



## 四 采购需求

(以下采购需求部分由采购人：泾县数据资源管理局提供并负责解释)

前注：

- 1、本采购需求中提出的服务方案仅为参考，如无明确限制，供应商可以进行优化，提供满足采购人实际需要的更优服务方案，且此方案须经评审委员会评审认可；
- 2、供应商应自行勘察项目现场，如供应商因未及时勘察现场而导致的报价缺项漏项废标、或成交后无法完工，供应商自行承担一切后果；
- 3、如对本磋商文件有任何疑问或澄清要求，请按本磋商文件“供应商须知前附表”中约定方式联系，或接受答疑截止时间前联系采购人和代理机构，否则视同理解和接受，供应商对采购文件、采购过程、成交结果的质疑，应当在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。
- 4、下列采购需求中：标注▲的产品，供应商在响应文件《主要成交标的承诺函》中填写名称、服务范围、服务要求、服务时间、服务标准等信息，承诺函随评审结果一并公告；
- 5、★条款须满足或优于采购文件要求，否则响应无效；非★条款由评审委员会讨论后酌情评审。

### (一) 项目介绍：

泾县政务服务中心综合楼共十层，约 14070 m<sup>2</sup>（含政务服务大厅扩容项目，三层约 1500 m<sup>2</sup>），采用二十一组变频多联机室外机组，截止今年运行已近 13 年，部分区域中央空调处于瘫痪状态，无法运行。为改善办公环境，提升服务效率，现拟对泾县政务服务大厅 A 区部分中央空调进行更新、维修、清洗保养等服务。

### (二) 服务需求一览表及主要指标参数要求：

| 序号 | 名称 | 服务范围 | 服务要求 | 服务时间 | 服务标准 | 备注 |
|----|----|------|------|------|------|----|
|----|----|------|------|------|------|----|

|   |                             |  |                      |                         |                               |  |
|---|-----------------------------|--|----------------------|-------------------------|-------------------------------|--|
| 1 | 泾县数据资源管理局政务大厅 A 区部分中央空调更换采购 | 对泾县政务服务大厅 A 区部分中央空调进行更新、维修、清洗保养等服务，包括但不限于附表所列内容。 | 需要提供设备全年的维保服务及日常应急维修 | 30 日历天完成维修改造，并提供 2 年维保。 | 满足政务服务中心日常使用要求，且满足国家规范和相关行业要求 |  |
|---|-----------------------------|--|----------------------|-------------------------|-------------------------------|--|

**附表：**

| 序号 | 服务内容   | 单位 | 数量  |
|----|--|----|-----|
| 1  | 更换铜管外径 $\geq 15.9\text{mm}$  | m  | 335 |
| 2  | 更换铜管 外径 $\geq 12.7\text{mm}$   | m  | 120 |
| 3  | 更换铜管 外径 $\geq 9.5\text{mm}$  | m  | 20  |
| 4  | 更换铜管 外径 $\geq 6.4\text{mm}$  | m  | 120 |
| 5  | 更换铜管 外径 $\geq 19.1\text{mm}$   | m  | 110 |
| 6  | 更换铜管 外径 $\geq 38.1\text{mm}$   | m  | 70  |
| 7  | 更换铜管 外径 $\geq 28.6\text{mm}$   | m  | 100 |
| 8  | 更换多联体空调器室外机 A 容量 $\geq 22\text{HP}$ ，制冷量 $\geq 61.5\text{kW}$ ，制热量 $\geq 69\text{kW}$ ，制冷功率 $\leq 18.65\text{kW}$ ；制热功率： $\leq 17.91\text{kW}$ | 台  | 1   |
| 9  | 更换多联体空调器室外机 B 容量 $\geq 18\text{HP}$ ，制冷量 $\geq 50.4\text{kW}$ ，制热量 $\geq 56.5\text{kW}$ ，制冷功率 $\leq 14.68\text{kW}$ ；制热功率 $\leq 13.31$         | 台  | 4   |
| 10 | 更换天井式室内机 A 制冷量： $\geq 5.0\text{kW}$ ，制热量： $\geq 5.6\text{KW}$  | 台  | 2   |
| 11 | 更换天井式室内机 B 制冷量： $\geq 12.5\text{kW}$ ，制热量： $\geq 14.0\text{KW}$  | 台  | 16  |
| 12 | 更换风管式室内机 制冷量： $\geq 5.0\text{kW}$ ，制热量： $\geq 5.6\text{KW}$  | 台  | 13  |
| 13 | 旧内机拆除  | 台  | 39  |
| 14 | 旧内机移位清洗安装  | 台  | 28  |
| 15 | 旧室外机拆除   | 台  | 3   |
| 16 | 旧室外机移位清洗、安装、补气、调试  | 台  | 5   |

|    |   |   |    |
|----|---|---|----|
| 17 | 室外冷媒管整理、保温更换、防锈处理等                                | 项 | 1  |
| 18 | 室内、外机电源线布线（满足设备更新需要）                              | 项 | 1  |
| 19 | 施工区域天棚吊顶拆除、恢复                                     | 项 | 1  |
| 20 | ABS 送风口   | 个 | 18 |
| 21 | ABS 回风口   | 个 | 18 |
| 22 | 室外机基础   | 项 | 1  |
| 23 | 改造区域内新、旧空调的维修、清洗保养(期限:两年, 24小时内上门、24小时内修复:一年两次清洗) | 项 | 1  |

注：1、如属于《节能产品政府采购品目清单》中政府强制采购的节能产品，则响应人所提供产品须具有市场监管总局公布的《参与实施政府采购节能产品认证机构目录》中的认证机构出具的、处于有效期内的节能产品认证证书。

2、项目维修改造期内发生的一切人工费用、人员交通、食宿费用，维修人员安全责任、现场消防安全责任均由成交供应商承担。

3、原空调系统为格力品牌，供应商应自行考察现场。成交供应商须确保更换设备与原有中央空调系统兼容。

### （三）供应商资格要求：

- 1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- 2.落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目非专门面向中小企业。
- 3.本项目的特定资格要求：无。

### （四）供应商必须提交的证明文件：

- 1、法人授权委托书；
- 2、供应商声明函；
- 3、磋商文件中要求其他的证明材料。

### （五）合同主要条款：

1、付款方式：合同签订后支付合同价的 40%，安装调试验收合格后付清尾款。

2、履约保证金：无需缴纳履约保证金。

3、合同争议处理：采购合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商解决不成的，提交仲裁委员会仲裁或者法院裁决。

**(六) 提供服务时间要求：**30日历天完成维修改造，并提供2年维保。

**(七) 验收：**中标人和采购人双方共同实施验收工作，结果和验收报告经双方确认后生效。

**(八) 本项目所属行业：**其他未列明行业。

**(九) 其他**

1、安装、调试、验收合格后，中标人应对采购人的相关人员进行免费现场培训。培训内容包括基本操作、保养维修、常见故障及解决办法等。

2、质量：成交供应商更换的货物必须是全新、原装、合格正品，完全符合国家规定的质量标准和厂方的标准。货物完好，配件齐全。

3、保修及售后服务：依据商品的保修条款及售后服务条款，提供原厂质保，质保期按照国家规定，且不低于所供品牌向用户承诺的质保期限，招标文件另有约定的从其约定。质保期从货物验收合格后算起。

4、响应时间：接报修通知后维修人员应在30分钟内到达具体故障设备处，并根据故障情况及时快速处理问题，一般非系统故障在2小时内解决，涉及到空调冷媒系统要求在8小时内给予解决。