

采购需求

(以下采购需求部分由采购人：旌德县教育体育局提供并负责解释)

前注：

- 1、本采购需求中提出的方案仅为参考，如无明确限制，供应商可以进行优化，提供满足采购人实际需要的更优服务方案，且此方案须经评审委员会评审认可。
- 2、供应商应自行勘察项目现场，如供应商因未及时勘察现场而导致的报价缺项漏项废标、或成交后无法完工，供应商自行承担一切后果。
- 3、如对本磋商文件有任何疑问或澄清要求，请按本磋商文件“供应商须知前附表”中约定方式联系，或接受答疑截止时间前联系采购人和代理机构，否则视同理解和接受，供应商对采购文件、采购过程、成交结果的质疑，应当在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。
- 4、下列采购需求中：供应商在响应文件《主要成交标的承诺函》中填写名称、施工范围、施工工期、项目经理、执业证书信息等信息，承诺函随评审结果一并公告。

(一) 项目介绍：

旌德县旌阳一小博学楼维修改造项目主要内容包括：旌阳一小博学楼室内地面、墙面拆除出新，石膏板隔墙施工，室内线路改造，室外硅PU地坪铺设等工程。

(二) 项目要求：

1. 工程量清单计价表（最高限价）及图纸（详见附件）。
2. 计划工期：60日历天；
3. 工程范围：施工图及工程量清单所列范围；
4. 质量标准：合格；
5. 缺陷责任期：壹年。

(三) 供应商资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目专门面向中小企业；

3. 本项目的特定资格要求：

3.1 企业资格要求：具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质，且具备有效的安全生产许可证。

3.2 项目负责人资格要求：须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格且在单位注册，具备行业主管部门颁发的有效安全生产考核合格证书。（不允许私自更换）。

（四） 供应商必须提交的证明文件：

1. 法定代表人授权书（按规定格式，法人代表参加的，提供身份证明扫描件）。
2. 项目负责人证书（扫描件并加盖供应商电子签章）。
3. 企业资质证书（扫描件并加盖供应商电子签章）。
4. 按规定格式出具《中小企业声明函》（按规定格式）。

（五） 合同主要条款：

1. 付款方式：合同签订后，支付合同价款40%的预付款【成交供应商提交银行、保险公司、担保公司等金融机构出具的预付款保函后方可支付，供应商书面明确表示无需预付款或者主动要求降低预付款比例的，采购人可不适用前述规定】；工程竣工验收合格后支付至合同价款的80%，确定项目最终结算价后付至最终结算总价款的100%。工程款全部付清前由施工方主动向业主缴纳（最终结算总价款）3%作为质保金（允许以支票、汇票、本票、保险、保函等非现金形式缴纳或提交），待缺陷责任期（壹年）满后且无质量问题后一次性返还（如现金、转账方式缴纳的）。

2. 履约保证金：本项目不收取。

3. 合同争议处理：采购合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商解决不成的，提交旌德县人民法院裁决。

（六） 其他要求：

1. 关键岗位人员考核：成交单位应满足宣公管〔2023〕47号 关于印发《宣

城市工程建设项目标后履约监督检查实施办法》的通知及旌公管〔2023〕3号《关于实行旌德县工程建设项目施工现场关键岗位人员网络考勤制度的通知(试行)》，严格落实项目负责人在岗履职，根据要求做好关键岗位考勤，并接受业主单位或相关监管部门的检查监督。

2. 最高限价（控制价）说明：采购人根据采购内容和要求编制的最高限价，最高限价为完成本次磋商项目的全部费用价格，其组成包括但不限于人员工资、管理费、办公费、设备使用费、交通费、通讯费、培训费、税金、利润、劳动保险费、合同工期内的风险费用等为完成本次招标项目所发生的一切费用；包含响应供应商应自行解决员养老、失业、医疗、工伤、生育、纳税等保险及劳保、工资、福利、食宿、员工上下班交通及响应供应商为完成本项目售后服务所发生的一切费用等。

3. 本项目按本磋商文件所附工程最高限价（控制价）乘以响应供应商的报价系数进行报价，响应单位应认可此报价并自愿响应。

响应报价=(工程最高限价-暂列金及暂定价)*报价系数+暂列金及暂定价。

报价系数说明：响应报价系数为不大于1的百分数，小数点后保留两位，小数点后第三位四舍五入，例:90.23%。响应函中响应总报价应与开标一览表中响应（投标）报价保持一致，不一致的以开标一览表中响应（投标）报价为准。一旦成交，合同价按开标一览表（最后总报价书）中响应报价执行；工程量按实际发生计量，结算时，按实际工程量清单内的综合单价（工程最高限价工程量清单内的各项综合单价×报价系数）作为合同实施的依据。报价大小写不一致的，以大写为准。当开标一览表中响应（投标）报价与报价系数按上述公式计算所得不一致的，按无效响应文件处理。

（七）本项目所属行业为建筑业。

附最高限价表：

旌阳一小博学楼维修改造项目

控制价编制说明

一、工程概况：

旌阳一小博学楼维修改造项目。本次招标主要内容包括：旌阳一小博学楼室内地面、墙面拆除出新，石膏板隔墙施工，室内线路改造，室外硅PU地坪铺设等工程（具体内容详见工程量清单）。

二、清单编制依据：

1、《旌阳一小博学楼维修改造项目》设计图纸。

2、2018年《安徽省建设工程工程量清单计价办法》及现行相关的工程施工规范与工程验收规范。

三、清单计价依据：

1、2018年《安徽省建设工程工程量清单计价办法》、2018年《安徽省建设工程费用定额》、2018年《安徽省建设工程施工机械台班费用编制规定》及2018年《安徽省工程计价定额》。

2、材料价格：参照宣城市造价站发布的《宣城工程造价》2024年第2期信息价及旌德县市场现行价计算（均为除税价）。

3、税金根据：造价[2019]7号文件调整。

4、人工费按照155.5元/工日进行组价。

四、现场内容相关说明

旌阳一小博学楼室内地面、墙面拆除出新，石膏板隔墙施工，室内线路改造，室外硅PU地坪铺设等工程

五、预留金

本工程预留金为20万元，不计税费。

六、暂定价

1、原办公楼电路拆除，暂定1项1万元；

2、破损地面找平，暂定300m²，暂定100元/m²（最终单价按实际做法予

以重新组价), 共计 3 万元。

七、工程量计量说明:

1、投标人应充分考虑施工排降水、施工便道、施工现场围护等措施费用。

2、清单中项目特征描述与图纸不述或不全的部分, 投标人应根据《建设工程工程量清单计价规范》中清单项目所包含的工作内容, 按图纸要求综合考虑在内。

3、措施性费用项目按清单规范列入, 由投标人仔细勘察现场结合施工组织设计自行确定项目及报价, 没有的项目报价为零。

4、工程量清单列出的每个细目已包括涉及与该细目有关的全部工程内容, 投标人应将工程量清单与招标文件、合同通用条款、专用条款以及技术规范和图纸一起对照阅读。

5、除非合同另有规定, 工程量清单中每一项单价均应已包括完成相应项目的工程内容所需的所有人工、设备、材料和其他伴随服务所发生的所有费用。

6、清单描述不明确的, 以施工图设计文件和相关施工验收规范、图集为准; 清单与图纸技术标准不一致的, 以较优的技术标准为准。

7、投标人对工程量清单有任何疑问, 应于招标文件规定的疑问提交截止日前提出。