

合同编号: Y2019BF011

### 国有建设用地使用权出让合同

本合同双方当事人:

出让人: 宣城市自然资源和规划局;

通讯地址: 宣城市鳌峰西路 78 号;

邮政编码:         /        ;

电话:         /        ;

传真:         /        ;

开户银行:         /        ;

账号:         /        。

受让人: 安徽焯柏自动化设备有限公司;

通讯地址: 宣城高新技术产业开发区;

邮政编码:         /        ;

电话:         /        ;

传真:         /        ;

开户银行:         /        ;

账号:         /        。



### 第一章 总 则

**第一条** 根据《中华人民共和国物权法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律、有关行政法规及土地供应政策规定,双方本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则,订立本合同。

**第二条** 出让土地的所有权属中华人民共和国,出让人根据法律的授权出让国有建设用地使用权,地下资源、埋藏物不属于国有建设用地使用权出让范围。

**第三条** 受让人对依法取得的国有建设用地,在出让期限内享有占有、使用、收益和依法处置的权利,有权利用该土地依法建造建筑物、构筑物及其附属设施。

### 第二章 出让土地的交付与出让价款的缴纳

**第四条** 本合同项下出让宗地编号为 XGXQGY1910,宗地总面积大写 陆仟壹佰伍拾陆 平方米(小写 6156 平方米),其中出让宗地面积为大写 陆仟壹佰伍拾陆 平方米(小写 6156 平方米)。

本合同项下的出让宗地坐落于 宣城高新技术产业开发区