

目 录

| | |
|------------------------------|----|
| 1、集体经营性土地使用权公开出让公告····· | 1 |
| 2、竞买申请书（样本）····· | 8 |
| 3、法定代表人身份证明书（样本）····· | 10 |
| 4、授权委托书（样本）····· | 11 |
| 5、承诺书（样本）····· | 12 |
| 6、集体经营性土地使用权挂牌出让竞买报价单（样本）··· | 13 |
| 7、成交确认书（样本）····· | 14 |
| 8、附件： | |
| （1）出让地块红线图； | |
| （2）出让地块规划设计条件及要求。 | |

宣城市宣州区集体经营性建设用地使用权公开出让公告及方案

宣区集土告字〔2023〕第2号

经宣州区人民政府审核，决定公开出让宣州区集体〔2023〕2号等捌宗集体经营性建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、公开出让地块的基本情况和规划指标概况

| 地块编号 | 地块名称 | 具体四址 | 土地面积(m ²) | 土地用途 | 产业类型 | 规划指标要求 | | | | 出让年限(年) | 起始价(万元) | 土地成本(万元) | 拟采取入市方式(出让、出租) | 每次增价幅度(万元) | 竞买保证金(万元) | 集体收益分配方案 | 其他条件 | 备注 |
|----------------------------|----------------------|--------------------------------------|-----------------------|-------------|------|--------|------|------|-------------|---------|---------|----------|----------------|------------|-----------|--------------|---------------------------|---|
| | | | | | | 容积率 | 建筑密度 | 绿地率 | 行政办公及生活配套占比 | | | | | | | | | |
| 宣州区集体(2023)20号(原(2022)19号) | 黄渡乡2019年5号地块(黄渡乡杨林村) | 东至水泥路和水沟交叉点上,南方水田,南至水沟,西至水田,北至S104省道 | 4081(6.12亩) | 零售商业用地(加油站) | / | ≤0.5 | ≤50% | ≥10% | / | 40年 | 1200.00 | 77.8795 | 公开出让 | 10.00 | 300.00 | 由村委会依法依规另行商定 | 土地增值收益的15%向区财政缴纳土地增值收益调节金 | 出让合同签订后1个月内缴纳50%出让金,其余出让合同签订后6个月内缴齐。竞得人按照成交价款缴纳契税 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------|------------------------------|--|-------------------|------|--------|----------------------|-------------|-------------|------------|----|--------|--------------|------|------|--------|-------------------|-------------------------------------|--------------------------------|
| 宣州区集体(2023)2号 | 宣州区溪口镇吕辉村(2022)年2号地 | 东至村主干道柏油马路,南至汪庆余菜园篱笆,西至汪维喜毛竹山脚,北至汪育驛围墙 | 914 (1.37亩) | 旅馆用地 | / | ≤ 1 ≥ 2 | $\leq 40\%$ | $\geq 10\%$ | / | 40 | 37.00 | 29.1238 | 公开出让 | 5.00 | 19.00 | 土地增值收益用于村集体基础设施建设 | 土地增值收益的15%向区财政缴纳土地增值收益调节金 | 出让合同签订1个月内缴齐出让金,竞得人按成交价款缴纳契税 |
| 宣州区集体(2023)3号 | 宣州区水东镇七岭村园区优固项目西侧(新农组山地东侧)地块 | 东至直行项目,南至海螺路,西至空地,北至七岭路 | 1396 5(20.95亩) | 工业 | 非金属制品业 | ≥ 1 ≥ 2 | $\geq 40\%$ | $\leq 15\%$ | $\leq 7\%$ | 50 | 271.00 | 346.24 37 | 公开出让 | 2.00 | 136.00 | / | 投资强度 ≥ 150 万元/亩;亩均税收不小于10万元/亩。 | 出让合同签订后1个月内缴齐出让金,竞得人按照成交价款缴纳契税 |
| 宣州区集体(2023)4号 | 宣州区水东镇七岭村园区优固项目西侧地块 | 东至优固,南至海螺路,西至青祥,北至七岭路 | 5491 (8.24亩) | 工业 | 非金属制品业 | ≥ 1 ≥ 2 | $\geq 40\%$ | $\leq 15\%$ | $\leq 7\%$ | 50 | 107.00 | 137.21 50 | 公开出让 | 2.00 | 54.00 | / | 投资强度 ≥ 150 万元/亩;亩均税收不小于10万元/亩。 | 出让合同签订后1个月内缴齐出让金,竞得人按照成交价款缴纳契税 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------|---|---|-------------------------------|----------------|------------------|----------------------|-------------|-------------|------------|----|--------|--------------|----------|------|--------|---|--|--|
| 宣州区集体 (20 23) 18号 | 宣城市宣 州区新田 镇蒲田村 宣城市昌 华建材有 限公司北 侧地块 (宣州区 新田镇 2022年 1-1号地) | 东至干冲 村民组郑 传钊山场, 西至干冲 村民组自 留地,北至 王玉南山 场,南至宣 城市昌华 建材有限 公司 | 2667 4 (40 .01 亩) | 工业 | 非金属 矿物制 品业 | ≥ 1 ≥ 2 | $\geq 40\%$ | $\leq 15\%$ | $\leq 7\%$ | 50 | 467.00 | 642.89 22 | 公开出 让 | 5.00 | 234.00 | / | 投资强 度 ≥ 150 万元/ 亩; 亩均税 收不小 于10万 元/亩。 | 出让合同签订 后1个月内缴 齐出让金,竞 得人按照成交 价款缴纳契税 |
| 宣州区集体 (20 23) 19号 | 宣城市宣 州区新田 镇蒲田村 村林场北 侧地块 (宣州区 新田镇 2022年 1-2号地) | 东至干冲 组王源洲 山场,南至 村林场,西 至小阳村 至阳村民 组,北至 干冲组郑 传海山场 | 3843 7 (57 .66 亩) | 工业 | 非金属 矿物制 品业 | ≥ 1 ≥ 2 | $\geq 40\%$ | $\leq 15\%$ | $\leq 7\%$ | 50 | 673.00 | 925.67 97 | 公开出 让 | 5.00 | 337.00 | / | 投资强 度 ≥ 150 万元/ 亩; 亩均税 收不小 于10万 元/亩。 | 出让合同签订 后1个月内缴 齐出让金,竞 得人按照成交 价款缴纳契税 |
| 宣州区集体 (20 23) 22号 | 宣城市宣 州区周王 镇井边村 包村组地 块(宣州 区周王镇 2022年3 号地、周 王镇2022 年5号地) | 东至包村 组农田,西 至包村组 竹园,北至 包村组农 田,南至包 村组水塘 | 1144 7 (17 .17 亩) | 物流 仓储 用地 | 物流 仓储 用地 | ≥ 1 ≥ 0 | $\geq 40\%$ | $\leq 15\%$ | $\leq 7\%$ | 50 | 200.00 | 348.41 43 | 公开出 让 | 2.00 | 100.00 | / | 投资强 度 ≥ 150 万元/ 亩; 亩均税 收不小 于10万 元/亩。 | 出让合同签订 后1个月内缴 齐出让金,竞 得人按照成交 价款缴纳契税 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------|--|------------------------------|----------------------|----|----------------------|--------------|----------|----------|---------|----|---------|---------------|----------|------|-------------|---|---|
| 宣州区集体 (2023) 23 号 | 宣城市宣州区周王镇井边村青峰山西侧地块 (宣州区周王镇 2021 年 1 号地、周王镇 2022 年 1 号地) | 东至青峰山, 西至井里路, 北至寺门口大塘, 南至里边村 | 1348 59 (20 2. 29 亩) | 工业 | 非金 属矿 物制 品业 | ≥ 1. 2 | ≥ 40% | ≤ 15% | ≤ 7% | 50 | 2482.00 | 3801.1 488 | 公开出 让 | 5.00 | 1241.0 0 | 投资强 度 ≥ 150 万元/ 亩; 亩均税 收不小 于 10 万 元/亩。 | 出让合同签订 后 1 个月内缴 齐出让金, 竞 得人按照成交 价款缴纳契税 |
|-------------------|--|------------------------------|----------------------|----|----------------------|--------------|----------|----------|---------|----|---------|---------------|----------|------|-------------|---|---|

二、其他需要说明的宗地情况

(一) 土地开发程度和供地条件: 净地, 土地按现状交付; 宣州区集体 [2023] 20 号 (原 [2022] 19 号) 出让方黄渡乡杨林村民委员会, 宣州区集体 [2023] 2 号出让方为溪口镇吕辉村民委员会, 宣州区集体 [2023] 3 号、4 号出让方为宣州区水东镇七岭村村民委员会, 宣州区集体 [2023] 18 号、19 号出让方为新田镇蒲田村村民委员会, 宣州区集体 [2023] 22 号、23 号出让方为周王镇井边村村民委员会; 本次出让的捌宗集体经营性建设用地由出让方负责交地; 地块以拆除地上建筑物、构筑物后的现状土地条件交付; 地块内空中杆线、地下管线, 由出让方勘察、迁移; 竞得人须保持地块周边原有水系畅通。

(二) 土地出让价款的支付: 出让合同签订后 1 个月内缴齐出让金, 竞得人按照成交价款缴纳契税和相关规费后, 方可申请办理不动产权证书。

(三) 土地交付: 出让方合同签订后一个月内交付。

(四) 竞得人应严格按照宣州区自然资源局出具的规划设计条件的要求实施建设。

(五) 根据安徽省商务厅、国土资源厅、工商行政管理局、安全生产监督管理局《关于进一步规范全

省成品油市场秩序的意见》（皖商运字[2012]551号），宣州区集体[2023]20号（原[2022]19号）地块的竞买人需事先到区商务部门办理预核准手续。

三、竞买资格和手续办理

（一）中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织（法律、法规另有规定除外）均可申请参加，申请竞买人拟成立新公司进行开发建设的，在申请书中必须予以说明并明确新公司的出资构成、成立时间等内容。

（二）竞买人除应提供身份证明文件、缴纳竞买保证金外，还应提交竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金的承诺书、商业金融机构的资信证明或人民银行的企业信用报告。安徽省自然资源信用信息管理系统中有失信惩戒信息的自然人、法人和其他组织均不得参加本次竞买。

（三）本次农村集体经营性建设用地公开出让的事项如有变更，出让方将发布变更公告，届时以变更公告为准。

（四）出让宗地现场踏勘时间：申请人自行勘察现场，宣州区黄渡乡杨林村村民委员会、宣州区溪口镇吕辉村村民委员会、水东镇七岭村村民委员会、新田镇蒲田村村民委员会、周王镇井边村村民委员会可提供协助。

四、出让方式

申请人可于2023年3月17日至2023年4月6日，通过宣城市公共资源交易服务网（<http://ggzyjy.xuancheng.gov.cn>）获取公开出让文件和提交书面申请，并按规定交纳竞买保证金，经审核后，方可取得竞买资格。竞买保证金到账的截止时间为2023年4月6日17:00时（挂牌顺延）。本次

公开出让地块的出让方式为：取得竞买资格的申请人超过3人（含3人）以上的，将公开拍卖该宗集体建设用地使用权。不足3人的，采取挂牌方式出让，同时竞买申请及竞买保证金的到账时间将顺延至2023年4月17日16:00时。挂牌截止时有竞买人表示愿意继续竞价的，转入现场竞价。具体的公开出让方式，将于2023年4月6日17:00时前由宣城市宣州区公共资源交易中心告知取得竞买资格的申请人。

本次公开出让的捌宗地块设有底价，采用增价方式应价，按照价高者得的原则确定竞得人。

五、出让时间、地点

公开拍卖时间：2023年4月7日16:00时

公开挂牌日期：2023年4月7日至2023年4月18日

挂牌时间：上午8:00—11:30，下午3:00—5:30

挂牌申请截止：2023年4月17日16:00时

挂牌截止时间：2023年4月18日16:00时

拍卖、挂牌地点：宣州区公共资源交易中心（宣城市政务服务中心四楼开标室）

六、联系方式和保证金帐号：

联系电话：0563-3010108 汪女士 3010061 方女士

17756921213, 李慧（安徽金马拍卖有限公司）

户名：宣城市宣州区公共资源交易中心

开户行：中国农业银行股份有限公司宣城敬亭支行

账号：12070101040016918

开户行：中国银行宣城市分行

账号： 1752 1920 4434
开户行： 中国建设银行股份有限公司宣城鳌峰支行
账号： 34001756108059598888
开户行： 徽商银行宣城梅园路支行
账号： 520985398641000002

监督电话： 0563-2020577
特此公告



竞买申请书

宣城市宣州区公共资源交易中心：

经认真阅读编号为_____号地块的公开出让文件，我方完全接受并愿意遵守贵中心集体经营性建设用地使用权公开出让文件中的规定和要求，对所有文件均无异议。

我方现正式申请参加贵中心于20 年 月 日 时（或20 年 月 日至20 年 月 日期间）在宣城市宣州区公共资源交易中心（宣城市政务服务中心四楼开标室）举行的宣城市集体经营性建设用地使用权公开出让活动。

我方愿意按公开出让文件规定，交纳竞买保证金人民币_____万元整（大写）（¥_____元）。

若能竞得该地块，我方保证按照集体经营性建设用地使用权公开出让文件的规定和要求履行全部义务。

若我方在集体经营性建设用地使用权公开出让活动中，出现不能按期付款或有其他违约行为，我方愿意承担全部法律责任，并赔偿由此产生的损失。

特此申请和承诺。

附件：（如有请列清楚）

申请人：_____（加盖公章）

法定代表人（或授权委托书代理人）签名：_____

联系人：_____电话：_____

地 址：_____邮政编码：_____

申请日期：_____年_____月_____日

申 请 书

(只限于竞得土地后拟成立新公司进行开发建设的竞买人填写)

宣城市宣州区公共资源交易中心:

我方现参加编号为_____地块的集体经营性建设用地使用权的公开出让活动,拟在成功竞得地块后,成立具有独立法人资格项目公司,对该地块开发建设,并确定出资人及出资比例如下:

- 1、出资人: _____,出资比例: _____%;
- 2、出资人: _____,出资比例: _____%;
- 3、出资人: _____,出资比例: _____%;

若能成功竞得该地块,拟于____年____月____日前成立新公司,并申请以新的法人签订上述地块的《宣州区农村集体经营性建设用地使用权出让合同》或《宣州区农村集体经营性建设用地使用权出让合同变更协议》。

特此申请

申 请 人: _____ (加盖公章)

法定代表人(或委托代理人)签名:_____

申请日期: _____年____月____日

法定代表人身份证明书

_____同志，在我单位任_____职务，系我单位法定
代表人，特此证明。

单位住址：_____

法人代表身份证号码：_____

单位电话：_____

单位名称：_____（盖章）

_____年__月__日

授权委托书

| 委 托 人 | | 受 托 人 | |
|--|---|-------|----------------|
| 姓 名 | | 姓 名 | |
| 性 别 | | 性 别 | |
| 出生日期 | | 出生日期 | |
| 工作单位 | | 工作单位 | |
| 职 务 | | 职 务 | |
| 证件号码 | 身份证 () 护照 () | 证件号码 | 身份证 () 护照 () |
| | | | |
| <p>本人授权_____代表本人参加 年 月 日 时(或 年 月 日至 年 月 日 16 时期间) 在宣城市宣州区公共资源交易中心举办的编号为_____号的集体经营性建设用地使用权公开出让活动, 代表本人签订《宣州区农村集体经营性建设用地使用权出让合同》或具有法律意义的任何文件、凭证等。受托人在该地块公开出让活动中所做出的承诺、签署的合同或文件, 本人均予以承认, 并承担由此产生的法律后果。</p> <p style="text-align: right;">委托人(签名): _____</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p> | | | |
| 备 注 | <p style="text-align: center;">兹证明本委托书确系本单位法定代表人_____亲自签署。</p> <p style="text-align: center;">(单位公章)</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p> | | |

承诺书

我方承诺交纳的宣区[20]____号地块集体经营性建设用地使用权竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金；如出现上述行为我方愿意承担全部法律责任。

特此承诺

年 月 日

集体经营性建设用地使用权挂牌出让竞买报价单

竞买人编号：_____

| | |
|----------------------|------------------------------|
| 地块编号 | |
| 竞买报价 | 人民币：_____（大写） ¥：_____（小写） |
| 竞买人 | 名称：_____（加盖公章） |
| 法定代表人 （或授权委托书代理人） | _____（签名） |
| 收到报价时间 | ____年____月____日____时____分 |
| 挂牌主持人 | _____（签名） |

成交确认书（样本）

宣区国土〔2018〕 号

20 年 月 日 时（或 20 年 月 5 日至 20 年 月 日期间）在宣城市宣州区公共资源交易中心（宣城市政务服务中心四楼开标室）举办的集体经营性建设用地使用权公开出让活动中，_____ 竞得编号宣区〔20 〕_____ 号地块集体经营性建设用地使用权，现将有关事项确认如下：该地块出让面积为_____ 平方米，成交总价为人民币_____ 元（¥ _____ 元）；竞得人交纳的竞买保证金转作履约合同定金（不计息）。_____（竞得人）应当于_____ 年 _____ 月 _____ 日之前持本《成交确认书》宣城市西林小区土地大楼与宣城市国土资源局宣州区分局签订《宣州区农村集体经营性建设用地使用权出让合同》，不按期签订《宣州区农村集体经营性建设用地使用权出让合同》的，视为竞得人放弃竞得人资格，竞得人应承担相应的法律责任。

本《成交确认书》一式三份，拍卖人执二份，竞得人执一份。
特此确认。

拍卖人：_____ 竞得人：_____

鉴证人：_____

二〇一八年 月 日

商业项目规划设计要求通知书

编号：宣区规设〔2022〕91号

| | | | | | |
|----------|----------|---|---------|------|-----|
| 建设项目名称 | | 宣州区溪口镇 2022 年 2 号地（暂定名） | | | |
| 建设用地情况 | 具体位置 | 本地块位于宣州区溪口镇。（具体范围见附图） | | | 强制性 |
| | 用地面积 | 914 m ² （约合 1.37 亩） | | | 强制性 |
| | 规划用地性质 | 旅馆用地（090104） | | | 强制性 |
| 建设用地强度要求 | 容积率 | ≤1.2 | 建筑密度（%） | ≤40% | 强制性 |
| 绿化要求 | 绿地率（%） | ≥10% | 建筑高度 | ≤18m | 强制性 |
| 停车泊位要求 | 机动车及非机动车 | 符合《宣城市城市控制性详细规划通则（2019 年修订版）》相关要求。 | | | 强制性 |
| 建筑退让和间距 | | 建筑退让 045 乡道不得小于 5 米，退让其他边界不得小于 3 米，其他建筑间距及退让参照《宣城市城市控制性详细规划通则（2019 年修订版）》执行，同时满足消防、安全、环保等相关要求。 | | | 强制性 |
| 方案设计要求 | 建筑设计 | <p>建筑风格主要采用皖南民居徽派建筑风格，糅合现代流行建筑元素，结合沿线项目开发，形成风格统一、特色鲜明的建筑风貌。</p> <p>建筑设计应综合考虑周边地形地貌以及主要交通视觉效果等众多要素，加强沿城市重要道路建筑及景观打造，提高项目的美好形象。</p> <p>坚持绿色低碳理念，考虑可再生能源建筑一体化应用，并符合节能、环保、安全、绿色建筑设计等要求。</p> | | | 引导性 |
| | 交通组织 | 结合周边地形、城镇道路和《宣州区溪口镇 XK-2022-03 地块控制性详细规划》，合理选择规划主入口位置，宜位于地块东侧，尽量减少对现状乡道的交通影响；合理布局用地内道路；机动车道路宜采用沥青混凝土路面。 | | | 引导性 |

| | | | |
|--------------------|--|---|------------|
| <p>方案设计 要求</p> | <p>设施 配套</p> | <p>根据项目实际情况配建配套用房，合理布局环卫等配套设施；地块内须结合配套公建设立配电房。 处理好用地内供电、供水、供气等有关工程规划；排水体制为雨污分流制，完善用地内雨水收集初期处理设施，同时近期应配套建设污水处理设施；地块内所有管线均须下地敷设；管线综合利用周边村庄设施。 充分利用地形及周边道路，做好竖向设计，满足景观及地块排水要求。</p> | <p>引导性</p> |
| <p>程序说明</p> | <p>1. 建设单位持本《规划设计要求通知书》委托具有相应资质的设计单位编制设计方案，其方案应满足《规划设计要求通知书》及相关规定的各项要求。</p> <p>2. 方案报送要求：规划编制除符合上述要求外，还应满足现行的国家相关规定；方案阶段报送总平面图（含坐标定位、竖向设计）、经济技术指标及简要文字说明；成果内容包括现状图、总平面图、平面定位图、道路竖向图、给排水管线图、效果图及单体建筑设计方案；编制过程中涉及环保、水务、建设、供电、消防、安全等内容应征求相应主管部门意见。</p> <p>3. 本通知书附规划红线图，文图一体方为有效文件。</p> <p>4. 本通知书一式三份，有效期一年，逾期自行失效。如需延期，请准备相关材料在期限届满前三十日内向我局提出申请。</p> <p>5. 本通知书由区自然资源规划局负责具体解释。</p> | | |
| <p>备注</p> | | | |

核发部门签章：

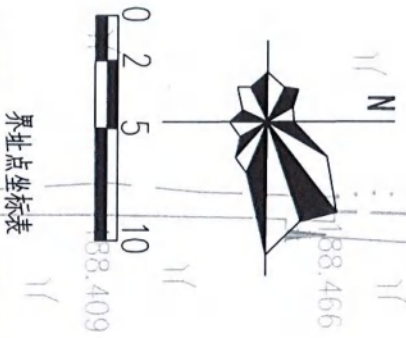
核发日期：2022年12月1日



40375.202
3393.10

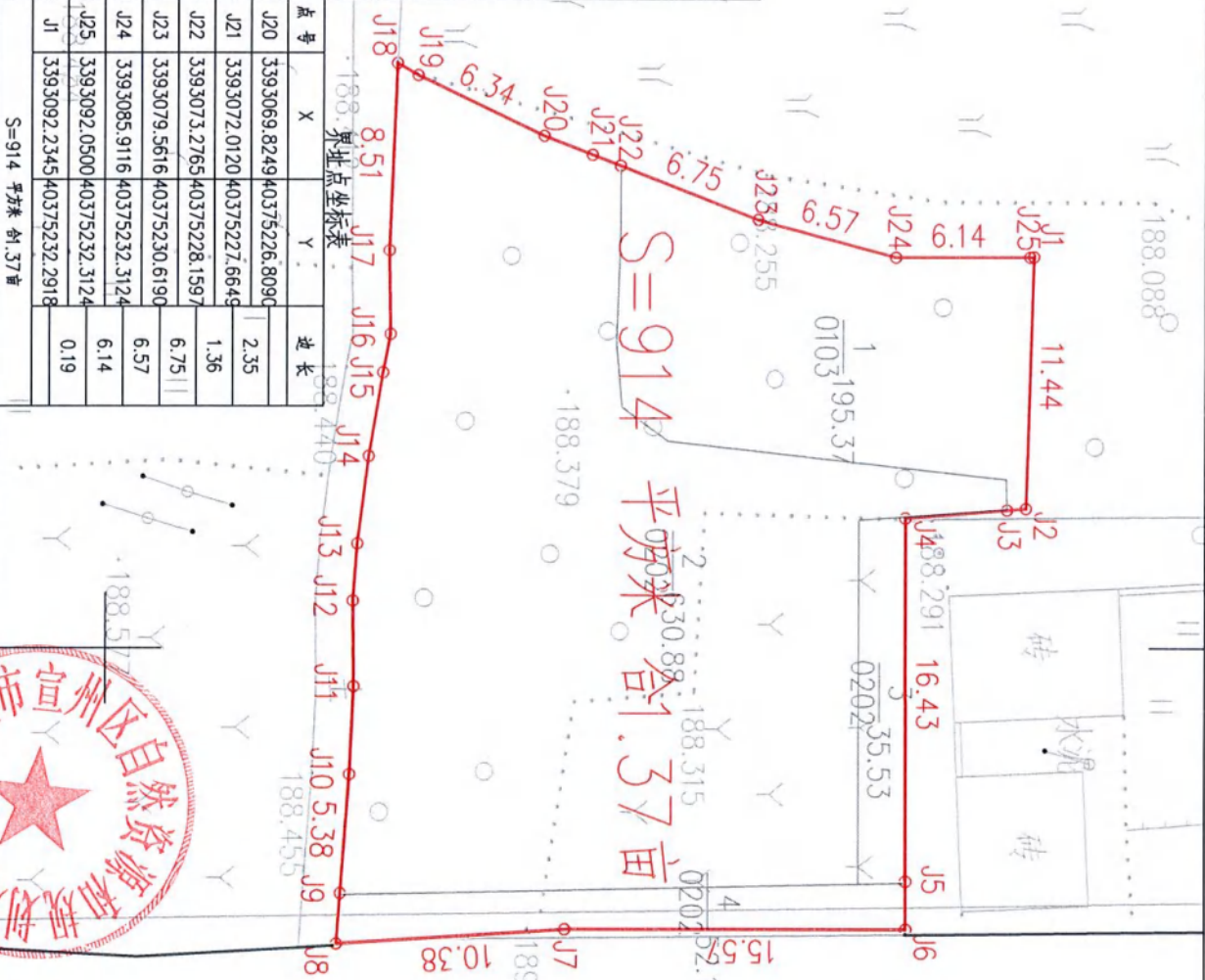
宣州区溪口镇2022年2号地用地红线图

40375.277
3393.10



界址点坐标表

| 点号 | X | Y | 边长 |
|-----|--------------|---------------|-------|
| J1 | 3393092.2345 | 40375232.2918 | 11.44 |
| J2 | 3393091.8841 | 40375243.7270 | 0.86 |
| J3 | 3393091.0228 | 40375243.7937 | 14.68 |
| J4 | 3393086.3591 | 40375244.1548 | 16.43 |
| J5 | 3393086.3943 | 40375260.5855 | 2.16 |
| J6 | 3393086.3990 | 40375262.7508 | 15.57 |
| J7 | 3393070.8309 | 40375262.7510 | 10.38 |
| J8 | 3393060.4716 | 40375263.4148 | 2.28 |
| J9 | 3393060.6440 | 40375261.1367 | 5.38 |
| J10 | 3393061.0501 | 40375255.7677 | 3.97 |
| J11 | 3393061.2345 | 40375251.8015 | 3.88 |
| J12 | 3393061.1888 | 40375247.9195 | 2.60 |
| J13 | 3393061.3858 | 40375245.3261 | 4.00 |
| J14 | 3393061.8957 | 40375241.3588 | 3.86 |
| J15 | 3393062.5452 | 40375237.5548 | 1.78 |
| J16 | 3393062.8763 | 40375235.8079 | 3.79 |
| J17 | 3393062.8224 | 40375232.0139 | 8.51 |
| J18 | 3393063.1707 | 40375223.5137 | 1.09 |
| J19 | 3393064.1099 | 40375222.0574 | 6.34 |
| J20 | 3393069.8249 | 40375226.8090 | |



界址点坐标表

| 点号 | X | Y | 边长 |
|-----|--------------|---------------|------|
| J20 | 3393069.8249 | 40375226.8090 | 2.35 |
| J21 | 3393072.0120 | 40375227.6649 | 1.36 |
| J22 | 3393073.2765 | 40375228.1597 | 6.75 |
| J23 | 3393079.5616 | 40375230.6199 | 6.57 |
| J24 | 3393085.9116 | 40375232.3124 | 6.14 |
| J25 | 3393092.0500 | 40375232.3124 | 0.19 |
| J1 | 3393092.2345 | 40375232.2918 | |

S=914 平方米 折合1.37亩



宣州区规设[2022]91号附件

40375.202

40375.277

3393.045

商业项目规划设计要求通知书

编号：宣区规设（2022）77号

| | | | | | |
|----------|--|---|------|------|-----|
| 建设项目名称 | | 宣州区黄渡乡 2019 年 5 号地（暂定名） | | | |
| 建设用地情况 | 具体位置 | 本地块位于宣州区黄渡乡。（具体范围见附图） | | | 强制性 |
| | 用地面积 | 4081 m ² （约合 6.12 亩） | | | 强制性 |
| | 规划用地性质 | 公用设施营业网点用地（090105，加油加气站） | | | 强制性 |
| 建设用地强度要求 | 建筑密度（%） | ≤50% | 容积率 | ≤0.5 | 强制性 |
| 绿化要求 | 绿地率（%） | ≥10% | 建筑高度 | ≤12m | 强制性 |
| 停车泊位要求 | 机动车及非机动车 | 机动车按 0.36 车位/100 m ² 建筑面积配建。 | | | 强制性 |
| 建筑退让和间距 | <p>建筑退让北侧省道边沟不得小于 15 米，退让水系不得小于 5 米，退让其他用地边界不得小于 3 米。</p> <p>建筑间距在符合《宣城市城市控制性详细规划通则（2019 年修订版）》要求的前提下，应同时满足消防、安全、环保等相关要求。</p> <p>加油、加气设备与站内建（构）筑物的安全距离和加油、加气设备与站外建（构）筑物的安全间距均应符合《汽车加油加气加氢技术标准》（GB50156-2021）要求；地块现状外无建（构）筑物，应在地块范围内解决汽油设备与站外建（构）筑物的安全间距。</p> | | | | 强制性 |
| 建筑设计 | <p>加油加气站用地内建筑应与周边建筑相协调，进行公建化处理，高度不超过 10 米，顶棚檐口净高不低于 6 米，顶棚高度不超过 12 米。</p> <p>加油加气站的工艺设备与站外建（构）筑物之间，宜设置高度不低于 2.2m 的不燃烧体实体围墙，面向车辆入口和出口道路的一侧可设非实体围墙或不设围墙。</p> | | | | 强制性 |

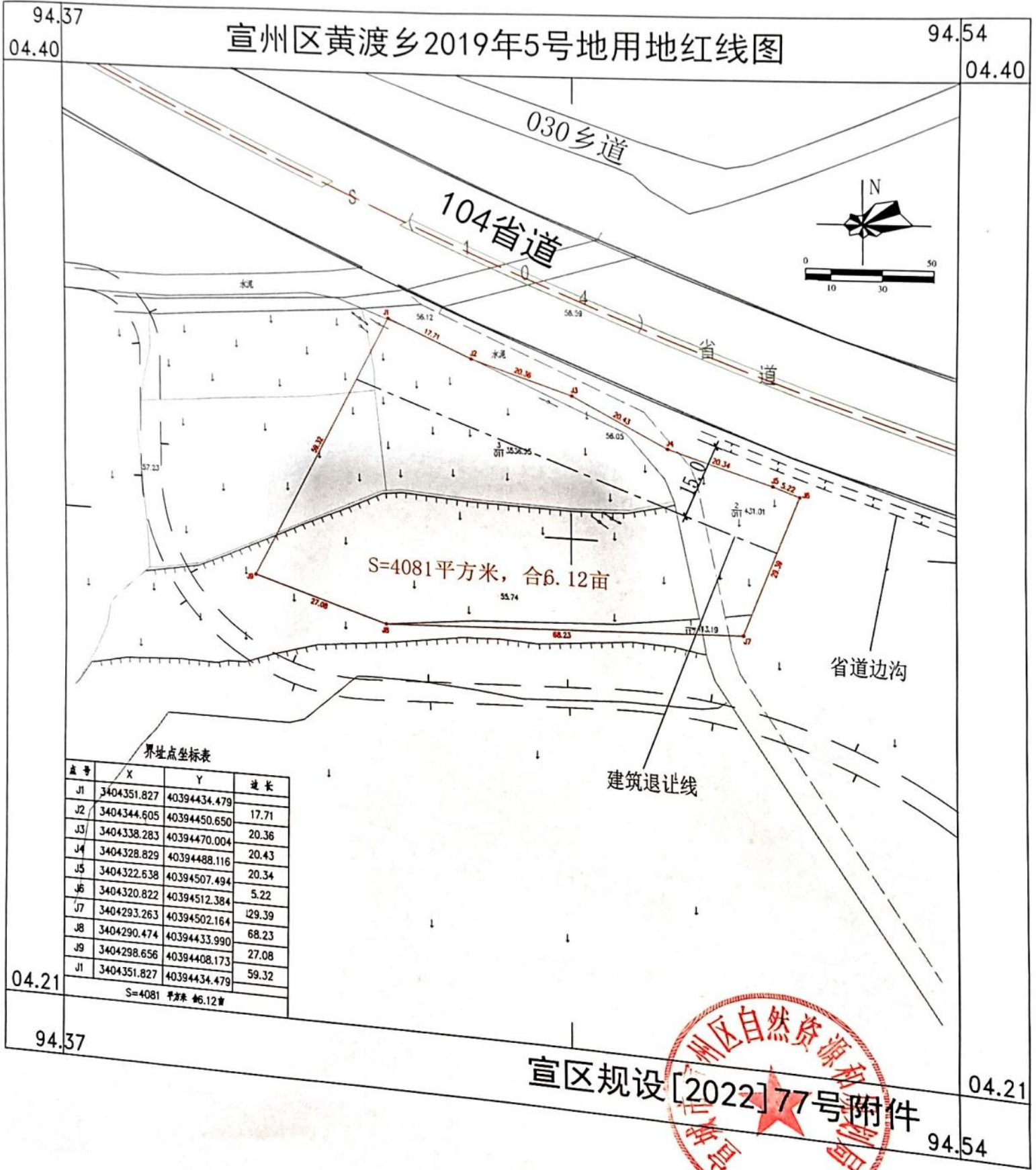
| | | | |
|--------|--|---|-----|
| 方案设计要求 | 交通组织 | <p>合理进行交通组织，处理好出入口与周边道路的关系，满足加油站一进一出的使用要求；结合周边地形、城镇道路和《宣州区黄渡乡 HD-2022-01 地块控制性详细规划》，合理选择规划主入口位置，宜位于地块北侧；合理布局用地内道路，机动车道路宜采用沥青混凝土路面。</p> <p>加油加气站用地内交通进行科学组织，进站处预留等候空间，避免对周边道路产生过多影响。</p> <p>满足紧急交通疏散要求；结合周边道路设计标高与地形，做好竖向设计。</p> | 强制性 |
| | 设施配套 | <p>地块内配建一处建筑面积不小于 40 平方米的公厕，可与地块内建筑合建。</p> <p>做好充电桩的相关设施与加油加气站中油罐、气罐的安全距离的控制，符合《汽车加油加气加氢站技术标准》（GB50156-2021）的要求。</p> <p>处理好用地内供电、供水、供气等有关工程规划；排水体制为雨污分流制，完善用地内雨水收集初期处理设施；地块内所有管线均须下地敷设；管线综合利用四周市政道路市政设施。</p> | 强制性 |
| | 其他要求 | <p>本项目设计应满足《汽车加油加气加氢技术标准》（GB50156-2021）相关要求。</p> | 强制性 |
| 程序说明 | <p>1. 建设单位持本《规划设计要求通知书》委托具有相应资质的设计单位编制设计方案，其方案应满足《规划设计要求通知书》及相关规定的各项要求。</p> <p>2. 方案报送要求：规划编制除符合上述要求外，还应满足现行的国家相关规定；方案阶段报送总平面图（含坐标定位、竖向设计）、经济技术指标及简要文字说明；成果内容包括现状图、总平面图、平面定位图、道路竖向图、给排水管线图、效果图及单体建筑设计方案；编制过程中涉及环保、水务、建设、供电、消防、安全等内容应征求相应主管部门意见。</p> <p>3. 本通知书附规划红线图，文图一体方为有效文件。</p> <p>4. 本通知书一式三份，有效期一年，逾期自行失效。如需延期，请准备相关材料在期限届满前三十日内向我局提出申请。</p> <p>5. 本通知书由区自然资源规划局负责具体解释。</p> | | |
| 备注 | <p>加油站属特殊经营行业，须取得商务部门特殊经营许可后方可实施。</p> | | |

核发部门签章：

核发日期：2022年11月22日



宣州区黄渡乡2019年5号地用地红线图



界址点坐标表

| 点号 | X | Y | 边长 |
|----|-------------|--------------|-------|
| J1 | 3404351.827 | 40394434.479 | |
| J2 | 3404344.605 | 40394450.650 | 17.71 |
| J3 | 3404338.283 | 40394470.004 | 20.36 |
| J4 | 3404328.829 | 40394488.116 | 20.43 |
| J5 | 3404322.638 | 40394507.494 | 20.34 |
| J6 | 3404320.822 | 40394512.384 | 5.22 |
| J7 | 3404293.263 | 40394502.164 | 29.39 |
| J8 | 3404290.474 | 40394433.990 | 68.23 |
| J9 | 3404298.656 | 40394408.173 | 27.08 |
| J1 | 3404351.827 | 40394434.479 | 59.32 |

S=4081 平方米 合6.12亩



宣区规设[2022]77号附件

工业项目规划设计要求通知书

编号：宣区规设〔2022〕36号

| | | | | | |
|----------|--------|--|------------------------------------|---------|-------------------------|
| 建设项目名称 | | 宣州区水东镇 2022 年 2 号地（暂定名） | | | |
| 建设用地情况 | 具体位置 | 本地块位于宣州区水东镇。（具体范围见附图） | | | |
| | 用地面积 | 13965 m ² （约合 20.95 亩） | | | |
| | 规划用地性质 | 二类工业用地（M2） | | | |
| 规划使用性质要求 | | 项目建设需符合环保、安全要求，行政办公及生活服务配套设施用地面积不得超过净用地面积的 7%。严禁在工业用地范围内建造成套住宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性配套设施。 | | | |
| 建设用地强度要求 | | 容积率 | ≥1.2 | 建筑密度（%） | ≥40% |
| 绿化要求 | | 绿地率（%） | ≤15% | 建筑高度 | ≤24m（厂区配套的生产构筑物，可按需求放宽） |
| 停车泊位要求 | | 机动车及非机动车 | 符合《宣城市城市控制性详细规划通则（2019 年修订版）》相关要求。 | | |
| 建筑退界和间距 | | 围墙退让道路红线不小于 3 米，建筑退界和间距在符合《宣城市城市控制性详细规划通则（2019 年修订版）》要求的前提下，应同时满足安全、环保等相关要求。 | | | |
| 方案设计要求 | 建筑设计 | <p>建筑以现代建筑风格为主，适当融入地方传统元素。建筑色彩以淡雅色系为主，并与周边建筑相协调。</p> <p>工业厂区行政办公和生活服务类用房设计风格与厂房一致，但建筑品质应高于厂房，提高辨识度，展现良好厂区形象。</p> <p>坚持绿色低碳理念，考虑可再生能源建筑一体化应用，并符合节能、环保、安全、绿色建筑设计要求等要求。</p> | | | |

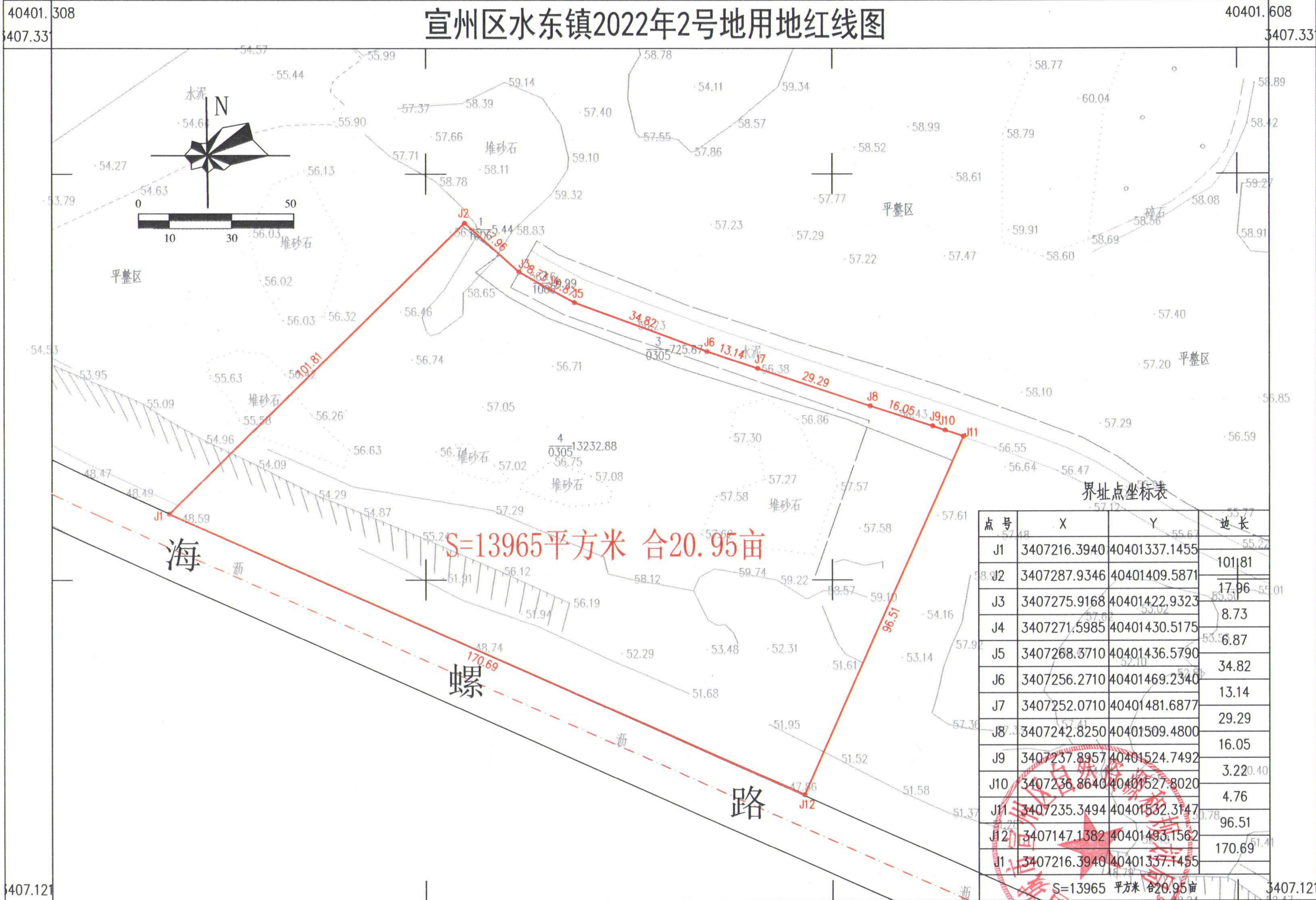
| | | |
|------|---|--|
| | 交通组织 | 结合周边地形、城镇道路和《宣州区水东镇 SD-01 至 SD-12 地块控制性详细规划》合理选择规划主入口位置；合理布局用地内道路，机动车道路宜采用沥青混凝土路面。 |
| | 设施配套 | 处理好用地内供电、供水、供气等有关工程规划；排水体制为雨污分流制，完善用地内雨水收集初期处理设施；按照环保相关要求做好污水处理；地块内所有管线均须下地敷设；充分利用地形及城镇道路，做好竖向设计，并满足景观及地块排水要求。 |
| | 环境设计 | 注重地块出入口的绿化景观设计，营造良好的视觉形象。 |
| 其他要求 | 应严格控制企业门类，不得入住污染较重的项目。 | |
| 程序说明 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位持本《规划设计要求通知书》委托具有相应资质的设计单位编制设计方案，其方案应满足《规划设计要求通知书》及相关规定的各项要求。 2. 方案报送要求：规划编制除符合上述要求外，还应满足现行的国家相关规定；方案阶段报送总平面图（含坐标定位、竖向设计）、经济技术指标及简要文字说明；成果内容包括现状图、总平面图、平面定位图、道路竖向图、给排水管线图、效果图及单体建筑设计方案；编制过程中涉及环保、水务、建设、供电、消防、安全等内容应征求相应主管部门意见。 3. 本通知书附规划红线图，文图一体方为有效文件。 4. 本通知书一式三份，有效期一年，逾期自行失效。如需延期，请准备相关材料在期限届满前三十日内向我局提出申请。 5. 本通知书由区自然资源规划局负责具体解释。 | |
| 备注 | | |

核发部门签章：

核发日期：2022年11月25日



宣州区水东镇2022年2号地用地红线图



S=13965平方米 合20.95亩

界址点坐标表

| 点号 | X | Y | 边长 |
|-----|--------------|---------------|--------|
| J1 | 3407216.3940 | 40401337.1455 | 101.81 |
| J2 | 3407287.9346 | 40401409.5871 | 17.96 |
| J3 | 3407275.9168 | 40401422.9323 | 8.73 |
| J4 | 3407271.5985 | 40401430.5175 | 6.87 |
| J5 | 3407268.3710 | 40401436.5790 | 34.82 |
| J6 | 3407256.2710 | 40401469.2340 | 13.14 |
| J7 | 3407252.0710 | 40401481.6877 | 29.29 |
| J8 | 3407242.8250 | 40401509.4800 | 16.05 |
| J9 | 3407237.8957 | 40401524.7492 | 3.22 |
| J10 | 3407236.8640 | 40401527.8020 | 4.76 |
| J11 | 3407235.3494 | 40401532.3147 | 96.51 |
| J12 | 3407147.1382 | 40401495.1562 | 170.69 |
| J1 | 3407216.3940 | 40401337.1455 | |

S=13965 平方米 合20.95亩

工业项目规划设计要求通知书

编号：宣区规设〔2022〕37号

| | | | | | |
|----------|--------|--|------------------------------------|---------|-------------------------|
| 建设项目名称 | | 宣州区水东镇 2022 年 3 号地（暂定名） | | | |
| 建设用地情况 | 具体位置 | 本地块位于宣州区水东镇。（具体范围见附图） | | | |
| | 用地面积 | 5491 m ² （约合 8.24 亩） | | | |
| | 规划用地性质 | 二类工业用地（M2） | | | |
| 规划使用性质要求 | | 项目建设需符合环保、安全要求，行政办公及生活服务配套设施用地面积不得超过净用地面积的 7%。严禁在工业用地范围内建造成套住宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性配套设施。 | | | |
| 建设用地强度要求 | | 容积率 | ≥1.2 | 建筑密度（%） | ≥40% |
| 绿化要求 | | 绿地率（%） | ≤15% | 建筑高度 | ≤24m（厂区配套的生产构筑物，可按需求放宽） |
| 停车泊位要求 | | 机动车及非机动车 | 符合《宣城市城市控制性详细规划通则（2019 年修订版）》相关要求。 | | |
| 建筑退界和间距 | | 围墙退让道路红线不小于 3 米，建筑退界和间距在符合《宣城市城市控制性详细规划通则（2019 年修订版）》要求的前提下，应同时满足安全、环保等相关要求。 | | | |
| 方案设计要求 | 建筑设计 | <p>建筑以现代建筑风格为主，适当融入地方传统元素。建筑色彩以淡雅色系为主，并与周边建筑相协调。</p> <p>工业厂区行政办公和生活服务类用房设计风格与厂房一致，但建筑品质应高于厂房，提高辨识度，展现良好厂区形象。</p> <p>坚持绿色低碳理念，考虑可再生能源建筑一体化应用，并符合节能、环保、安全、绿色建筑设计等要求。</p> | | | |

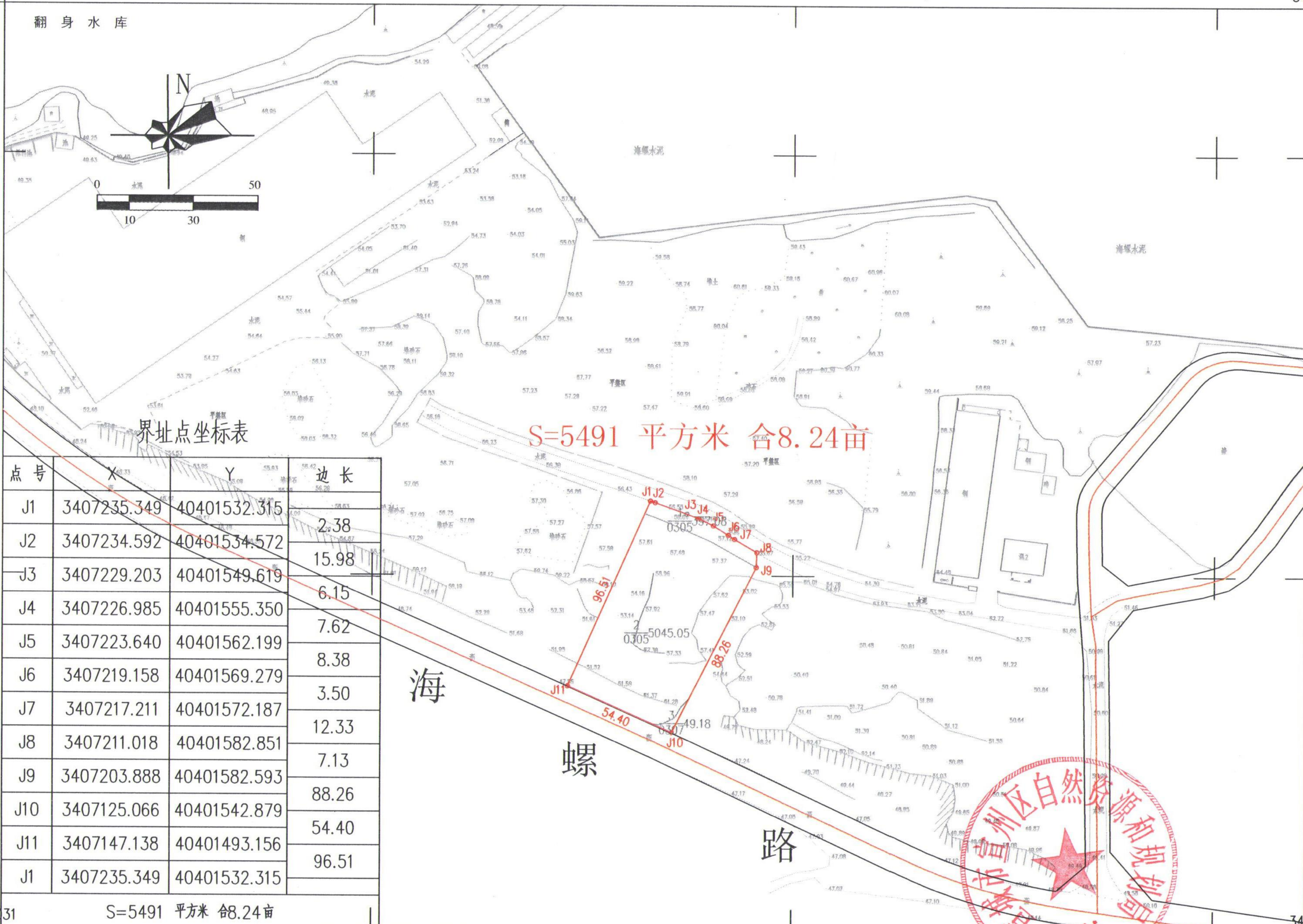
| | | |
|------|---|--|
| | 交通组织 | 结合周边地形、城镇道路和《宣州区水东镇 SD-01 至 SD-12 地块控制性详细规划》合理选择规划主入口位置；合理布局用地内道路，机动车道路宜采用沥青混凝土路面。 |
| | 设施配套 | 处理好用地内供电、供水、供气等有关工程规划；排水体制为雨污分流制，完善用地内雨水收集初期处理设施；按照环保相关要求做好污水处理；地块内所有管线均须下地敷设；充分利用地形及城镇道路，做好竖向设计，并满足景观及地块排水要求。 |
| | 环境设计 | 注重地块出入口的绿化景观设计，营造良好的视觉形象。 |
| 其他要求 | 应严格控制企业门类，不得入住污染较重的项目。 | |
| 程序说明 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位持本《规划设计要求通知书》委托具有相应资质的设计单位编制设计方案，其方案应满足《规划设计要求通知书》及相关规定的各项要求。 2. 方案报送要求：规划编制除符合上述要求外，还应满足现行的国家相关规定；方案阶段报送总平面图（含坐标定位、竖向设计）、经济技术指标及简要文字说明；成果内容包括现状图、总平面图、平面定位图、道路竖向图、给排水管线图、效果图及单体建筑设计方案；编制过程中涉及环保、水务、建设、供电、消防、安全等内容应征求相应主管部门意见。 3. 本通知书附规划红线图，文图一体方为有效文件。 4. 本通知书一式三份，有效期一年，逾期自行失效。如需延期，请准备相关材料在期限届满前三十日内向我局提出申请。 5. 本通知书由区自然资源规划局负责具体解释。 | |
| 备注 | | |

核发部门签章：

核发日期：2022年11月25日



宣州区水东镇2022年3号地勘测定界图



界址点坐标表

S=5491 平方米 合8.24亩

| 点号 | X | Y | 边长 |
|-----|-------------|--------------|-------|
| J1 | 3407235.349 | 40401532.315 | 2.38 |
| J2 | 3407234.592 | 40401534.572 | 15.98 |
| J3 | 3407229.203 | 40401549.619 | 6.15 |
| J4 | 3407226.985 | 40401555.350 | 7.62 |
| J5 | 3407223.640 | 40401562.199 | 8.38 |
| J6 | 3407219.158 | 40401569.279 | 3.50 |
| J7 | 3407217.211 | 40401572.187 | 12.33 |
| J8 | 3407211.018 | 40401582.851 | 7.13 |
| J9 | 3407203.888 | 40401582.593 | 88.26 |
| J10 | 3407125.066 | 40401542.879 | 54.40 |
| J11 | 3407147.138 | 40401493.156 | 96.51 |
| J1 | 3407235.349 | 40401532.315 | |

3407.031 S=5491 平方米 合8.24亩

工业项目规划设计要求通知书

编号：宣区规设〔2022〕103号

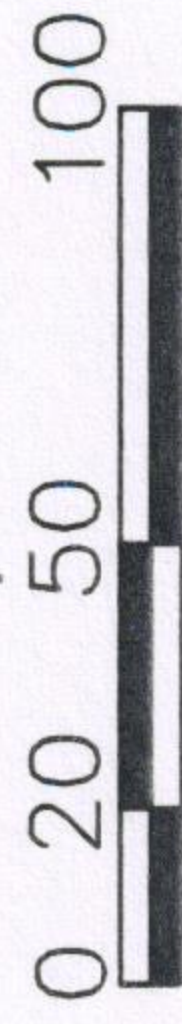
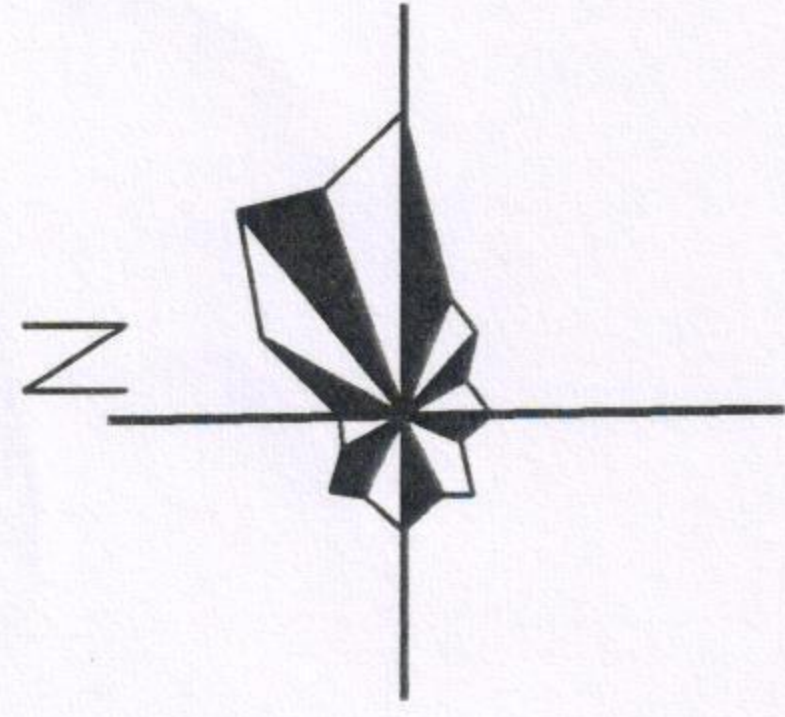
| | | | | | |
|------------|--------|--|------------------------------------|---------|------|
| 建设项目名称 | | 宣州区新田镇 2022 年 1-1 号地（暂定名） | | | |
| 建设用地 情况 | 具体位置 | 本地块位于宣州区新田镇。（具体范围见附图） | | | |
| | 用地面积 | 26674 m ² （约合 40.01 亩） | | | |
| | 规划用地性质 | 二类工业用地（100102） | | | |
| 规划使用性质要求 | | <p>项目建设需符合环保、安全要求，行政办公及生活服务配套设施用地面积不得超过净用地面积的 7%。严禁在工业用地范围内建造成套住宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性配套设施。</p> | | | |
| 建设用地强度要求 | | 容积率 | ≥1.2 | 建筑密度(%) | ≥40% |
| 绿化要求 | | 绿地率 (%) | ≤15% | 建筑高度 | ≤24m |
| 停车泊位要求 | | 机动车及非机动车 | 符合《宣城市城市控制性详细规划通则（2019 年修订版）》相关要求。 | | |
| 建筑退界和间距 | | 在符合《宣城市城市控制性详细规划通则（2019 年修订版）》要求的前提下，应同时满足消防、安全、环保等相关要求。 | | | |
| 方案设计 要求 | 建筑设计 | <p>建筑以现代建筑风格为主，适当融入地方传统元素。建筑色彩以淡雅色系为主，并与周边建筑相协调。</p> <p>工业厂区行政办公和生活服务类用房设计风格与厂房一致，但建筑品质应高于厂房，提高辨识度，展现良好厂区形象。</p> <p>坚持绿色低碳理念，考虑可再生能源建筑一体化应用，并符合节能、环保、安全、绿色建筑设计要求等要求。</p> | | | |
| | 交通组织 | 结合周边地形、城镇道路合理选择规划主入口位置；合理布局用地内道路，机动车道路宜采用沥青混凝土路面。 | | | |

| | | |
|------|--|---|
| | 设施配套 | 合理布局环卫等配套设施；处理好用地内供电、供水、供气等有关工程规划；排水体制为雨污分流制，完善用地内雨水收集初期处理设施；地块内所有管线均须下地敷设；充分利用地形及城镇道路，做好竖向设计，并满足景观及地块排水要求。 |
| | 环境设计 | 注重地块出入口的绿化景观设计，营造良好的视觉形象。 |
| 其他要求 | 应严格控制企业门类，不得入住污染较重的项目。 | |
| 程序说明 | <p>1. 建设单位持本《规划设计要求通知书》委托具有相应资质的设计单位编制设计方案，其方案应满足《规划设计要求通知书》及相关规定的各项要求。</p> <p>2. 方案报送要求：规划编制除符合上述要求外，还应满足现行的国家相关规定；方案阶段报送总平面图（含坐标定位、竖向设计）、经济技术指标及简要文字说明；成果内容包括现状图、总平面图、平面定位图、道路竖向图、给排水管线图、效果图及单体建筑设计方案；编制过程中涉及环保、水务、建设、供电、消防、安全等内容应征求相应主管部门意见。</p> <p>3. 本通知书附规划红线图，文图一体方为有效文件。</p> <p>4. 本通知书一式三份，有效期一年，逾期自行失效。如需延期，请准备相关材料在期限届满前三十日内向我局提出申请。</p> <p>5. 本通知书由区自然资源规划局负责具体解释。</p> | |
| 备注 | 本项目设计需满足《宣州区新田镇蒲田村村庄规划》（2021-2035年）相关要求。 | |

核发部门签章：

核发日期：2022年12月9日





X 3402311.493
Y 40384790.587

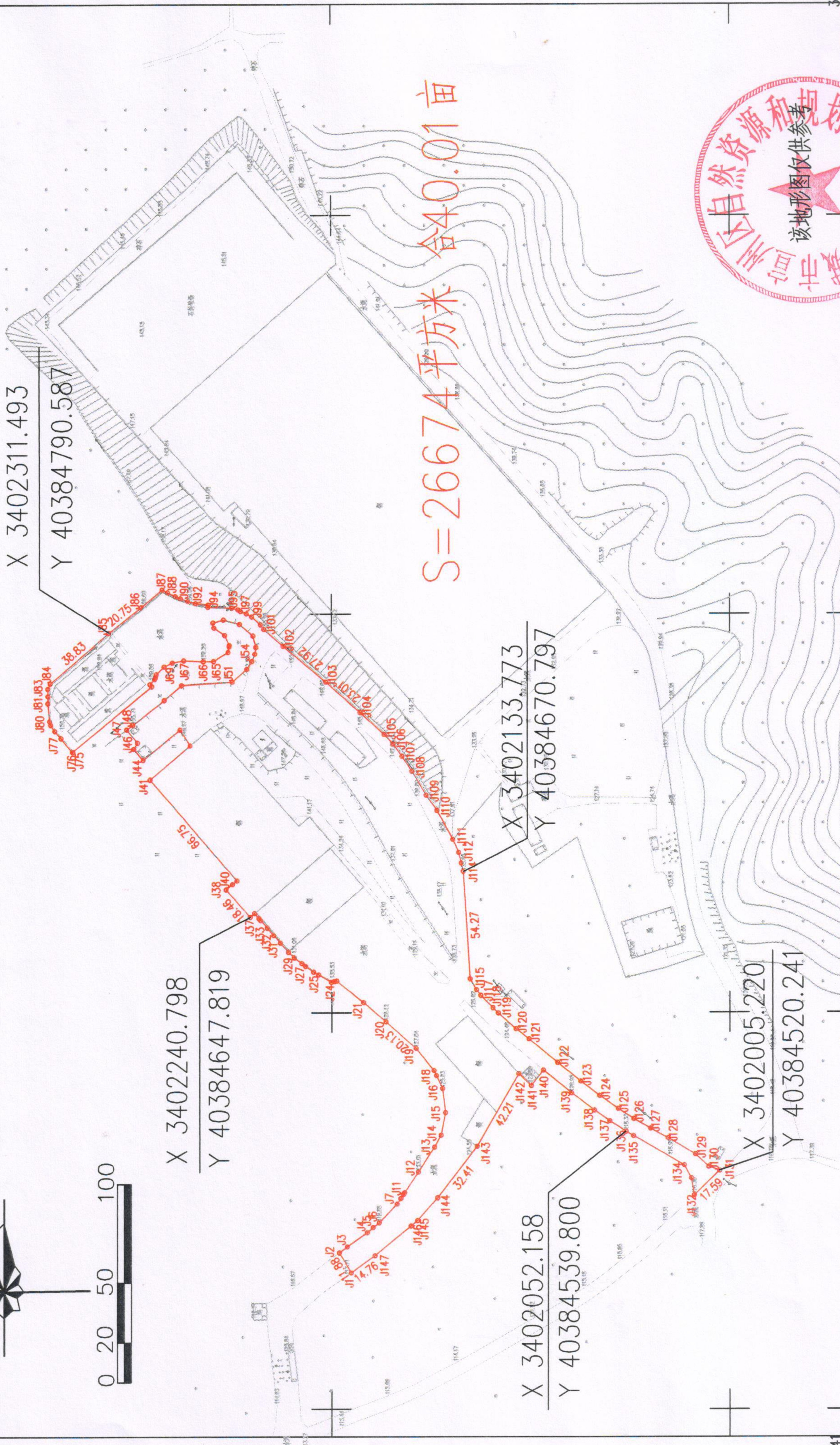
X 3402240.798
Y 40384647.819

X 3402052.158
Y 40384539.800

X 3402005.220
Y 40384520.241

X 3402133.773
Y 40384670.797

S=26674平方米 合40.01亩



工业项目规划设计要求通知书

编号：宣区规设（2022）104号

| | | | | | |
|----------|--------|--|------------------------------------|---------|------|
| 建设项目名称 | | 宣州区新田镇 2022 年 1-2 号地（暂定名） | | | |
| 建设用地情况 | 具体位置 | 本地块位于宣州区新田镇。（具体范围见附图） | | | |
| | 用地面积 | 38437 m ² （约合 57.66 亩） | | | |
| | 规划用地性质 | 二类工业用地（100102） | | | |
| 规划使用性质要求 | | 项目建设需符合环保、安全要求，行政办公及生活服务配套设施用地面积不得超过净用地面积的 7%。严禁在工业用地范围内建造成套住宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性配套设施。 | | | |
| 建设用地强度要求 | | 容积率 | ≥1.2 | 建筑密度(%) | ≥40% |
| 绿化要求 | | 绿地率(%) | ≤15% | 建筑高度 | ≤24m |
| 停车泊位要求 | | 机动车及非机动车 | 符合《宣城市城市控制性详细规划通则（2019 年修订版）》相关要求。 | | |
| 建筑退界和间距 | | 在符合《宣城市城市控制性详细规划通则（2019 年修订版）》要求的前提下，应同时满足消防、安全、环保等相关要求。 | | | |
| 方案设计要求 | 建筑设计 | <p>建筑以现代建筑风格为主，适当融入地方传统元素。建筑色彩以淡雅色系为主，并与周边建筑相协调。</p> <p>工业厂区行政办公和生活服务类用房设计风格与厂房一致，但建筑品质应高于厂房，提高辨识度，展现良好厂区形象。</p> <p>坚持绿色低碳理念，考虑可再生能源建筑一体化应用，并符合节能、环保、安全、绿色建筑设计要求等要求。</p> | | | |
| | 交通组织 | 结合周边地形、城镇道路合理选择规划主入口位置；合理布局用地内道路，机动车道路宜采用沥青混凝土路面。 | | | |

| | | |
|------|--|---|
| | 设施 配套 | 合理布局环卫等配套设施；处理好用地内供电、供水、供气等有关工程规划；排水体制为雨污分流制，完善用地内雨水收集初期处理设施；地块内所有管线均须下地敷设；充分利用地形及城镇道路，做好竖向设计，并满足景观及地块排水要求。 |
| | 环境 设计 | 注重地块出入口的绿化景观设计，营造良好的视觉形象。 |
| 其他要求 | 应严格控制企业门类，不得入住污染较重的项目。 | |
| 程序说明 | <p>1. 建设单位持本《规划设计要求通知书》委托具有相应资质的设计单位编制设计方案，其方案应满足《规划设计要求通知书》及相关规定的各项要求。</p> <p>2. 方案报送要求：规划编制除符合上述要求外，还应满足现行的国家相关规定；方案阶段报送总平面图（含坐标定位、竖向设计）、经济技术指标及简要文字说明；成果内容包括现状图、总平面图、平面定位图、道路竖向图、给排水管线图、效果图及单体建筑设计方案；编制过程中涉及环保、水务、建设、供电、消防、安全等内容应征求相应主管部门意见。</p> <p>3. 本通知书附规划红线图，文图一体方为有效文件。</p> <p>4. 本通知书一式三份，有效期一年，逾期自行失效。如需延期，请准备相关材料在期限届满前三十日内向我局提出申请。</p> <p>5. 本通知书由区自然资源规划局负责具体解释。</p> | |
| 备注 | 本项目设计需满足《宣州区新田镇蒲田村村庄规划》（2021-2035年）相关要求。 | |

核发部门签章：

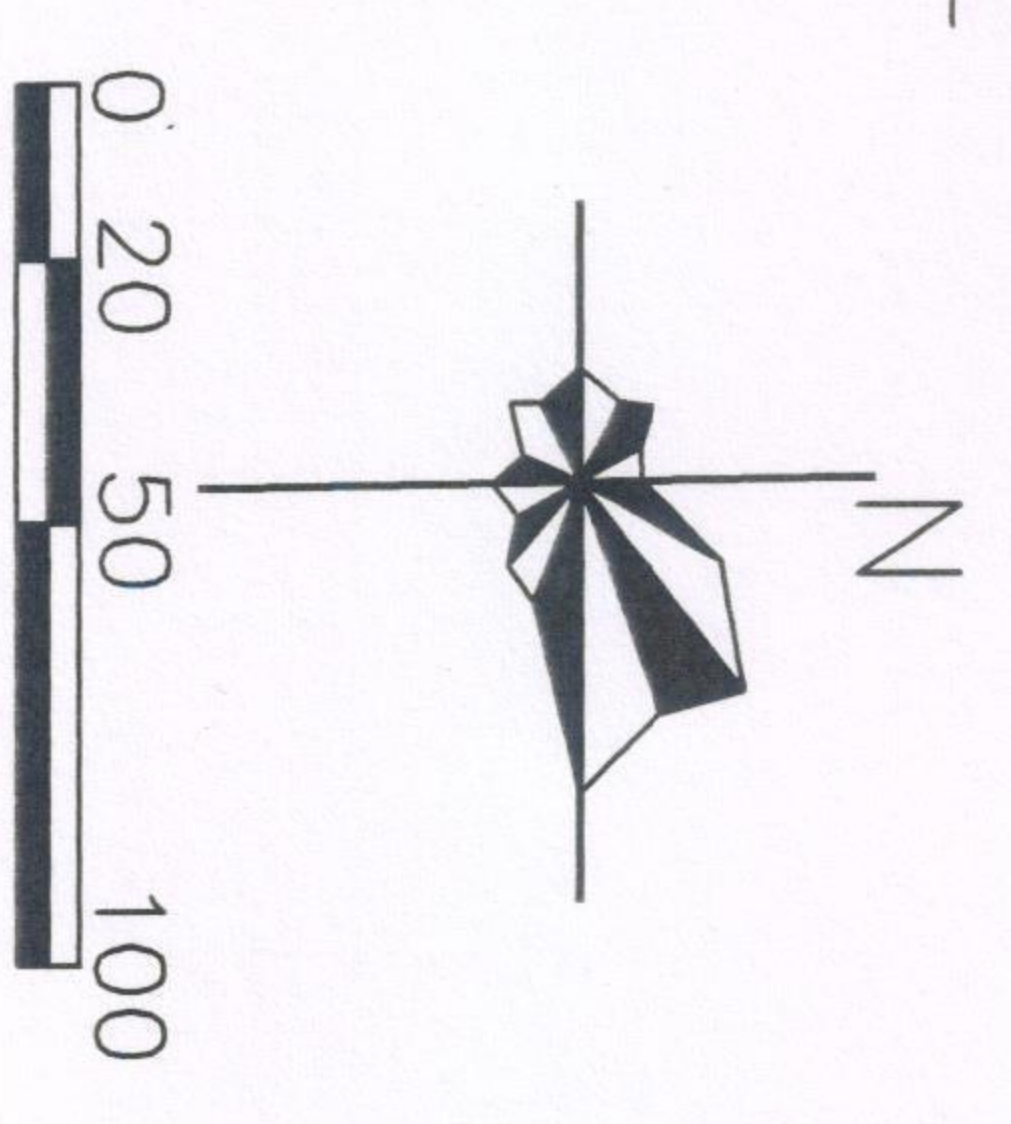
核发日期：2022年12月9日



40384.386
3402.421

宣州区新田镇2022年1-2号地用地红线图

40385.106
3402.42



S=38437平方米 合57.66亩

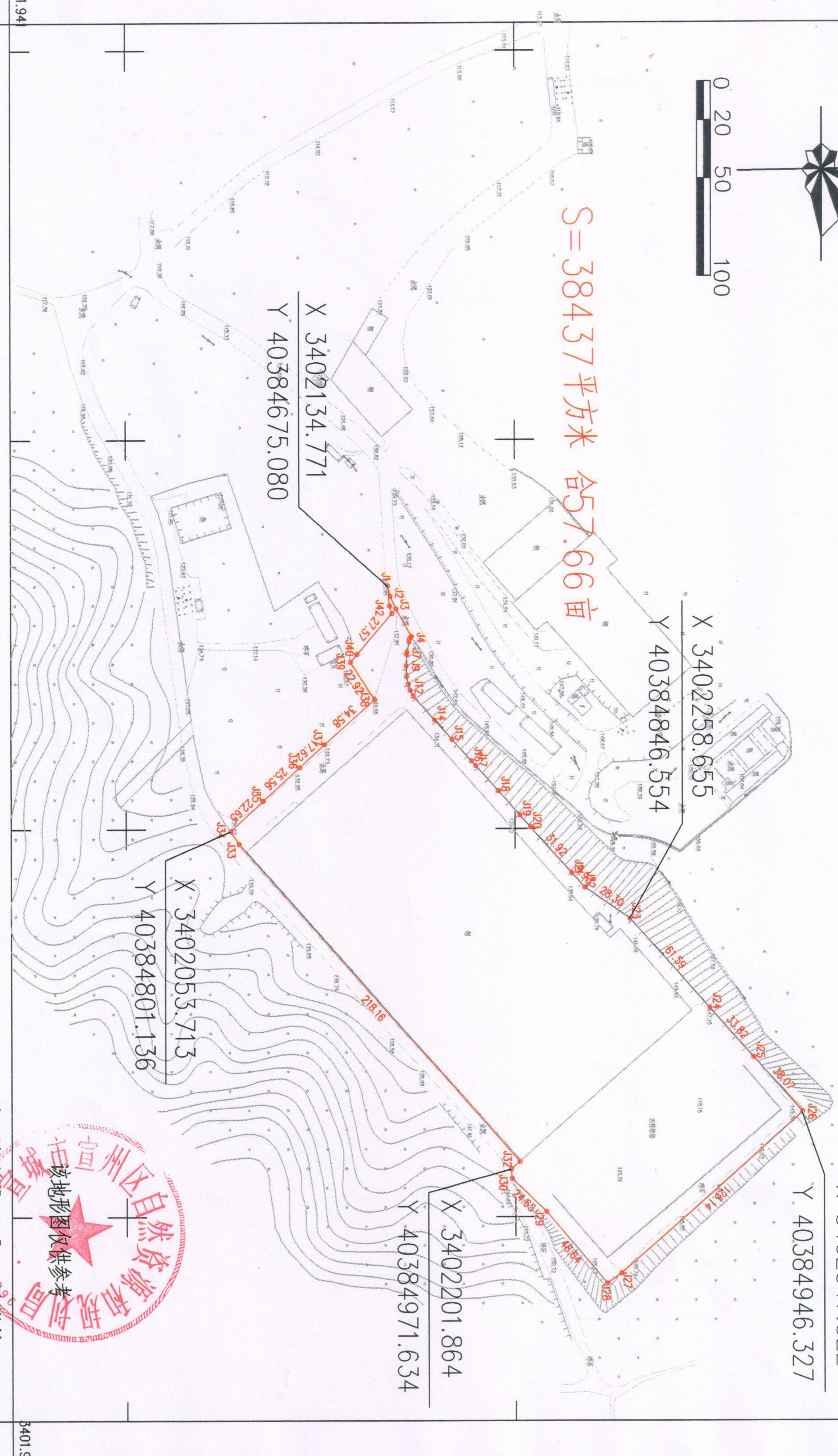
X 3402258.655
Y 40384846.554

X 3402347.322
Y 40384946.327

X 3402201.864
Y 40384971.634

X 3402134.771
Y 40384675.080

X 3402053.713
Y 40384801.136



3401.94
40384.386

3401.94
40385.106

宣区规设[2022]104号附件

规划设计要求通知书

编号：宣区规设（2023）06号

| | | | | |
|----------|----------|--|---------|------|
| 建设项目名称 | | 宣州区周王镇 2022 年 3 号地、宣州区周王镇 2022 年 5 号地 (暂定名) | | |
| 建设用地情况 | 具体位置 | 本地块位于宣州区周王镇。（具体范围见附图） | | |
| | 用地面积 | 11447 m ² （约合 17.17 亩） | | |
| | 规划用地性质 | 三类物流仓储用地（110103） | | |
| 建设用地强度要求 | 容积率 | ≥1.0 | 建筑密度（%） | ≥40% |
| 绿化要求 | 绿地率（%） | ≤15% | 建筑高度 | ≤24m |
| 停车泊位要求 | 机动车及非机动车 | 符合《宣城市城市控制性详细规划通则（2019 年修订版）》相关要求。 | | |
| 建筑退界和间距 | | 在符合《宣城市城市控制性详细规划通则（2019 年修订版）》要求的前提下，应同时满足消防、安全、环保等相关要求。 | | |
| 方案设计要求 | 建筑设计 | <p>建筑以现代建筑风格为主，适当融入地方传统元素。建筑色彩以淡雅色系为主，并与周边建筑相协调。</p> <p>工业厂区行政办公和生活服务类用房设计风格与厂房一致，但建筑品质应高于厂房，提高辨识度，展现良好厂区形象。坚持绿色低碳理念，考虑可再生能源建筑一体化应用，并符合节能、环保、安全、绿色建筑设计要求等要求。</p> | | |
| | 交通组织 | 结合周边地形、城镇道路合理选择规划主入口位置；合理布局用地内道路，机动车道路宜采用沥青混凝土路面。 | | |
| | 设施配套 | 合理布局环卫等配套设施；处理好用地内供电、供水、供气等有关工程规划；排水体制为雨污分流制，完善用地内雨水收集初期处理设施；地块内所有管线均须下地敷设；充分利用地形及城镇道路，做好竖向设计，并满足景观及地块排水要求。 | | |

| | | |
|------|--|---------------------------|
| | 环境设计 | 注重地块出入口的绿化景观设计，营造良好的视觉形象。 |
| 其他要求 | 存放易燃、易爆和剧毒等危险品，用地布局应符合国家现行相关规范。 | |
| 程序说明 | <p>1. 建设单位持本《规划设计要求通知书》委托具有相应资质的设计单位编制设计方案，其方案应满足《规划设计要求通知书》及相关规定的各项要求。</p> <p>2. 方案报送要求：规划编制除符合上述要求外，还应满足现行的国家相关规定；方案阶段报送总平面图（含坐标定位、竖向设计）、经济技术指标及简要文字说明；成果内容包括现状图、总平面图、平面定位图、道路竖向图、给排水管线图、效果图及单体建筑设计方案；编制过程中涉及环保、水务、建设、供电、消防、安全等内容应征求相应主管部门意见。</p> <p>3. 本通知书附规划红线图，文图一体方为有效文件。</p> <p>4. 本通知书一式三份，有效期一年，逾期自行失效。如需延期，请准备相关材料在期限届满前三十日内向我局提出申请。</p> <p>5. 本通知书由区自然资源规划局负责具体解释。</p> | |
| 备注 | 本项目设计需满足《宣州区周王镇井边村“多规合一”实用性村庄规划（2021-2035年）》相关要求。 | |

核发部门签章：

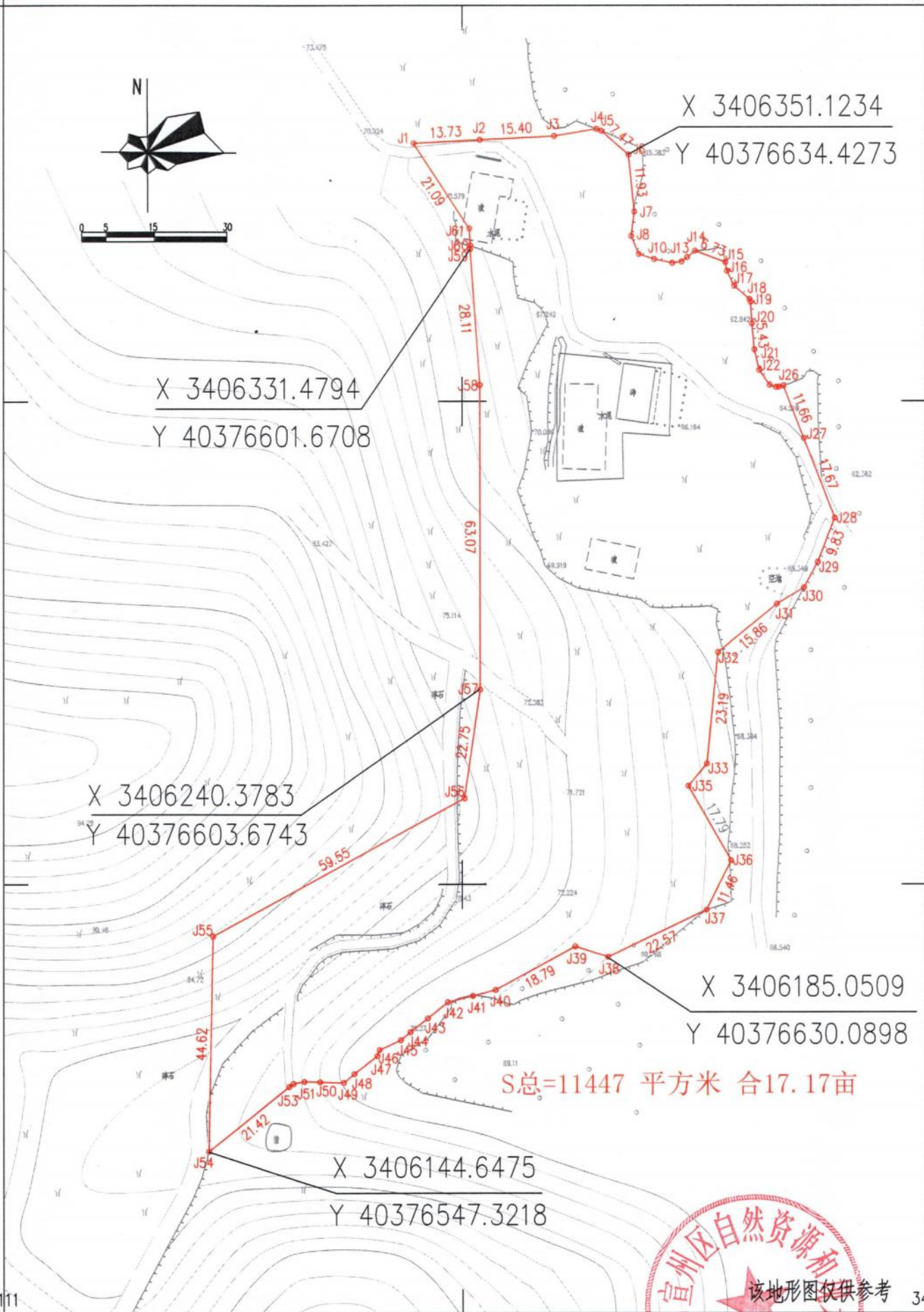
核发日期：2023年2月9日



40376.505
3406.382

宣州区周王镇2022年3号地、宣州区周王镇2022年5号地用地红线图

40376.696
3406.382



3406.111

3406.111

40376.505

宣区规设[2023]06号附件

40376.696



工业项目规划设计要求通知书

编号：宣区规设（2023）04号

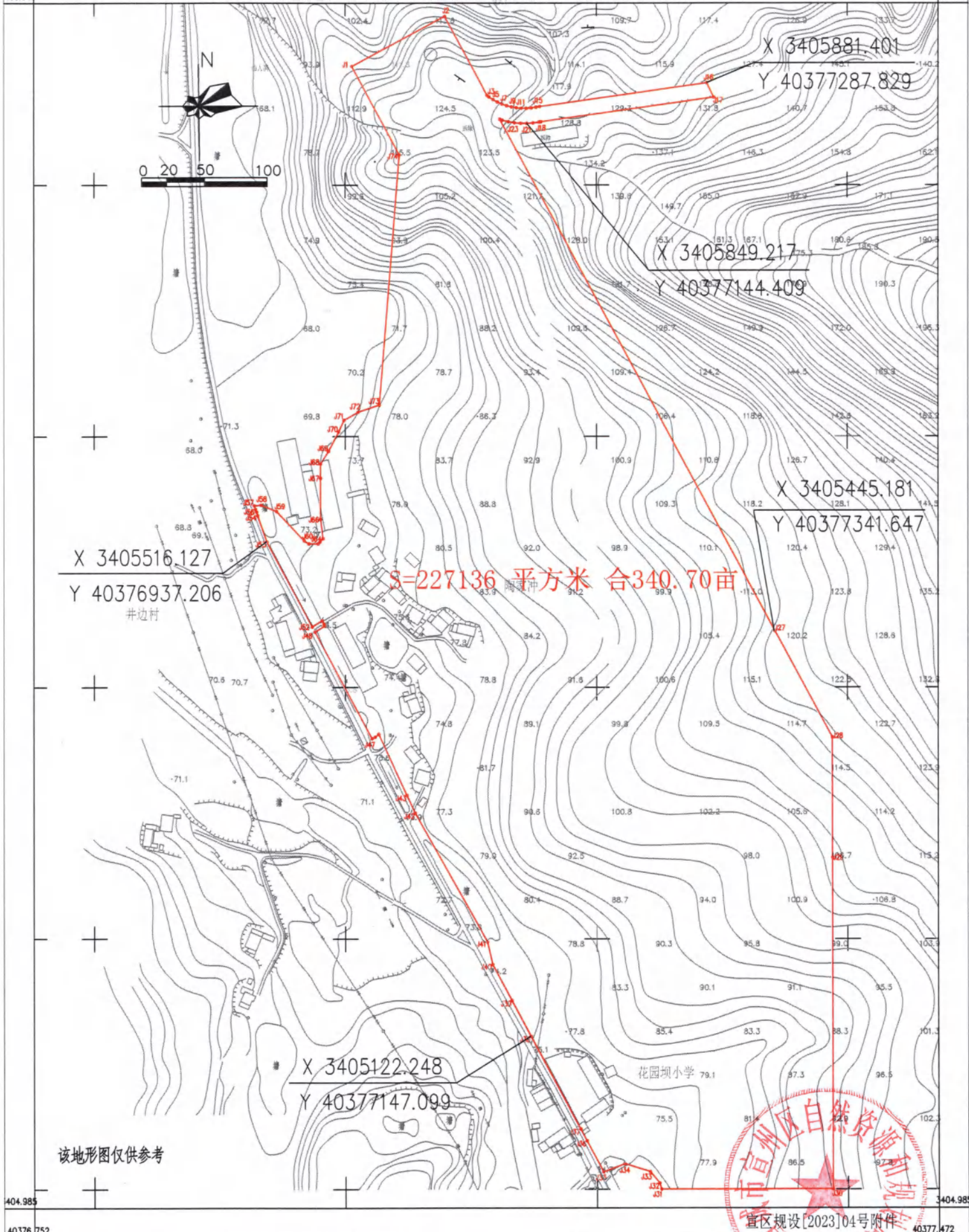
| | | | | | |
|----------|--------|--|------------------------------------|---------|------|
| 建设项目名称 | | 宣州区周王镇 2021 年 1 号地、周王镇 2022 年 1 号地、周王镇 2023 年 1 号地（暂定名） | | | |
| 建设用地情况 | 具体位置 | 本地块位于宣州区周王镇。（具体范围见附图） | | | |
| | 用地面积 | 227136 m ² （约合 340.70 亩） | | | |
| | 规划用地性质 | 二类工业用地（100102） | | | |
| 规划使用性质要求 | | 项目建设需符合环保、安全要求，行政办公及生活服务配套设施用地面积不得超过净用地面积的 7%。严禁在工业用地范围内建造成套住宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性配套设施。 | | | |
| 建设用地强度要求 | | 容积率 | ≥1.2 | 建筑密度(%) | ≥40% |
| 绿化要求 | | 绿地率(%) | ≤15% | 建筑高度 | ≤24m |
| 停车泊位要求 | | 机动车及非机动车 | 符合《宣城市城市控制性详细规划通则（2019 年修订版）》相关要求。 | | |
| 建筑退界和间距 | | 在符合《宣城市城市控制性详细规划通则（2019 年修订版）》要求的前提下，应同时满足消防、安全、环保等相关要求。 | | | |
| 方案设计要求 | 建筑设计 | <p>建筑以现代建筑风格为主，适当融入地方传统元素。建筑色彩以淡雅色系为主，并与周边建筑相协调。</p> <p>工业厂区行政办公和生活服务类用房设计风格与厂房一致，但建筑品质应高于厂房，提高辨识度，展现良好厂区形象。</p> <p>坚持绿色低碳理念，考虑可再生能源建筑一体化应用，并符合节能、环保、安全、绿色建筑设计要求等要求。</p> | | | |
| | 交通组织 | 结合周边地形、城镇道路合理选择规划主入口位置；合理布局用地内道路，机动车道路宜采用沥青混凝土路面。 | | | |

| | | |
|------|--|---|
| | 设施 配套 | 合理布局环卫等配套设施；处理好用地内供电、供水、供气等有关工程规划；排水体制为雨污分流制，完善用地内雨水收集初期处理设施；地块内所有管线均须下地敷设；充分利用地形及城镇道路，做好竖向设计，并满足景观及地块排水要求。 |
| | 环境 设计 | 注重地块出入口的绿化景观设计，营造良好的视觉形象。 |
| 其他要求 | 应严格控制企业门类，不得入住污染较重的项目。 | |
| 程序说明 | <p>1. 建设单位持本《规划设计要求通知书》委托具有相应资质的设计单位编制设计方案，其方案应满足《规划设计要求通知书》及相关规定的各项要求。</p> <p>2. 方案报送要求：规划编制除符合上述要求外，还应满足现行的国家相关规定；方案阶段报送总平面图（含坐标定位、竖向设计）、经济技术指标及简要文字说明；成果内容包括现状图、总平面图、平面定位图、道路竖向图、给排水管线图、效果图及单体建筑设计方案；编制过程中涉及环保、水务、建设、供电、消防、安全等内容应征求相应主管部门意见。</p> <p>3. 本通知书附规划红线图，图文一体方为有效文件。</p> <p>4. 本通知书一式三份，有效期一年，逾期自行失效。如需延期，请准备相关材料在期限届满前三十日内向我局提出申请。</p> <p>5. 本通知书由区自然资源规划局负责具体解释。</p> | |
| 备注 | 本项目设计需满足《宣州区周王镇井边村“多规合一”实用性村庄规划（2021-2035年）》相关要求。 | |

核发部门签章：

核发日期：2023年2月9日





该地形图仅供参考