46	双门平面柜	1. 尺寸：800（±30）×500（±20）×800（±20）mm； 2. 材质：一级实木生态板、加厚不锈钢台面。	个	1	改造服务类	800
47	更换双头灶	1. 开孔尺寸：长度：620~680mm，宽度：340~370mm； 2. 面板材质：黑晶钢化玻璃一体成型； 3. 额定热负荷：4.2KW； 4. 热效率：≥63%；	个	1	改造服务类	900

		5. 点火方式：脉冲点火，不低于三挡可调； 6. 标配 1 号电池 1 节； 7. 适应天然气或液化气供气方式； 8. 含液化气减压阀和燃气阀门(4 分转 3 分)各 1 个。				
48	更换单头灶	1. 开孔尺寸不小于：285~290×375~385×R25mm； 2. 面板材质：黑晶钢化玻璃一体成型； 3. 额定热负荷：5.0KW； 4. 热效率：≥63%； 5. 点火方式：脉冲点火，三挡可调； 6. 标配 1 号电池 1 节； 7. 适应天然气或液化气供气方式； 8. 含液化气减压阀和燃气阀门(4 分转 3 分)各 1 个。	个	1	改造服务类	700
49	煤气罐软管 更换	1. 材质：SUS304 不锈钢波纹内管，PVC 阻燃外管； 2. 管体直径不小于 14.7mm； 3. 适应温度：-30℃~100℃； 4. 适用接口：螺口 4 分，插口 9~12mm。	m	1	改造服务类	90
50	烟雾报警器	可安装于厨房、客厅及卧室，监测火灾造成的空气中的烟雾浓度以及光源。一旦触发后，设备本地蜂鸣报警。通过智能网关上传到平台，实时推送至子女手机、服务机构、政府集中看护大屏，起到应急响应的作用。	个	1	改造服务类	190
51	燃气报警器	可安装于厨房，监测火灾造成的空气中的可燃气体（天然气和液化气）的浓度。一旦触发后，设备本地蜂鸣报警。通过智能网关上传到平台，实时推送至子女手机、服务机构、政府集中看护大屏，起到应急响应的作用。	个	1	改造服务类	210
52	四脚手杖	1. 高强度铝合金管材，表面阳极氧化； 2. 高度可调整，大高四脚支撑，更平稳。适合不同身高的人使用； 3. 重量不小于 0.5kg，承重不小于 150kg。	根	1	辅具适配类	150
53	智能拐杖伞	1. 尺寸：700~800×157~180×38~50mm； 2. 高灵敏度 FM 调频收音机； 3. LED 手电筒照明，闪光警示； 4. 超过 100 分贝声音报警； 5. 通过标准 5V USB 线可以给内置充电电池进行充电 6. 提供远光，近光照明； 7. 产品配带挂绳，方便携带及挂； 8. 高强度可伸缩调节铝合金杆； 9. 承重不小于 120kg。	根	1	辅具适配类	400

54	腋杖	1. 材质：高强度铝合金管材，表面金属烤漆； 2. 高度不少于 7 档调节，适合不同身高的人使用，调节高度 1205~1405mm。	副	1	辅具适配类	120
55	轮椅	1. 产品符合 GB. T 13800-2009《手动轮椅车》国家标准； 2. 车架为钢管材料，波浪式手推圈手驱动后轮，可折叠，双支撑架，管直径 25mm.壁厚 1.2mm，安全结构好，表面喷涂处理，美观耐用； 3. 靠背向后倾斜 6 至 8 度，座位宽度不小于 450mm，软靠背、软座垫，缝边牢固整齐，座垫靠背为防水牛津布，内置海绵，中间有大于 600d 的帆布夹层，无褶皱.跳线和破损等缺陷； 4. 固定扶手，活动脚踏板，高度可调，配有小腿带； 5. 驻车装置制动后低于座面，刹车为带钢制的驻立刹车，安全可靠，轮椅车配备安全带，最大承重 100kg。	个	1	辅具适配类	700
56	框式助行器	1. 材质：钢管喷塑； 2. 可折叠； 3. 高度不小于 795mm，可根据身高调节； 4. 扶手间距不小于 465mm。	个	1	辅具适配类	280
57	调节式靠背器	1. 尺寸：850（±30）×650（±30）×450（±20）mm； 2. 材质：高碳钢+牛津布； 3. 承重：≥160Kg； 4. 五档调节； 5. 折叠设计方便携带； 6. 辅助卧床瘫痪偏瘫老人坐起。	个	1	辅具适配类	420
58	坐便椅	1. 尺寸：760（±30）×320（±10）×500（±20）mm； 2. 材质：加厚钢管，吹塑双盖板； 3. 坐宽不小于：400mm。	个	1	辅具适配类	280
59	移动坐便宝	1. 材质：安全 PP. PU 软垫； 2. 实心内桶可拆卸，两边扶手可拆装； 3. 高度可调节。	个	1	辅具适配类	400
60	智能血压计	1. 一键准确测压，小巧便捷，免脱衣； 2. 记忆测量值，方便查询近期血压数值； 3. 高清屏幕，智能语音播报，智能诊断。	个	1	辅具适配类	370
61	带挂绳放大镜	1. 便携式放大镜玻璃镜片； 2. 金属框不小于 60mm。	个	1	辅具适配类	120

62	放大镜指甲钳	1. 材质：碳钢镀铬 ABS； 2. 尺寸：107（±10）×15（±3）mm； 3. 可放大不小于 2.5 倍。	个	1	辅具适配类	65
63	智能网关（主机）	物联网设备基站，满足范围内所有物联网设备数据传输需求，通过远程看护系统，可以连接老人子女手机查看老人每天活动轨迹，并及时收到老人报警。	个	1	辅具适配类	800
64	智能床垫	对老人心率、呼吸状态、睡眠等进行实时监测，同时监测老人离床状态，睡眠质量等。	个	1	辅具适配类	1500
65	无线呼叫器	老人触发报警后及时通知到紧急联系人，建议安装床头，卫生间等位置。	个	1	辅具适配类	150
66	无线门磁	监测老人日常生活行为习惯并进行长期分析，对异常状况及时反馈紧急联系人，建议安装冰箱，大门等位置。	个	1	辅具适配类	100
67	智能定位手环	1. 用于监测失智老人或其他精神障碍老年人定位，避免走失； 2. 实现紧急情况下求救，轨迹查询. 实时定位. 佩戴状态监测； 3. 若老人外出走失，能够及时定位老人当前位置信息，帮助老人亲属及时找到并救助老人。（含 1 年 4G 网络通讯费）。	个	1	辅具适配类	540
68	附加条款	在项目实际实施过程中，如有特殊情况且适老化改造产品不在本清单内，需经县民政部门同意后实施，成交供应商须按照实际情况以市场价格保质保量的完成改造服务（投标文件内须提供承诺书，格式自拟）。	项	1		参考市场价

2、服务要求（质量、成果等要求）

1) 分散供养的特殊困难老年人，鼓励进入养老机构集中供养；确有特殊原因不能集中供养的，优先进行居家适老化改造。

(2) 持有残疾证的特殊困难老年人，已列入残联无障碍改造计划的，不再列入实施对象。

(3) 凡是租赁房屋（不含廉租房、公租房）、房屋近 2 年内需拆迁、确实不具备改造条件的，原则上不予改造；

(4) 申请改造的老年人具有旌德县户籍，且申请改造地址应是老年人本人长期生活的住所。

3、服务标准

根据采人提供的适老化改造评估方案为特殊困难老年人家庭进行无障碍、安全性、适老性、辅具适配等方面适老化改造。要充分考虑老年人家庭情况、身体状况以及住宅实际情况，一户一案。

4、报价说明

(1) 供应商报折扣率，无需对采购需求中改造清单分项报价；

(2) 各项服务（产品）的综合单价为该产品成本、采购、税费、包装、加工及加工损耗、运输、现场落地、安装损耗、安装辅材、调试、检测和交付后约定期限内免费维保等工作所发生的一切应有费用；

(3) 因本项目为折扣率报价，投标文件制作系统“开标一览表”及二次磋商报价内总报价金额大小写金额应为： $\text{招标文件所规定的最高限价} \times \text{供应商所报折扣率} = \text{最终报价}$ 。

5、其他要求

5.1 实施流程

5.1.1 实施改造。县级民政部门按照政府采购有关规定确定适老化改造服务机构，签订改造服务协议，明确改造任务、质量标准、使用培训、完成时限、合同价格及售后维保（自验收合格之日起，维保期限不少于 1 年）等内容，改造服务机构根据改造方案按标准实施改造。

5.1.2 竣工验收。改造完成后，县级民政部门委托专业验收机构，对照改造方案和质量标准从严组织竣工验收，确保改造质量。验收合格的在《特殊困难老年人家庭适老化改造验收表》（附件 5）上签字盖章，验收不合格的应督促改造服务机构重新实施改造，直至验收合格。县级民政部门应对验收结果开展检查确认。

5.1.3 资料归档。中标单位应将特殊困难老年人家庭适老化改造过程中产生的申请材料、改造方案、验收结果等资料整理归档，做到一户一档。为便于资料保存，可通过扫描、拍照等方式将纸质资料转为电子档案。

5.2 结算

5.2.1 价款结算原则：以实际发生量为准（最终结算金额不超过本项目总预算，没有保底量，投标供应商投标时自行考虑风险），并以此为计算基数；

5.2.2 最终结算单价=采购人提供的材料或服务单价×折扣率；

5.2.3 最终结算总价=最终结算单价（对应材料或服务项目）×实际数量（实际数量以采购人提供的适老化改造评估方案中数量为准）

5.3 由成交供应商根据采购清单进行安装，相关产品符合相关国家及行业标准。项目清单中提出的技术方案或者设备配置供应商可以进行优化，提供满足用户实际需要的更优（或者性能实质上不低于的）技术方案或者设备配置，且在投标文件进行承诺（承诺书格式自拟），供应商未提供承诺书视为不响应招标文件要求，做无效投标处理。

三、投标供应商资格要求

- 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- 2、落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目专门面向中小企业；
- 3、本项目的特定资格要求：无

四、供应商必须提交的证明文件

1. 法定代表人授权书（按规定格式，法人代表参加的，提供身份证明扫描件）。
2. 按规定格式出具《中小企业声明函》。
3. 采购需求中要求提供的其他证明文件。

五、合同主要条款

- 1、付款方式：本项目将采用分期付款方式：

合同签订后支付合同价款 40%的预付款【成交供应商提交银行、保险公司、担保公司等金融机构出具的预付款保函后方可支付，供应商书面明确表示无需预付款或者主动要求降低预付款比例的，采购人可不适用前述规定】，完成改造服务后，付至最终结算总价的 60%；经采购人及第三方验收合格并经并完成资料整理工作后采购人付清剩余的改造实际费用（据实结算）。

- 2、履约保证金：本项目不收取。

- 3、合同争议处理：采购合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商解决不成的，提交旌德县人民法院裁决。

六、提供服务时间要求

服务周期为 60 日；按照采购人要求完成合同范围内包含的所有改造工作。

七、验收：

- 1、验收单位：由采购人负责组织验收。
- 2、验收标准：成交后由采购人提供。

八、其他要求

1、供应商须承担实施和完成工作所需的劳务费、技术服务费、交通、通讯、办公场地、管理费、税费和利润等费用和政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项（所有）费用。

2、该项目全过程服务过程中所发生的一切费用均由成交供应商自行负责，如所涉及的一切评审费、会务费和在外调查期间等所发生的费用由成交供应商自行承担。

3、本次采购内容，成交供应商不得部分转让或全部转让其应履行的合同项下的义务，如转包分包，使用方有权解除与其签订的合同。

4、合同履行期间，如遇国家、省、市相关部门出台相关文件，对本合同的履行有进一步要求的，成交供应商承诺无条件执行相关的要求。

九、本项目所属行业为其他未列明行业。